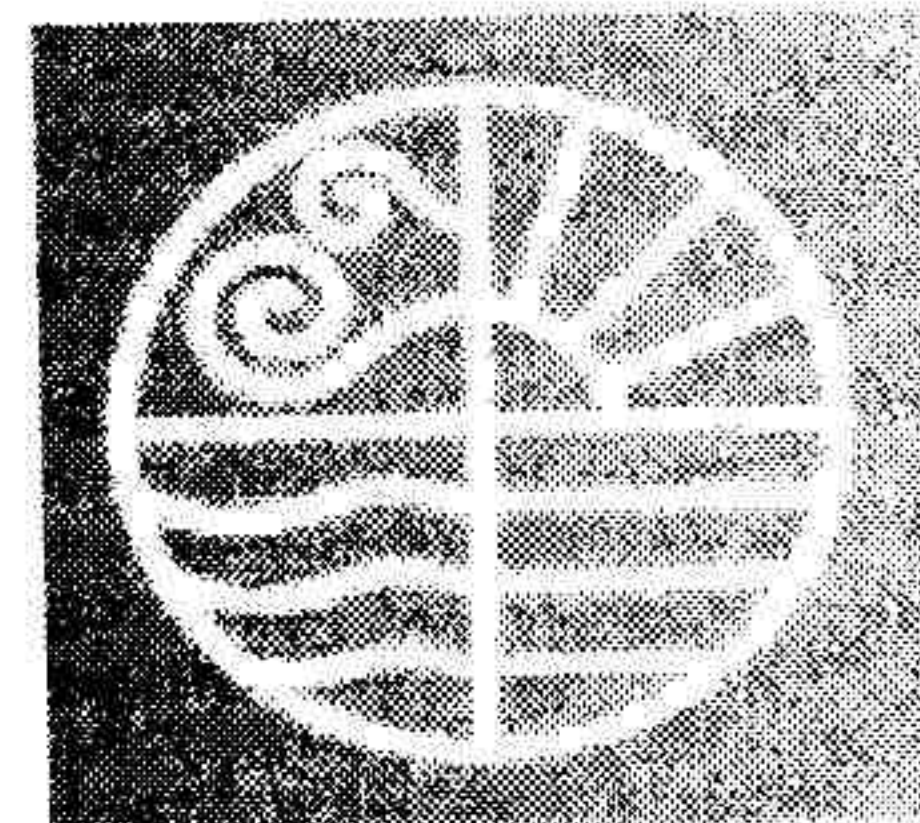




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Υπουργός Αναπληρωτής

Αθήνα 16/07/ 2013

Αρ.Πρωτ: 1640 β

17 Ιουλ. 2013

ΠΡΟΣ τη
✓ **ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή κ. Στέφανο Σαμοΐλη
2. Υπουργείο Ανάπτυξης & Αντ/τητας
Γραφείο Υπουργού
5. Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών
& Δικτύων- Γραφείο Υπουργού

Θέμα : « Απάντηση σε Ερώτηση »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 11877/14-06-2013 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 11877/14-6-2013 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Στέφανο Σαμοΐλη, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΚΑ, επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 37519/20-6-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού /ΥΠΕΚΑ. Επίσης για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. 53561/21-6-2013 έγγραφο του Δήμου Κέρκυρας

Συνημμένα:

- Το α.π. 137519/27-6-13 έγγραφο ΔΠΣ/ΥΠΕΚΑ (σελ.7)
- Το α.π. 53561/21-6-13 έγγραφο Δήμου Κέρκυρας (σελ.2)

Σελίδες απάντησης: 1

Σελίδες συνημμένων: 9

Σύνολο Σελίδων: 10

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Δ'

Αθήνα, 20.6.2013

Αρ.πρ. 37519

Ταχ.Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας : 115 23
FAX : 210 64 52 606

Προς : ✓ Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου ΥΠΕΚΑ

Πληροφορίες :
Τηλέφωνο : 2131515 000

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση ΓΠΣ Κέρκυρας

ΣΧΕΤ. : α) Το με αρ.πρ. (1640/Β/97/18.6.2013 διαβιβαστικό έγγραφο και συνημμένη ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων

Σε απάντηση της συνημμένης στο (α) σχετικό Ερώτησης του Βουλευτή κ. Σαμοίλη Στεφάνου στη Βουλή των Ελλήνων και για θέματα αρμοδιότητας της Δ/νσής μας, σας γνωστοποιούμε τα εξής :

1. Με την υπ'αρ. 27148/20.6.2008 Απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 283/20.6.2008) εγκρίθηκε, σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.2508/1997, η τροποποίηση του αρχικού ΓΠΣ Δήμου Κερκυραίων (Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αρ. 78140/3271/12.11.1986 ΦΕΚ 55 Δ/1987) και μεταξύ άλλων καθορίστηκε «επέκταση στην ΠΕ 13 «Κοτσέλα» προς νότο και ένταξη της περιοχής του οικισμού προ του έτους 1923 «Μεγαλομάτα» μέχρι την Εθνική οδό προς Αχίλλειο καθώς και....». Μεταξύ της επέκτασης αυτής, στον υφιστάμενο οικισμό και στο χώρο του αεροδρομίου της Κέρκυρας προβλέπεται από το ίδιο παραπάνω ΓΠΣ εκτεταμένη αδόμητη ζώνη πρασίνου (βόρεια από τον αεροδιάδρομο) για την οποία πιθανολογούμε έχουν αρχίσει οι διαδικασίες των αναφερόμενων στη σχετική ερώτηση απαλλοτριώσεων.
2. Τυχόν ανάγκη τροποποίησης των προβλέψεων του παραπάνω ΓΠΣ για εξασφάλιση μεγαλύτερης ελεύθερης - αδόμητης ζώνης για τη λειτουργία του αεροδρομίου Κέρκυρας θα πρέπει να εξεταστεί αρμοδίως, στο πλαίσιο των διατάξεων του άρθρου 4 του Ν.2508/1997 και του άρθρου 280 του Ν.3852/2010, από τον οικείο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Συνημμένα :
Αντίγραφο ΓΠΣ ΦΕΚ του 2008

