



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 04/07/2013 - 09:06
Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1106953 ΕΞ 2013 /4452

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες :
Μ.Ε. Ευδωρίδου
Τηλέφωνο : 210.32.35.132
210.32 34 735
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: -Βουλευτή κ.Σ.Λυκούδη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

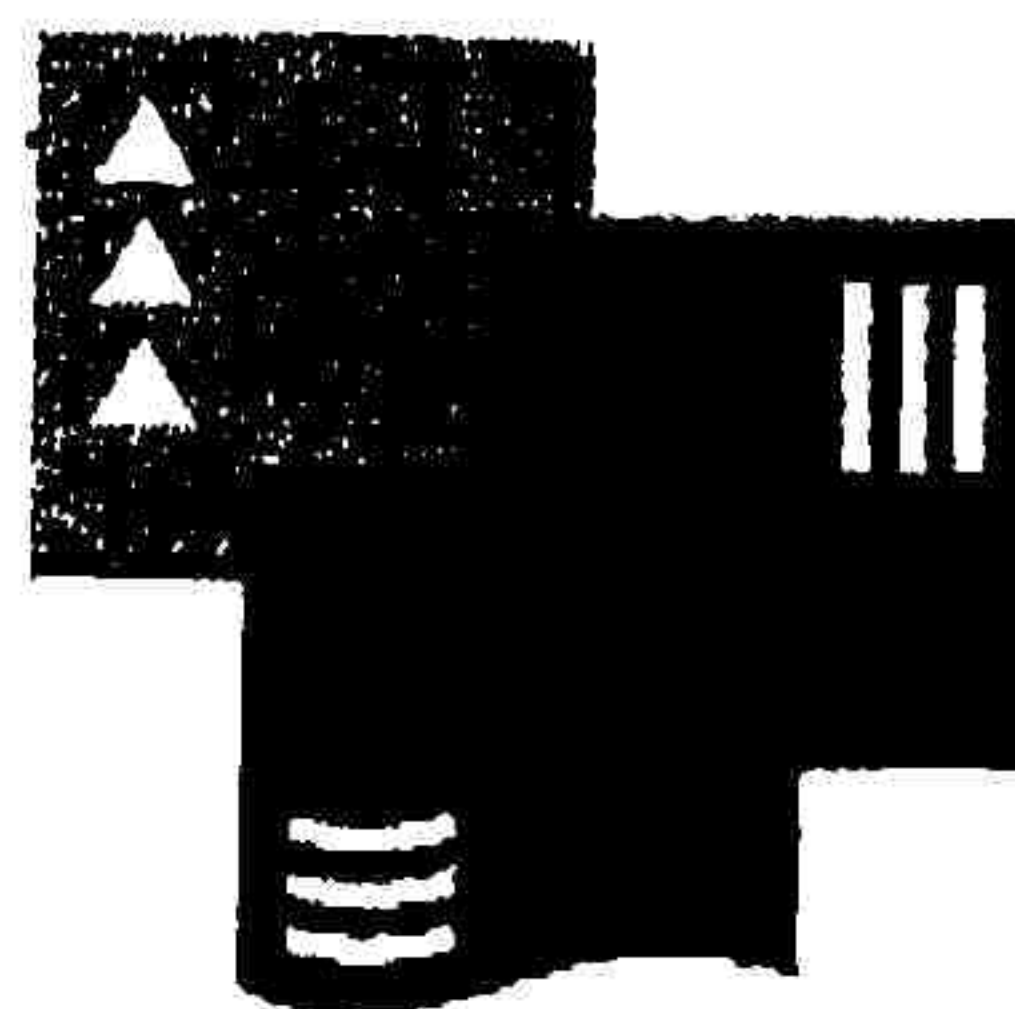
ΘΕΜΑ: Η με αριθμ. πρωτ. 11531/6-6-2013 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 11531/6.6.13 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ.Σ.Λυκούδης, σας επισυνάπτουμε το με αριθμ. πρωτ. 5715/ΑΑ.44/19-6-2013 έγγραφο της ΕΤΑΔ Α.Ε.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ.ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας
3. ΕΤΑΔ
4. Γραφείο Κοιν. Ελέγχου

4452 έως



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**Τμήμα Αξιοποίησης Αστικών Ακινήτων**

Πληροφορίες: Β. Κυριακοπούλου

Τηλ.: 210 3339636

Fax.: 210 3339537

Αθήνα, 19.06.2013**Αριθ.πρωτ. 5715 /ΑΑ.44****Προς:**

Υπουργείο Οικονομικών

Αυτοτελές Γραφείο

Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Λεωχάρους 2

Αθήνα 10562

fax 210 3235135

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 11531/06-06-13, της Διεύθυνσης Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής των Ελλήνων, ερώτηση του βουλευτού επικρατείας Σπύρου Λυκούδη προς τους υπουργούς Οικονομικών και Εσωτερικών με θέμα «Ασύρματος δήμου Αγ. Δημητρίου: παραχώρηση με οικονομικό αντάλλαγμα»

ΣΧΕΤ.: Το με αρ. πρωτ. 4452/11-06-13 (αρ. πρωτ. ΕΤΑΔ 5341/11-06-13) έγγραφό σας

Σε απάντηση του σχετικού εγγράφου σας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η με αρ. πρωτ. 11531/06-06-13, της Διεύθυνσης Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής των Ελλήνων, ερώτηση του βουλευτού επικρατείας Σπύρου Λυκούδη προς τους υπουργούς Οικονομικών και Εσωτερικών με θέμα «Ασύρματος δήμου Αγ. Δημητρίου: παραχώρηση με οικονομικό αντάλλαγμα», σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την Δ6Α 1162069 ΕΞ 2011 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2779Β'/02-12-11) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία» (ΚΕΔ Α.Ε.) συγχωνεύτηκε, με απορρόφηση της από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Ανώνυμη Εταιρεία» και μετονομάστηκε σε «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία» (ΕΤΑΔ Α.Ε.).

Σκοπός της εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, περίληψη του οποίου δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2904ΑΕ-ΕΠΕ/22-05-13, είναι, μεταξύ άλλων και η διοίκηση, διαχείριση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση των ακινήτων του δημοσίου των υπαγομένων εις την αρμοδιότητα του Υπουργείου Οικονομικών.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί να παραχωρεί για ορισμένο χρόνο την χρήση των ανωτέρω ακινήτων, έναντι ανταλλάγματος, μεταξύ άλλων και στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης για την στέγασή τους, την άσκηση των εκ του νόμου αρμοδιοτήτων τους ή την εκπλήρωση των σκοπών τους.

Η εταιρεία, κατά πάγια τακτική, εξετάζει την παραχώρηση της χρήσης δημοσίων ακινήτων σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, κατόπιν προέγκρισης από την εταιρεία των σχετικών σχεδίων, του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης, της εξασφάλισης χρηματοδότησης υλοποίησης και συντήρησης του έργου.

Στο πλαίσιο αυτό και προκειμένου να εξετασθεί το αίτημα του δήμου Αγίου Δημητρίου για παραχώρηση έκτασης 32 περίπου στρεμμάτων, πέραν της ήδη παραχωρηθείσας έκτασης, 43 περίπου στρεμμάτων η αρμόδια διεύθυνση της εταιρείας μας εξετάζει την υποβληθείσα προμελέτη, έχοντας ήδη καταλήξει στις πρώτες παρατηρήσεις.

Παραλλήλως ζητήθηκε από τον δήμο, με το με αρ. πρωτ. 4329/ΑΑ.44/14-05-13 έγγραφό μας, να μας γνωρίσει χρονοδιάγραμμα εργασιών, στοιχεία εξασφάλισης της χρηματοδότησης του έργου και της συντήρησής του, ώστε να αποδεικνύεται η βιωσιμότητα του έργου, προτεινόμενο οικονομικό αντάλλαγμα για την παραχώρηση χρήσης και απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την έγκριση των παραπάνω.

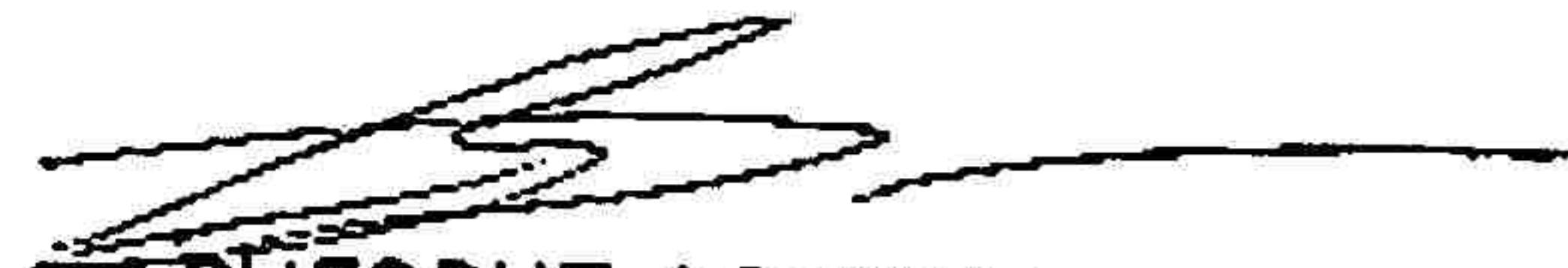
Ο δήμος Αγίου Δημητρίου δεν έχει ανταποκριθεί έως σήμερα στο ανωτέρω έγγραφό μας.

Όσον αφορά τις πληροφορίες που εκθέτει ο βουλευτής, ας σημειωθεί ότι,

- με την Φ.550/ΑΔ.687992/03-05-11 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, αποδεδμεύθηκε η χρήση τμήματος του δημοσίου ακινήτου, έκτασης 32 στρεμμάτων περίπου, ως μη αναγκαία πλέον για την Πολεμική Αεροπορία και παραδόθηκε αυτή, η χρήση, στην Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου και όχι στον δήμο Αγίου Δημητρίου,
- για την υλοποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου θα πρέπει να προηγηθεί πλήρης αποζημίωση του ιδιοκτήτη που να ανταποκρίνεται στην αξία την οποία είχε το απαλλοτριούμενο κατά το χρόνο της συζήτησης στο δικαστήριο για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης,
- η δημόσια ακίνητη περιουσία είναι εθνικός πόρος και τα έσοδα από την διαχείριση και αξιοποίηση των δημοσίων ακινήτων συμβάλλουν στην μεγιστοποίηση του συνολικού, όλων των πολιτών, κοινωνικοοικονομικού οφέλους.

Όσον αφορά το ερώτημα που θέτει ο βουλευτής, σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, δεν υφίσταται η δυνατότητα δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του δημοσίου ακινήτου στον δήμο Αγίου Δημητρίου.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΟΥΝΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Διευθυντή Διεύθυνσης Αξιοποίησης και Ανάπτυξης
3. Διεύθυνση Αξιοποίησης και Ανάπτυξης / Τμήμα Αστικών Ακινήτων