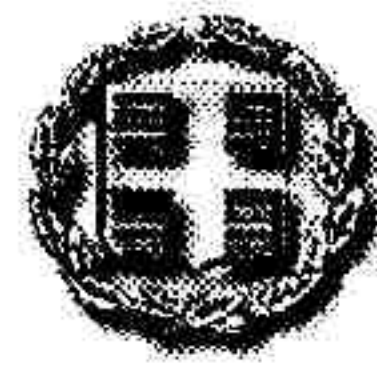




**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

Σελίδες απάντησης : 3
Σελίδες συνημμένων : -
Σύνολο σελίδων : 3

Γ. Γ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ – Γ.Γ. ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
ΤΗΛ. : 213 15 14 305
Email: gemporiou@gge.gr
FAX : 210 3837843

Αθήνα, 05/07/2013

Αριθ. Πρωτ.: Β13-337

ΠΡΟΣ :
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα: Αναφορών (2)

ΚΟΙΝ.:
-Υπουργείο Οικονομικών
Γρ. κ. Υπουργού
-Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Αναφορά του Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου.
Σχετ.: Αναφορά 4802/14-06-2013.

Απαντώντας στην παραπάνω Αναφορά, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Ν. Νικολόπουλος, σχετικά επιστολή του Συλλόγου Δανειοληπτών, με θέμα : **«Δώρο για τις τράπεζες ο καινούριος νόμος Κατσέλη»** και κατά το μέρος που τα διαλαμβανόμενα σε αυτή εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της Γ.Γ. Καταναλωτή, σας γνωστοποιούμε τα ακόλουθα:

Η οικονομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η χώρα και τα αποτελέσματα αυτής, όπως οι μεγάλες μειώσεις εισοδημάτων, μισθών και συντάξεων, η απώλεια εργασίας και η έκρηξη της ανεργίας, έχουν οδηγήσει τους πολίτες σε δυσκολία να ανταποκριθούν στις οικονομικές τους υποχρεώσεις. Η κυβέρνηση έκρινε αναγκαία τη νομοθετική ρύθμιση προκειμένου να προστατευτεί η μέση ελληνική οικογένεια και να διευκολυνθεί στην αποπληρωμή των δανειακών της υποχρεώσεων.

Με την ψήφιση του **νόμου 4161/2013** η κυβέρνηση προχώρησε στην **επικαιροποίηση και τον εξορθολογισμό του υφιστάμενου νόμου 3869/2010** και στη **θέσπιση ενός καινοτόμου προγράμματος** για την ευνοϊκή μεταχείριση των ενήμερων οφειλετών.

Ο νόμος 3869/2010 για τη «Ρύθμιση οφειλών υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων» που βρίσκονται σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής κρίθηκε απαραίτητο να γίνει περισσότερο λειτουργικός. Συγκεκριμένα **θεσπίζεται καταβολή ελάχιστης δόσης από την υποβολή της αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση**. Το καταβληθέν ποσό θα συμψηφίζεται με τη ρύθμιση που τελικώς θα αποφασίσει το δικαστήριο, αποδεσμεύοντας τον οφειλέτη ακόμα και με την έκδοση της απόφασης. Το ποσό της δόσης θα πρέπει να υπολογίζεται με βάση την οικονομική κατάσταση του οφειλέτη. Ωστόσο, η ελάχιστη καταβολή δεν θα μπορεί να είναι μικρότερη του 10% της τελευταίας ενήμερης δόσης, όπως αυτή είχε διαμορφωθεί πριν την υπαγωγή του οφειλέτη στο ν. 3869/2010, με ελάχιστο συνολικό ποσό καταβολής τα 40 Ευρώ μηνιαίως. **Με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται η γρήγορη επαναφορά του οφειλέτη στην οικονομική δραστηριότητα.**

Ο εξωδικαστικός συμβιβασμός μετονομάζεται σε προδικαστικό συμβιβασμό, η διαδικασία του οποίου είναι πιο σύντομη και εντός δύο μηνών από την κατάθεση της αίτησης προσδιορίζεται η ημέρα επικύρωσης ενώπιον του ειρηνοδίκη. Με την

αλλαγή της διαδικασίας οι πιστωτές έχουν εξαρχής όλα τα απαραίτητα έγγραφα στα χέρια τους, σχετικά με την οικονομική και εισοδηματική κατάσταση του οφειλέτη, κι επομένως μπορούν να διαπραγματευτούν άμεσα και καλύτερα. **Αρκεί η συμφωνία των πιστωτών που εκπροσωπούν το 50% + 1 των απαιτήσεων και όχι την πλήρη ομοφωνία (100%) που απαιτούνταν μέχρι σήμερα, αφού όλη η διαδικασία του προδικαστικού συμβιβασμού βρίσκεται υπό δικαστική εποπτεία και αποτρέπεται έτσι ο πιθανός κίνδυνος καταστρατήγησης.**

Η εκτίμηση του ακινήτου γίνεται βάσει της αντικειμενικής του αξίας και όχι της εμπορικής. Με την προτεινόμενη τροποποίηση, σε περίπτωση αιτήματος διάσωσης της πρώτης κατοικίας, ο υπολογισμός της αξίας του ακινήτου γίνεται με σαφή και αντικειμενικά κριτήρια, καταργώντας δικαστικές διαμάχες περί της απόδειξης της πραγματικής (εμπορικής) αξίας του ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή το δικαστήριο ρυθμίζει την ικανοποίηση απαιτήσεων των πιστωτών σε συνολικό ποσό που ανέρχεται **μέχρι το ογδόντα τοις εκατό της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου** της κύριας κατοικίας. Μέχρι σήμερα το ποσό αυτό ανερχόταν στο 85% της εμπορικής αξίας.

Η δικαστική ρύθμιση από 4 έτη που ήταν δύναται να είναι 3 έως 5, η δε διάρκεια αποπληρωμής, σε περίπτωση ύπαρξης αιτήματος διάσωσης κύριας κατοικίας, μπορεί να παρατείνεται μέχρι 35 έτη. Με την παρούσα παραχωρείται ευελιξία στον δικαστή να κρίνει τη διάρκεια της αποπληρωμής από 3 έως 5 έτη ανάλογα με την οικονομική δυνατότητα του οφειλέτη – εν αντιθέσει με το αυστηρότερο πλαίσιο των 4 ετών-**δίνοντας έτσι τη δυνατότητα στον οφειλέτη να αποδεσμευτεί πιο γρήγορα.** Επιπροσθέτως ομοίως **αυξάνεται το χρονικό διάστημα αποπληρωμής από 20 σε 35 έτη** σε περίπτωση που υπάρχει αίτημα διάσωσης της πρώτης κατοικίας, **γεγονός που επιτρέπει στον δικαστή να προσδιορίσει χαμηλότερες δόσεις.**

Αναφορικά με το θεσμό της διαμεσολάβησης, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.1 του ν.3869/2010, όπως ισχύει κατόπιν τροποποίησής του με το άρθρο 11 παρ.2 του ν.4161/2013, τα μέρη δύνανται να προσφύγουν στη διαδικασία της διαμεσολάβησης του ν.3898/2010.

Επιπρόσθετα, σε συνεργασία με το Υπουργείο Δικαιοσύνης εξετάζεται η θέσπιση διαδικασίας ειδικής διαμεσολάβησης, στο πλαίσιο του ν.3869/2010, με προσεχή νομοθετική ρύθμιση.

Το πρόγραμμα διευκόλυνσης εστιάζει στην προστασία όλων εκείνων οι οποίοι λόγω της οικονομικής κρίσης αποδεδειγμένα υπέστησαν μεγάλη μείωση στα εισοδήματά τους αλλά συνεχίζουν να πληρώνουν τις υποχρεώσεις τους με μεγάλη δυσκολία και θέλουν να παραμείνουν συνεπείς. **Σκοπός του προγράμματος είναι η θεσμοθέτηση ενός τρόπου αποπληρωμής δανειακών υποχρεώσεων, βάσει του οποίου η μηνιαία καταβολή θα προσαρμόζεται στην τρέχουσα οικονομική δυνατότητα του κάθε δανειολήπτη.**

Δικαίωμα υπαγωγής στο πρόγραμμα έχουν α) **οι μισθωτοί και συνταξιούχοι** ιδιωτικού και δημοσίου τομέα, β) **όσοι θεωρείται ότι έχουν εισόδημα από μισθωτές υπηρεσίες** κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 4110/2013 (Α' 17) και γ) **οι άνεργοι, με ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα** από οποιαδήποτε πηγή (μισθοί, συντάξεις, ενοίκια, αγροτικά εισοδήματα κλπ) **έως €25.000** (ετήσιο καθαρό ατομικό εισόδημα έως € 15.000) και εφόσον αυτό έχει μειωθεί περισσότερο από 20% σε σύγκριση με τα αποκτηθέντα εισοδήματα του έτους 2009.

Επιπλέον **το ως άνω ποσό αυξάνεται κατά €5.000** (δηλαδή έως €30.000 ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα και έως € 20.000 ετήσιο καθαρό ατομικό εισόδημα) **για πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή/και μόνιμη αναπηρία 67% και άνω, για τρίτεκνους και για πολύτεκνους.**

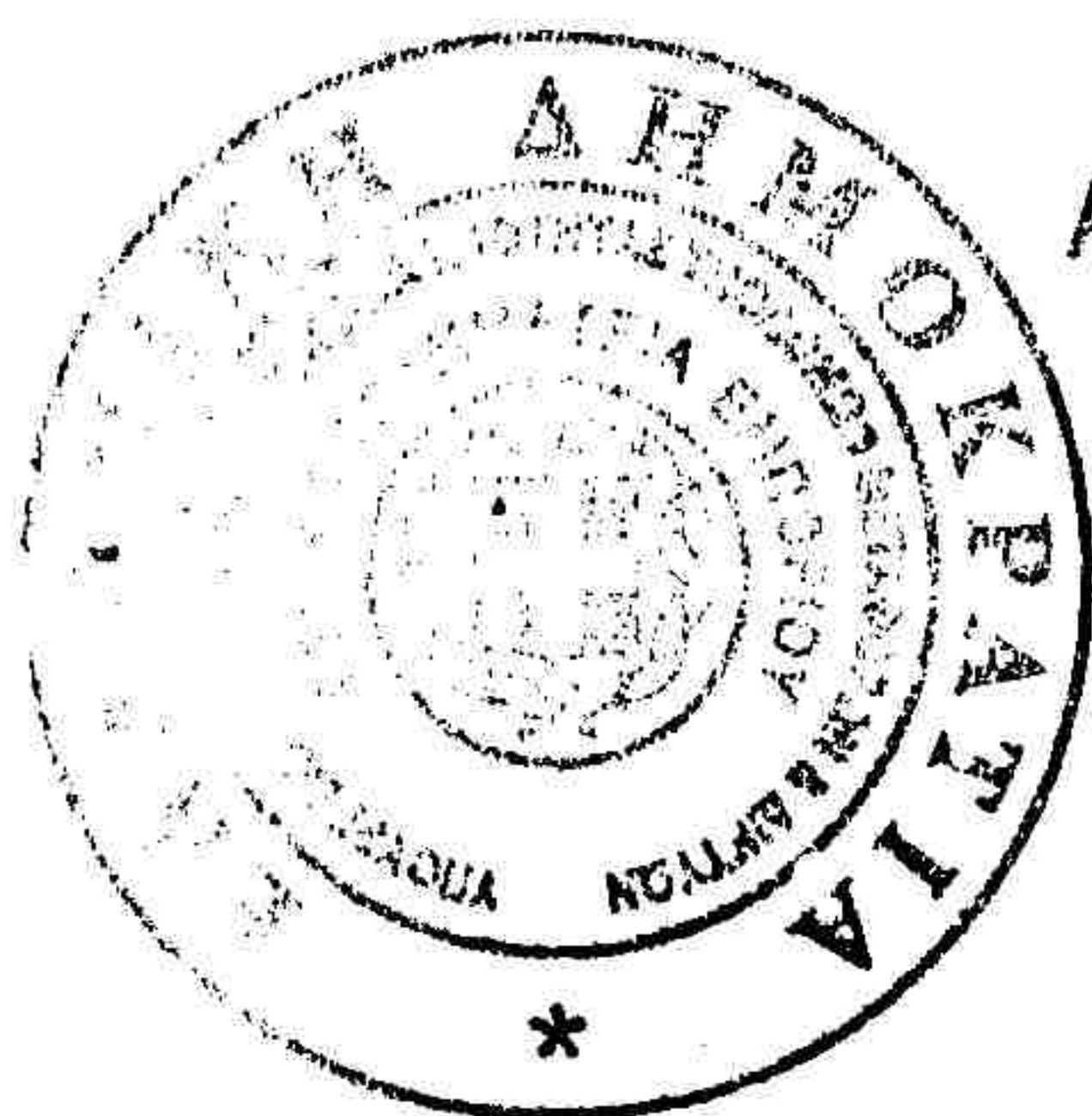
Στο πρόγραμμα διευκόλυνσης υπάγονται οφειλές δανειοληπτών μόνον προς πιστωτικά ιδρύματα και πιο συγκεκριμένα οφειλές από δανειακές συμβάσεις που δεν έχουν καταγγεληθεί, με αρχική ημερομηνία σύναψης της σύμβασης μέχρι την 30-06-10 έστω κι αν έγιναν μεταγενέστερες τροποποιήσεις, ανανεώσεις ή ρυθμίσεις των αρχικών συμβάσεων. Για τις δανειακές συμβάσεις πρέπει να έχει εγγραφεί προσημείωση ή υποθήκη στην κύρια κατοικία του οφειλέτη, η αντικειμενική αξία της οποίας δεν ξεπερνά τις €180.000.(€ 200.000 για

