

20 ΑΥΓ. 2013

20 ΑΥΓ. 2013

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Χαριλάου Τρικούπη 182

Αθήνα 19.08.2013

101 78 Αθήνα , τηλ. 210 64 67 912

Αρ. Πρωτ **764**

✓ Προς τη
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

Τμήμα **Ερωτήσεων**

ΘΕΜΑ: Ανέγερση σχολείου στον Αρχάγγελο Ρόδου

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση 444/01.08.2013 που κατέθεσε στη Βουλή,
ο Βουλευτής κύριος Δημήτριος Κρεμαστινός

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Δημήτριο Κρεμαστινό

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Ερώτησης, παρακαλούμε να πληροφορήσετε τον κύριο Βουλευτή, ότι το Υπουργείο σε συνεργασία με τον ΟΣΚ, θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να διευθετηθούν τα υπάρχοντα προβλήματα και να δημοπρατηθεί το έργο.

Επισυνάπτουμε το με αρ.πρ.ΕΓ/138/12.08.2013 σχετικό έγγραφο του ΟΣΚ (με τα συνημμένα του), για την πληρέστερη ενημέρωσή σας.

Συνημμένα

Το υπ'αρ. ΕΓ/138/12.08.2013
έγγραφο του ΟΣΚ

Εσωτ. Διανομή
Γρ. Κοιν. Ελέγχου

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ



Ακριβές αντίγραφο

Στ. Χριστοφίδου



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Αθήνα, 12 Αυγούστου 2013
Αρ. Πρωτ.:ΕΓ: 138

Προς: Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
τηλ:210 6467912
fax:210 6442940

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αρ. 444/8-2013 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης η οποία έχει ως θέμα της την ανέγερση του Δημοτικού Σχολείου Αρχαγγέλου Ρόδου, ο ΟΣΚ σας πληροφορεί τα ακόλουθα:

1) Με την υπ. αρ. 108185/ΣΤ1/6-10-2005 Απόφαση της Υπουργού Παιδείας & Θρησκευμάτων ανατέθηκαν στον ΟΣΚ όλες οι ενέργειες που απαιτούνται για τη μελέτη, κατασκευή και επίβλεψη του έργου ανέγερσης του Δημοτικού Σχολείου Αρχαγγέλου Ρόδου με δυνατότητα σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης.

2) Από τα πλέον χαρακτηριστικά στοιχεία της διαδικασίας ήταν η διεξαγωγή του διαγωνισμού στο Δήμο Αρχαγγέλου την 23-2-2010 με το σύστημα υποβολής προσφοράς που περιλάμβανε μελέτη – κατασκευή.

Σχετικά με το συγκεκριμένο διαγωνισμό υφίστανται:

- η υπ. αρ. 8947/24-11-2010 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ανακαλείται η υπ. αρ. 8497/4-11-2010 Απόφαση της ίδιας Περιφέρειας με την οποία ελέγχθηκε η υπ. αρ. 141 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Αρχαγγέλου που αφορά «Έγκριση πρακτικού διαγωνισμού και αξιολόγησης προσφορών για ανάθεση εκτέλεσης του έργου: ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 15ΘΕΣΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΠΧ ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ» και θεωρείται ως μηδέποτε εκδοθείσα,

- η Αίτηση ανάκλησης, της 454/2010 πράξης του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την οποία κρίθηκε ότι κωλύεται λόγω ουσιωδών πλημμελειών στη διαδικασία ανάθεσης η υπογραφή της Σύμβασης του έργου του Δήμου Αρχαγγέλου προς το Ελεγκτικό Συνέδριο, Απερρίφθη (Τμήμα VI, 10-2-2011),

- το υπ. αρ. 3594/19-2-2010 έγγραφο της ΠΕΔΜΕΔΕ, καταγγελία κατά του κύρους της διακήρυξης του διαγωνισμού του ως άνω έργου.

Είναι σαφές ότι ουδεμία ανάμειξη ή ευθύνη είχε ο ΟΣΚ σχετική με την ακύρωση του διαγωνισμού που διεξήγαγε ο Δήμος Αρχαγγέλου. Επιπρόσθετα δεν έχει ευθύνη για αποφάσεις ή εγκρίσεις τρίτων Υπηρεσιών.

3) Την 4-4-2012 εγκρίθηκαν από το Τεχνικό Συμβούλιο του ΟΣΚ οι Μελέτες Εφαρμογής που υπεβλήθησαν από το Δήμο Ρόδου αλλά με παρατηρήσεις (αφορώσες τη φωτοσκίαση, τη συμπλήρωση υψομέτρων και τη συμπλήρωση της μελέτης ΚΕΝΑΚ [έχει τεθεί σε ισχύ από την 1^η Οκτωβρίου 2010]. Υποβάλλεται συνημμένα η γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου).

