



9 1 ΙΑΛ. 2013

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 01 - 07 - 2013
Αριθ. πρωτ.: 1310**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. Α. Τσούτσουρα
Λ. Σπυρόπουλος
Τηλέφωνα: 2131364032
2131364405
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: matsoutsoura@ypes.gr
l.spiropoulos@ypes.gr

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοινοποίηση:
1. Βουλευτή κ. Σπυρίδωνα Λυκούδη
Βουλή των Ελλήνων
(με φ/ο των συνημμένων)
2. Υπουργείο Οικονομικών

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

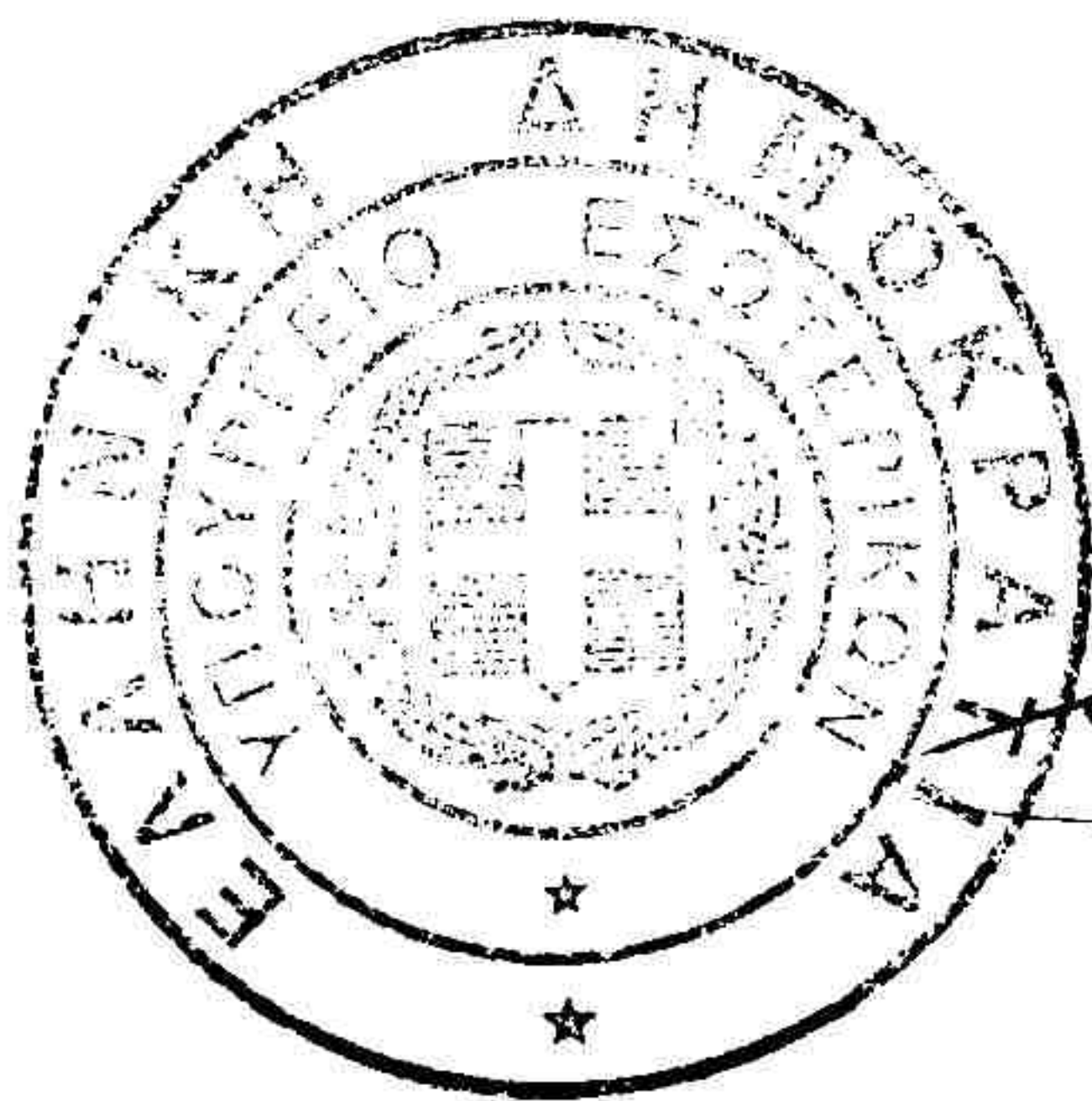
Σχετ.: Η υπ' αριθ. πρωτ. 11531/06-06-2013 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Σπυρίδων Λυκούδης, με θέμα «Ασύρματος Δήμου Αγ. Δημητρίου: παραχώρηση με οικονομικό αντάλλαγμα», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθ. πρωτ. 18846/04-06-2013 έγγραφο Δήμου Αγίου Δημητρίου με τα συνημμένα αυτού, για ενημέρωσή σας.

Κατά τα λοιπά, αρμόδιο να ενημερώσει την Εθνική Αντιπροσωπεία είναι το συνερωτώμενο Υπουργείο Οικονομικών, στο οποίο κοινοποιείται το παρόν.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

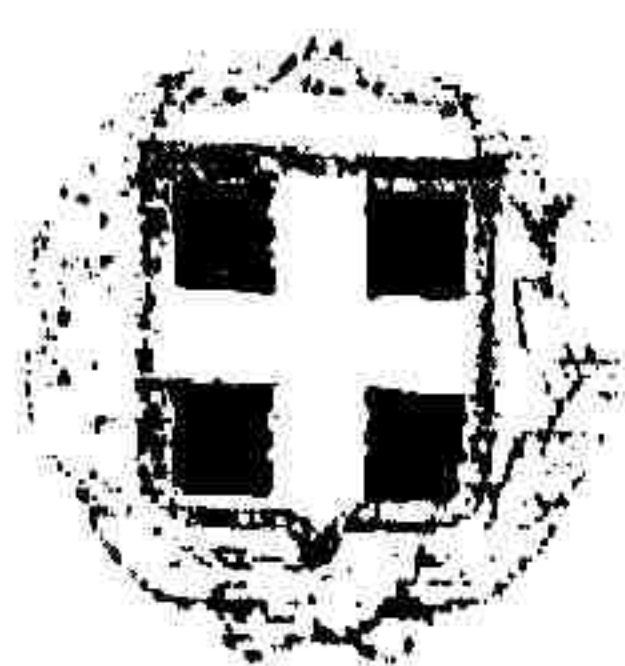
Συνημμένα:

Δεκαέξι (16) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
2. Γραφείο Τύπου

↓



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Αγ. Δημητρίου 55
Τ.Κ. 17343

ΤΗΛ.: 213 200 7700 – 213 200 7702
ΦΑΞ: 210 97 14 303
E-mail: dad-may@dad.gr

Γραφείο Δημάρχου

ΑΡ. ΠΡ.: 18846

Αγ. Δημήτριος, 4-6-2013

Προς
Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Οικ. Υπηρεσιών
Δ/ση Οικονομικών Τοπ. Αυτοδιοίκησης
Τμήμα Περιουσίας

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός έλεγχος για την παραχώρηση της χρήσης του χώρου του Ασυρμάτου στο Δήμο Αγ. Δημητρίου.

ΚΟΙΝΟΠ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Γραφείο Γεν. Γραμματέα

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αρ. 21613/28-5-20136 έγγραφό σας

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού σας γνωρίζουμε τα εξής:
Ο «Ασύρματος», με την επίσημη ονομασία Κέντρο Εκπομπής Νέας Σμύρνης (ΚΕΝΣ), εκτείνεται σε μια έκταση 78 στρεμμάτων περίπου, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αγ. Δημητρίου.

Ο χώρος που αποτελεί ιδιοκτησία του Δημοσίου, αρχικά υπαγόταν στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και εξυπηρετούσε τηλεπικοινωνιακές ανάγκες της ΥΠΑ, της ΕΜΥ, του Υπουργείου Εξωτερικών και της Αστυνομίας.

Οι ανάγκες του Δήμου σε κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου, ειδικά μετά τη μεταπολίτευση που υπήρξε μια ταχεία ανοικοδόμηση στην περιοχή, με ένα ανεπαρκές σχέδιο πόλης, ανέδειξαν, μεταξύ άλλων, και το χώρο του Ασυρμάτου ως λύση για την κάλυψη αυτών των αναγκών.

Οι πρώτες διεκδικήσεις του χώρου είχαν ως αποτέλεσμα μέρος της έκτασης του Ασυρμάτου, συνολικού εμβαδού 23,5 στρεμμάτων να παραχωρηθεί στο Δήμο Αγ. Δημητρίου, επί δημαρχίας Βασιλικής Βερυκάκη, μέσω της ΚΕΔ, σε δύο φάσεις, με τις αποφάσεις Φ.462/000/382402/25-7-1983 και Φ.462/000/384579/19-9-1983 του τότε Υφυπουργού Παιδείας Ζακολίκου, όταν ήταν Υπουργός Εθνικής Άμυνας ο Ανδρέας Παπανδρέου.

Η προσπάθεια για την απόδοση και του υπολοίπου τμήματος του Ασυρμάτου συνεχίστηκε και επί δημαρχίας Παντελή Ειρηνάκη με αποτέλεσμα την απόδοση 22,5 περίπου στρεμμάτων, σε δύο φάσεις, μέσα από ανάλογες διαδικασίες. Παράλληλα, άρχισαν να διαμορφώνονται και διάφορες χρήσεις στον αποδοθέντα χώρο, οι οποίες μέχρι σήμερα εξυπηρετούν τους δημότες.

Με την υπ' αρ. Φ.550/ΑΔ.687992 – Σ. 805/3-5-2011 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, που κοινοποιήθηκε με το υπ' αρ. Φ.550/ΑΔ.687993/4-5-2011 – Σ.806/4-5-2011 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας προς την ΚΕΔ, το ΓΕΑ/ΕΓΑ, το ΓΕΑ/Γ5/4(2), την ΥΠΑ/Γραφείο Διοικητικού και το Δήμο Αγ. Δημητρίου, παραχωρήθηκε στο Δήμο Αγ.

Δημητρίου η τελευταία έκταση 32 στρεμμάτων από το χώρο του Κέντρου Εκπομπών Νέας Σμύρνης (Ασύρματος) για τη «δημιουργία χώρου πρασίνου, πολιτισμού και αναψυχής».

Στις 27-5-2011, απευθύναμε επιστολή προς την, ακόμη υφιστάμενη, Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (ΚΕΔ), ζητώντας να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες της παραχώρησης του χώρου.

Στις 7-7-2011 η Δημοτική Επιτροπή Διαβούλευσης σε ανοιχτή συνεδρίασή της συνέβαλε, με τον προβληματισμό που αναπτύχθηκε, στη διαμόρφωση της άποψης για τον τρόπο που θα γίνει η τελική ανάπλαση του χώρου του Ασυρμάτου.

Στο διάστημα που ακολούθησε η ΚΕΔ, μέσα από μια χρονοβόρα διαδικασία, ενσωματώνεται στην Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ).

Στις 13-11-2012, με νέα επιστολή μας προς την ΕΤΑΔ αυτή τη φορά, ζητήσαμε να δρομολογηθεί η σχετική διαδικασία.

Στις 11-2-2013, διαβιβάσαμε στην ΕΤΑΔ πλήρη φάκελο με στοιχεία μελέτης για τη βιοκλιματική ανάπλαση ολόκληρου του χώρου του Ασυρμάτου.

Στις 7-4-2013, σε Λαϊκή Συνέλευση, παρουσιάστηκε η πρόταση βιοκλιματικής ανάπλασης του χώρου του Ασυρμάτου

Στις 14-5-2013, η ΕΤΑΔ απάντησε θέτοντας ζήτημα οικονομικού ανταλλάγματος για την ολοκλήρωση της παραχώρησης.

Στις 20-5-2013, συγκαλέσαμε εκτάκτως το Δημοτικό Συμβούλιο που αποφάσισε ομόφωνα να απορρίψει τις απαιτήσεις της ΕΤΑΔ και συγκεκριμένα:

1. Να απορρίψει τον όρο της ΕΤΑΔ για συμφωνία καταβολής οικονομικού ανταλλάγματος προκειμένου να ολοκληρωθεί η παραχώρηση του χώρου του Ασυρμάτου
2. Να συστήσει διαπαραταξιακή επιτροπή αποτελούμενη από τη Δήμαρχο και τους επικεφαλής όλων των δημοτικών παρατάξεων
3. Να συγκαλέσει λαϊκή συνέλευση των κατοίκων του Αγ. Δημητρίου την Κυριακή 26 Μαΐου 2013
4. Να διοργανώσει συνέντευξη τύπου προς τα εθνικά ΜΜΕ για να προβάλει το όλο ζήτημα και τις ιστορικές, κοινωνικές, οικονομικές και περιβαλλοντικές διαστάσεις του
5. Να θέσει επίσης το θέμα στα επερχόμενα συνέδρια της ΠΕΔΑ και της ΚΕΔΕ, καθώς και στην Περιφέρεια Αττικής.

Στις 23-5-2013, στο Συνέδριο της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Αττικής (ΠΕΔΑ), μετά από παρέμβασή μας, το Σώμα αποδέχεται ομόφωνα σχετικό με το όλο θέμα υπόμνημα που υποβάλλει ο Δήμος.

Στις 26-5-2013, σε νέα Λαϊκή Συνέλευση που γίνεται στον διεκδικούμενο χώρο, απορρίπτεται ομόφωνα κάθε απαίτηση της ΕΤΑΔ.

Στις 31-5-2013 το θέμα τίθεται στο ετήσιο Τακτικό Συνέδριο της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας (ΚΕΔΕ).

Κατόπιν όλων των παραπάνω καθίσταται σαφές ότι ζητούμε την ολοκλήρωση της παραχώρησης της χρήσης του τελευταίου τμήματος του Ασυρμάτου, χωρίς κανένα αντάλλαγμα και στο πνεύμα που ορίζει η απόφαση του Υπουργού για τη δημιουργία χώρου πρασίνου, πολιτισμού και αναψυχής.

Η Δήμαρχος
Μαρία Ανδρούτσου

Συνημμένα:

1. Ανακοίνωση για τον Ασύρματο
2. Απόφαση Υπουργού Εθν. Άμυνας
3. Έγγραφο της ΕΤΑΔ
4. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
5. Υπόμνημα στο Συνέδριο της ΚΕΔΕ
6. Χρονικό παραχώρησης του Ασυρμάτου

ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ: ΤΟ «ΜΕΤΕΩΡΟ ΒΗΜΑ» ΜΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Όχι στις απαιτήσεις της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου!

Αγ. Δημήτριος, 16-5-2011

Με την υπ' αρ. Φ.550/ΑΔ.687992 – Σ. 805/3-5-2011 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, παραχωρήθηκε στο Δήμο Αγ. Δημητρίου το τελευταίο τμήμα έκτασης 32 στρεμμάτων του Ασυρμάτου, για τη «δημιουργία χώρου πρασίνου, πολιτισμού και αναψυχής».

Το γεγονός αυτό θα επιτρέψει την ένταξη του χώρου σε ένα συνολικό και όχι αποσπασματικό, όπως γινόταν μέχρι σήμερα, σχεδιασμό ανάπτυξης, μέσα από μια στρατηγική που θα διαμορφωθεί από κοινού από τη Δημοτική Αρχή, το Δημοτικό Συμβούλιο και το λαό του Αγ. Δημητρίου, ο οποίος θα είναι και ο κατ' εξοχήν αποδέκτης του οφέλους που θα προκύψει από την ανάπτυξη ενός τόσο σημαντικού χώρου για το Δήμο μας, αλλά και για την ευρύτερη περιοχή.

Η ολική απόδοση της χρήσης του Ασυρμάτου στο Δήμο, μας παρέχει τη δυνατότητα να αναζητήσουμε με καλύτερες προϋποθέσεις τη χρηματοδότηση της ανάπτυξης όλου του χώρου, στο πλαίσιο της μελέτης που εκπονήθηκε με δαπάνη του Δήμου μας.

Φαίνεται όμως, ότι η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου, μέσω της οποίας πρέπει να ολοκληρωθούν τα διαδικαστικά της παραχώρησης της χρήσης του χώρου στο Δήμο μας, έχει διαφορετική άποψη.

Έτσι, για την ολοκλήρωση της πράξης, ζητάει, μεταξύ άλλων, **οικονομικό αντάλλαγμα** που να ανταποκρίνεται στην αξία του ακινήτου, αλλά και την **εξασφάλιση της χρηματοδότησης και συντήρησης** του έργου, που στην ουσία σημαίνει ~~ανάπτυξη χρήσεων εισπρακτικού χαρακτήρα~~, κάτι που αντίκειται στην εκπεφρασμένη θέληση τόσο Δημοτικής Αρχής όσο και των συνδημοτών μας, όπως καταγράφηκε στις δύο συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης που πραγματοποιήθηκαν κατά τους προηγούμενους μήνες.

Με λίγα λόγια, η ΕΤΑΔ **παραβλέπει** τους όρους της παραχώρησης που έθετε η απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, αλλά και το διαρκές αίτημα του λαού του Αγ. Δημητρίου για μετατροπή του χώρου σε χώρο **πρασίνου, αθλητισμού, πολιτισμού και αναψυχής**, με παρεμβάσεις ήπιου χαρακτήρα και αντιμετωπίζει το Δήμο ως ιδιώτη και την όλη πράξη ως μια επιχειρηματική δραστηριότητα.

Παράλληλα, με την απαίτηση οικονομικού ανταλλάγματος, επιβάλλει ένα ακόμη κατ' ουσίαν «χαράτσι» στις πλάτες του ήδη γονατισμένου, από τις αλλεπάλληλες φοροεπιδρομές, λαού του Δήμου μας.

Η Δημοτική Αρχή **δεν είναι διατεθειμένη να δεχθεί τις απαιτήσεις της ΕΤΑΔ** για την ολοκλήρωση της παραχώρησης της χρήσης του Ασυρμάτου στο Δήμο μας.

Καλούμε τους πολίτες του Αγ. Δημητρίου σε εγρήγορση για να διαφυλάξουμε το χώρο ελεύθερο για όλους και συγκαλούμε έκτακτο Δημοτικό Συμβούλιο, τη **Δευτέρα 20-5-2013, ώρα 20:00** για να συζητήσει και να λάβει απόφαση για τις περαιτέρω ενέργειες και **Λαϊκή Συνέλευση στον Ασύρματο την Κυριακή 26-5-2013, ώρα 11:00**.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ



25/5/2011
Οδημαρχο

Κ.Υ.
Οδημαρχο 7-Υ
Αντι 7-Υ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΤΤΙΚΗΣ
Αριθ. Πρωτ.: 16287
26/5/2011

ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ

ΕΠΕΙΓΟΝ

ΠΡΟΣ : ΚΕΔ

Λ. Αλεξάνδρας 158Α
Τ.Κ. 115 21 - ΑΘΗΝΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ 7-Υ
ΚΛΑΔΟΣ Γ - ΔΝΣΗ Γ5
ΤΜΗΜΑ 4

ΚΟΙΝ : -ΓΕΑ/ΕΓΑ

-ΓΕΑ/Γ5/4(2)

-ΥΠΑ/Γραφείο Διοικητού

Τ.Θ. 73751

Τ.Κ. 166 04 - ΕΛΛΗΝΙΚΟ

-Δήμος Αγ. Δημητρίου

Αγ. Δημητρίου 55-Τ.Κ. 17343

Τηλ. (εξωτ.): 2106593541

Φ. 550/ΑΔ.687993

Σ. 806

Αθήνα 4 Μαΐου 2011

Συνημμένα : Μία (1) Απόφαση &
Ένα (1) Σχέδιο

ΘΕΜΑ: Διάθεση Έκτασης στην ΚΕΔ.

ΣΧΕΤ.: α. ΥΣ 153/31-01-2011/ΓΕΑ/ΕΓΑ

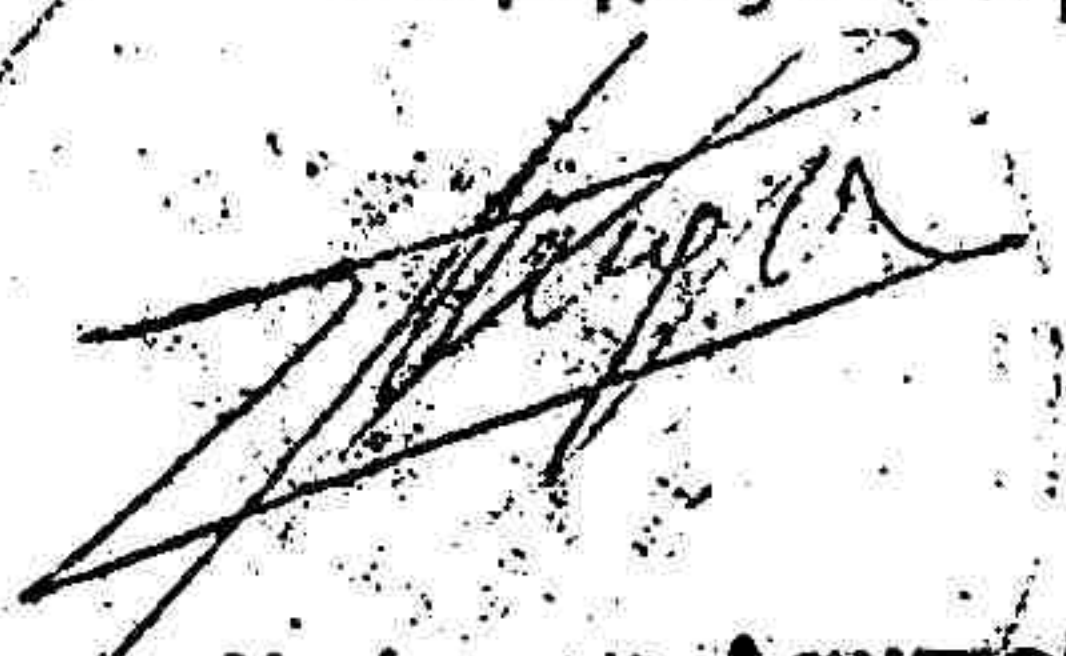
β. Φ550/ ΑΔ.687992/Σ.805/03-5-11 /ΓΕΑ/Γ5/4 Απόφαση κ. Υ.ΕΘ.Α.

1. Σας αποστέλλουμε την ανωτέρω (β) σχετική Απόφαση Υ.ΕΘ.Α. με το συνημμένο αυτής σχέδιο και παρακαλούμε για τα περαιτέρω προς παραχώρηση στον Δήμο Αγίου Δημητρίου της χρήσης της έκτασης που αναφέρεται στην εν λόγω Απόφαση, με σκοπό τη δημιουργία «Χώρου Πρασίνου», «Πολιτισμού» και «Αναψυχής».

2. Από την παραπάνω έκταση παρακαλούμε να εξαιρεθεί της παραχώρησης στο Δήμο το υπάρχον κτήριο του σταθμού Ν.Σμύρνης και να παραμείνει στην ΥΠΑ, προκειμένου να το μετατρέψει σε μουσείο ηλεκτρονικών συστημάτων Αεροναυτιλίας.

Ταξίχος (Μ) Κων/νος Ζαγγογιάννης
Διευθυντής Γ' Κλάδου ΓΕΑ

Ακριβές Αντίγραφο


Χρήστος Λαμπρίδης
Τοπογράφος Μηχανικός
Προϊστάμενος ΓΕΑ/Γ5/4

ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ

ΕΠΕΙΓΟΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ Γ' - ΔΝΣΗ Γ5
ΤΜΗΜΑ 4
Τηλ. (εξωτ.): 2106593541
Φ.550/ ΑΔ.687992
Σ. 805
Συνημμένα: Σχέδιο (1)

Α Π Ο Φ Α Σ Η

«Περί Διαθέσεως στην Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (ΚΕΔ)
Υπόλοιπης Έκτασης 32 στρεμμάτων από το χώρο του Κέντρου Εκπομπών
Νέας Σμύρνης, ο οποίος ανήκει κατά κυριότητα στο Δημόσιο και κατά χρήση
στην Πολεμική Αεροπορία

1. Έχοντας υπ' όψη :

α. Το Ν. 2292/1995 «Οργάνωση και Λειτουργία Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, διοίκηση και έλεγχος των Ενόπλων Δυνάμεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 35 τΔ'15-2-1995).

γ. Το υπ' αριθμ. 1911/21-01-2011 έγγραφο του Δήμου Αγίου Δημητρίου με το οποίο αιτείται την παραχώρηση της υπολοίπου έκτασης (32 στρέμματα, περίπου) της Πολεμικής Αεροπορίας στην περιοχή «Ασύρματος» του Δήμου για τη δημιουργία «Χώρου Πρασίνου», «Πολιτισμού» και «Αναψυχής».

δ. Το υπ' αριθμ. Δ/ΥΠΑ/48542/2639/24-11-2008 έγγραφο της ΥΠΑ με το οποίο αιτείται την παραχώρηση του υπάρχοντος κτηρίου εντός των 32 στρεμμάτων προκειμένου να το μετρατρέψει σε μουσείο ηλεκτρονικών συστημάτων Αεροναυτιλίας.

ε. Το άρθρο 2 του Ν.973/79 "Περί Συστάσεως Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου"

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

2. Διαθέτουμε στην ΚΕΔ την υπόλοιπη έκταση των 32 στρεμμάτων από τον χώρο του ΚΕΝΣ (Κέντρο Εκπομπών Νέας Σμύρνης), που ανήκει κατά κυριότητα στο Δημόσιο και κατά χρήση στην Πολεμική Αεροπορία.

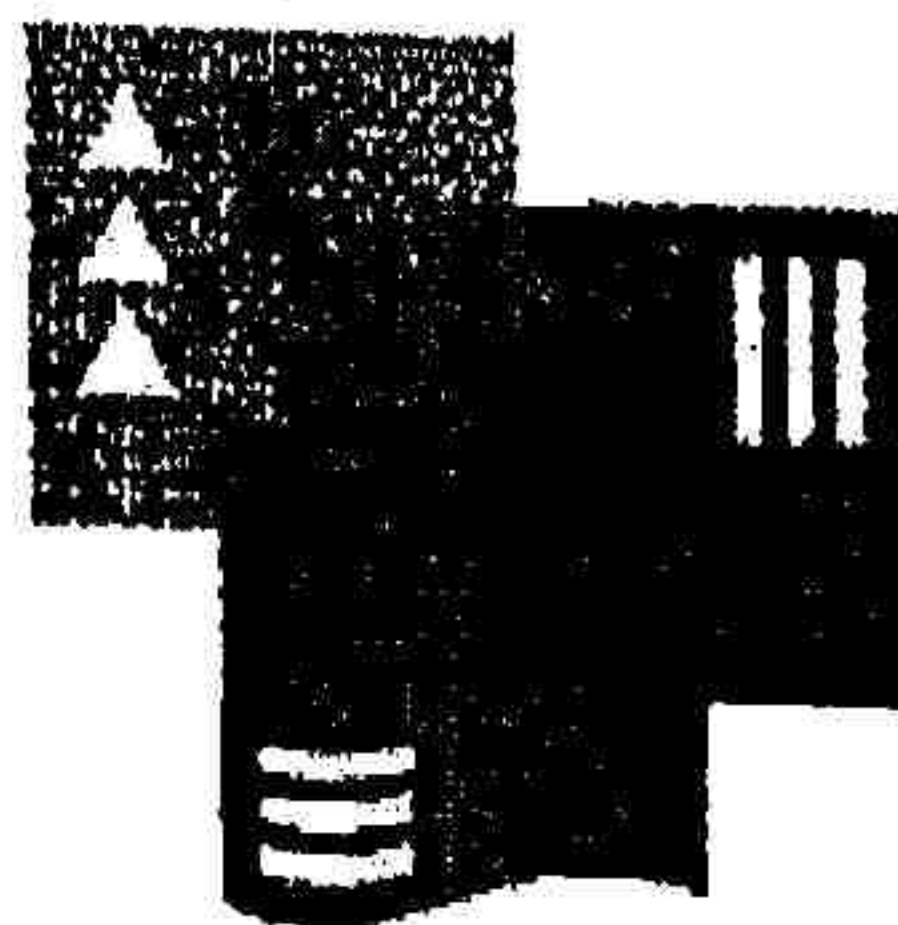
3. Η εν λόγω έκταση φαίνεται στο συνημμένο στην Απόφαση σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:500 και αποτελεί τμήμα έκτασης 75 στρεμμάτων, που απαλλοτριώθηκε με Β.Δ. της 22-7-52 (ΦΕΚ196τΑ/24-7-52) για τη δημιουργία Ασυρμάτου.

