



12 ΑΥΓ. 2013

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.**

Αθήνα, 5 -8-2013

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1124675 ΕΞ 2013

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375879
FAX: 2103375834
e-mail: d13.e9@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ:  Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Θεόδωρο Σολδάτο

ΘΕΜΑ: Έκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων (Ε.Ε.Τ.Α.), στο Δήμο Λευκάδας.

Σχετ.: Η αρ. πρωτ. 66/24-7-2013 ερώτηση.

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Θεόδωρος Σολδάτος αναφορικά με την τιμή ζώνης κατά τον υπολογισμό ΕΕΤΑ, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την περίπτωση (5) της υποπαραγράφου Α7 του πρώτου άρθρου του ν.4152/2013 ορίζεται ο τρόπος υπολογισμού του ΕΕΤΑ, ο οποίος προκύπτει από την εφαρμογή δέκα (10) συντελεστών από 0,5 έως και 16 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ανάλογα με την τιμή ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, και με συντελεστή προσαύξησης για τα κτίρια της τελευταίας 25ετίας.

Τα στοιχεία υπολογισμού του τέλους, ήτοι το εμβαδό της δομημένης επιφάνειας, το ύψος της τιμής ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου λαμβάνονται υπόψη, όπως αυτά αναγράφονται στη βάση πληροφοριών του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. σύμφωνα με τα οποία υπολογίζεται κατά την 1^η Μαΐου 2013 το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) της παρ. 1 του α. 24 του ν. 2130/1994 (Α' 62).

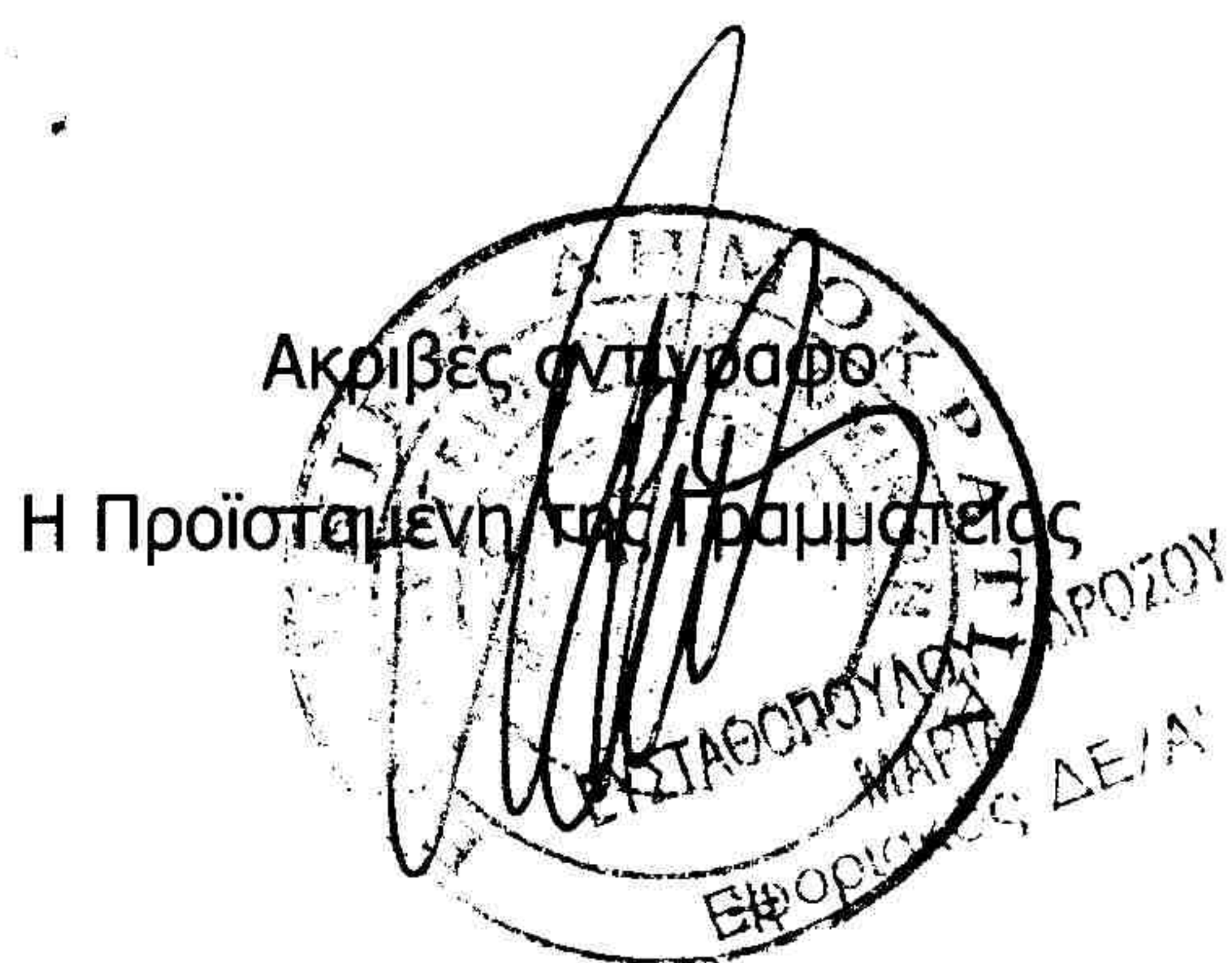
Σε περίπτωση μη αναγραφής τιμής ζώνης στη βάση πληροφοριών του Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.), ως τιμή ζώνης λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών της δημοτικής ενότητας, όπως αυτές ισχύουν για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων και, σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στη δημοτική ενότητα, λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών του δήμου, στην περίπτωση δε που δεν υπάρχουν τιμές στο δήμο, λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών του νομού. Οι τιμές ζώνης που λαμβάνονται υπόψη στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας ακινήτων καθορίζονται με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41^Α του ν. 1249/1982.

Με την προαναφερθείσα διάταξη νόμου προβλεπόταν η υποχρέωση των δήμων όλης της χώρας να ελέγχουν αν στις καταστάσεις που αποστέλλονται στο ΔΕΔΔΗΕ περιλαμβάνονται τα τετραγωνικά μέτρα κάθε ακινήτου και αν αποτυπώνονται οι ορθές τιμές ζώνης όπως ισχύουν για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων και, σε περίπτωση λάθους, να προβούν σε διόρθωσή τους με την αποστολή των νέων στοιχείων στο ΔΕΔΔΗΕ μέχρι την 31η Μαΐου 2013.

Εξάλλου, με τη διάταξη της ίδιας περίπτωσης 5 ορίζεται ότι, αν διαπιστωθεί με οποιονδήποτε τρόπο ότι, με υπαιτιότητα των δήμων, έχουν αποσταλεί στο ΔΕΔΔΗΕ ανακριβώς τα στοιχεία, τα οποία λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό του ΕΕΤΑ, με αποτέλεσμα την επιβολή μεγαλύτερου ποσού ΕΕΤΑ από το πράγματι οφειλόμενο διενεργείται νέα εκκαθάριση. Η διαδικασία για τη διενέργεια της νέας εκκαθάρισης θα καθορισθεί με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
3. Γραφείο Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. ΓΚΕ 17/1118739/26-7-2013)
5. Δ/νση Φορολογίας Κεφαλαίου –Φ.Μ.Α.Π. (2)