



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 02 - 08 - 2013
Αριθ. πρωτ.: 1568**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Φ. Αναγνωστάκης
Τηλέφωνα: 2131364032
2131364366
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: matsoutsoura@ypes.gr
f.anagnostakis@ypes.gr

✓ **Προς:**
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
1. Βουλευτή κα Τσαμπίκα Ιατρίδη
Βουλή των Ελλήνων
2. Υπουργείο Οικονομικών
3. Υπουργείο Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ.12673/08-07-2013 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε η Βουλευτής κα Τσαμπίκα Ιατρίδη, με θέμα «Εμπορικές Μισθώσεις Δημοτικών Καταστημάτων Νέας Αγοράς Ρόδου», κατά λόγο αρμοδιότη-
τας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, ο νόμιμος χρόνος διάρκειας των εμπορικών μισθώσεων εν γένει είναι τα δώδεκα (12) έτη. Ειδικά για τις μισθώσεις με εκμισθωτή Δημόσιο, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορέα του ευρύτερου δημόσιου τομέα, με το Ν.2741/1999 «Ενιαίος Φορέας Ελέγχου Τροφίμων , άλλες ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Ανάπτυξης και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 199 Α') δόθηκε η δυνατότητα παράτασης έως δώδεκα (12) επιπλέον έτη και μόνο για όσες συμβάσεις είχαν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του ανωτέρω νόμου. Περαιτέρω δυνατότητα παράτασης για τους Ο.Τ.Α. δεν προβλέπεται, πλην των εξαιρετικών περιπτώσεων που στα μισθωμένα ακίνητα στεγάζονται τουριστικές επιχειρήσεις (άρθρο 15 του Ν.4013/2011, ΦΕΚ 204 Α'). Στις περιπτώσεις αυτές, οι μισθώσεις, συμπεριλαμβανομένων αυτών που έχουν παραταθεί ή ανανεωθεί, μπορούν να παρατείνονται μέχρι δώδεκα (12) χρόνια από τη λήξη τους με απόφαση του αρμοδίου οργάνου και με απευθείας σύναψη σύμβασης παράτασης της μίσθωσης. Το ίδιο ισχύει και για μισθώσεις που έχουν λήξει και το μίσθιο δεν έχει αποδοθεί.

Περαιτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ. Α'/08-06-2006), για την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων απαιτείται κατά κανόνα η διενέργεια δημοπρασίας, προκειμένου να διασφαλίζεται τόσο η διαφάνεια όσο και το μέγιστο οικονομικό όφελος στη διαχείριση της δημοτικής περιουσίας.

Κατόπιν εγγράφου αιτήματος του Δήμου Ρόδου προς το Υπουργείο Εσωτερικών για τη δυνατότητα παράτασης των εν λόγω εμπορικών μισθώσεων που έχουν λήξει, διαπιστώνεται ότι, σύμφωνα με τον Ν.2741/1999, ήδη είχε δοθεί δυνατότητα παράτασης για δώδεκα έτη, ώστε τυχόν δεύτερη δωδεκαετής παράταση, χωρίς να συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι, οδηγεί σε καταστρατήγηση των υφιστάμενων διατάξεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων περί δημοπρασιών. Επισημαίνεται δε ότι το Υπουργείο Εσωτερικών δεν έχει γίνει αποδέκτης αντίστοιχων προτάσεων από έτερους Δήμους της Χώρας.

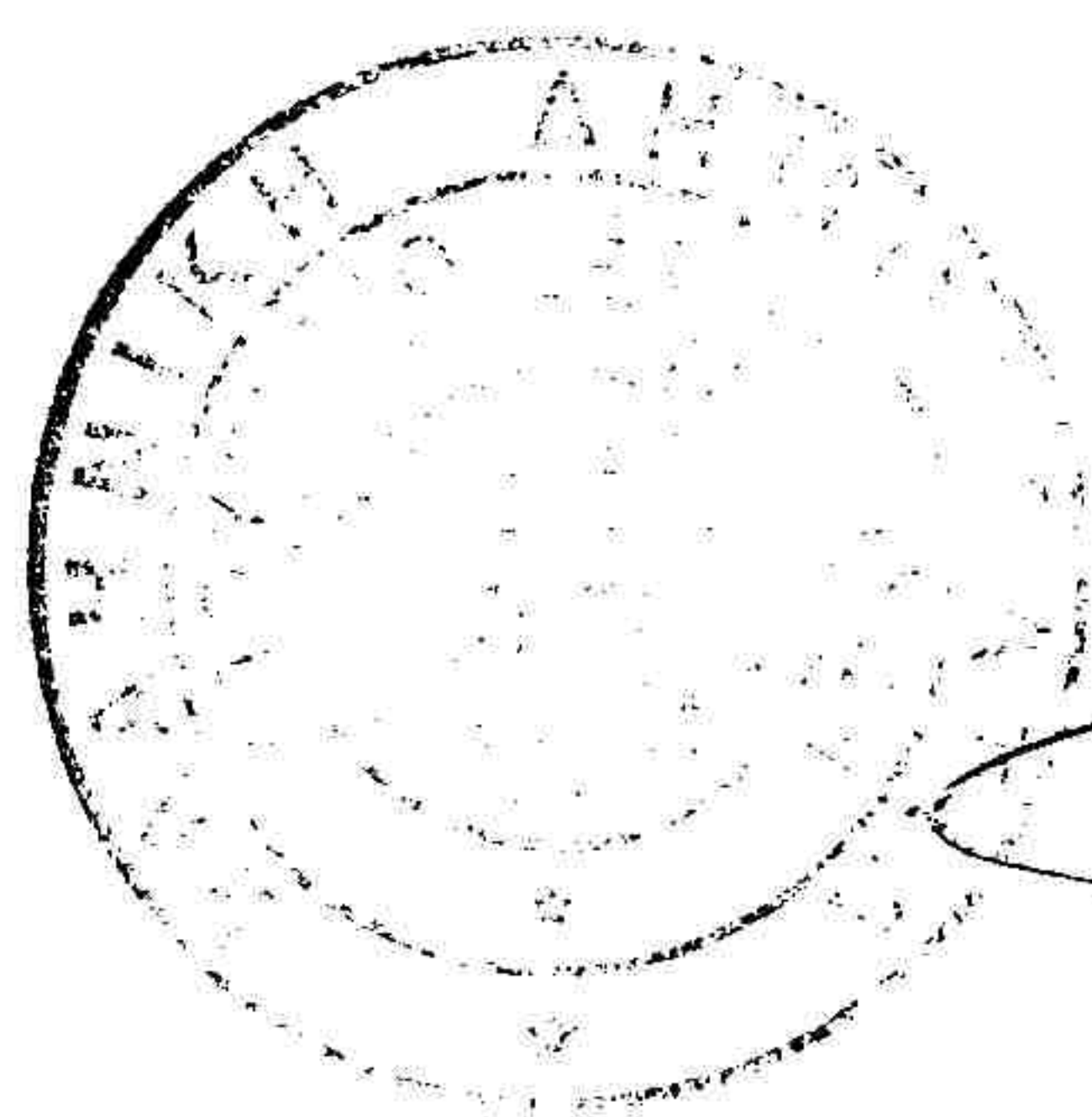
Επιπροσθέτως, αναφορικά με το ύψος των καταβλητέων μισθωμάτων, σημειώνεται ότι με το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (ΦΕΚ 85/τ. Α'/11-04-2012), προ-

βλέφθηκε η, κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου, μείωση του ύψους των μισθωμάτων των δημοτικών ακινήτων, σε ποσοστό έως και 20% του τρέχοντος μισθώματος.

Τέλος, σχετικά με το αίτημα περί ρύθμισης των ληξιπρόθεσμων οφειλών από μισθώματα, σας γνωρίζουμε ότι το εν λόγω ζήτημα θα εξεταστεί κατ' αντιστοιχία με τις ρυθμίσεις περί διευκόλυνσης τμηματικής καταβολής των οφειλών προς το Δημόσιο.

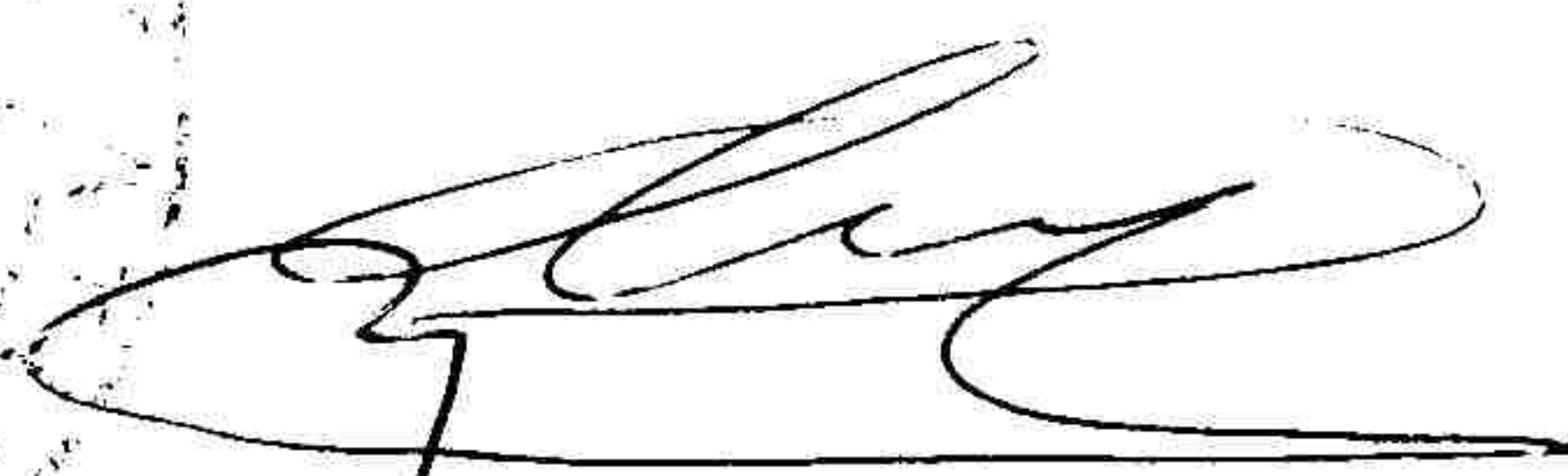
Κατά τα λοιπά, αρμόδια να ενημερώσουν την Εθνική Αντιπροσωπεία είναι τα συνεργαζόμενα Υπουργεία, στα οποία κοινοποιείται το παρόν.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ



ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗ

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
2. Γραφείο Τύπου