

26 ΑΥΓ. 2013



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ  
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 26.8.2013  
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./2

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20  
Ταχ. Κώδ : 106 82  
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368  
Fax : 210-82.01.426

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Αναφορών  
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Νικόλαο Συρμαλένιο

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 21/25.7.2013 Αναφορά

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 21/25.7.2013 Αναφοράς του Βουλευτή κ. Νικολάου Συρμαλένιου και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες υπηρεσίες μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το Κάστρο Κιμώλου, είναι κηρυγμένο ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την Υ.Α. 4701/3.3.1967 (ΦΕΚ 183/Β/16.3.1967) και χρονολογείται πιθανότητα στα τέλη του 16ου αιώνα. Ο οικισμός διαμορφώνεται από δύο ομόκεντρα οικοδομικά σύνολα σχεδόν τετράγωνης κάτοψης με 123 διώροφες στενομέτωπες κατοικίες σε συνεχόμενη διάταξη και λίθινες κλίμακες για την πρόσβαση στους άνω ορόφους. Στο κέντρο του οικισμού βρίσκεται ο ναός της Γέννησης του Χριστού που χρονολογείται το 1593. Οι εξωτερικοί τοίχοι των οικιών σχημάτιζαν αμυντικό τείχος μεγάλου ύψους. Κατά το 17ο αιώνα άρχισε η επέκταση έξω από τα όρια του Κάστρου και η διαμόρφωση της σημερινής μορφής της Χώρας.

Η διώροφη "οικία Βαφία" καταλαμβάνει τη νοτιοανατολική γωνία του εξωτερικού οχυρωματικού περιβόλου του Κάστρου. Με την πάροδο των χρόνων η οικία δέχτηκε αρκετές διαμορφώσεις και προσθήκες, τόσο κατ' επέκταση όσο και καθ' ύψος, ενώ τα τελευταία χρόνια τελεί υπό εγκατάλειψη, με εμφανή τα σημάδια φθορών και βλαβών. Μετά το σεισμό της 8ης Ιανουαρίου 2006 και κατόπιν εισήγησης της 2<sup>ης</sup> Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων (αρ. 71/12.1.06/2<sup>η</sup> Ε.Β.Α.), συγκροτήθηκε με την με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΟΙΚ/Α3/Φ.70/4488/13.02.2006 Απόφαση Υπουργού πενταμελούς επιτροπή υπαλλήλων του ΥΠ.ΠΟ., η οποία και πρότεινε σειρά άμεσων μέτρων για την μερική αποκατάσταση των βλαβών και αντιμετώπιση της επικινδυνότητας της οικίας Βαφία, ως εξής:

1. Κατασκευή μεταλλικού ικριώματος ειδικής διάταξης κατά μήκος της νότιας πλευράς του κτηρίου σε δύο στάθμες, μέχρι το ύψος της ποδιάς των παραθύρων του ορόφου.

2. Τοποθέτηση ικριωμάτων (τεσσάρων πύργων) στο εσωτερικό του κτηρίου, στη στάθμη του ισογείου, τα οποία θα συνδέονται με το εξωτερικό ικρίωμα μέσω εγκάρσιων σωληνωτών στοιχείων που θα διέρχονται από τα ανοίγματα.

3. Περίδεση της ΝΑ γωνίας του ισογείου σε τρεις στάθμες καθ' ύψος, δύο στο ύψος του πρεκίου και της ποδιάς των παραθύρων, αντίστοιχα, και μία στο μέσον.

4. Προσεκτική καθαίρεση τμήματος της λιθοδομής του ισογείου και ανάκτηση του με λίθους όμοιους με τους αρχικούς και χρήση διάτονων λίθων στην περιοχή των ανοιγμάτων.

5. Αποκατάσταση τοπικά της βόρειας όψης με τοποθέτηση κλειδιών συρραφής και αρμολογήματα.

