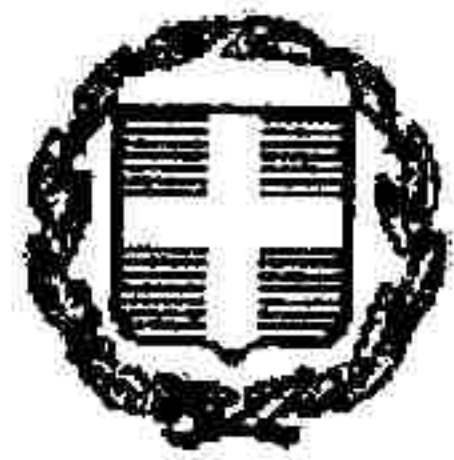




02 ΙΔΛ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

02/07/2013 - 08:04 Συν.Σελ.2

Αθήνα,
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1105403 ΕΞ 2013 4299

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μαρία
Λιακοπούλου
Τηλέφωνο : 2103234735

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφοράς

FAX : 210.32.35.135

ΚΟΙΝ: 1.Βουλευτή κ. Θ.Λεονταρίδη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Η με αριθμ.πρωτ.4517/28/5/2013 αναφορά

Σε απάντηση της με αριθμ.πρωτ.4517/28/5/2013 αναφοράς που κατέθεσε ο βουλευτής κ.Θ.Λεονταρίδης σας γνωρίζουμε τα εξής.

Το σύστημα Αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων έχει ως στόχο την δίκαιη κατανομή του φορολογικού βάρους προσεγγίζοντας τις αγοραίες αξίες για λόγους φορολογικούς με ομοιόμορφο κατά ζώνη ή είδος ακινήτου τρόπο.

Επίσης επισημαίνεται ότι η Τιμή Ζώνης που ορίζεται για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων με το σύστημα του Αντικειμενικού προσδιορισμού αφορά την ανά τ.μ. αξία καινούργιου διαμερίσματος με την αναλογία του στο οικόπεδο.

Ο καθορισμός των Αντικειμενικών Αξιών και ειδικότερα των Τιμών Ζωνών αλλά και των Συντελεστών Εμπορικότητας έγινε με γνώμονα ότι πρέπει να προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εμπορικές αξίες όπως διαμορφώνονται σε κάθε περιοχή, τη δεδομένη χρονική στιγμή.

Οι τιμές που ορίσθηκαν και ισχύουν μέχρι και σήμερα για το Δήμο Σερρών με την αρ.πρωτ.:1020564/487/00ΤΥ/Δ/27-2-2007ΠΟΛ.1034 (ΦΕΚ:269/Β/07)απόφαση του Υπ. Οικονομικών κυμαίνονται από 700 μέχρι 1.250 ευρώ/τ.μ., δηλαδή είναι χαμηλότερες στις περισσότερες ζώνες και από

τα 950ευρώ /τ.μ. που καθόριζε το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος σαν τιμή αφετηρίας ελαχίστου κόστους κατασκευής οικοδομών για το 2006.

Σε κάθε περίπτωση πάντως οι τιμές του Αντικειμενικού Συστήματος δεν είναι σταθερές αλλά μεταβάλλονται, τροποποιούνται και προσαρμόζονται στις συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν στην αγορά των ακινήτων, μέσω των αναπροσαρμογών.

Με τις αναπροσαρμογές δίδεται η ευκαιρία επανεξέτασης, αναθεώρησης και βελτίωσης των τιμών ζωνών και σε κάθε περίπτωση αναπροσαρμογή δεν σημαίνει αύξηση των τιμών αλλά και μείωση αυτών, όπου επιβάλλεται.

Τέλος επισημαίνεται ότι με την Δ6Α 1060696 ΕΞ2013/8-4-2013 απόφαση του Υπ. Οικονομικών συγκροτήθηκε επιτροπή με αντικείμενο τη μελέτη και διαμόρφωση της νέας διαδικασίας προσδιορισμού των Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων η οποία ήδη έχει αρχίσει το έργο της.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ.ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Αγγελος Δ. Τσανετάκης
ΔΕΛΤΑ ΕΦΟΡΙΑΚΟ ΠΡΟΪΓΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Υφυπουργού
- 3.Γραφείο κ. Γεν. Γραμ. Δημ.Περιουσίας
- 4.Γραφείο κ.Γεν.Γραμ.Δημ.Εσόδων
- 5.Γεν.Δ/νση Δημ.Περιουσίας &Εθν.Κληρ/των
- 6.Γεν.Δ/νση Φορολογίας
- 7.Δ/νση Τεχ.Υπηρεσιών
- 8.Δ/νση Φορ.Κεφαλαίου
- 9.Γραφείο Κοιν. Ελέγχου