Επισημαίνεται ότι το Τεχνικό Συμβούλιο του ΟΣΚ, είναι ανεξάρτητο και συμμετέχουν μεταξύ άλλων εκπρόσωπος του ΤΕΕ, εκπρόσωπος του Υπ. Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων και εν γένει έμπειροι Μηχανικοί ανώτερης βαθμίδας, στοιχεία που διασφαλίζουν την αρτιότητα των Μελετών του ΟΣΚ.


ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

4) Με την υπ. αρ. 86/3-5-2013 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΣΚ εγκρίθηκε η κατάργηση των υφισταμένων Προγραμματικών Συμβάσεων με το Δήμο και η ένταξη του έργου «15/θέσιο ολοήμερο Δημοτικό Σχολείο & ΑΠΧ Αρχαγγέλου» στο κύριο έργο του ΟΣΚ, για να είναι εφικτή η χρηματοδότηση του έργου από το δάνειο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων.

5) Με τον υπ. αρ. ΕΓ.37.00/8584/10-7-2013 έγγραφό του ο ΟΣΚ προς το Δήμο Ρόδου αναφέρεται αναλυτικά σε παρατηρήσεις για την πληρότητα των μελετών ως μελετών εφαρμογής (υποβάλλεται συνημμένα).

6) Τέλος διευκρινίζεται ότι ο ΟΣΚ είναι απόλυτα συνεπής στις απαντήσεις του και διευκρινίζει ότι από το Εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων έχει λάβει τις ακόλουθες επιχορηγήσεις: 93.47 εκ. € το 2010, 38.5 εκ. € το 2011, 23.5 εκ. € το 2012 και 3 εκ. € το 1^ο εξάμηνο του 2013, με την παρατήρηση ότι η χρηματοδότηση του Δημοτικού Σχολείου Αρχαγγέλου προβλέπεται από Δάνειο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αθήνα... 12.08.2013...

Α. Λαμπρινού

Ο Διευθύνων Σύμβουλος ΟΣΚ Α.Ε.

Ηρακλής Δρούλιας



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Έργων & Εφαρμογής Νέων Τεχνολογιών
Διεύθυνση Προγραμματικών Συμβάσεων & Συγχρηματοδοτούμενων Έργων
Τμήμα Προγραμματικών Συμβάσεων

Εισάγεται για γνωμάτευση στο
Τεχνικό Συμβούλιο Ο.Σ.Κ. Α.Ε.
Ο Πρόεδρος Τ.Σ. Ο.Σ.Κ. Α.Ε.

Σπ. Ραυτόπουλος

ΑΘΗΝΑ 04-04-2012

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ Ο.Σ.Κ. Α.Ε.

ΘΕΜΑ : Έγκριση Μελετών Εφαρμογής του έργου «2° 12/θσιο Ολοήμερο Δημοτικό Σχολείο Αρχαγγέλου(δυναμικότητας 300 μαθητών) του Δήμου Ρόδου, Περιφερειακή Ενότητα Ρόδου».

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Θ.ΚΩΣΤΙΚΟΣ

Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.

Αθήνα 5/4/2012

Συνεδρίαση 2625 Γνωμοδότηση 11580
Παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος: Σπυρίδων Ραυτόπουλος
Τα τακτικά μέλη: Γεώργιος Γεωργιάδης,
Αντώνιος Κοτσώνης, Μαρίνα Βασιλοπούλου,
Γεώργιος Μαναρώλης, Γεώργιος Κροκίδας,
Δημήτριος Βογανάτσας, Θεόδωρος Βασιλείου
και τα αναπληρωματικά..... μ.Σ. Καραβας



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αθήνα..... 26/4/2012

Γραμματέας Τ.Σ.

Κατερίνα Κόμπουλη

Το Τεχνικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και
μελέτησε τα σχετικά, γνωμοδοτεί... ομοφύνα... συμφωνά με την
με... Τ.Σ.... παρατηρήσεις... εισήγηση,

• Να επανεξετασθεί η φωτιστική

του διδαστηρίου (κατακόρυφες
περσίδες)

• Να συμπληρωθούν οι υψόμετρα
του αυλείου χώρου και σύμφωνα
με το τεύχος Παρατηρήσεων

• Να συμπληρωθεί η μελέτη
ΚΕΝΑΚ


ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Έργων & Εφαρμογής Νέων Τεχνολογιών
Διεύθυνση Μελετών Έργων

Αθήνα, 10/ 07 /2013
Αρ. Πρωτ.: ΕΓ.37.00/8584

Προς: Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Δήμος Ρόδου
Διεύθυνση Τεχνικών Έργων & Υποδομών
Ταχ. Δ/ση : Αγίου Ιωάννου 54
Πόλη : Ρόδος
Τ.Κ. 85100
Τηλ.: 22413-64623
Φαξ: 22413-64695

ΘΕΜΑ: «Δημοτικό Σχολείο Αρχαγγέλου Δήμου Ρόδου»

Μετά από έλεγχο των Μελετών σας και προκειμένου να κοστολογηθούν και να κατασκευασθούν από την Ο.Σ.Κ. Α.Ε. είναι απαραίτητο να λάβετε υπόψη σας τις παρακάτω παρατηρήσεις με σκοπό την ενσωμάτωσή τους στις μελέτες για την πληρότητά τους ως μελέτες εφαρμογής.

Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

1. Να συνταχθεί το Τοπογραφικό Διάγραμμα και το Διάγραμμα Κάλυψης με τον νέο τρόπο εκδόσεως αδειών ΝΟΚ 2012 και συντεταγμένες ΕΓΣΑ .
2. Να δοθεί προσοχή στον υπολογισμό του πρασίνου και των υψομέτρων στα επίπεδα του αυλείου χώρου για την απορροή των όμβριων υδάτων.
3. Στις κατόψεις να συμπληρωθούν :
 - 3.1. Πλήρης διαστασιολόγηση των χώρων με ευδιάκριτους αριθμούς.
 - 3.2. Πλήρης διαστασιολόγηση της οπής και του κουβουκλίου του ασανσερ που πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις της καμπίνας του ασανέρ 1.10 x 1.40
 - 3.3. Εξοπλισμοί, δηλαδή πίνακας, πίνακες ανακοινώσεων, τυποποιημένη βιβλιοθήκη τάξης, κρεμάστρες καθώς και ντουλάπια εξοπλισμού κυλικείου.
 - 3.4. Στη σκηνή τα σκαλιά να τοποθετηθούν δεξιά και αριστερά και όχι σε όλο το πρόσωπο.
 - 3.5. Να προσδιοριστεί στις κατόψεις η θερμομόνωση του περιβλήματος με βάση τους υπολογισμούς του ΚΕΝΑΚ.
 - 3.6. Διαστάσεις και επιτρεπόμενες κλίσεις στις υποχρεωτικές ράμπες.
 - 3.7. Πίνακας όλων των κουφωμάτων με αναγνώριση στη γραμματοσειρά και να προστεθεί υπόμνημα όπου θα αναγράφονται τα άρθρα της Τεχνικής Περιγραφής για την κατασκευή α) των κουφωμάτων των εξωτερικών αλουμινίων β) των ξύλινων θυρών γ) θυρών ασφαλείας δ) των μεταλλικών θυρών Μηχανοστασίων, Αποθηκών κ.λ.π. ε) των θυρών πυρασφαλείας κ.λ.π.
 - 3.8. Να επανεξετασθεί η φωτοσκίαση του διδακτηρίου με κατακόρυφες περσίδες λόγω της υπ' αριθμ. 4480 γνωμοδότησης της υπ' αριθμ. 2625/05-04-2012 συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου και να τοποθετηθούν πλήρης διαστάσεις και στις όψεις.
4. Να συνταχθεί μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας που να συντροφεύει την Ενεργητική Πυροπροστασία.
5. Να επανεξεταστούν τα ύψη των ορόφων (4,20) γιατί κρίνονται υπερβολικά. Σε αντίθετη περίπτωση πρέπει να τεκμηριώνονται από την κατασκευή της ψευδοροφής λόγω της πιθανής διέλευσης των καναλιών αερισμού λόγω μελέτης ΚΕΝΑΚ.



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Έργων & Εφαρμογής Νέων Τεχνολογιών
Διεύθυνση Μελετών Έργων

6. Να συμπληρωθούν Σχέδια Λεπτομερειών.
 - 6.1 Για τα κλιμακοστάσια
 - 6.2 Για την μόνωση δώματος και Δαπέδων
 - 6.3 Για τις μονώσεις του περιβλήματος. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στον τρόπο στήριξης της επένδυσης της πέτρας στην εξωτερική θερμομόνωση.
 - 6.4 Για την ψευδοροφή (πιθανά άνοψη χώρου όπου κατασκευάζεται)
 - 6.5 Για τους εξοπλισμούς των τάξεων και του κυλικείου.
 - 6.5 Για την ποδιά παραθύρων Αλουμινίου και φεγγιτών.
 - 6.6 Για την κατακόρυφη τομή Λ3.

Στο σημείο αυτό πρέπει να αναφερθεί ότι μπορείτε να κάνετε χρήση της Τεχνικής Περιγραφής 2013 της Ο.Σ.Κ. Α.Ε. που είναι ανηρτημένη στο site της Υπηρεσίας μας και με συνεννόηση των μελετητών σας να σας χορηγηθούν νέες Λεπτομέρειες της Υπηρεσίας μας για το περίβλημα του Διδακτηρίου.

Β.ΣΤΑΤΙΚΑ

1. Θα ήταν προτιμότερο η επίλυση των κτιρίων να γίνει με ΕΑΚ και ΕΚΩΣ. Διότι σύμφωνα με τους Ευρωκώδικες είναι υποχρεωτική η κατάταξη των κτιρίων σπουδαιότητας III όπως είναι τα σχολικά κτίρια, σε κατηγορία υψηλής πλαστιμότητας. Η συγκεκριμένη κατηγορία επιβάλλει αυστηρότερους ελέγχους σε μία σειρά ζητημάτων όπως : α) έλεγχος συνάφειας κόμβων β) έλεγχος διάτμησης κόμβων δοκού – υποστυλώματος γ) επιρροή τοιχοπληρώσεων δ) αντοχή σύνθλιψης λοξού θλιπτήρα τοιχωμάτων δ) αποστάσεις διαμήκων ράβδων σε τοιχώματα και υποστυλώματα. Ανεξάρτητος από την κατηγορία πλαστιμότητας είναι και ο έλεγχος εκκεντρότητας δοκού σε κόμβο με υποστύλωμα που σε μερικά σημεία είναι δυσχερής.
2. Τα κλιμακοστάσια είναι καλύτερα να υλοποιούνται με φέροντα τοιχώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα σε όλο το μήκος τους ώστε σε περίπτωση σεισμού να μην εμποδίζεται η διόδος διαφυγής από πτώση οπτοπλίνθων.
3. Υπάρχει ασυμφωνία υψομέτρων ανάμεσα στα Αρχιτεκτονικά και στα Στατικά σχέδια. Στα σχέδια θεμελίωσης χρειάζονται επιπλέον λεπτομέρειες για τους οπλισμούς των πεδιλοδοκών και του πεδίου του ανελκυστήρα.
4. Σε λεπτομέρειες οπλισμού τοιχωμάτων δεν έχουν διαμορφωθεί «κρυφά» υποστυλώματα στις άκρες.
5. Χρειάζεται μία κανονικοποίηση του οπλισμού συνδετήρων (σε μερικές περιπτώσεις αναγράφονται Φ14/7, Φ12/11 κλπ.)
6. Στο κτίριο Α το υποστύλωμα K18 έχει διατομή σχήματος Γ μέχρι την οροφή ισογείου αλλά στην οροφή ορόφου διασπάται σε δύο ορθογωνικές διατομές K40, K18 με ενδιάμεσο διάκενο χωρίς ξεχωριστή λεπτομέρεια για την μεταβολή της διάταξης των οπλισμών. Είναι καλύτερα να παραμείνει αμετάβλητη η διατομή εκτός ίσως από την απόληξη του κλιμακοστασίου.
7. Πρέπει να διαμορφωθεί μια λεπτομέρεια/τομή οπλισμού για την δοκιδωτή πλάκα.
8. Το ωφέλιμο φορτίο σε διαδρόμους και κλιμακοστάσια θα πρέπει να ληφθεί ίσο με 5KN/m^2 και το φορτίο επικάλυψης στα κλιμακοστάσια $2,0\text{KN/m}^2$
9. Τα απομειωμένα μήκη αγκυρώσεων (L_{bmin}, L_1) πρέπει να επαναυπολογιστούν διότι στα σχέδια αναγράφονται τα ίδια νούμερα και στις δύο περιοχές συνάφειας.


ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Έργων & Εφαρμογής Νέων Τεχνολογιών
Διεύθυνση Μελετών Έργων

Γ. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

1. Να γίνει μελέτη ΚΕΝΑΚ και να ενημερωθούν όλα τα σχέδια των μελετών σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4480 γνωμάτευση της υπ' αριθμ. 2625/05-04-2012 συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου.
2. Να γίνουν διακριτά σχέδια για τη Μελέτη Ύδρευσης, Μελέτη Αποχέτευσης, Μελέτη Κλιματισμού κλπ., μαζί με τα απαραίτητα διαγράμματα κάθε μελέτης.
3. Να συμπληρωθούν σε όλα τα σχέδια υπομνήματα συμβόλων.
4. Να συμπληρωθούν οι Τεχνικές Περιγραφές και οι Προδιαγραφές των Η/Μ εγκαταστάσεων.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε επεξήγηση.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος ΟΣΚ ΑΕ.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αθήνα, 10/11/2013

Ηρακλής Κ. Δρούλιας

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Δ/νonta Συμβούλου ΟΣΚ Α.Ε.
2. Γενικό Δ/ντή Έργων και Εφαρμογής Νέων Τεχνολογιών
3. Δ/νση Μελετών Έργων