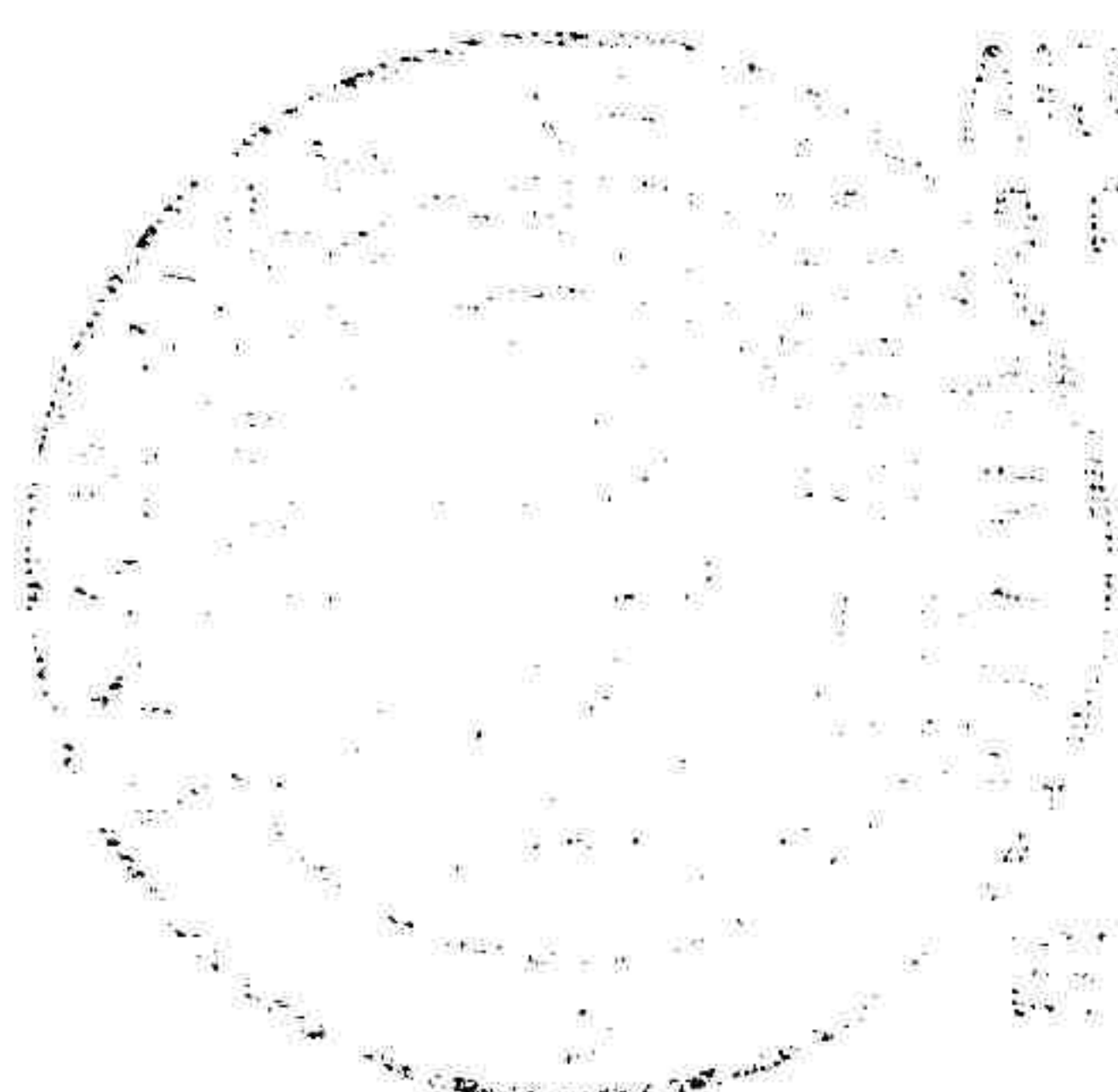
Ε.Δ.
-ΔΠΣ
-Τμήμα Δ'

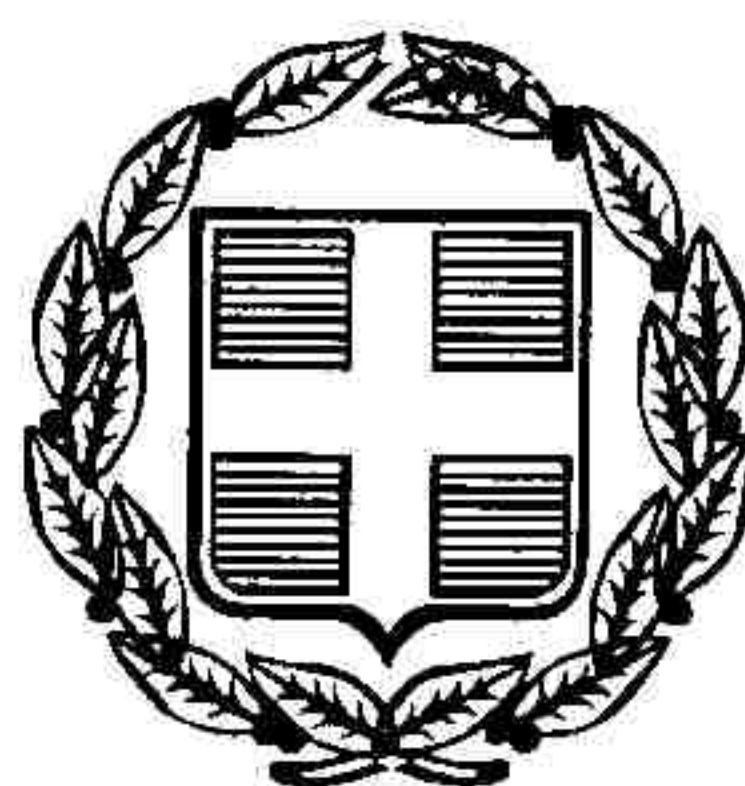
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΘΕΝΤΗ
Α.ΚΟΥΔΟΥΝΗ

α.α.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΑΡΤΕΙΟΥ





ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 283

10 Ιουλίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
της πόλης Κέρκυρας του Δήμου Κερκυραίων (Ν.
Κέρκυρας)..... 1
- Έγκριση παρέκκλισης ύψους για το κτίριο του λυ-
κείου - κλειστού γυμναστηρίου στο Ο.Τ. 174 του
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας
Διονύσου (Ν. Αττικής)..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 27148 (1)
Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της
πόλης Κέρκυρας του Δήμου Κερκυραίων (Ν. Κέρκυ-
ρας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 14/7.1.1999 π.δ/τος (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Δ' 98).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
5. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 2210).
6. Το υπ' αριθμ. ΔΑ/ 294/9.2.2000 έγγραφο της Δ/σης Ανάπτυξης - Τμήμα Βιομηχανίας της Ν. Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας.

7. Τα υπ' αριθμ. 1569/7.2.2000 και 2544/10.3.2000 έγγραφα της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Τα υπ' αριθμ. 674/2.3.2000 και 982/26.2.2007 έγγραφα της Η' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Κέρκυρας - Θεσπρωτίας.

9. Τα υπ' αριθμ. 2355/6.3.2001 και 7051/15.6.2001 έγγραφα της Δ/σης ΧΩ.ΠΟ.Π.Ε. της Ν. Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας.

10. Το υπ' αριθμ. 639/18.7.2001 έγγραφο της 8ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ.

11. Το υπ' αριθμ. 480/2.10.2001 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

12. Τα υπ' αριθμ. 30/26.5.2006 και 413/2.8.2006 έγγραφα της 21ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ.

13. Το υπ' αριθμ. ΔΤΕ//16434/630/14.4.2006 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών - Τμήμα Α' του ΥΠΕΧΩΔΕ.

14. Το υπ' αριθμ. 3218/7.12.2006 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου του ΥΠΠΟ.

15. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ52/109936/568 1/26.3.2007 έγγραφο της Δ/σης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ.

16. Το υπ' αριθμ. ΔΙ.ΧΩ.ΠΕ 13445/11.7.2007 έγγραφο της ΔΙ.ΧΩ.Π.Ε. - Τμήμα Χωροταξικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Ν. Αυτ/σης Κέρκυρας.

17. Το υπ' αριθμ. 134593/16.11.2007 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ «Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της παραγρ. 1 του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/18.8.2006 κοινής υπουργικής απόφασης για την υπό έγκριση τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) πόλης Κέρκυρας».

18. Το υπ' αριθμ. 470030/26.11.2007 έγγραφο της Δ/σης Ο.Κ.Κ. - Τμήμα Γ' του ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια Αναθεώρησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Κερκυραίων έκτασης 242,36 στρ. (περιοχής ΜΑΝΤΟΥΚΙΟΥ - ΞΕΝΥΧΤΗ - ΔΑΜΠΡΑ - ΑΓΑΘΟΕΡΓΑ- ΜΕΓΑΛΟΜΑΤΑΣ)».

19. Το υπ' αριθμ. 13165/28.3.2008 έγγραφο της Δ/σης Ο.Κ.Κ. - Τμήμα Γ' του ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Συμπληρω-

ματικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια Αναθεώρησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Κερκυραίων (ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΑΡΙΤΣΑΣ- ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΥ), έκτασης 103 περίπου στρεμμάτων».

20. Το υπ' αριθμ. ΔΙΧΩΠΕ/39163/07-40050/07/-1118/08/15.1.2008 έγγραφο της ΔΙ.ΧΩ.Π.Ε. Ν. Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας.

21. Τις υπ' αριθμ. 52-567/1999, 30-316/2001, 48/643/2001, 20-614/2005, και 28-427/2007 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κερκυραίων.

22. Τις υπ' αριθμ. 2/8.5.2000, 1/πρακτ. 4/26.7.2000, 2/πρ.6/11.12.2006, 1/πρ.12/31.8.2005, 1/πρ.13/14.9.2005 και 181-17/2007/19.12.2007 γνωμοδοτήσεις του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ν. Αυτοδιοίκησης Κέρκυρας.

23. Την 290/2007 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

24. Το υπ' αριθμ. ΔΙ.ΧΩ.Π.Ε./5994/5.3.2008 έγγραφο της ΔΙ.ΧΩ.Π.Ε. Ν. Αυτ/σης Κέρκυρας.

25. Το υπ' αριθμ. 39/16.4.2008 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α' του ΥΠΕΧΩΔΕ.

26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης Κέρκυρας, του δήμου Κερκυραίων (Ν. Κέρκυρας) που έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 78140/3271/12.11.1986 (Δ' 55/1987) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 73359/4008/6.6.1993 (Φ' 1313) και 23593/10.6.2003 (Φ' 725) όμοιες αποφάσεις με:

Α1. Την τροποποίηση και επέκταση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου όπως φαίνεται στο χάρτη Π1:11 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Την επέκταση στην πολεοδομική ενότητα (Π.Ε.) 4 «Μαντουκίου» για την ταύτιση του ορίου με τον άξονα της οδού Σπύρου Βασιλείου.

- Την επέκταση στην Π.Ε. 10 «Καθολικών Καλογραιών» για την ταύτιση του δυτικού ορίου με την χάραξη του εξωτερικού οδικού δακτυλίου και την ένταξη εντός αυτής τμήματος του λόφου Ξενύχτη.

- Την επέκταση στην Π.Ε. 12 «Παγκρατείκα» για την ταύτιση του Ν.Δ. ορίου με τον εξωτερικό οδικό δακτύλιο.

- Την επέκταση στην Π.Ε. 8 «Ανεμόμυλος» για την διόρθωση των ορίων του ΓΠΣ και την ένταξη εντός αυτών της περιοχής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Ο.Τ.Γ. 237 και της περιοχής μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε. 8 «Ανεμόμυλος» και της Π.Ε. 9 «Κανόνι».

- Την επέκταση στην Π.Ε. 13 «Κοτσέλα» προς νότο και ένταξη της περιοχής του οικισμού προ του έτους 1923 «Μεγαλομάτα» μέχρι την Εθνική οδό προς Αχίλλειο, καθώς και επέκταση του Β.Δ. ορίου της Π.Ε. μέχρι την ταύτισή του με το δρόμο βόρεια της περιοχής Αγαθοεργών.

- Την επέκταση στην Π.Ε. 9 «Κανόνι» για την διόρθωση των ορίων του Γ.Π.Σ. στον προ του έτους 1923 οικισμό «Ανάληψη».

Α2. Την τροποποίηση των ορίων των πολεοδομικών ενότητων (Π.Ε.) και ειδικότερα:

- Του κοινού ορίου των Π.Ε. 4 «Μαντούκι» και Π.Ε. 5 «Σαρόκκο»

- Του κοινού ορίου της Π.Ε. 10 «Καθολικών Καλογραιών» και Π.Ε. 13 «Κοτσέλα»

- Του βορείου ορίου της Π.Ε. 12 «Παγκρατείκα» και την ταύτισή του με τη χάραξη του ενδιάμεσου οδικού δακτυλίου

- Των κοινών ορίων της Π.Ε. 7 «Γαρίτσα», της Π.Ε. 11 «Άγιος Σπυρίδωνας» και Π.Ε. 6 «Νέα Πόλη»

- Του κοινού ορίου Π.Ε. 7 «Γαρίτσα» και Π.Ε. 8 «Ανεμόμυλος»

- Του ανατολικού ορίου των Π.Ε. 11 «Άγιος Σπυρίδων» στο Λόγο Φυλακών

Β. Την τροποποίηση της μέσης πυκνότητας και του μέσου συντελεστή δόμησης ανά πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1-11 και στον παρακάτω πίνακα:

Πολεοδομική Ενότητα	Μέση πυκνότητα [ΚΑΤ.Ηα]	Μέσο Σ.Δ.
1. ΚΑΜΠΕΛΟ	459	4,00
2. ΣΠΗΛΙΑ	252	4,00
3. ΠΟΡΤΑ ΡΕΜΟΥΝΤΑ	235	4,00
4. ΜΑΝΤΟΥΚΙ	89	1,25
5. ΣΑΡΟΚΚΟ	214	1,70
6. ΝΕΑ ΠΟΛΗ	154	1,60
7. ΓΑΡΙΤΣΑ	201	1,50
8. ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ	58	1,20
9. ΚΑΝΟΝΙ	57	0,40
10. ΚΑΘΟΛΙΚΕΣ ΚΑΛΟΓΡΙΕΣ	49	0,75
11. ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ	71	0,80
12. ΠΑΓΚΡΑΤΕΙΚΑ	64	0,75
13. ΚΟΤΣΕΛΑ	99	0,65

Γ. Την τροποποίηση και τον καθορισμό χρήσεων γης εντός των ορίων του Γ.Π.Σ. όπως φαίνονται στον χάρτη Π1:11 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

- Τον καθορισμό πολεοδομικού κέντρου - κεντρικών λειτουργιών πόλης, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω π.δ/τος

- Τον καθορισμό τοπικού κέντρου γειτονιάς, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του παραπάνω π.δ/τος.

- Τον καθορισμό τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του παραπάνω π.δ/τος.

- Τον καθορισμό αστικού πρασίνου - ελευθέρων χώρων, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 9 του ως άνω π.δ/τος.

