

26 Ιουλ. 2013



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
Τηλ. επικ.: 210 7767 023**

Αθήνα, 25 -07- 2013
Αρ. Πρωτ.: 598

Προς:

Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.:

1. Υπουργό Ανάπτυξης και
Ανταγωνιστικότητας
2. Υπουργό Οικονομικών
3. Βουλευτή κ. Β. Πολύδωρα
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Ερώτηση: 12406/01-07-2013

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 12406/01-07-2013 Ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Βύρων Πολύδωρας, με θέμα: «Πλειστηριασμοί πρώτης κατοικίας και “απρόοπτη μεταβολή των συνθηκών”», σας γνωρίζουμε, κατά το μέρος που τα διαλαμβανόμενα στην εν λόγω ερώτηση ζητήματα εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 1 του ν. 3869/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 της από 18.12.2012 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ Α' 246/18.12.2012), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 4128/2013 (ΦΕΚ Α' 51/28.2.2013), «Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου και «μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2013» απαγορεύεται ο πλειστηριασμός του ακινήτου της παραγράφου 2 του άρθρου 9» (ήτοι της κύριας κατοικίας). Επισημαίνεται ότι ο ν. 3869/2010 προήλθε από τη νομοθετική πρωτοβουλία του τότε Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και ως εκ τούτου το Υπουργείο μας δεν έχει την επισπεύδουσα αρμοδιότητα για την τροποποίηση ή κατάργηση διατάξεων του νόμου αυτού.

Αναφορικά με το ζήτημα της απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών είναι αυτονόητο ότι οι Έλληνες πολίτες μπορούν δικαστικά να επικαλεστούν το άρθρο 388 ΑΚ καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη της Ελληνικής και Ευρωπαϊκής νομοθεσίας που θεωρούν ότι αρμόζει στην εξατομικευμένη τους περίπτωση. Ωστόσο, όπως πολύ καλά γνωρίζετε, η ερμηνεία των διατάξεων αυτών αποτελεί αποκλειστική αρμοδιότητα των Ελληνικών Δικαστηρίων και όχι του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.

Κατά τα λοιπά, αρμόδια να σας απαντήσουν είναι το συνερωτώμενο Υπουργείο Οικονομικών, καθώς και το Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, στο οποίο αποστέλλουμε αντίγραφο της Ερώτησης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

Ακριβές αντίγραφο
Για το Γραφείο Υπουργού

Μ. Νούλα