



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

Σελίδες απάντησης : 2
Σελίδες συνημμένων : -
Σύνολο σελίδων : 2

Γ. Γ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ – Γ.Γ. ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
ΤΗΛ. : 213 15 14 305
Email: gemporiou@gge.gr
FAX : 210 3837843

Αθήνα, 01/07/2013

Αριθ. Πρωτ.: Β13-346

ΠΡΟΣ :

**Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα: Αναφορών (2)**

ΚΟΙΝ.:

-Βουλευτή κ. Ελ. Αυγενάκη.

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Αναφορά του Βουλευτή κ. Ελ. Αυγενάκη.

Σχετ.: Αναφορά 4827/18-06-2013.

Απαντώντας στην παραπάνω Αναφορά, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Ελ. Αυγενάκης, σχετικά με Δελτίο Τύπου της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος που αναφέρεται στο Νομοσχέδιο για τους «Ενήμερους Δανειολήπτες», σας γνωστοποιούμε τα ακόλουθα:

Η οικονομική συγκυρία την οποία διέρχεται η χώρα και τα αποτελέσματα αυτής, όπως οι μεγάλες μειώσεις εισοδημάτων, μισθών και συντάξεων, η απώλεια εργασίας και η έκρηξη της ανεργίας, έχουν οδηγήσει τους πολίτες σε δυσκολία να ανταποκριθούν στις οικονομικές τους υποχρεώσεις. Η κυβέρνηση έκρινε αναγκαία τη νομοθετική ρύθμιση προκειμένου να προστατευτεί η μέση ελληνική οικογένεια και να διευκολυνθεί στην αποπληρωμή των δανειακών της υποχρεώσεων.

Η κυβέρνηση με την ψήφιση του νόμου 4161/2013 προχώρησε στην **επικαιροποίηση και τον εξορθολογισμό του υφιστάμενου νόμου 3869/2010** και στην **υιοθέτηση ενός καινοτόμου προγράμματος** για την ευνοϊκή μεταχείριση των ενήμερων οφειλετών.

Το παρόν πρόγραμμα έχει σχεδιαστεί έτσι ώστε να διευκολύνει εκείνες τις κοινωνικές ομάδες, τα εισοδήματα των οποίων αποδεδειγμένα υπέστησαν τις μεγαλύτερες μειώσεις **καθώς και κοινωνικές ομάδες αυξημένων δαπανών και υποχρεώσεων**, όπως πάσχοντες από σοβαρές ασθένειες, άτομα με ειδικές ανάγκες, **τρίτεκνους και πολύτεκνους**, με ιδιαίτερα περιορισμένο οικογενειακό εισόδημα. **Σκοπός του προγράμματος** είναι η θεσμοθέτηση ενός τρόπου αποπληρωμής δανειακών υποχρεώσεων, βάσει του οποίου **η μηνιαία καταβολή θα προσαρμόζεται στην τρέχουσα οικονομική δυνατότητα του κάθε δανειολήπτη.**

Δικαίωμα υπαγωγής στο πρόγραμμα έχουν α) **οι μισθωτοί και συνταξιούχοι** ιδιωτικού και δημοσίου τομέα, β) **όσοι θεωρείται ότι έχουν εισόδημα από μισθωτές υπηρεσίες** κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 4110/2013 (Α' 17) και γ) **οι άνεργοι, με ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα** από οποιαδήποτε πηγή (μισθοί, συντάξεις, ενοίκια, αγροτικά εισοδήματα κλπ) **έως € 25.000** (ετήσιο καθαρό **ατομικό εισόδημα**, εφόσον υποβάλλουν ατομική φορολογική δήλωση, **έως € 15.000**) και εφόσον αυτό έχει μειωθεί περισσότερο από 20% σε σύγκριση με τα αποκτηθέντα εισοδήματα του έτους 2009.

