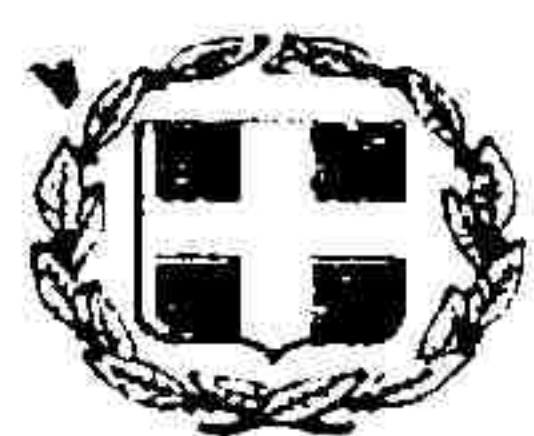




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Δ'

Αθήνα, 29/7/ 2013

Αρ. πρωτ.: ΔΤΥ 1119714 ΕΞ 2013

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2 & Πειραιώς
104 37 Αθήνα
Πληροφορίες: Α.Π. Παπαποστόλου
Τηλέφωνα : 210 5235643, 5224155
Τηλεομοιοτυπία: 210 5234003

Προς : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
(Τμήμα Ερωτήσεων)
Κοιν.: Βουλευτή κ. Δ. Παπαδημούλη
(δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 12613/5-7-2013 ερώτηση.

Απαντώντας στην με αρ. πρωτ. 12613/5-7-2013 ερώτηση που κατέθεσε στην Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Δ. Παπαδημούλης και αφορά τις Αντικειμενικές Αξίες Ακινήτων, σας γνωρίζουμε τα εξής :

Η τελευταία αναθεώρηση των τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογικής αξίας ακινήτων ίσχυσε από 1/3/2007 με την αριθμ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ'/27-02-2007 υπουργική απόφαση.

Ωστόσο στην περίπτωση της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού λόγω δυο συνεχών ακυρώσεων από το ΣτΕ (αποφάσεις 2107/2009 και 3626/2010), η τιμή της Β' Ζώνης, που περιλαμβάνει το μεγαλύτερο μέρος της Δημ. Κοιν. Ψυχικού, είχε επανέλθει στην τιμή της προγενέστερης υπ. Απόφασης με ισχύ από 1/1/2006, για δε τις υπόλοιπες Ζώνες της Δημ. Κοιν. Ψυχικού ίσχυαν οι καθορισθείσες τιμές της ως άνω υπ. Απόφασης με ισχύ από 1/3/2007. Αποτέλεσμα ήταν να προκληθεί διατάραξη της ορθής κλιμάκωσης των τιμών ζωνών και αναστάτωση στους φορολογούμενους από την ανισότητα που προέκυψε.

Για τους παραπάνω λόγους κρίθηκε επιβεβλημένη η επίσπευση της αναπροσαρμογής των Αντικειμενικών Αξιών της Δημοτικής Κοινότητας Ψυχικού βάσει της εισήγησης της αρμόδιας

Επιτροπής που είχε ήδη συγκροτηθεί για να εισηγηθεί τιμές ακινήτων για όλο το Νομό Αττικής στα πλαίσια της επικείμενης αναπροσαρμογής Αντικειμενικών Αξιών.

Συνεπώς αποφασίστηκε όχι κατ'εξαίρεση αλλά κατά προτεραιότητα ο προσδιορισμός των Αντικειμενικών Αξιών για τη Δημοτική Κοινότητα Ψυχικού στο πλαίσιο της αναπροσαρμογής Αντικειμενικών Αξιών, που είχε ήδη δρομολογηθεί για όλη την Επικράτεια.

Για την καθολική αναμόρφωση του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων, με την Δ6Α1060696ΕΞ2013/8-4-2013 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών συγκροτήθηκε Νομοπαρασκευαστική Επιτροπή η οποία θα προτείνει, μεταξύ άλλων, και τις δέουσες αλλαγές που απαιτούνται για την αντιμετώπιση του συνόλου των αδυναμιών του υφιστάμενου συστήματος.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΠΡΟΪΚΜΑΤΕΙΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γρ. Υπουργού Οικονομικών κ. Ι. Στουρνάρα
2. Γρ. Υφυπουργού Οικονομικών κ. Γ. Μαυραγάνη
3. Γρ. Γεν. Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας κ. Α. Γούναρη
4. Γεν. Δ/ντή Φορολογίας κ Κριτσέλη
5. Δ/νση Φορολογίας Κεφαλαίου
6. Γρ. Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
7. Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών και Στέγασης, Τμήμα Δ' (2)