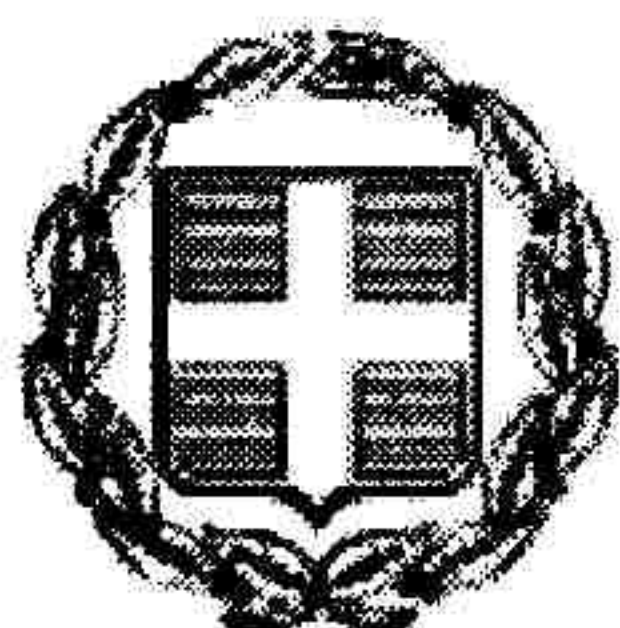


12 ΑΥΓ. 2013



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 2013

Αρ. Πρωτ.:Δ13 ΦΜΑΠ 1124680

ΕΞ 2013

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375879
FAX: 2103375834
e-mail: d13.e9@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: ✓ Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Γιώργο Πάντζα
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Προσδιορισμός αξίας οικοπέδου σε περιοχές στις οποίες δεν εφαρμόζεται το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων για τον υπολογισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας

Σχετ.: Η αρ. πρωτ. 50/24-7-2013 ερώτηση.

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Γιώργος Πάντζας αναφορικά με τον προσδιορισμό των τιμών στο Δήμο Μαραθώνα για τον υπολογισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας ετών 2011, 2012 και 2013 σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Ο προσδιορισμός της φορολογητέας αξίας των ακινήτων φυσικών προσώπων, για τον υπολογισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας τους, γίνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 3842/2010. Αναλυτικότερα στις περιοχές των δήμων ή κοινοτήτων στις οποίες δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, η αξία των οικοπέδων καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με βάση την κατώτερη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου του δήμου ή της κοινότητας, όπως αυτή προκύπτει σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του α.ν. 1521/1950 όπως ισχύει.

Για την υλοποίηση της ανωτέρω διάταξης οι Προϊστάμενοι των αρμόδιων Δ.Ο.Υ. απέστειλαν εγγράφως την κατώτερη ανά τετραγωνικό μέτρο τιμή οικοπέδου των Δήμων ή Κοινοτήτων αρμοδιότητάς τους, όπως αυτή προκύπτει από τα καταχωρημένα στα οικεία βιβλία συγκριτικών τιμών στοιχεία.

Στη συνέχεια κατ' εφαρμογή των ανωτέρω εκδόθηκε ΠΟΛ 1131/2013 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με την οποία καθορίστηκε για τα έτη 2011, 2012 και 2013 η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου, στις περιοχές δήμων ή κοινοτήτων στις οποίες δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, και ισχύει αποκλειστικά για τον προσδιορισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
3. Γραφείο Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. ΓΚΕ 1118771 ΕΞ 2013/12/26-7-2013)
5. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου –Φ.Μ.Α.Π. (2)