



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

Σελίδες απάντησης : 2
Σελίδες συνημμένων : -
Σύνολο σελίδων : 2

Γ. Γ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ – Γ.Γ. ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
ΤΗΛ. : 213 15 14 305
Email: gemporiou@gge.gr
FAX : 210 3837843

Αθήνα, 30/07/2013

Αριθ. Πρωτ.: Β13- 399

ΠΡΟΣ :
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα: Ερωτήσεων (2)

ΚΟΙΝ.:

-Υπουργεία

1. Οικονομικών

2. Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων
Δικαιωμάτων

Γρ. κ.κ. Υπουργών

-Βουλευτή κ. Β. Πολύδωρα

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση του Βουλευτή κ. Β. Πολύδωρα.

Σχετ.: Ερώτηση 12406/01-07-2013.

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Β. Πολύδωρας, με θέμα : **[Πλειστηριασμοί πρώτης κατοικίας και «απρόοπτη μεταβολή των συνθηκών»]** και κατά το μέρος που τα διαλαμβανόμενα σε αυτή εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της Γ.Γ. Εμπορίου – Γ.Γ. Καταναλωτή, σας γνωστοποιούμε τα ακόλουθα:

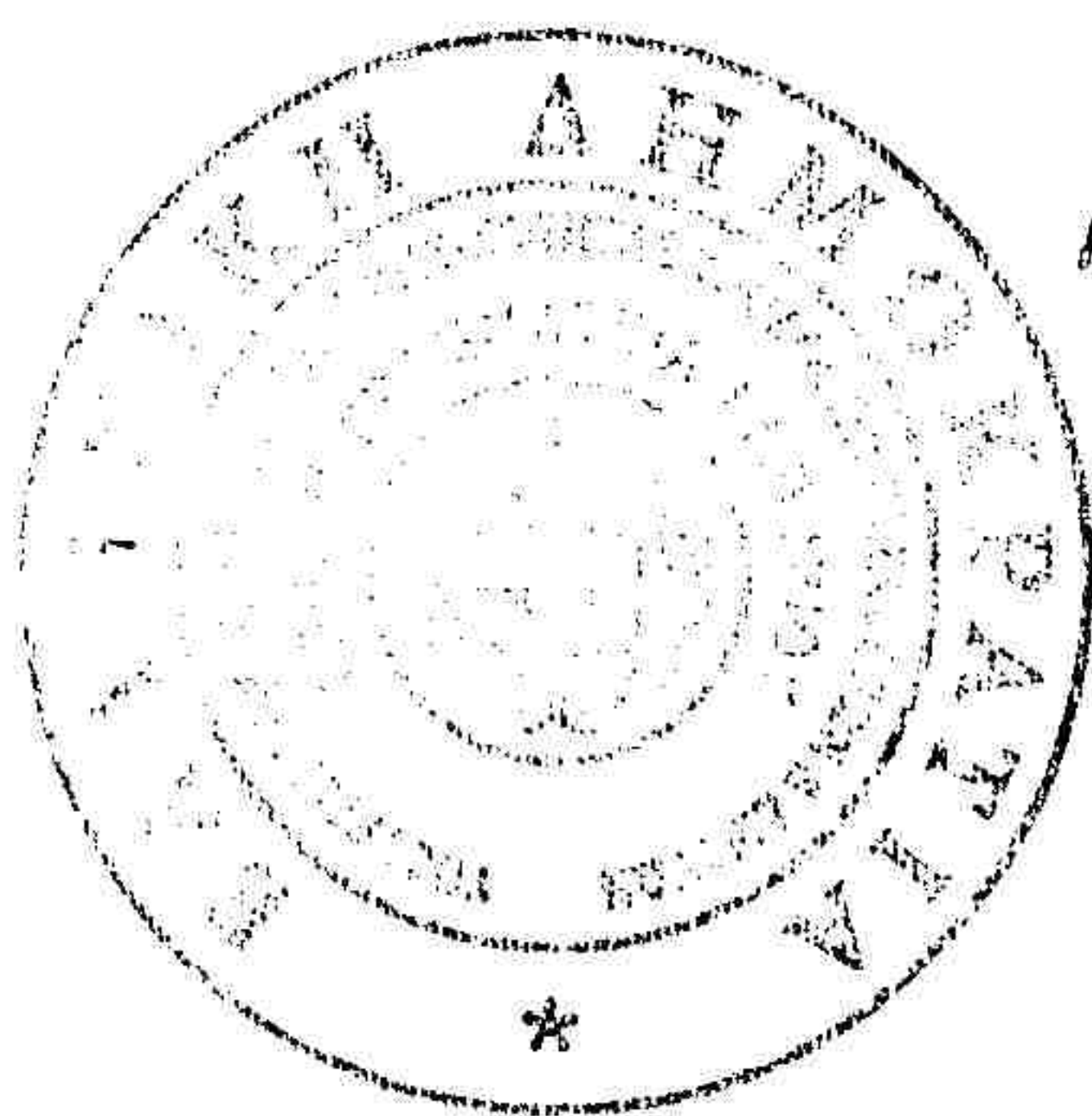
Με πράξη νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 246/Α/18.12.2012), η οποία κυρώθηκε με το ν. 4128/2013 άρθρο 1 (ΦΕΚ Α 51/28-02-13), και συγκεκριμένα με την παράγραφο 1 άρθρου 5 προβλέπεται για την περίοδο έως την 31η Δεκεμβρίου 2013 **η αναστολή των πλειστηριασμών οι οποίοι επισπεύδονται για την ικανοποίηση χρηματικών απαιτήσεων που δεν υπερβαίνουν το ποσόν των 200.000 ευρώ** από πιστωτικά ιδρύματα, εταιρείες παροχής πιστώσεων και από τους εκδοχείς των απαιτήσεων αυτών. Δηλαδή με την παρούσα διάταξη, **προστατεύονται όλα τα ακίνητα, μέχρι 31-12-2013** (και όχι μόνον η κύρια κατοικία όπως στον ν. 3869/2010), εφόσον πρόκειται για οφειλές **κάτω των 200.000€, μόνον από πιστωτικά ιδρύματα και όχι από άλλους δανειστές.** Περαιτέρω με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 της πράξης νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 246/Α/18.12.2012), η οποία κυρώθηκε με το ν. 4128/2013 άρθρο 1 (ΦΕΚ Α 51/28-02-13), η φράση «μέχρι την 31-12-2012» της παρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 3869/2010 αντικαθίσταται από τη φράση «μέχρι την 31-12-2013». **Συνεπώς μέχρι την 31-12-2013, απαγορεύεται ο πλειστηριασμός ακινήτου της παραγράφου 2 του άρθρου 9 του ν. 3869/2010, δηλαδή το ακίνητο που χρησιμεύει ως κύρια κατοικία** του κάθε οφειλέτη εφόσον η αξία της κύριας κατοικίας δεν υπερβαίνει το προβλεπόμενο από τις ισχύουσες διατάξεις όριο αφορολόγητης απόκτησης πρώτης κατοικίας προσαυξημένο κατά 50%, άσχετα με την διαδικασία κατάθεσης αίτησης του ν. 3869/2010.

Η διάταξη αυτή εφαρμόζεται οριζόντια για κάθε φυσικό πρόσωπο ανεξαρτήτως αν στερείται πτωχευτικής ικανότητας, χωρίς να απαιτείται η προηγούμενη υποβολή αίτησης, (το εδάφιο αυτό προστέθηκε με το άρθρο 46 παρ2 του ν. 3986/2011), και αφορά σε όλους τους δανειστές.

Η αντιμετώπιση του ζητήματος θα γίνει με την μέγιστη κοινωνική ευαισθησία. Επειδή όμως η εξαετής ισχύς των εν λόγω διατάξεων έχει οδηγήσει σε υποτιμητική κερδοσκοπία με αρνητικές επιπτώσεις στην αγορά ακινήτων και στην ανέγερση νέων οικοδομών, η Πολιτεία οφείλει να διαμορφώσει ένα πλαίσιο προστασίας όχι μόνο των συγκεκριμένων πολιτών αλλά όλων.

Σε μια χώρα όπου το 90% των πολιτών διαθέτει ιδιοκτησία ακινήτου, η μέριμνα της Πολιτείας πρέπει να διασφαλίζει την αξία των ακινήτων του συνόλου. Επίσης πρέπει να διασφαλίζει την ύπαρξη της στεγαστικής πίστης ώστε κάθε νέος πολίτης να δύναται ν' αποκτήσει ιδιόκτητη κατοικία.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ**

α α
Ε. ΣκορδΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΚΟΡΔΑΣ