



30 ΙΑΝ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
 Αχαρνών 2, 101 76 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331 Fax : 210-5243522

Αθήνα 29-7-2013
Αριθμ. Πρωτ. : 1208

Προς:

Βουλή των Ελλήνων

Δ/υση Κοιν/κού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ: «Προστασία καλλιεργήσιμης γης και του περιβάλλοντος στην Αττική και εκτός σχεδίου δόμηση»

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση 12463/2-7-2013

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση που κατέθεσαν οι Βουλευτές **κ.κ. Γ. Δημαράς** και **Γ. Αβραμίδης**, σας πληροφορούμε τα εξής:

Η γεωργική γη και, κυρίως, η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας προστατεύονται τόσο συνταγματικά όσο και από ένα σύνολο κανόνων και νομικών διατάξεων. Συγκεκριμένα, για την προστασία της γεωργικής γης από μη συμβατές με τη χρήση της δραστηριότητες, καθώς και για την προφύλαξη της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας από ανταγωνιστικές χρήσεις (π.χ. μη επιτρεπτή δόμηση), σε εφαρμογή της σχετικής νομοθεσίας [παρ.37 του Άρθρου 24 του Ν.2945/2001 (ΦΕΚ 223/τ. Α'/08.10.2001) όπως ισχύει], η γεωργική γη χαρακτηρίζεται ως προς την κατηγορία παραγωγικότητάς της, ενώ, όταν πρόκειται για γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, απαγορεύεται η χωροθέτηση δραστηριοτήτων που δεν συνάδουν με το χαρακτήρα της αγροτικής εκμετάλλευσης, όπως αυτή ορίζεται στο Ν.3874/2010 (ΦΕΚ 151/τ. Α'/06.09.2010).

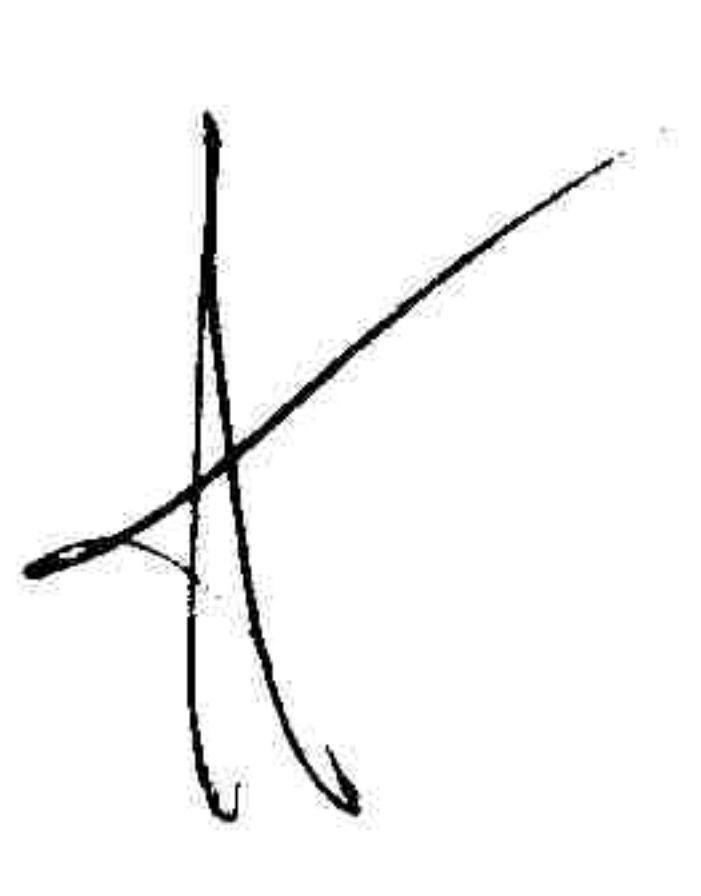
Όσον αφορά στην περίπτωση της ΠΕ Αττικής (περιοχή Μεσογείων), σημειώνεται ότι πριν από την έκδοση του από 20.02.2003 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 199/τ. Δ'/06.03.2003), με το οποίο καθορίζονται χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογείων (ΠΕ Αττικής), το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) γνωμοδότησε επί του σχεδίου Π.Δ/γματος της Ζ.Ο.Ε. Μεσογείων (λαμβάνοντας υπόψη το σχετικό Πρακτικό της Ν.Ε.ΧΩ.Π. Ανατολικής Αττικής), διατυπώνοντας την ανάγκη για κατοχύρωση της προστασίας της εναπομείνουσας γεωργικής γης σε μία ενιαία ζώνη ως περιοχή με στοιχείο Γ: «Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας».

Γενικότερα, σημειώνεται ότι για οποιαδήποτε επέμβαση σε γεωργική γη σε περιοχές, στις οποίες δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης, απαιτείται

σχετική γνωμοδότηση από την αρμόδια Ν.Ε.ΧΩ.Π., ενώ η θέση του ΥΠΑΑΤ είναι σταθερά αντίθετη για κάθε είδους προτεινόμενη δόμηση ή δραστηριότητα που αντιβαίνει στην ισχύουσα νομοθεσία για τις επιτρεπτές επεμβάσεις σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας

Κατά τα λοιπά, αρμόδιο να απαντήσει είναι το συνερωτώμενο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Α. Παυτόπουλος

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΥΤΑΡΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής-Γραφ. κ. Υπουργού
2. Βουλευτή κ. Γ. Δημαρά
3. Βουλευτή κ. Γ. Αβραμίδα