Με την Υπουργική Απόφαση με αρ. ΥΠΠΟ/ΔΑΒΜΜ/46195π.έ./1858π.ε./08.02.2007 εγκρίθηκε η εκτέλεση των εργασιών «1» έως «5» και επιπροσθέτως μέτρα προστασίας της ΝΑ γωνίας του εξωτερικού περιβόλου του Κάστρου, ως εξής :

- Καθαρισμός ημιυπαίθριου χώρου ισογείου
- Καθαρισμός δώματος και τοπική στεγάνωση της ΝΑ γωνίας και
- Στερέωση στηθαίων στο ισόγειο και τον όροφο.

Οι ανωτέρω εργασίες κρίθηκαν απαραίτητες για την άρση της επικινδυνότητας του μνημείου και την αποκατάσταση των κύριων βλαβών του προκειμένου στη συνέχεια να εκπονηθεί άμεσα αρχιτεκτονική και στατική μελέτη για την μορφολογική και στατική αποκατάστασή του. Από τις προαναφερόμενες εργασίες δεν πραγματοποιήθηκαν οι αρ. 4 και 5.

Στη συνέχεια η 2<sup>η</sup> Ε.Β.Α, λόγω του επικινδύνου της κατάστασης αλλά και της στασιμότητας του θέματος, ζήτησε άμεση επείγουσα χρηματοδότηση με το αριθ. 2583/25.07.2008 έγγραφό της, περιγράφοντας τα προβλήματα και την συνολική κατάσταση του Κάστρου Κιμώλου με έμφαση στη Νότια Πύλη και την «οικία Βαφία», αίτημα το οποίο δεν ικανοποιήθηκε.

Με τα αρ. 1278/22.04.2009 και 2027/13.07.2009/2<sup>η</sup> Ε.Β.Α έγγραφά της, η Εφορεία ζήτησε από τη Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων: α) τη διενέργεια αυτοψίας από αρμόδιο υπάλληλό της, β) τον έλεγχο της κατάστασης διατήρησης της «οικίας Βαφία» και γ) την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων σωστικών μέτρων της Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΑΒΜΜ/46195π.έ./1858π.ε./08.02.2007.

Δεδομένου ότι η Εφορεία δεν είναι αρμόδια να προχωρήσει σε χαρακτηρισμό της κατάστασης επικινδυνότητας του κτηρίου, ούτε να εκτελέσει εργασίες μεγαλύτερης κλίμακας από τα άμεσα σωστικά μέτρα που έχει ήδη λάβει, απευθύνθηκε στο Πολεοδομικό Γραφείο Μήλου προκειμένου να διαπιστωθεί τόσο η κατάσταση επικινδυνότητας του κτηρίου, όσο και να εντοπιστούν οι ιδιοκτήτες, έτσι ώστε να αναλάβουν τις ευθύνες τους σχετικά με την κατάσταση ετοιμορροπίας της εν λόγω οικίας (με τα αριθ. πρωτ. 1209/19.05.2009 και 2309/13.07.2009/2<sup>η</sup> Ε.Β.Α. έγγραφα). Γενικά, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 2 του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ισχύει ότι: «Ο κύριος ή ο νομέας μνημείου υποχρεούται να μεριμνά για την άμεση εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, στερέωσης ή προστασίας ετοιμορροπού μνημείου χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, με δική του δαπάνη και υπό την εποπτεία και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.»

Τέλος, με τα αριθ. 2905/28.11.2011 και 4887/10.12.2012/2<sup>η</sup> Ε.Β.Α έγγραφά της, η Υπηρεσία ζήτησε να της χορηγηθεί η απαιτούμενη πίστωση για την αποκατάσταση του κτηρίου και να της διατεθεί κατάλληλο επιστημονικό προσωπικό (πολιτικός μηχανικός) από τις συναρμόδιες διευθύνσεις του Υπουργείου για την παρακολούθηση και εκτέλεση των εγκεκριμένων εργασιών, προκειμένου να δοθεί λύση στο χρονίζον αυτό θέμα.

#### Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού
2. ΔΒΜΑ
3. ΔΑΒΜΜ
4. ΔΙΝΕΣΑΚ
5. ΔΑΝΣΜ
6. 2<sup>η</sup> ΕΒΑ
7. ΕΝΜΑ