Επιπλέον **το ως άνω ποσό αυξάνεται κατά €5.000** (δηλαδή **έως €30.000** ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα και έως € 20.000 ετήσιο καθαρό ατομικό εισόδημα) για πάσχοντες από βαριά ασθένεια ή/και μόνιμη αναπηρία 67% και άνω, για **τρίτεκνους και για πολύτεκνους.**

Στο πρόγραμμα διευκόλυνσης υπάγονται οφειλές δανειοληπτών μόνον προς πιστωτικά ιδρύματα και πιο συγκεκριμένα οφειλές από δανειακές συμβάσεις που δεν έχουν καταγγελλεί, με αρχική ημερομηνία σύναψης της σύμβασης μέχρι την 30-06-10 - έστω κι αν έγιναν μεταγενέστερες τροποποιήσεις, ανανεώσεις ή ρυθμίσεις των αρχικών συμβάσεων. Για τις δανειακές συμβάσεις πρέπει να έχει εγγραφεί προσημείωση ή υποθήκη στην κύρια κατοικία του οφειλέτη, η **αντικειμενική αξία** της οποίας δεν ξεπερνά τις €180.000 (**€ 200.000 για τρίτεκνους και για πολύτεκνους**). Αναφέρεται ότι ανάλογα με την περιοχή τα τετραγωνικά που αντιστοιχούν σε κατοικία αντικειμενικής αξίας € 180.000 ενδεικτικά είναι: έως 300 τ.μ στη Σαλαμίνα, έως 277 τ.μ στο Ρέντη, έως 225 τ.μ στο Περιστέρι, έως 200 τ.μ στη Ν. Φιλαδέλφεια, έως 164 τ.μ στη Νέα Σμύρνη, έως 129 τ.μ στην Ηλιούπολη, έως 124 τ.μ στο Μαρούσι, κ.ο.κ.

Για την παροχή του προγράμματος διευκόλυνσης θα πρέπει **το σύνολο της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού** να μην ξεπερνά σε αντικειμενική αξία τις €250.000 (**€ 300.000 για τρίτεκνους και για πολύτεκνους**), **το σύνολο των καταθέσεων και κινητών αξιών** (μετοχές, ομόλογα, λογαριασμοί σε αλλοδαπό νόμισμα, πάσης φύσεως επενδυτικά προϊόντα και καταθέσεις) που βρίσκονται στην κατοχή του νοικοκυριού να μην ξεπερνά τις €10.000 (**€ 15.000 για τρίτεκνους και για πολύτεκνους**) και το ανεξόφλητο υπόλοιπο των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του νοικοκυριού (κεφάλαιο) να μην ξεπερνά τις €150.000.

Στους δανειολήπτες που δικαιούνται να μπουν στη ρύθμιση, **χορηγείται περίοδος χάριτος 48 μηνών** κατά την οποία **η μηνιαία καταβολή δεν θα υπερβαίνει το 30% του μηνιαίου καθαρού εισοδήματος** του νοικοκυριού. Η δόση σε όλη τη διάρκεια της περιόδου χάριτος θα προσαρμόζεται σε πιθανή νέα μεταβολή του εισοδήματος και σε κάθε περίπτωση θα διαμορφώνεται στο 30% του μηνιαίου εισοδήματος. Η συμβατική διάρκεια του δανείου παρατείνεται κατ' ελάχιστον για όσο διήρκεσε η περίοδος χάριτος (48 μήνες) και η αποπληρωμή του μετά την περίοδο χάριτος συνεχίζεται με τους όρους της αρχικής σύμβασης. **Ειδικότερα για χαμηλά εισοδήματα έως €15.000** (ετήσιο καθαρό ατομικό εισόδημα έως € 9.000) το επιτόκιο που προβλέπεται στη σύμβαση του δανείου περιορίζεται στο (0,75% + βασικό επιτόκιο ΕΚΤ) και με βάση αυτό υπολογίζεται η μηνιαία δόση κατά την περίοδο χάριτος. Σήμερα το επιτόκιο αυτό διαμορφώνεται στο 1,25% λόγω μείωσης του επιτοκίου της ΕΚΤ.

Για τους ανέργους με μοναδικό εισόδημα το επίδομα ανεργίας, πέραν των παραπάνω, παρέχεται η δυνατότητα μηδενικών καταβολών με πλήρη απαλλαγή τόκων για συνολικό διάστημα 6 μηνών εντός της περιόδου χάριτος.

Η νομοθετική ρύθμιση ενός προκαθορισμένου τρόπου αποπληρωμής οφειλών θα παρέχεται υποχρεωτικά από τα πιστωτικά ιδρύματα ιδιωτικού δικαίου και αναμένεται να αποτελέσει σημείο αναφοράς για τον τρόπο με τον οποίο αυτά θα αντιμετωπίζουν οφειλέτες που έχουν υποστεί βίαιη μεταβολή εισοδημάτων, ανεξάρτητα από το εάν ικανοποιούνται οι προϋποθέσεις υπαγωγής στο παρόν πρόγραμμα.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

Μ. Θεοχάρη

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΚΟΡΔΑΣ