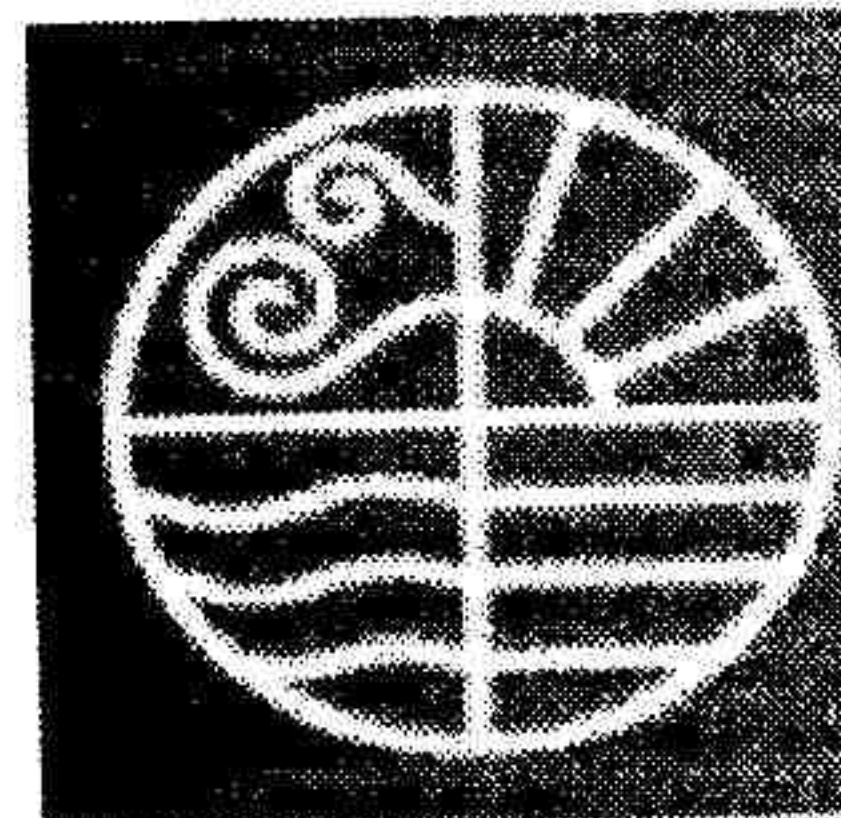




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Υπουργός Αναπληρωτής

Αθήνα 05/07 2013
Αρ.Πρωτ: 1582 Β

05 Ιουλ. 2013

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή κ.
Νίκο Νικολόπουλο
2. Υπουργείο Εσωτερικών
Γραφείο Υπουργού
3. Υπουργείο Παιδείας & Θρησκευμάτων
Γραφείο Υπουργού
4. Υπουργείο Πολιτισμού & Αθλητισμού
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 4616/4-6-2013 Αναφορά

Σε απάντηση της Αναφοράς με αρ. πρωτ. 4616/4-6-2013 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Νίκο Νικολόπουλο, στο πλαίσιο αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΚΑ, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής το υπ' αριθμ. πρωτ. 35659/12-6-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:

- Το α.π. 35659/12-6-2013 έγγραφο Δ/σης Αρχιτεκτονικής (σελ.2)

Σελίδες απάντησης:1

Σελίδες συνημμένων:2

Σύνολο Σελίδων:3

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΑΘΗΝΑ, 12.6.2013

ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 35659
ΣΧΕΤ: 1582/Β/286/6.6.13

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17

ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου ΥΠΕΚΑ

ΤΑΧ.ΚΩΔΙΚΑΣ 115 23
TELEX
TELEFAX
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Α. Ρέλλια
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 213 1515180

ΘΕΜΑ: Αιτούμενη νέα χρήση γης στο διατηρητέο εργοστάσιο "ΗΒΗ" στον Πειραιά
ΣΧΕΤ: Το με αρ. πρωτ. 1582/Β/286/6.6.13 διαβιβαστικό της με αρ.4616/4.6.13
Αναφοράς Βουλής

Σε απάντηση στην παραπάνω σχετική αναφορά και στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

1. Το βιομηχανικό συγκρότημα "ΗΒΗ" εμπίπτει στην περιοχή που έχει χαρακτηριστεί "παραδοσιακό τμήμα του ιστορικού άξονα της οδού Πειραιώς" (ΦΕΚ 510Δ/96).
2. Εντός της ως άνω περιοχής του παραδοσιακού τμήματος έχουν καθοριστεί οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης και ο μέσος συντελεστής δόμησης με την από 4. 11. 04 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1063Δ/04), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
3. Τα κτίρια του συγκροτήματος "ΗΒΗ" έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα με την με αρ. 7863/1383/97 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και έχουν καθοριστεί σε αυτά ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, με σκοπό την ανάπλαση, ανάδειξή τους και την ταυτόχρονη προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς (ΦΕΚ 267Δ/97). Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει απαιτείται η τήρηση των διατάξεων της προαναφερόμενης απόφασης.
4. Μετά από αιτήματα ενδιαφερομένων επενδυτών για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για τον χαρακτηρισμό χώρου "περίθαλψης" στο ακίνητο επί της οδού Πειραιώς 64, επί του οποίου βρίσκεται το διατηρητέο βιομηχανικό συγκρότημα "ΗΒΗ", η υπηρεσία μας μετά από μελέτη του θέματος και συνεργασία με τον ΟΡΣΑ και την Δ.Ν.Ε. του ΥΠΕΚΑ συνέταξε την από 2.5.12 εισήγησή της στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ, το οποίο γνωμοδότησε με την με αρ. 74/9/10.5.12 πράξη του, ζητώντας αναλυτικότερη τεκμηρίωση της εγκατάστασης της αιτούμενης χρήσης.
5. Μετά την υποβολή των απαραίτητων συμπληρωματικών στοιχείων με αναλυτική τεκμηρίωση της εγκατάστασης της αιτούμενης χρήσης από τους ενδιαφερόμενους, η υπηρεσία συνέταξε την από 23.11.12 συμπληρωματική εισήγησή της στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ, το οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα με την με αρ. 115/14/28.11.12 πράξη του.
6. Εν συνεχεία τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία για την τροποποίηση του εγκ. ρυμ. Σχεδίου. Συγκεκριμένα αποστάλθηκαν στον Δ. Πειραιά για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας του άρθ.3 του Ν. 1923 (ανάρτηση, επίδοση σε περιοίκους κ.λ.π.) οι εισηγήσεις της υπηρεσίας και οι γνωμοδοτήσεις του ΚΕΣΥΠΟΘΑ με τα με αρ. 50144/19.12.12 και 2870/22.1.13 έγγραφά μας καθώς και στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΑΙΘΠΑ /Γεν. Γραμ. Πολιτισμού για τις σχετικές απόψεις του.

7. Το εν λόγω θέμα της τροποποίησης του εγκ. ρυμ. Σχεδίου, περιοχής Ν. Φαλήρου Δ. Πειραιά, για τον χαρακτηρισμό χώρου "περίθαλψης" στο ακίνητο επί της οδού Πειραιώς 64 επί του οποίου βρίσκεται το διατηρητέο βιομηχανικό συγκρότημα "ΗΒΗ", εκκρεμεί στην υπηρεσία εν αναμονή της αποστολής της σχετικής γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά για την παραπέρα προώθησή του.

Ε.Δ.:

Χρ. Αρχείο

-Τμ. Π.Ο.

-Α. Ρέλλια

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ

A faint circular stamp, likely an official seal, is visible in the center of the page. To its right, there is a handwritten signature in dark ink.