- Τον καθορισμό χώρου Μεγάλου Μουσικής στην Π.Ε. 12.

- Τον καθορισμό χονδρεμπορίου, δημοτικής αγοράς και Σταθμού υπεραστικών λεωφορείων στην Π.Ε. 11.

- Στην Π.Ε. 8, στην περιοχή του εργοστασίου Δεσύλλα, επιτρέπονται χρήσεις εκπαίδευσης, πολιτιστικών λειτουργιών και δημιουργία Μουσείου Βιομηχανίας.

- Τον καθορισμό χώρων εκπαίδευσης, πρόνοιας, πολιτιστικών λειτουργιών, αθλητικών εγκαταστάσεων, κτιρίων Διοίκησης και χώρου Πανεπιστημίου.

Οι παραπάνω χρήσεις εξειδικεύονται περαιτέρω στο στάδιο της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης ή αναθεώρησης των πολεοδομικών ενοτήτων.

Δ. Στις εκτός ορίων Γ.Π.Σ. περιοχές προτείνεται η ανάπτυξη χρήσεως γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.11 και ειδικότερα:

- Αθλητισμού και Περιαστικού Πρασίνου νότια της Π.Ε. 12

- Περιαστικού Πρασίνου νότια των Π.Ε. 4 και Π.Ε. 7.

Ε. Την τροποποίηση και ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.11 και ειδικότερα:

- Υποβάθμιση της οδού Σπύρου Βασιλείου σε συλλεκτήρια οδό.

- Βελτίωση της χάραξης του εξωτερικού και ενδιάμεσου οριακού δακτυλίου μεταξύ των Π.Ε. 10 (δυτικά όρια και παρά την Ι.Μ. Πλατυτέρας), Π.Ε. 13, Π.Ε. 12 (οδός Κολοκοτρώνη) και Π.Ε. 11 και η σύνδεση με την Εθνική οδό Παλαιοκαστρίτσας.

- Υποβάθμιση του οδικού δακτυλίου στην Π.Ε. 8 με τη δημιουργία ζεύγους συλλεκτήριων οδών.

- Χώροι στάθμευσης προτείνονται:

Εντός της Παλιάς Πόλης: Κάτω Πλατεία, Σπηλιά και Λαϊκή Αγορά

Περιφερειακά με υπερτοπική σημασία: Στην περιοχή ΑΣΠΙΩΤΗ - ΕΛΚΑ, στο βόρειο τμήμα της Π.Ε. 12, στη θέση του νέου Δικαστικού Μεγάρου, στην περιοχή Μεγαλομάτας, στην περιοχή Χονδρεμπορίου της Π.Ε. 11 και στη θέση Πλατυτέρα για την εξυπηρέτηση του Συνεδριακού Μεγάρου.

ΣΤ. Την τροποποίηση και συμπλήρωση των Ζωνών Θεσμικών και Οικονομικών Κινήτρων και των Ζωνών

Πολεοδομικών Μηχανισμών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.7, Π-1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα με τον καθορισμό:

- Ζωνών ανάπλασης στην Παλιά Πόλη και στις Π.Ε. 4, Π.Ε. 7 και Π.Ε. 8.

- Ζώνης Ανάπλασης - Ανασυγκρότησης στην περιοχή Αναδασμού της Παλιάς Πόλης.

- Ζώνης Πολεοδομικής Αναμόρφωσης στην Π.Ε. 5.

- Καταργούνται οι ζώνες Ζ.Ε.Π., Ζ.Α.Α., Ζ.Κ.Σ, Ζ.Ε.Κ., Ζ.Ε.Ε. και Ζ.Α.Σ.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δύο (2) χαρτών που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 27148/2008 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές αυτού, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή για τις οποίες έχει υποβληθεί μέχρι τη δημοσίευση του Γ.Π.Σ. στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των προϊσχυσών διατάξεων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως ισχύει.

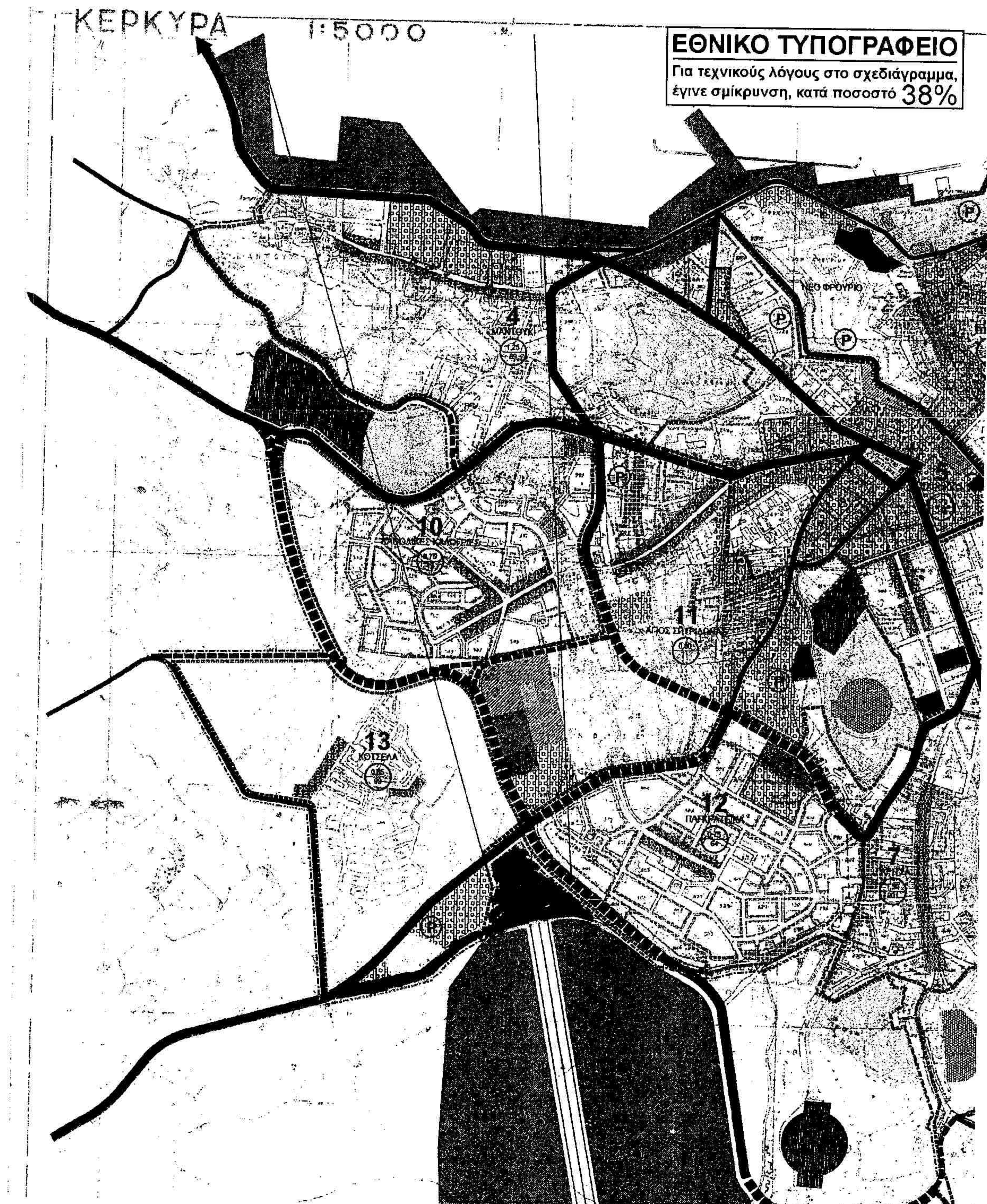
4. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

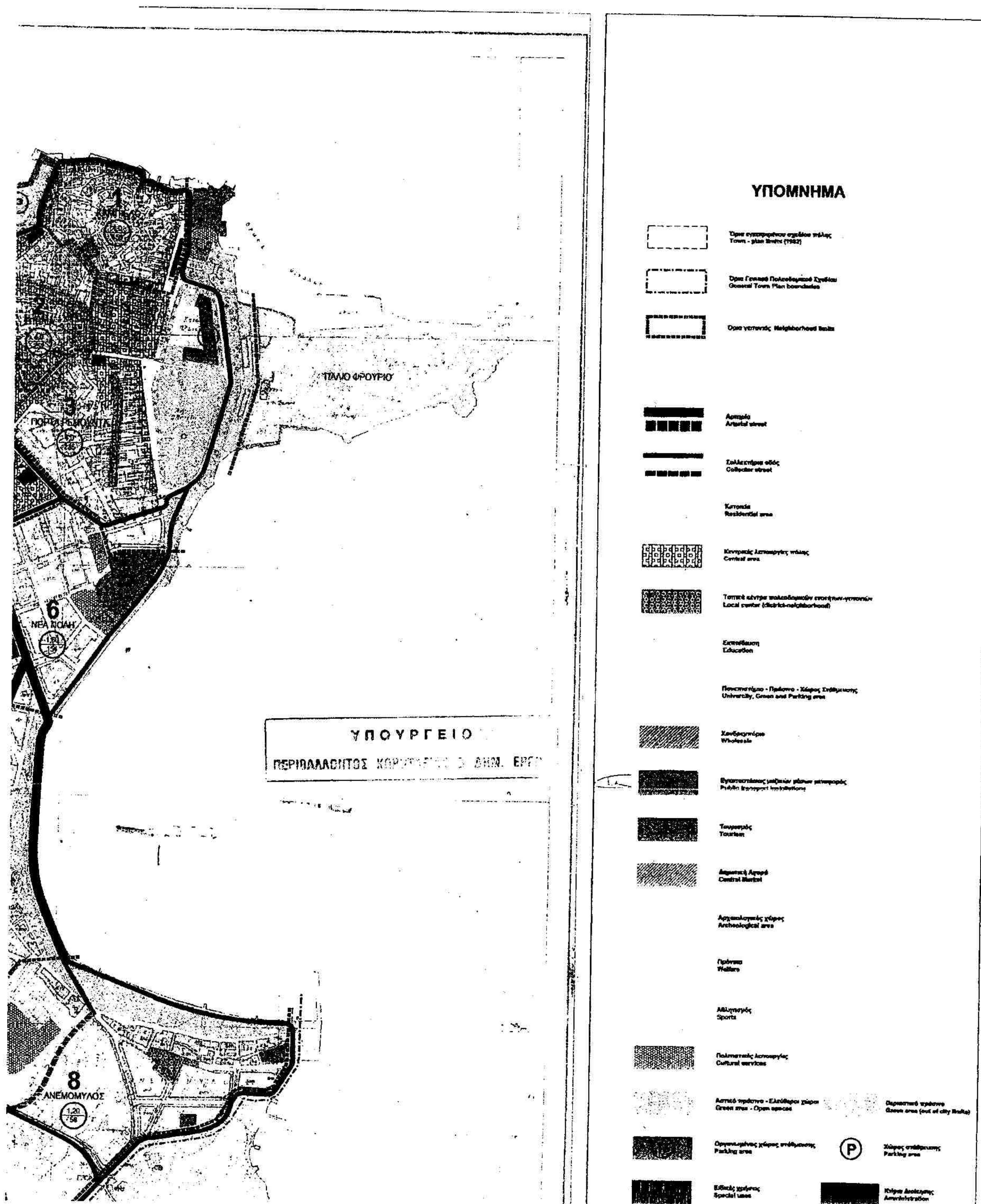
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2008

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



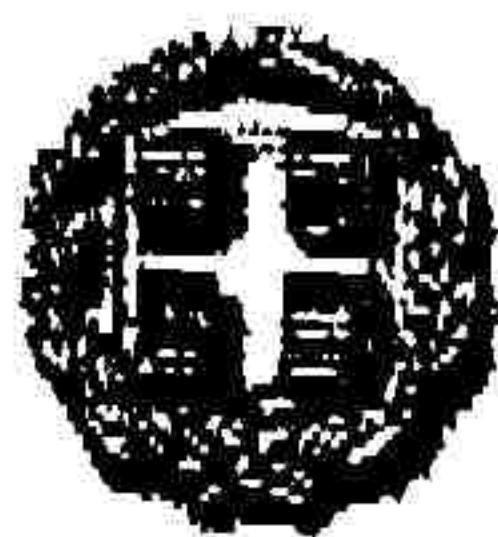


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΓΠΣ 2008



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**70726/5068
26/6/13**ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΠΟΣΤΟΛΗ
Κέρκυρα 21-06-2013****Αριθμός Πρωτ.:53561**Ταχ. Δ/ση : Μαράσλειο Μέγαρο (Λεωφ. Αλεξάνδρας 6^η)

Ταχ. Κώδικας : 49100

Τηλ. Κέντρο Γραμματείας : 2661362765

Fax Γραμματείας

Πληροφορίες για το θέμα :Κοτσιμπού Σοφία
2661362673**ΠΡΟΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 158****ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός έλεγχος**

Σχετικά Το υπ' αρ. πρωτ. 67474/4819/18-6-2013 έγγραφό σας

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού με το οποίο μας ερωτάται σχετικά με το θέμα «Το πρόβλημα της πιστοποίησης του Κρατικού Αερολιμένα Κέρκυρας και ο εμπαιγμός των κατοίκων του νησιού» σας γνωρίζουμε ότι Το Γ.Π.Σ. της πόλης Κέρκυρας εγκρίθηκε με την υπ'αρ. 78140/3271/12-11-1986 (ΦΕΚ Δ'55/1987) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και τροποποιήθηκε στο σύνολο του με τμηματικές επεκτάσεις των ορίων του με την υπ'αρ. 27148/20-6-2008 απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Η πολεοδομική μελέτη της Π.Ε. Παγκρατείκων εγκρίθηκε με τα από 25-5-87 (ΦΕΚ 554Δ'/19-6-87) και 20-20-88 (ΦΕΚ 848Δ'/24-11-89) Προεδρικά Διατάγματα. Η πράξη εφαρμογής της προαναφερόμενης πολεοδομικής μελέτης κυρώθηκε με της 2/2003 και 1/2005 αποφάσεις Νομάρχη Κέρκυρας οι οποίες μετεγγράφηκαν νόμιμα στο υποθηκοφυλακείο (κτηματολογικό γραφείο). Συνεπώς ο σχεδιασμός της Π.Ε. Παγκρατείκων έχει ολοκληρωθεί και τμήμα του έχει υλοποιηθεί στο έδαφος (ήδη κατασκευάζεται η επέκταση της οδού Επτανήσου προκειμένου να ολοκληρωθεί η παράκαμψη της οδού αεροδρομίου). Αξίζει να σημειωθεί ότι οι ιδιοκτησίες που εμπλέκονται στο τμήμα της παράκαμψης του αεροδρομίου έχουν αποζημιωθεί από το πρόγραμμα "Θησέας" και δει κάποιες εξ αυτών για το σύνολο τους στην πολεοδομική ενότητα λόγω αθροιστικών ιδιοκτησιών που έχουν ενταχθεί μέσα σ αυτήν.

Για την απαλλοτρίωση της έκτασης στην οποία αναφέρεται η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας, τμήμα της βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Π.Ε. Παγκρατείκων περιλαμβάνοντας και τμήμα της χάραξης του εξωτερικού δακτυλίου της πόλης. Ο υπόλοιπος εξωτερικός δακτύλιος βρίσκεται τμήμα του στην Π.Ε. "Καθολικών Καλογραιών" (ένα τμήμα έχει εγκριθεί με το από 31-7-1987 (ΦΕΚ 792Δ'/20-8-87 Π.Δ.), και τμήμα του στις Π.Ε. "Κοτσέλα" και "Αγ. Σπυρίδωνα" στις οποίες εκπονούνται πολεοδομικές μελέτες και έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες των

σταδίων B1 & B2 και θα αποσταλούν οι φάκελοι των μελετών στο ΥΠΕΚΑ για την έγκρισή τους και την έκδοση σχετικών διαταγμάτων.

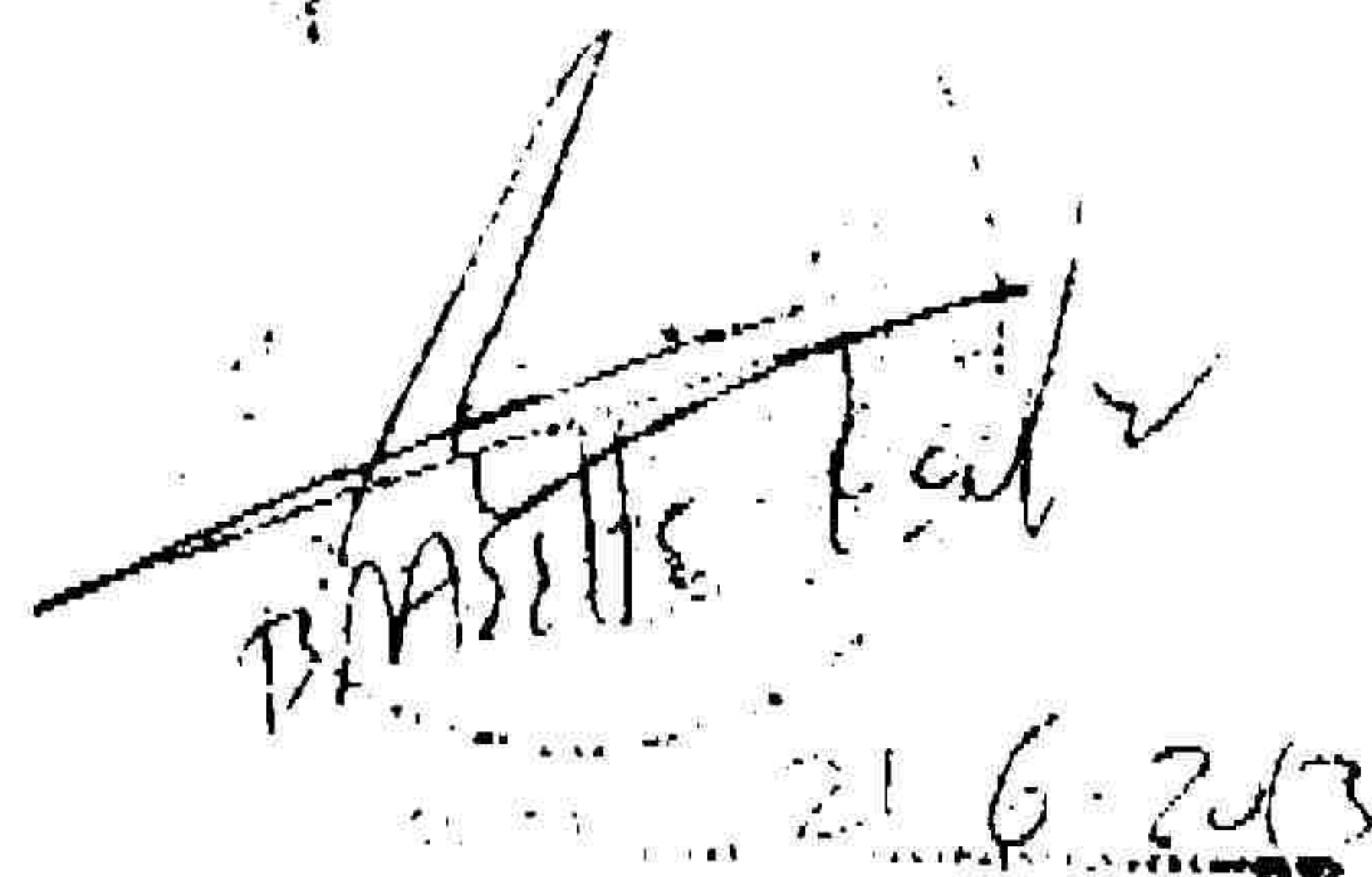
Σε συνέχεια των ανωτέρω δεν είναι εφικτή η επαναχάραξη του τμήματος του εξωτερικού δακτυλίου με την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως της Π.Ε. Παγκρατέικων διότι ουσιαστικά αλλάζει ολόκληρη τη χάραξη του εξωτερικού δακτυλίου της πόλης.

Αξίζει να σημειωθεί ότι οι πολεοδομικές μελέτες έχουν εκπονηθεί και εκπονούνται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα και τις κατευθύνσεις του ΓΠΣ, το οποίο όπως προαναφέραμε τροποποιήθηκε με την υπ'αρ. 27148/20-6-2008 απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Σύμφωνα με το Ν.2508/1997, άρθρο 4 παρ. 7 δεν επιτρέπεται η αναθεώρηση του ή τροποποίηση του ΓΠΣ πριν παρέλθει πενταετία.

Με βάση τα προαναφερόμενα δεν είναι εφικτή η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως της Π.Ε. Παγκρατέικων καθώς και του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου. Συνεπώς η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας θα πρέπει να επανεξετάσει τις διαδικασίες απαλλοτρίωσης έκτασης στην βόρεια πλευρά του διαδρόμου σύμφωνα με το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς.

Η Λ/ντρια ΧΩ.ΠΕ.
Α/Α

ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ /Α


21.6.2013