



31 ΙΑΝ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &

ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ Δ'

Αθήνα 29- 7 - 2013

Αρ.πρωτ.: ΔΤΥΔ'1119717 ΕΞ2013

Πληροφορίες: Α. Καλοπούλου

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2 & Πειραιώς

Ταχ. Κώδικας: 104 73 Αθήνα

Τηλέφωνο: 210 5235643

✓ ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

(Τμήμα Ερωτήσεων)

ΚΟΙΝ.:Βουλευτή κ. Δημήτριο Κουκούτση

(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αρ.πρωτ.: 12436/1-7-2013 ερώτηση

Απαντώντας στην με αρ.πρωτ.:12436/1-7-2013 ερώτηση που κατέθεσε στην Βουλή των Ελλήνων ο βουλευτής κ. Δημήτριος Κουκούτσης και αφορά την μείωση των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων στη συνοικία «Κούβελος» του Δήμου Πύργου του Ν. Ηλείας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το σύστημα Αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων έχει ως στόχο την δίκαιη κατανομή του φορολογικού βάρους προσεγγίζοντας τις αγοραίες αξίες για λόγους φορολογικούς με ομοιόμορφο κατά ζώνη ή είδος ακινήτου τρόπο.

Η τελευταία αναθεώρηση των τιμών των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων για τον Δήμο Πύργου ίσχυσε από 1-3-2007 με την αρ.πρωτ.:1020564/487/00ΤΥ/Δ/27-2-2007ΠΟΛ.1034(ΦΕΚ:269/Β/28-2-2007) απόφαση του Υπ. Οικονομικών και βασίστηκε στις εισηγήσεις των αρμόδιων επιτροπών του αρθρ. 41 του ν. 1249/82 οι οποίες έλαβαν υπόψη τα εμπορικά δεδομένα της αγοράς των ακινήτων που ίσχυαν εκείνη τη χρονική περίοδο.

Ο καθορισμός των Αντικειμενικών Αξιών και ειδικότερα των Τιμών Ζωνών έγινε με γνώμονα ότι πρέπει να προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εμπορικές αξίες όπως διαμορφώνονται σε κάθε περιοχή, τη δεδομένη χρονική στιγμή.

Επίσης σας ενημερώνουμε ότι η Τιμή Ζώνης που ορίζεται για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων με το σύστημα του Αντικειμενικού προσδιορισμού αφορά την ανά τ.μ. αξία καινούργιου διαμερίσματος με την αναλογία του στο οικόπεδο.

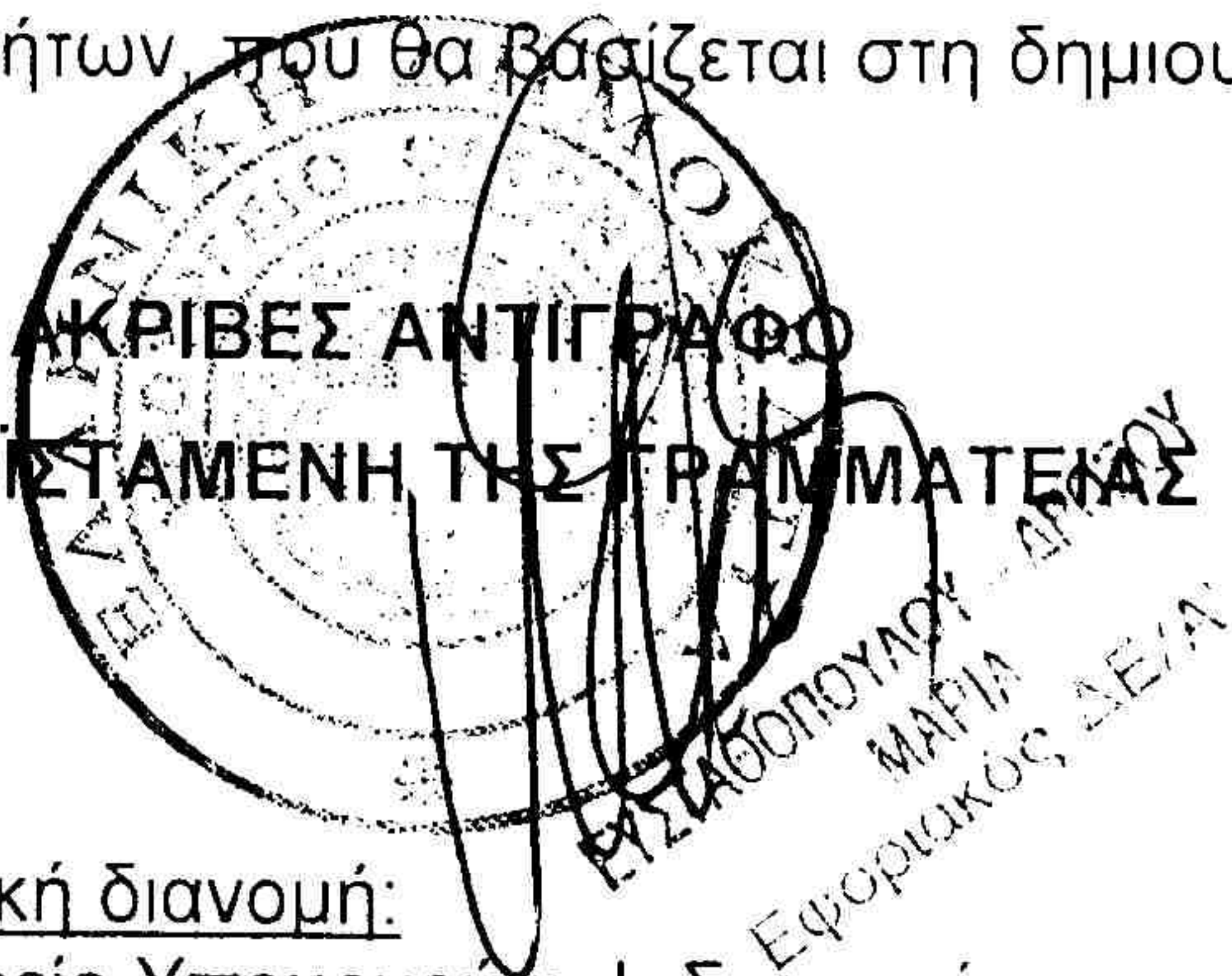
Οι τιμές που ορίσθηκαν για τις ζώνες Θ και ΙΒ που αφορούν την συνοικία Κούβελος του Δήμου Πύργου και ισχύουν μέχρι και σήμερα σύμφωνα με την πιο πάνω απόφαση είναι 750€/τ.μ. και 800€/τ.μ.αντίστοιχα.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι το Τεχνικό Επιμελητήριο για το έτος 2006 είχε καθορίσει σαν τιμή αφετηρίας ελάχιστου κόστους κατασκευής οικοδομών τα 950€/τ.μ., οι ορισθείσες τιμές ζώνης στην συνοικία Κούβελος είναι χαμηλότερες από τις τιμές της αγοράς.

Με βάση τα παραπάνω η πρόταση για μείωση των ισχυουσών τιμών ζωνών στο ύψος των 200€/τ.μ., είναι προφανές ότι δεν μπορεί να αφορά αξίες νεόδμητων κατοικιών μαζί με την αξία του οικοπέδου που τους αναλογεί.

Όσον αφορά τις Αντικειμενικές Αξίες οικοπέδου οι τιμές εκκίνησης κυμαίνονται από 238€/τ.μ. (Θ Ζώνη) έως 262€/τ.μ.(ΙΒ Ζώνη) και διαμορφώνονται κατά περίπτωση με διάφορους αυξομειωτικούς συντελεστές (πρόσοψης, κριτηρίου βάθους, ειδικών συνθηκών κλπ).

Τράπεζα πληροφοριών αξιών ακινήτων με τις πραγματικές τιμές αυτών για τις διάφορες περιοχές της Χώρας δεν υπάρχει μέχρι σήμερα. Ωστόσο, μελετάται από ειδική νομοπαρασκευαστική επιτροπή που συγκροτήθηκε με την Δ6Α 1060696 ΕΞ2013/8-4-2013 απόφαση του Υπ. Οικονομικών, η θέσπιση νέου συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων, που θα βασίζεται στη δημιουργία Τράπεζας πληροφοριών Αξιών Ακινήτων.



Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Υπουργού κ. Ι. Στουρνάρα
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Γ. Μαυραγάνη
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα κ. Α. Γούναρη
4. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
5. Γραφείο Γεν. Δ/ντη Φορολογίας
6. Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών & Στέγασης(τμήμα Δ')(2)