τρίτεκνους και για πολύτεκνους). Αναφέρεται ότι ανάλογα με την περιοχή τα τετραγωνικά που αντιστοιχούν σε κατοικία αντικειμενικής αξίας € 180.000 ενδεικτικά είναι: έως 300 τ.μ στη Σαλαμίνα, έως 277 τ.μ στο Ρέντη, έως 225 τ.μ στο Περιστέρι, έως 200 τ.μ στη Ν. Φιλαδέλφεια, έως 164 τ.μ στη Νέα Σμύρνη, έως 129 τ.μ στην Ηλιούπολη, έως 124 τ.μ στο Μαρούσι, κ.ο.κ.

Στους δανειολήπτες που δικαιούνται να μπουν στη ρύθμιση, **χορηγείται περίοδος χάριτος 48 μηνών** κατά την οποία **η μηνιαία καταβολή δεν θα υπερβαίνει το 30% του μηνιαίου καθαρού εισοδήματος** του νοικοκυριού. Η δόση σε όλη τη διάρκεια της περιόδου χάριτος θα προσαρμόζεται σε πιθανή νέα μεταβολή του εισοδήματος και σε κάθε περίπτωση θα διαμορφώνεται στο 30% του μηνιαίου εισοδήματος. Η συμβατική διάρκεια του δανείου παρατείνεται κατ' ελάχιστον για όσο διήρκεσε η περίοδος χάριτος (48 μήνες) και η αποπληρωμή του μετά την περίοδο χάριτος συνεχίζεται με τους όρους της αρχικής σύμβασης. **Ειδικότερα για χαμηλά εισοδήματα έως €15.000** (ετήσιο καθαρό ατομικό εισόδημα έως € 9.000) το επιτόκιο που προβλέπεται στη σύμβαση του δανείου περιορίζεται στο (0,75% + βασικό επιτόκιο ΕΚΤ) και με βάση αυτό υπολογίζεται η μηνιαία δόση κατά την περίοδο χάριτος. Σήμερα το επιτόκιο αυτό διαμορφώνεται στο 1,25% λόγω μείωσης του επιτοκίου της ΕΚΤ.

Για τους ανέργους με μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας, πέραν των παραπάνω, παρέχεται η δυνατότητα μηδενικών καταβολών με πλήρη απαλλαγή τόκων για συνολικό διάστημα 6 μηνών εντός της περιόδου χάριτος.

Η νομοθετική ρύθμιση ενός προκαθορισμένου τρόπου αποπληρωμής οφειλών θα παρέχεται υποχρεωτικά από τα πιστωτικά ιδρύματα ιδιωτικού δικαίου και αναμένεται να αποτελέσει σημείο αναφοράς για τον τρόπο με τον οποίο αυτά θα αντιμετωπίζουν οφειλέτες που έχουν υποστεί βίαιη μεταβολή εισοδημάτων, ανεξάρτητα από το εάν ικανοποιούνται οι προϋποθέσεις υπαγωγής στο παρόν πρόγραμμα.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

α.α
[Signature]

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΚΟΡΔΑΣ