



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σύνολο σελίδων 3

Αθήν13/08/2013 - 12:56α,
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1126978 ΕΞ 2013 /4598

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.997
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
~~Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου~~
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτές κ.κ. Γ. Δραγασάκη,
Ν. Βαλαβάνη, Δ. Γελαλή,
Π. Κουρουμπλή, Γ. Σταθάκη
και Ε. Τσακαλώτο
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. 11992/18.6.13 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. **11992/18.6.13** ερώτησης που κατέθεσαν οι ανωτέρω Βουλευτές, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 3091/2002 (330Α'), επιβλήθηκε ετήσιος ειδικός φόρος 3% επί της αξίας των ακινήτων που ανήκουν σε νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες, με τις ειδικότερες προϋποθέσεις του νόμου. Οι διατάξεις του νόμου αυτού τροποποιήθηκαν με το άρθρο 57 το ν. 3842/2010 (58Α') με σκοπό αφενός την ορθή και αποτελεσματική λειτουργία του νομικού πλαισίου που περιβάλλει τα ακίνητα των εξωχώριων εταιρειών και κυρίως του ελέγχου των εταιρειών αυτών, και αφετέρου την αποτροπή της αποφυγής ή μείωσης της φορολογίας μέσω της καταστρατήγησης του νομικού αυτού πλαισίου. Συνεπώς, εταιρείες οι οποίες δεν έχουν άλλη δραστηριότητα στην Ελλάδα, εκτός της εκμετάλλευσης ή της ιδιοχρησιμοποίησης ακινήτων, και εφόσον δεν μπορούν να δείξουν τα φυσικά πρόσωπα σύμφωνα με τους κανόνες της δημοσιότητας, υπόκεινται στο ειδικό τέλος επί των ακινήτων το οποίο καθορίστηκε σε 15%. Ο συντελεστής αυτός ισχύει από το έτος 2010 και μετά.

Μετά την εν λόγω τροποποίηση, με την οποία μειώθηκαν οι απαλλαγές από τον Ε.Φ.Α. πραγματοποιήθηκαν 469 μεταβιβάσεις ακινήτων, με χρήση της μεταβατικής διάταξης του άρθρου 58 του ν. 3842/2010, από εταιρείες κατοχής ακινήτων που δεν απαλλάσσονταν του φόρου, προς φυσικά πρόσωπα, που απέφεραν ποσό φόρου μεταβίβασης ανερχόμενο στα 19 εκατομμύρια ευρώ περίπου.

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του νόμου 4172/2013 ΦΕΚ Α' 167 «φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις» ένα νομικό πρόσωπο ή μία νομική οντότητα είναι φορολογικός κάτοικος Ελλάδας για οποιοδήποτε φορολογικό έτος, εφόσον ο τύπος άσκησης πραγματικής διοίκησης είναι στην Ελλάδα οποιαδήποτε περίοδο στη διάρκεια του φορολογικού έτους.

Σε σχέση με τα αναφερόμενα στο κείμενο της εν λόγω Ερώτησης σας γνωρίζουμε ότι το Δ.Ε.Κ. Αθηνών είναι αρμόδιο για τον έλεγχο των υπεράκτιων εταιρειών που του έχουν ανατεθεί με σχετικές Υπουργικές Αποφάσεις, ανεξάρτητα από τα προβλεπόμενα στις προαναφερόμενες διατάξεις του άρθρου 34 του ν.4141/2013 οι οποίες δεν καταλαμβάνουν τις υποθέσεις που ο έλεγχος έχει ανατεθεί με Υπουργικές Αποφάσεις. Συγκεκριμένα, με τις αποφάσεις αυτές που δημοσιεύτηκαν στο ΦΕΚ Β'3067/20-11-2012 και στο ΦΕΚ Β'2604/25-9-2012, ανατέθηκε στο ΔΕΚ Αθηνών η διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου όλων των ανέλεγκτων χρήσεων των 24 εξωχώριων εταιρειών της Δ.Ο.Υ. Κύμης και των 161 εξωχώριων εταιρειών της Δ.Ο.Υ. Κρανιδίου αντίστοιχα.

Σύμφωνα με το άρθρο 34 του ν. 4141/2013 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Α'81/5-4-2013, έχει ήδη συσταθεί ειδική αποκεντρωμένη υπηρεσία φορολογικού ελέγχου επιπέδου Διεύθυνσης, με τίτλο «Κέντρο Ελέγχου Φορολογουμένων Μεγάλου Πλούτου» (ΚΕ.ΦΟ.ΜΕ.Π.), η οποία υπάγεται στη Γενική Διεύθυνση Φορολογικών Ελέγχων και Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Στις αρμοδιότητες του ΚΕ.ΦΟ.ΜΕ.Π. περιλαμβάνεται μεταξύ άλλων ο έλεγχος των αλλοδαπών εταιρειών εκμετάλλευσης ακινήτων, για τις οποίες δεν προκύπτει το φυσικό πρόσωπο ή των ημεδαπών εταιρειών εκμετάλλευσης ακινήτων, στις οποίες συμμετέχει αλλοδαπή εταιρεία χωρίς να εμφανίζεται το φυσικό πρόσωπο.

Συνολικά, στο πλαίσιο σχεδίου για το φορολογικό έλεγχο των εξωχώριων εταιρειών της χώρας, το οποίο βρίσκεται σε εξέλιξη, έχουν καταγραφεί συνολικά 6575 αλλοδαπές εταιρίες εκμετάλλευσης ακινήτων στην Ελλάδα και έχουν προτεραιοποιηθεί και δρομολογηθεί για έλεγχο στο σύνολο της χώρας, σύμφωνα με τα μέχρι την 27/6/2013 διαθέσιμα στοιχεία από το ΟΠΣ ELENXIS και την ιστοσελίδα της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικών Ελέγχων και Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, <http://10.16.5.22>, 315 υποθέσεις, εκ των οποίων έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος σε τριάντα τέσσερις (34) υποθέσεις και έχουν βεβαιωθεί συνολικά 40.068.785,61€.

Ο έλεγχος των υπολοίπων υποθέσεων βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη (σε διάφορα στάδια) και τα αποτελέσματα αυτών θα γνωστοποιηθούν με την ολοκλήρωσή τους, με την επιφύλαξη των διατάξεων περί φορολογικού απορρήτου.

Ακόμη σχετικά για τις off shore εταιρείες με έδρα τις Βρετανικές Παρθένες Νήσους που ήρθαν πρόσφατα στο φως της δημοσιότητας από την έρευνα της Διεθνούς Σύμπραξης Ερευνητών Δημοσιογράφων διαβιβάστηκαν για έλεγχο στις αρμόδιες Περιφερειακές Δ/νσεις του Σ.Δ.Ο.Ε.

Περαιτέρω υποθέσεις μη κερδοσκοπικών Νομικών Προσώπων και ειδικότερα μη Κυβερνητικών Οργανώσεων έχουν αποσταλεί για έλεγχο στις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες μετά από εντολή του Γενικού Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης.

Σύμφωνα με τα μέχρι 27/6/2013 διαθέσιμα στοιχεία από το ΟΠΣ ELENXIS, έχουν αποσταλεί συνολικά στις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες 535 υποθέσεις Μη Κυβερνητικών Οργανώσεων, οι οποίες βρίσκονται σε διάφορα στάδια ελέγχου και τα αποτελέσματα αυτών θα γνωστοποιηθούν με την ολοκλήρωσή τους, με την επιφύλαξη των διατάξεων περί φορολογικού απορρήτου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



α/α

ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ

ΠΕ/Α'

1. Γραφείο κ. Υπουργού

2. Γραφείο κ. Υφ/ργού

3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων

4. Γεν. Γραμματέα Πληροφοριακών Συστημάτων

5. Γεν. Δ/νσεις Φορολογίας, Φορολογικών Ελέγχων,

Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων και ΚΕΠΥΟ

6. Δ/νσεις 12^η, 13^η, 30^η και Επιχ/κού Σχεδιασμού

7. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου