

17 ΙΑΛ. 2013



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σύνολο σελίδων 3
Αθήν 16/07/2013 - 08:40α,
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1112647 ΕΞ 2013 /3416

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.997
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: 1.Υπ. Ανάπτυξης, Ανταγ/τας,
Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων
Νίκης 5-7 10183 Αθήνα
2.Βουλευτή κ. Θ. Δρίτσα
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. 3117/1.3.13 αναφορά.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. **3117/1.3.13** αναφοράς που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Θ. Δρίτσας και μας κοινοποίησε το Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με το υπ' αριθμ. 9516/20.3.13 έγγραφο, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Το υπάρχον νομοθετικό καθεστώς που διέπει τη φορολογία ακίνητης περιουσίας αντιμετωπίζει ευνοϊκότερα τα διατηρητέα ακίνητα σε σχέση με τα υπόλοιπα. Συγκεκριμένα, στο ν. 3842/2010 για το Φόρο στην Ακίνητη Περιουσία ορίζεται ότι γενικά τα διατηρητέα κτίσματα, για όσο χρόνο διαρκεί η ανακατασκευή τους ή η επισκευή τμημάτων τους ή η επισκευή καταστραφέντων αρχιτεκτονικών μελών του, απαλλάσσονται από τον εν λόγω φόρο. Η απαλλαγή αυτή χορηγείται και για το γήπεδό τους και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε έτη από την ημέρα χορήγησης της οικείας άδειας. Επιπλέον, σύμφωνα με τον ίδιο νόμο, κατά τον προσδιορισμό της αξίας των διατηρητέων κτισμάτων φυσικών προσώπων, που

βρίσκονται εντός ΑΠΑΑ, εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής ειδικών συνθηκών 0,80.

Ως προς το Έκτακτο Ειδικό Τέλος Ηλεκτροδοτούμενων Ακινήτων του ν. 4021/2011, τα διατηρητέα ακίνητα απαλλάσσονται, εφόσον είναι κενά και έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού. Επιπλέον, τα ιστορικά και αρχαιολογικά μνημεία απαλλάσσονται από το τέλος, εφόσον έχουν χαρακτηριστεί ως χώροι ιστορικών ή αρχαιολογικών μνημείων με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού. Στην περίπτωση που συγκεκριμένο κτίριο χαρακτηρίζεται από τον αρμόδιο Υπουργό ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, όσον αφορά το ΕΕΤΗΔΕ αυτό λαμβάνεται υπόψη ως ιστορικό και αρχαιολογικό μνημείο και επομένως απαλλάσσεται. Επίσης από το Έκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων (Ε.Ε. Τ.Α.), το οποίο θεσπίστηκε με τις διατάξεις της υποπαραγράφου Α7 του άρθρου του ψηφισθέντος νομοσχεδίου « Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013», ανταλλάσσονται τα ακίνητα που έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα, με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού, εφόσον δεν χρησιμοποιούνται με οποιονδήποτε τρόπο καθώς, και τα αρχαία μνημεία και οι χώροι ιστορικών ή αρχαιολογικών μνημείων.

Β. Το σύστημα Αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων έχει ως στόχο την δίκαιη κατανομή του φορολογικού βάρους προσεγγίζοντας τις αγοραίες αξίες για λόγους φορολογικούς κατά ζώνη ή είδος ακινήτου τρόπο.

Ειδικά όμως κατά τον υπολογισμό της Αντικειμενικής αξίας ενός ακινήτου που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο , σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παράγραφο 21 του αρθρ. 2 της με αρ. πρωτ.: 1067780/82/Γ0013/9-6-1994 ΠΟΛ.1149 (ΦΕΚ:549/Β/94) απόφασης του Υπ. Οικονομικών εφαρμόζεται συντελεστής Ειδικών συνθηκών που μειώνει την αξία του κατά 20%.

Επίσης στην ίδια ως άνω απόφαση του Υπ. Οικονομικών ορίζονται επιπρόσθετα τα εξής:

Α) Αν οι εξωτερικοί τοίχοι του κτιρίου έχουν πλάτος (πάχος) μεγαλύτερο ή ίσο με 50 εκατοστά μειώνεται κατά 10% η επιφάνεια του κτίσματος και συνεπώς και η φορολογητέα αξία αυτού (παρ.5, αρθρ.3).

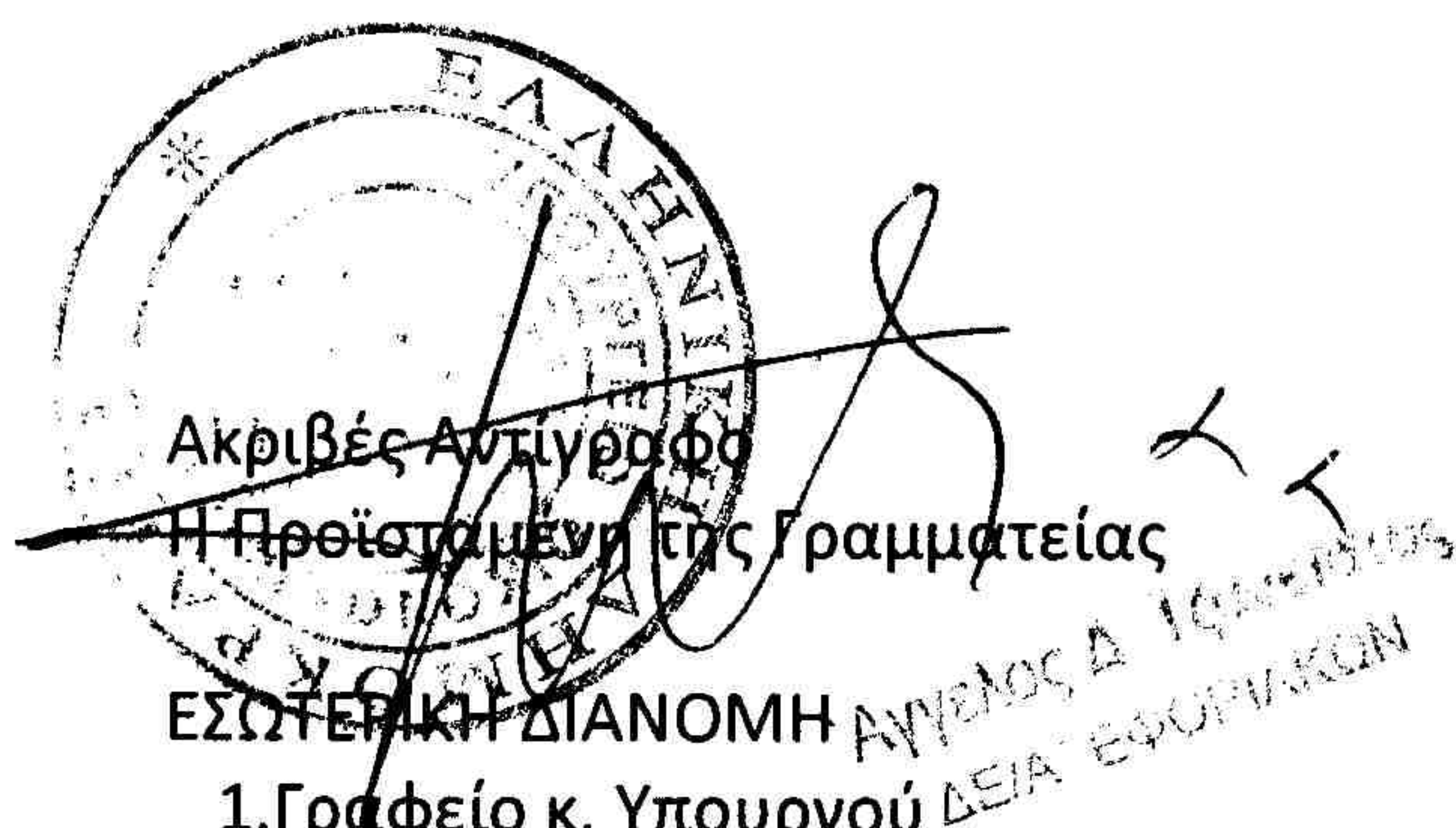
Β) Αν το κτίριο έχει κατασκευαστεί χωρίς σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα αλλά με τοίχους από πέτρα εφαρμόζεται συντελεστής που μειώνει την αξία του κατά 5% (παρ.10, αρθρ.3).

Γ) Αν δεν διαθέτει και κεντρική θέρμανση (καλοριφέρ, θερμοσυσσωρευτές, θέρμανση δαπέδου), εφαρμόζεται πρόσθετα συντελεστής που μειώνει την αξία του κατά 5% (παρ.11, αρθρ.3).

Συνεπώς οι πιο πάνω συντελεστές με την παράλληλη χρήση του Συντελεστή παλαιότητας που μειώνει την αξία του κατά 40%, μπορούν να μειώσουν την συνολική φορολογητέα αξία ενός παραδοσιακού - διατηρητέου κτιρίου κατά περίπτωση σε ποσοστό μέχρι και 80%.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ



1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφ/ργού
3. Γραφείο κ.κ. Γεν. Γραμματέων Δημ. Περιουσίας και Δημοσίων Εσόδων
4. Γεν. Δ/νσεις Δημόσιας Περιουσίας & Εθνικών Κληρ/των και Φορολογίας
5. Δ/νσεις 13^η και Τεχν. Υπηρεσιών
6. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου