

05 Ιουλ. 2013



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σελίδες απάντησης 1

Σελίδες συνημμένων 2

Σύνολο σελίδων 3

Αθήνα, 05/07/2013 - 08:29

Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1107774 ΕΞ 2013 4513,
4514, 4515, 4517

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Λυμπέρη
Τηλέφωνο : 210.33.75.247

FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτές κ.κ.Ε. Ράπτη,
Σ. Αναστασιάδη,
Κ. Γκιουλέκα και Γ. Ορφανό
Δια Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Οι με αριθμ. πρωτ. 11698, 11669, 11700, 11714/11.6.2013
ερωτήσεις.

Σε απάντηση των με αριθμ. πρωτ. 11698, 11669, 11700 και
11714/11.6.2013 ερωτήσεων που κατέθεσαν οι ανωτέρω Βουλευτές,
σας επισυνάπτουμε το με αριθμ. πρωτ. 8554/20.6.2013 έγγραφο του
ΤΑΙΠΕΔ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ



Ακριβές αντίγραφο
Η Προσταγμένη Γραμματείας

α/α

ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2013

Α.Π.: 8554

Προς:
Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2,
105 62 Αθήνα
Fax: 210 3235 135

Θέμα: Απάντηση στις με Αριθμό Πρωτοκόλλου 11698, 11699, 11700, 11714/11.06.2013 Ερωτήσεις των Βουλευτών κ.κ. Έλενας Ράπτη, Σάββα Αναστασιάδη, Κωνσταντίνου Γκιουλέκα και Γεωργίου Ορφανού

Σε απάντηση των ως άνω ερωτήσεων, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Τμήμα του ακινήτου με ΑΚ 5749 (161.529,93 τμ) πράγματι παραχωρήθηκε το 2008 από την Κ.Ε.Δ. στον τότε Καποδιστριακό Δήμο Αμπελοκήπων κατά χρήση και για 49 χρόνια, ωστόσο σύμφωνα με τον όρο 2 του σχετικού Παραχωρητηρίου (08/2008), που είναι συνημμένο στην επιστολή του Δήμου:
«2. Η παραχώρηση γίνεται με τη διαλυτική αίρεση της υποβολής από το Δήμο Αμπελοκήπων εντός δύο (2) ετών από την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος παραχωρητηρίου της Κ.Ε.Δ. (με δυνατότητα παράτασης της εν λόγω χρονικής διάρκειας κατά ένα έτος μετά από αιτιολογημένο αίτημα του Δήμου) και έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΔ:
2.1. «Επιχειρησιακού Σχεδίου» (Master Plan) για τον τρόπο λειτουργίας του ακινήτου και τη χρησιμότητά του από τους πολίτες, με αναφορά στα έργα που θα πραγματοποιηθούν εντός του παραχωρούμενου ακινήτου, τον προϋπολογισμό κόστους των εν λόγω έργων, τον τρόπο χρηματοδότησης των έργων για την υλοποίηση του σκοπού της παραχώρησης, το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του σκοπού της παραχώρησης.
2.2. «Μελέτη Διαχείρισης του Ακινήτου», με αναφορά
- στον τρόπο λειτουργίας,
- το κόστος λειτουργίας,
- την συντήρηση,
- την ασφάλιση
- την ασφάλεια προσπέλασης και χρήσης από τους πολίτες
- πρόβλεψη ανταποδοτικών οφελών - εσόδων για τον Δήμο ή την Δημοτική Επιχείρηση που θα λειτουργεί το ακίνητο και την Κ.Ε.Δ.».
2. Μέχρι την ημερομηνία έκδοσης του Παραχωρητηρίου (08/2008) τα έργα που είχαν υλοποιηθεί στη παραχωρηθείσα έκταση ήταν το Δημοτικό Στάδιο Αμπελοκήπων «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ»(1), το Κλειστό Γυμναστήριο «ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΕΛΕΣΙΔΟΥ»(2) και το Γήπεδο Ποδοσφαίρου «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΓΚΟΤΖΙΔΗΣ»(3), ενώ με βάση νεότερη απεικόνιση (08.07.2012), προκύπτει ότι εκτός των ανωτέρω έργων (που είχαν ολοκληρωθεί πριν την έκδοση του παραχωρητηρίου) το υπόλοιπο και μεγαλύτερο τμήμα της έκτασης, που έχει παραχωρηθεί στο Δήμο Αμπελοκήπων, παραμένει αναξιοποίητο. Επιπλέον, σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν στο φάκελο της παραχώρησης του δημοσίου ακινήτου με ΑΚ 5749, δεν υπάρχει εγκεκριμένη από την πρώην Κ.Ε.Δ. μελέτη του Δήμου Αμπελοκήπων, ούτε και προκύπτει να έχουν κατατεθεί από το Δήμο τα αναφερόμενα στο παραχωρητήριο υπό στοιχεία 2.1. «Master Plan» και 2.2. «Μελέτη Διαχείρισης του ακινήτου». Τέλος,

δεν έχει ληφθεί έγκριση της Κ.Ε.Δ. για πρόσθετα έργα, τα οποία σε κάθε περίπτωση θα έπρεπε να είχαν ολοκληρωθεί το αργότερο μέχρι τον Αύγουστο του 2014 (όρος 9.β του Παραχωρητηρίου).

3. Ανεξαρτήτως των ανωτέρω και των ευχερειών που παρέχει ο Ν. 3986/2001, επισημαίνονται οι κατωτέρω όροι του Παραχωρητηρίου σχετικά με τις δυνατότητες άρσης/ανάκλησής του:

«6. Η Κ.Ε.Δ. διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ανακαλεί μονομερώς την παραχώρηση σύμφωνα με τους όρους του νόμου και του παραχωρητηρίου».

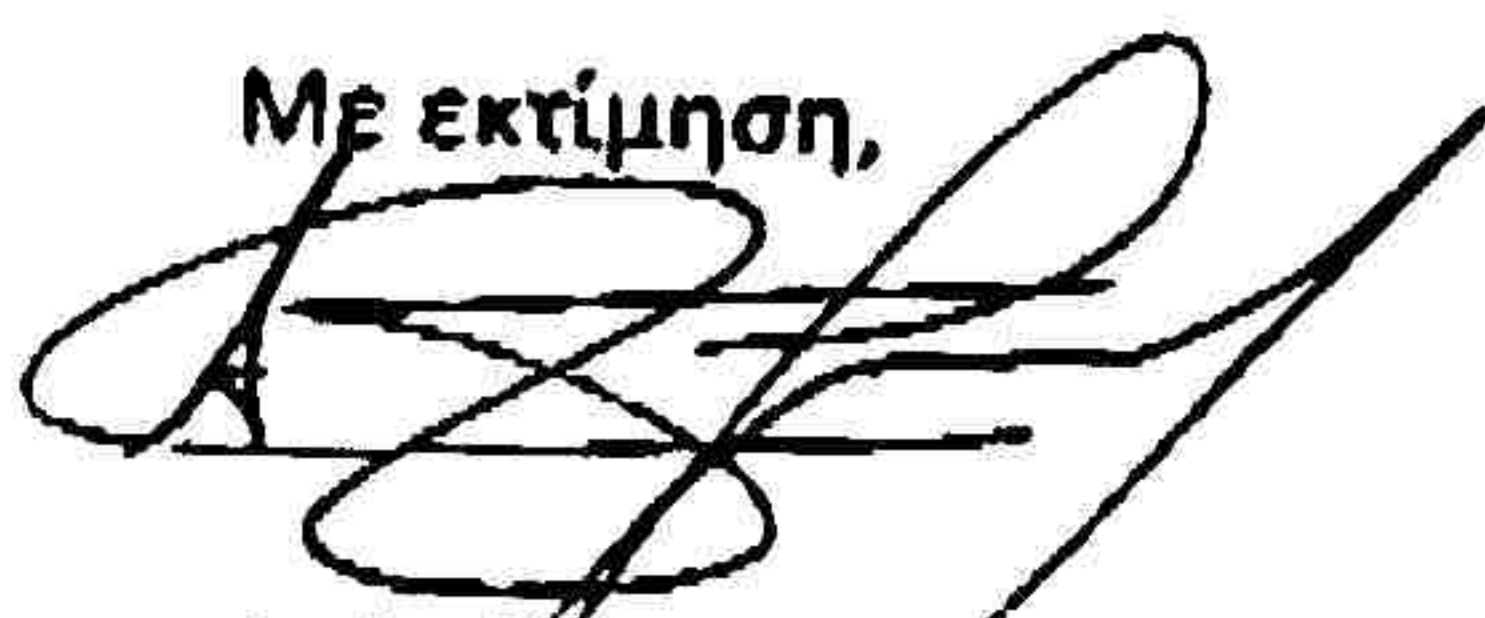
«9.γ.η Κ.Ε.Δ. και το Δημόσιο δεν στερούνται του δικαιώματος άρσης της παραχώρησης, χωρίς αποζημίωση του παραχωρησιολήπτη Δήμου Αμπελοκήπων (άρθρο 19 παράγραφος 10 του Ν. 2386/1996 – ΦΕΚ 43/τ.Α'/07.03.1996)».

«10. Η άρνηση του προς όν η παραχώρηση να δεχθεί ανεπιφύλακτα και να τηρήσει οποιονδήποτε από τους παραπάνω όρους επιφέρει αυτοδίκαια την ανάκληση της παραχώρησης».

4. Η αξιοποίηση των ακινήτων περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου, που περιέρχονται στο ΤΑΙΠΕΔ, γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Β (άρθρα 10 και επ.) του Ν. 3986/2011. Σε κάθε περίπτωση, διευκρινίζεται ότι, δια μόνης της μεταβίβασής τους στο ΤΑΙΠΕΔ, τα ανωτέρω ακίνητα δεν καθίστανται αυτομάτως αξιοποιήσιμα, αλλά πρέπει να εκδοθούν οι προβλεπόμενες στο Κεφάλαιο Β' του Ν. 3986/2011 διοικητικές πράξεις, μεταξύ των οποίων το οικείο ΕΣΧΑΔΑ, που εγκρίνεται με Προεδρικό Διάταγμα, ύστερα από τον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας από το ΣτΕ. Στη διαδικασία αυτή συνυπολογίζονται και οι απόψεις της τοπικής κοινωνίας, δεδομένου ότι προβλέπεται ρητά η διαδικασία της δημόσιας διαβούλευσης.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πρόσθετη πληροφορία.

Με εκτίμηση,



Ανδρέας Ταπραντζής
Ενταλμένος Σύμβουλος