



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Γ. Γ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ – Γ.Γ. ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
ΤΗΛ. : 213 15 14 305
Email: gemporiou@gge.gr
FAX : 210 3837843

02 Ιουλ. 2013
Σελίδες απάντησης : 1
Σελίδες συνημμένων : -
Σύνολο σελίδων : 1

Αθήνα, 01/07/2013

Αριθ. Πρωτ.: Β13-336

ΠΡΟΣ :
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα: Αναφορών (2)

ΚΟΙΝ.:
-Βουλευτή κ. Επ. Μαριά

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Αναφορά του Βουλευτή κ. Επ. Μαριά.
Σχετ.: Αναφορά 4770/14-06-2013.

Απαντώντας στην παραπάνω Αναφορά, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Επ. Μαριάς, με θέμα : **«Πάγωμα πλειστηριασμών της πρώτης κατοικίας μέχρι το τέλος του 2015»**, σας γνωστοποιούμε τα ακόλουθα:

Με πράξη νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 246/Α/18.12.2012), η οποία κυρώθηκε με το ν. 4128/2013 άρθρο 1 (ΦΕΚ Α 51/28-02-13), και συγκεκριμένα με την παράγραφο 1 άρθρου 5 προβλέπεται για την περίοδο έως την 31η Δεκεμβρίου 2013 **η αναστολή των πλειστηριασμών οι οποίοι επισπεύδονται για την ικανοποίηση χρηματικών απαιτήσεων που δεν υπερβαίνουν το ποσόν των 200.000 ευρώ** από πιστωτικά ιδρύματα, εταιρείες παροχής πιστώσεων και από τους εκδοχείς των απαιτήσεων αυτών.

Δηλαδή με την παρούσα διάταξη, **προστατεύονται όλα τα ακίνητα, μέχρι 31-12-2013** (και όχι μόνον η κύρια κατοικία όπως στον ν. 3869/2010), εφόσον πρόκειται για οφειλές **κάτω των 200.000€, μόνον από πιστωτικά ιδρύματα και όχι από άλλους δανειστές.**

Περαιτέρω με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 της πράξης νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 246/Α/18.12.2012), η οποία κυρώθηκε με το ν. 4128/2013 άρθρο 1 (ΦΕΚ Α 51/28-02-13), η φράση «μέχρι την 31-12-2012» της παρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 3869/2010 αντικαθίσταται από τη φράση «μέχρι την 31-12-2013». **Συνεπώς μέχρι την 31-12-2013, απαγορεύεται ο πλειστηριασμός ακινήτου της παραγράφου 2 του άρθρου 9 του ν. 3869/2010, δηλαδή το ακίνητο που χρησιμεύει ως κύρια κατοικία** του κάθε οφειλέτη εφόσον η αξία της κύριας κατοικίας δεν υπερβαίνει το προβλεπόμενο από τις ισχύουσες διατάξεις όριο αφορολόγητης απόκτησης πρώτης κατοικίας προσαυξημένο κατά 50%, άσχετα με την διαδικασία κατάθεσης αίτησης του ν. 3869/2010.

Η διάταξη αυτή εφαρμόζεται οριζόντια για κάθε φυσικό πρόσωπο ανεξαρτήτως αν στερείται πτωχευτικής ικανότητας, χωρίς να απαιτείται η προηγούμενη υποβολή αίτησης, (το εδάφιο αυτό προστέθηκε με το άρθρο 46 παρ2 του ν. 3986/2011), **και αφορά σε όλους τους δανειστές.**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

Μ. Θεοχάρης

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΚΟΡΔΑΣ