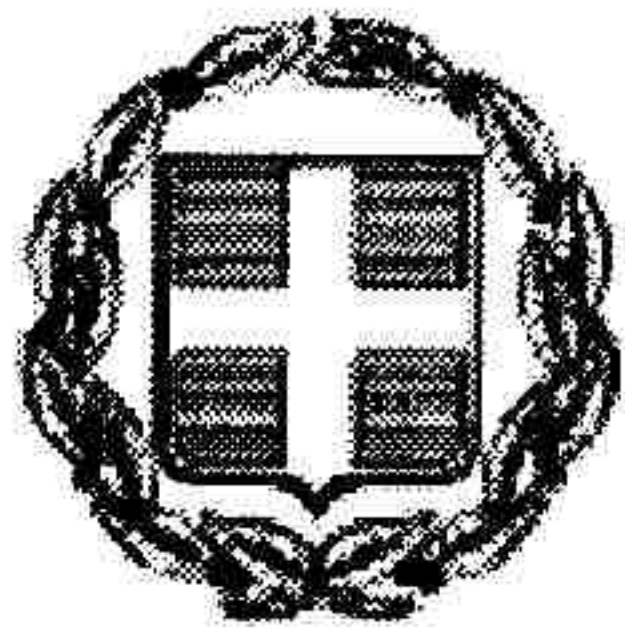




Υ ο Η ι ι . 2013

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Αθήνα, 5 Αυγούστου 2013

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΕΣΟΔΩΝ**

**Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1124474
ΕΞ 2013**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.**

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375360
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Θ. Σολδάτο
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Καθορισμός κατώτερης τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου για την επιβολή Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (Φ.Α.Π.) φυσικών προσώπων.

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ 5215/12-7-2013 αναφοράς που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Θεόδωρος Σολδάτος, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Στην παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58Α΄) ορίζεται ότι στις περιοχές δήμων ή κοινοτήτων όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, η αξία των οικοπέδων καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με βάση την κατώτερη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου του δήμου ή της κοινότητας, όπως προκύπτει σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του α.ν 1521/1950, δηλαδή με βάση τις οριστικές τιμές ακινήτων που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία συγκριτικών στοιχείων των Δ.Ο.Υ. από μεταβιβάσεις ακινήτων κ.λπ. στις εν λόγω περιοχές.

Σε εφαρμογή του ανωτέρω εκδόθηκε η ΠΟΛ 1131/2013 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών σύμφωνα με την οποία καθορίστηκαν οι κατώτερες τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου Δήμου ή Κοινότητας στις περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας, αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες επιβολής του Φ.Α.Π. στα φυσικά πρόσωπα.

Οι τιμές καθορίστηκαν με βάση τα έγγραφα των Προϊσταμένων των αρμοδίων Δ.Ο.Υ από τα συγκριτικά στοιχεία που έχουν καταγραφεί στα βιβλία τιμών την 31-12-2010 σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του α.ν. 1521/1950 και είναι οι **χαμηλότερες** του Δήμου ή της Κοινότητας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ



Εσωτερική Διανομή

- 1) Γραφείο Υφυπουργού
- 2) Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- 3) Γραφείο Αν. Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
- 4) Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. το ΓΚΕ 1112822 ΕΞ 2013)
- 5) Δ/νση Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήμα Φ.Μ.Α.Π. (2 αντίτυπα)