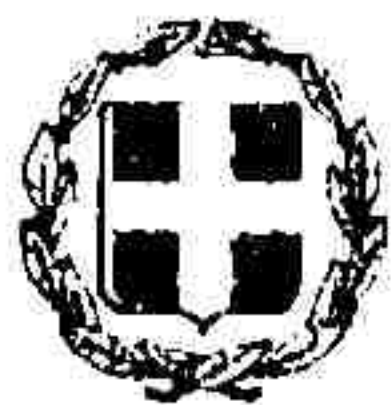




31 ΙΑΛ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Δ'

Αθήνα 29-7 - 2013
Αρ.πρωτ.: ΔΤΥΔ' 1119704 ΕΞ 2013

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2 & Πειραιώς
Πληροφορίες: Α. Καλοπούλου
Ταχ. Κώδικας: 104 73 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 5235643

ΠΡΟΣ: Την Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
(Τμήμα Αναφορών)
ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Νικόλαο Συρμαλένιο
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αρ. πρωτ.: 4962/25-6-2013 αναφορά

Απαντώντας στην με αρ.πρωτ.: 4962/25-6-2013 αναφορά που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο βουλευτής κ. Νικόλαος Συρμαλένιος και σε ό,τι αφορά την μείωση των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων στην Περιφερειακή Ενότητα Άνδρου, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το σύστημα Αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων έχει ως στόχο την δίκαιη κατανομή του φορολογικού βάρους προσεγγίζοντας τις αγοραίες αξίες για λόγους φορολογικούς με ομοιόμορφο κατά ζώνη ή είδος ακινήτου τρόπο.

Η τελευταία αναθεώρηση των τιμών των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων για την Περιφερειακή Ενότητα Άνδρου ίσχυσε από 1-3-2007 με την αρ.πρωτ.:1020564/487/00ΤΥ/Δ/27-2-2007ΠΟΛ.1034(ΦΕΚ:269/Β/28-2-2007) απόφαση του Υπ. Οικονομικών και βασίστηκε στις εισηγήσεις των αρμόδιων επιτροπών του αρθρ. 41 του ν. 1249/82 οι οποίες έλαβαν υπόψη τα εμπορικά δεδομένα της αγοράς των ακινήτων που ίσχυαν εκείνη τη χρονική περίοδο.

Ο καθορισμός των Αντικειμενικών Αξιών και ειδικότερα των τιμών ζωνών αλλά και των Συντελεστών Εμπορικότητας έγινε με γνώμονα ότι πρέπει να προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εμπορικές αξίες όπως διαμορφώνονται σε κάθε περιοχή, τη δεδομένη χρονική στιγμή.

Σε κάθε περίπτωση οι τιμές του Αντικειμενικού Συστήματος δεν είναι σταθερές αλλά μεταβάλλονται, τροποποιούνται και προσαρμόζονται στις συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν στην αγορά των ακινήτων, μέσω των αναπροσαρμογών.

Στο πλαίσιο αυτό, σας γνωρίζουμε ότι με απόφαση του Υπ. Οικονομικών συγκροτήθηκε επιτροπή με αντικείμενο τον εκσυγχρονισμό και την αναμόρφωση του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ



Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Εσωτερική διανομή

1. Γραφείο Υπουργού κ. Ι. Στουρνάρα
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Γ. Μαυραγάνη
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα κ. Α. Γούναρη
4. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
5. Γραφείο Γεν. Δ/ντη Φορολογίας
6. Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών & Στέγασης(τμήμα Δ')(2)