



31 Ιουλ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 22.07.2013

Α.Π.: ΓΡ.Κ.Ε. 96/19.04.2013

Διεύθυνση: Λεωφ. Αμαλίας 12,
Ταχ. Κώδικας: 105 57, Αθήνα
Τηλ.: 210 3736374
210 3736378
Fax: 210 3229537

Προς: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Κοιν.: 1. Βουλευτή κ. Κώστα Κατσαφάδο
2. Υπουργείο Οικονομικών – Γρ. Υπουργού
3. Υπουργείο Εθνικής Άμυνας – Γρ. Υπουργού

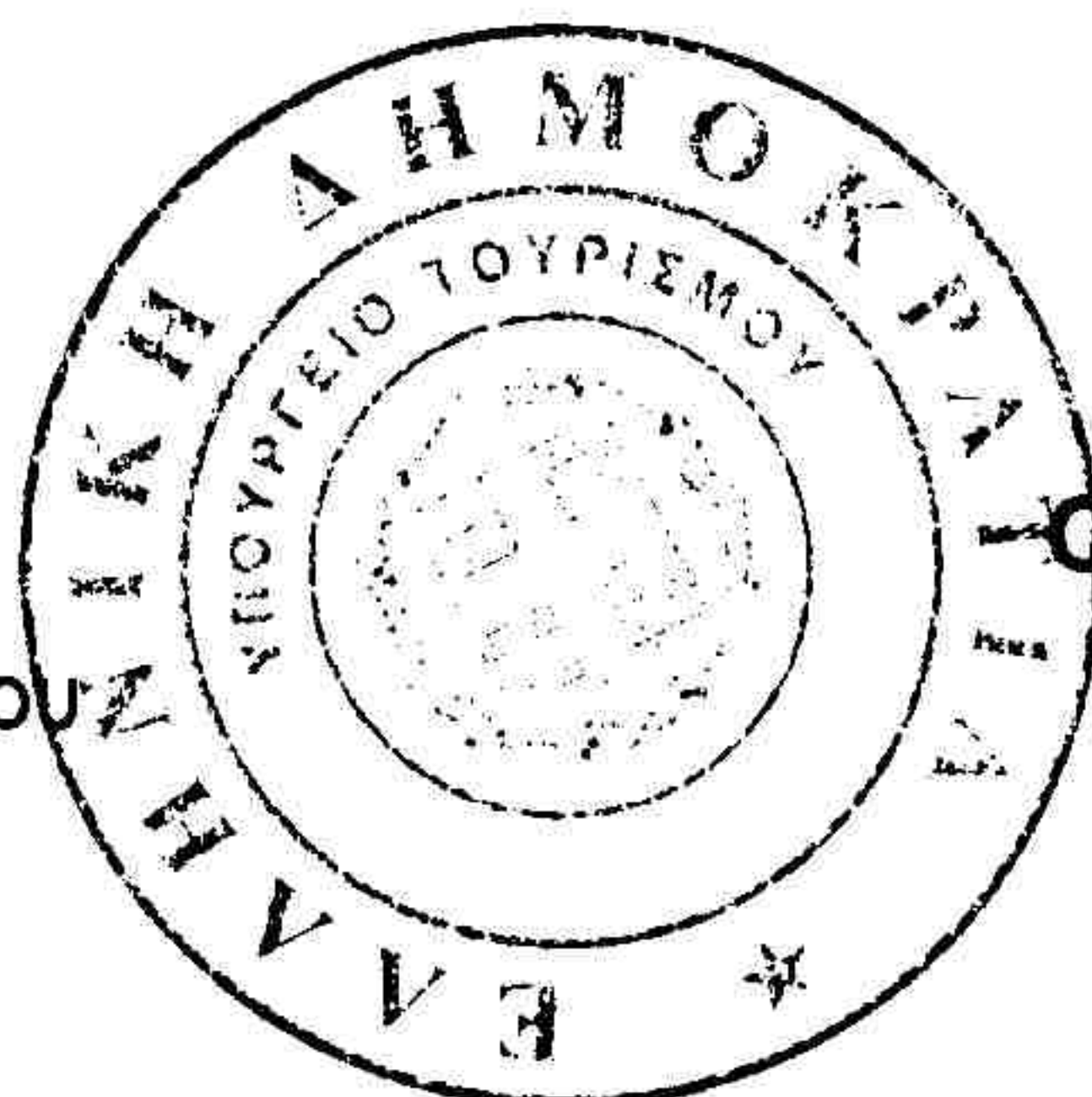
Θέμα: «Αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του δημοσίου στα Μέθανα».

Σχετικό: Η με αριθμ. πρωτ. 9561/11.04.2013 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Κώστα Κατσαφάδου.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Κώστας Κατσαφάδος, σας επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ. 4003/30.04.2013 έγγραφο της ΕΤΑΔ.

Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Ακριβές Αντίγραφο

Πιπίνα Ευσταθίου

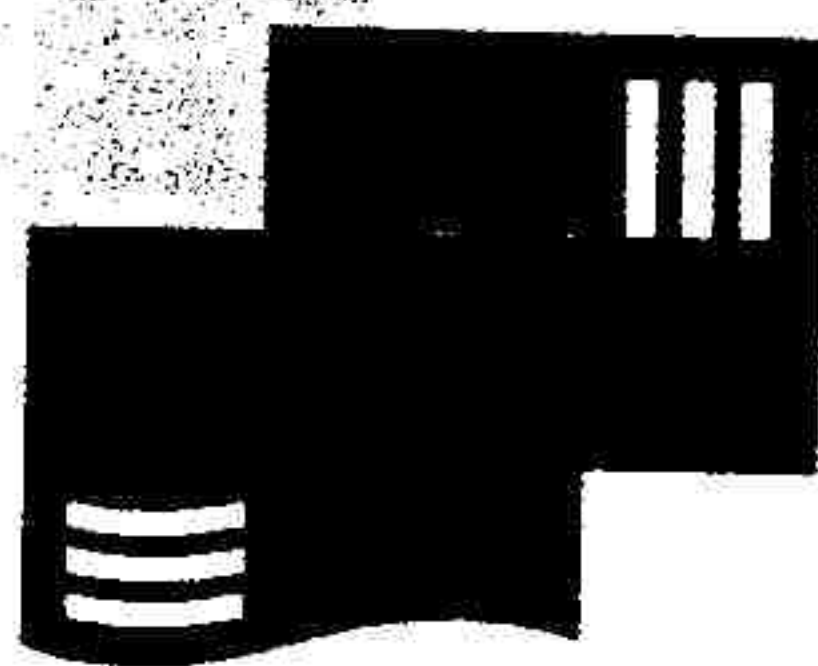


Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Τουρισμού



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ & ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Πληροφορίες: Π. Γιαννοπούλου

Τηλ.: 210 333 9519

Fax: 210 333 9500

Αθήνα 30/4/2013
Α.Π: 4003

**ΠΡΟΣ: 1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Λεωχάρους 2, 105 62, Αθήνα

Τηλ.: 210 3334735

Fax: 210 3235135

**2. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

Λεωφ. Αμαλίας 12, 105 57, Αθήνα

Τηλ.: 210 3736171 & 3736119

Fax: 210 3736143

Θέμα: «Αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του δημοσίου στα Μέθανα»

Σχετ.: 1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΓΚΕ 1066462 ΕΞ 2013 3680/17.04.2013
έγγραφο Υπουργείου Οικονομικών (αρ. πρωτ. 3345/17.04.2013
εισερχομένου στην ΕΤΑΔ)

2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 96/19.4.2013 έγγραφο του Υπουργείου
Τουρισμού(αρ. πρωτ. 3677/25.4.2013 εισερχομένου στην ΕΤΑΔ)

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. 9561/1104.2013 Ερώτησης του Βουλευτή
Πειραιώς & Νήσων κ. Κώστα Κατσαφάδου, η οποία μας διαβιβάστηκε με τα
ως άνω σχετικά, και σε ότι αφορά θέματα που απτονται στην αρμοδιότητα
ΕΤΑΔ , με την ιδιότητα της ως διαχειρίστριας των περιουσιακών στοιχείων
του ΕΟΤ, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Μεταξύ των περιουσιακών στοιχείων του ΕΟΤ που περιήλθαν στην
διοίκηση και διαχείριση της ΕΤΑΔ, σύμφωνα με τους ν. 2636/1998 και
2837/2000 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, περιλαμβάνονται οι Ιαματικές
Πηγές Αγίων Αναργύρων και Αγίου Νικολάου Μεθάνων μετά των
υδροθεραπευτικών τους εγκαταστάσεων καθώς και το Κέντρο Αναψυχής -
Τουριστικό Περίπτερο «Νησάκι» Μεθάνων συμπεριλαμβανομένων των
λουτρικών εγκαταστάσεων της Ακτής. Η Εταιρεία στο πλαίσιο των
αρμοδιοτήτων της μέχρι σήμερα έχει προβεί στις πιο κάτω ενέργειες:

Με την από 29.09.2003 σύμβαση μίσθωσης, εκμισθώθηκαν από την
ΕΤΑ(Δ), κατόπιν διαγωνισμού, στην εταιρεία «ΥΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Α.Ε. ΜΕΘΑΝΑ VOLCANIC SPA» οι Ιαματικές Πηγές Αγίων

Αναργύρων και Αγίου Νικολάου Μεθάνων και τα Υδροθεραπευτήρια που λειτουργούν σε αυτές ως και ο περιβάλλων αυτά χώρος και ο εν γένει εξοπλισμός τους και οι εγκαταστάσεις του μισθίου, για χρονική διάρκεια 40 ετών, ήτοι μέχρι το έτος 2043. Τα άνω ακίνητα εκμισθώθηκαν με σκοπό την τουριστική ανάπτυξη, την αξιοποίηση και την αναβάθμιση του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος με τη δημιουργία σύγχρονων εγκαταστάσεων Ιαματικού Τουρισμού και Θερμαλισμού. Δεδομένης όμως της μη υλοποίησης των συμβατικών έργων που η μισθώτρια είχε αναλάβει με την ανωτέρω σύμβαση, η εταιρεία μας κατέθεσε την υπ' αριθμ. 72863/2216/2011 Αγωγή ενώπιον του ΜΠΑ για την απόδοση της χρήσης του μισθίου και για την καταβολή των οφειλομένων μισθωμάτων, η οποία δεν έχει συζητηθεί ακόμη.

Όσον αφορά το Τουριστικό Περίπτερο και τις λουτρικές εγκαταστάσεις σημειώνεται ότι είχαν παραχωρηθεί, χωρίς αντάλλαγμα, στο Δήμο Μεθάνων από 3.11.1987 μέχρι 3.11.2002, με αποκλειστικό σκοπό την αξιοποίηση και την αναβάθμιση αυτών με δαπάνες του οι οποίες μετά τη λήξη της παραχώρησης παρελήφθησαν από την Εταιρεία το έτος 2003. Κατά την παραλαβή επισημάνθηκε ότι καμία ενέργεια επισκευής, αναβάθμισης ή ανακαίνισης είχε πραγματοποιηθεί από το Δήμο με συνέπεια το όλο συγκρότημα να έχει υποστεί σημαντικές φθορές λόγω και της άμεσης γειτνίασης με τη θάλασσα. Για τον παραπάνω λόγο η Εταιρεία προέβη αρχικά στη λήψη άμεσων μέτρων ασφαλείας ήτοι, περίφραξη, αποκλεισμός εισόδων και ανοιγμάτων καθώς και τοποθέτηση προειδοποιητικών πινακίδων προς αποφυγή ατυχημάτων και στη συνέχεια σε εργασίες επισκευής του φέροντος οργανισμού των κτιρίων αποδυτηρίων και του αναψυκτηρίου. Πέραν των παραπάνω σας γνωρίζουμε ότι η Εταιρεία έχει δρομολογήσει διαδικασίες ωρίμανσης (ερώτημα για έκδοση άδειας λειτουργίας καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος στο Δήμου Τριζηνίας κ.α.) σε κάθε δε περίπτωση η ΕΤΑΔ, στο πλαίσιο της αξιοποίησης της Δημόσιας Τουριστικής Περιουσίας επιδιώκει πάντοτε τη συνεννόηση και τη συνεργασία με την τοπική κοινωνία και τους ΟΤΑ στα όρια των οποίων βρίσκονται τα εκάστοτε, υπό αξιοποίηση ακίνητα, σύμφωνα βέβαια με τους ισχύοντες νόμους.

Εξάλλου και το ΤΑΙΠΕΔ μελετά την αξιοποίηση των παραπάνω ακινήτων.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΟΥΝΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

Αρχείο Τμήματος/Φάκελος Βουλές