4. Μετά την παραπάνω διάθεση η ΚΕΔ είναι αρμόδια για την παραχώρηση προς χρήση της υπόψη έκτασης στο Δήμο Αγίου Δημητρίου Αττικής για τη δημιουργία «Χώρου Πρασίνου», «Πολιτισμού» και «Αναψυχής», καθώς και για την παραχώρηση προς χρήση του υπάρχοντος κτηρίου, εντός αυτής της έκτασης, στην ΥΠΑ για τη δημιουργία μουσείου ηλεκτρονικών συστημάτων Αεροναυτιλίας.

Αθήνα 3 Μαΐου 2011

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ





ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Τμήμα Αξιοποίησης Αστικών Ακινήτων

Πληροφορίες: Β. Κυριακοπούλου

Τηλ.: 210 3339636

Fax.: 210 3339537

Αθήνα, 14.05.2013

Αριθ.πρωτ. 4329/ΑΑ.44

Προς:

Δήμο Αγίου Δημητρίου

Γραφείο Δημάρχου

Αγίου Δημητρίου 55

Άγιος Δημήτριος 17343

fax 210 9714303

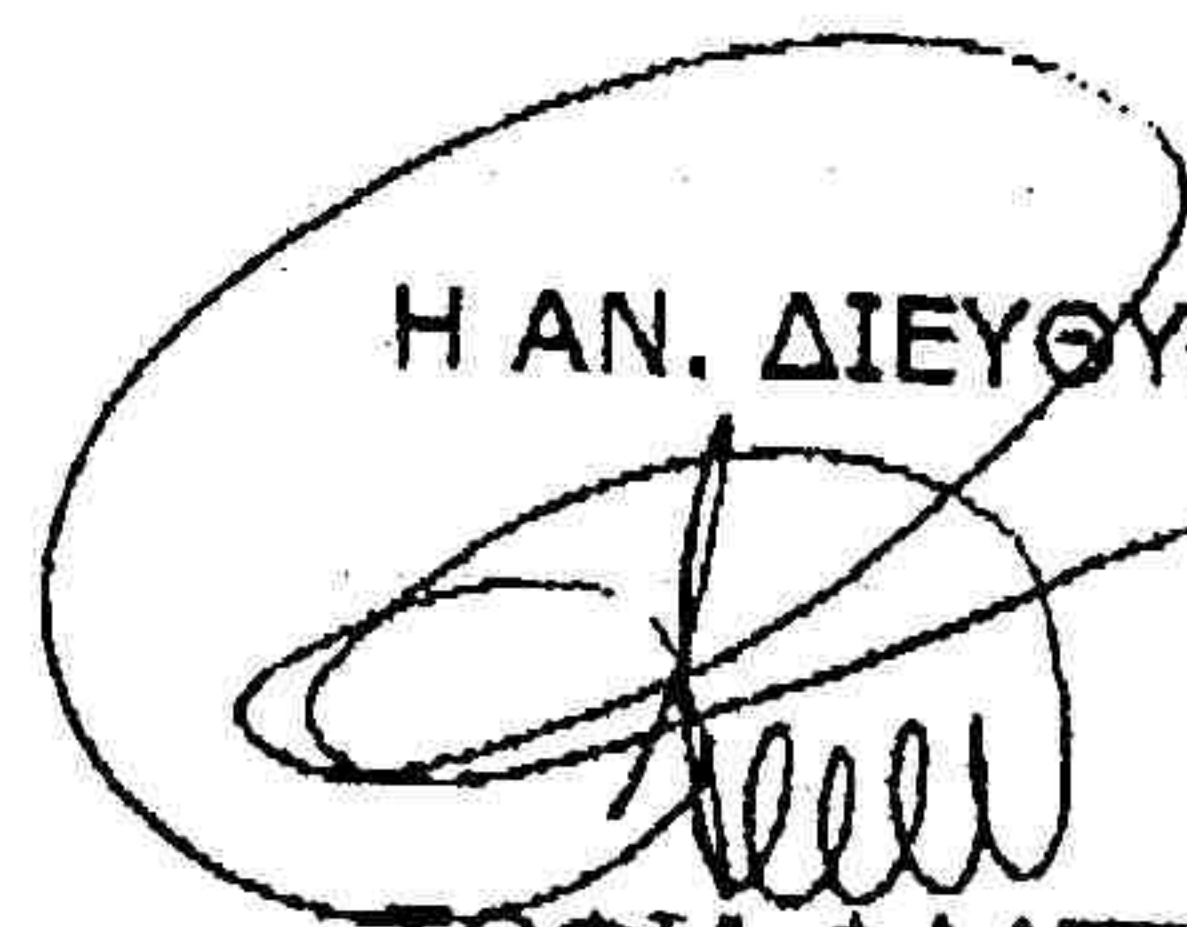
ΘΕΜΑ: Αίτημα παραχώρησης τμήματος του με ΑΒΚ 2093 δημοσίου ακινήτου, στον δήμο Αγίου Δημητρίου, αρμοδιότητας Κ.Υ. Πειραιά

- ΣΧΕΤ.:** 1. Το με αρ. πρωτ. 33854/13-11-12 (αρ. πρωτ. ΕΤΑΔ 10822/14-11-12) έγγραφό σας
2. Το με αρ. πρωτ. 344/15-01-13 έγγραφό μας
3. Το με αρ. πρωτ. 4782/13-02-13 (αρ. πρωτ. ΕΤΑΔ 1322/13-02-13) έγγραφό σας
4. Το με αρ. πρωτ. 7243/28-02-13 (αρ. πρωτ. ΕΤΑΔ 2047/08-03-13) έγγραφό σας
5. Το με αρ. πρωτ. 14626/26-04-13 (αρ. πρωτ. ΕΤΑΔ 3714/26-04-13) έγγραφό σας

Σε συνέχεια των σχετικών εγγράφων και των συζητήσεών μας για το θέμα, με τελευταία την κατά την 26/04/13 συνάντησή μας, συνοψίζουμε ότι η παραχώρηση χρήσης τμήματος του ακινήτου του θέματος δύναται να εξεταστεί εφόσον μας υποβάλετε, συμπληρωματικά στην μελέτη που ήδη μας έχετε υποβάλει και η οποία υπόκειται σε προέγκριση από την εταιρεία μας,

- χρονοδιάγραμμα εργασιών,
- στοιχεία εξασφάλισης της χρηματοδότησης του έργου και της συντήρησής του,
- προτεινόμενο οικονομικό αντάλλαγμα για την παραχώρηση χρήσης, που να ανταποκρίνεται στην εύλογη αξία του ακινήτου

- απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την έγκριση των παραπάνω.
- Παραμένουμε στην διάθεσή σας για συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις.

Η ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΣΟΦΙΑ ΦΑΛΤΣΕΤΑ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Διευθυντή Διεύθυνσης Αξιοποίησης και Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΔΑ: ΒΕΝ8Ω63-Ρ9Α

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 14/2013
Έκτακτης Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 157/2013
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης επί του υπ' αριθμ. 4329/ΑΑ.44/14-05-2013 εγγράφου της ΕΤΑΔ, που αφορά στην παραχώρηση χρήσης του υπολοίπου τμήματος του Ασυρμάτου,

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 20 του μήνα Μαΐου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 20.00 συνήλθε σε Έκτακτη Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 16444/39/17-05-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού. Η πρόσκληση -επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις-διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε, ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 37 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α.	20	ΤΖΑΜΠΑΖΟΓΛΟΥ-ΚΟΝΤΟΠΟΛΗ Δ. Ι	1	ΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ-ΖΑΦΕΙΡΑΚΟΥ Α.
2	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α.	21	ΤΖΑΜΠΖΗΣ Ρ.	2	ΓΑΛΑΚΤΕΡΟΣ Α.
3	ΒΑΖΑΙΟΣ Μ.	22	ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ Κ.	3	ΛΟΥΡΟΥ ΚΑΡΑΤΑΡΑΚΗ Α
4	ΒΡΕΤΤΟΥ-ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ Α.	23	ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ε.	4	ΚΟΚΟΡΗΣ Θ.
5	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.	24	ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ Ν.		
6	ΔΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν.	25	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.		
7	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ Σ.	26	ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Δ.		
8	ΕΙΡΗΝΑΚΗΣ Π.	27	ΠΑΠΑΔΑΚΑΚΗΣ Ε.		
9	ΘΑΝΟΥ Μ.	28	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.		
10	ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.	29	ΔΗΜΟΥ Π.		
11	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.	30	ΑΡΝΑΟΥΤΗΣ Χ.		
12	ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ Χ.	31	ΓΙΑΝΝΕΖΟΣ Α.		
13	ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑΣ Β.	32	ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ Θ.		
14	ΛΟΥΚΟΣ Δ.	33	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ Σ.		
15	ΜΠΑΖΙΩΝΗΣ Χ.	34	ΒΡΕΤΤΟΣ Ν.		
16	ΜΠΕΚΙΟΣ Ι.	35	ΒΑΣΙΟΣ Α.		
17	ΜΠΟΥΡΑΝΤΩΝΗΣ Δ.	36	ΑΥΡΗΛΙΩΝΗΣ Α.		
18	ΝΟΜΙΚΟΣ Ε.	37	ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ Γ.		
19	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.				

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Δήμαρχος κα Ανδρούτσου Μαρία, η οποία κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, ενημέρωσε το Σώμα ότι το Δημοτικό Συμβούλιο συνεδρίασε εκτάκτως για την ολοκλήρωση των διαδικασιών παραχώρησης της χρήσης του υπολοίπου -τελευταίου- τμήματος του Ασυρμάτου, από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας στο Δήμο Αγ. Δημητρίου και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος το υπ' αριθμ. 4329/ΑΑ.44/14-5-2013 έγγραφο της ΕΤΑΔ το οποίο έχει ως κάτωθι:

<<ΘΕΜΑ Αίτημα παραχώρησης τμήματος του με ΑΒΚ 2093 δημοσίου ακινήτου, στον δήμο Αγίου Δημητρίου, αρμοδιότητας Κ.Υ. Πειραιά

ΣΧΕΤ. 1. Το με αρ. Πρωτ. 33854/13-11-12 (αρ.πρωτ. ΕΤΑΔ 10822/14-11-12) έγγραφό σας

2. Το με αρ. Πρωτ. 344/15-01-13 έγγραφό μας
3. Το με αρ. Πρωτ. 4782/13-02-13 (αρ.πρωτ. ΕΤΑΔ 1322/13-02-13) έγγραφό σας
4. Το με αρ. Πρωτ. 7243/28-02-13 (αρ.πρωτ. ΕΤΑΔ 2047/08-03-13) έγγραφό σας
5. Το με αρ. Πρωτ. 14626/26-04-13 (αρ. Πρωτ. ΕΤΑΔ 3714/26-04-13) έγγραφό σας.

Σε συνέχεια των σχετικών εγγράφων και των συζητήσεών μας για το θέμα, με τελευταία την κατά την 26/04/13 συνάντησή μας, συνοψίζουμε ότι η παραχώρηση χρήσης τμήματος του ακινήτου του θέματος δύναται να εξεταστεί εφόσον μας υποβάλετε, συμπληρωματικά στην μελέτη που ήδη μας έχετε υποβάλει και η οποία υπόκειται σε προέγκριση από την εταιρεία μας,

- χρονοδιάγραμμα εργασιών,
- στοιχεία εξασφάλισης της χρηματοδότησης του έργου και της συντήρησής του,
- προτεινόμενο οικονομικό αντάλλαγμα για την παραχώρηση χρήσης, που να ανταποκρίνεται στην εύλογη αξία του ακινήτου

- απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την έγκριση των παραπάνω

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις.

Η ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΣΟΦΙΑ ΦΑΛΤΣΕΤΑ >>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διεξοδική συζήτηση, κατά τη διάρκεια της οποίας έγιναν αναφορές

1) Στο ιστορικό των προηγούμενων παραχωρήσεων τμημάτων του Ασυρμάτου στο Δήμο Αγ. Δημητρίου

2) Στην υπ' αρ. Φ.550/ΑΔ.687992 – Σ. 805/3-5-2011 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, με την οποία παραχωρήθηκε για χρήση στο Δήμο Αγ. Δημητρίου το τελευταίο τμήμα έκτασης 32 στρεμμάτων του Ασυρμάτου, για τη «δημιουργία χώρου πρασίνου, πολιτισμού και αναψυχής».

3) Στο υπ' αρ. πρ. 4329/ΑΑ.44 έγγραφο από 14-05-2013 της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου, με το οποίο τίθενται όροι εξασφάλισης της χρηματοδότησης και συντήρησής του έργου, καθώς και καταβολής οικονομικού ανταλλάγματος για την ολοκλήρωση της παραχώρησης του χώρου,

4) Στο άρθρο 6 παραγ. 1 εδαφ.γ' του Ν. 973/1979 (ΦΕΚ 226/Α/1979) το οποίο ορίζει ότι η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου δύναται να παραχωρεί για ορισμένο ή αόριστο χρόνο την χρήση ακινήτων του Δημοσίου ΔΩΡΕΑΝ ή έναντι ανταλλάγματος σε Ν.Π.Δ.Δ., Δήμους, Κοινότητες, Δημόσιες Επιχειρήσεις και Ν.Π.Ι.Δ. Κοινωφελών σκοπών για την ικανοποίηση των στεγαστικών ή άλλων συναφών προς αυτούς αναγκών των, ως και δια την εκπλήρωση των σκοπών των και

5) Στην Κ.Υ.Α. Δ6Α 1162069 ΕΞ 2011/28-11-2011 (ΦΕΚ 2779/Β/2011) στο άρθρο 3 της οποίας ορίζεται ότι η ΕΤΑΔ ΑΕ υποκαθίσταται αυτοδίκαια στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Κ.Ε.Δ. και κατά συνέπεια ότι η ΕΤΑΔ ΑΕ δύναται να παραχωρήσει στον Δήμο μας τον υπόλοιπο χώρο του Ασυρμάτου δωρεάν

και λαμβάνοντας υπόψη του το ανωτέρω έγγραφο της ΕΤΑΔ καθώς και τα συνημμένα σ' αυτό δικαιολογητικά, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Να απορρίψει τον όρο της ΕΤΑΔ για πρόταση καταβολής οικονομικού ανταλλάγματος προκειμένου να ολοκληρωθεί η παραχώρηση του χώρου του Ασυρμάτου στο Δήμο

2. Να συστήσει διαπαραταξιακή επιτροπή αποτελούμενη από τη Δήμαρχο και

τους επικεφαλής όλων των δημοτικών παρατάξεων

3. Να συγκαλέσει λαϊκή συνέλευση των κατοίκων του Αγ. Δημητρίου την Κυριακή 26 Μαΐου 2013

4. Να διοργανώσει συνέντευξη τύπου προς τα εθνικά ΜΜΕ για να προβάλει το όλο ζήτημα και τις ιστορικές, κοινωνικές, οικονομικές και περιβαλλοντικές διαστάσεις του

5. Να θέσει επίσης το θέμα στα επικείμενα συνέδρια της ΠΕΔΑ και της ΚΕΔΕ, καθώς και στην Περιφέρεια Αττικής.

6. Εγκρίνει τη διενέργεια και τη σχετική διάθεση πίστωσης ποσού 360,00€ σε βάρος του ΚΑ 00.6434 με τίτλο "Λοιπές δαπάνες δημοσίων σχέσεων" προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2013 προκειμένου να αναρτηθούν πανώ για τη δημοσιοποίηση της λαϊκής συνέλευσης των κατοίκων Αγίου Δημητρίου που θα λάβει χώρα την Κυριακή 26 Μαΐου 2013.

-Ο κ. Βρεττός ψηφίζει υπέρ του θέματος προκειμένου να μην χαθεί ο χώρος αυτός για τους δημότες και στηρίζει την πρωτοβουλία της Διοίκησης, αλλά διαφωνεί με τους προτεινόμενους τρόπους ανάπλασης και αξιοποίησης του χώρου διότι πάγια θέση του συνδυασμού του είναι ο πολεοδομικός χαρακτηρισμός του Ασυρμάτου ως άλσος.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 157/20-05-2013.

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ
ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΙΡΗΝΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Με αφορμή το θέμα που προέκυψε με την παραχώρηση στο Δήμο Αγ. Δημητρίου της χρήσης του δημόσιου χώρου του Ασυρμάτου και κατόπιν ομόφωνης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, παρεμβαίνουμε στα συλλογικά όργανα της Αυτοδιοίκησης, καταθέτοντας το υπόμνημα που ακολουθεί και το οποίο ήδη έγινε ομόφωνα αποδεκτό από το συνέδριο της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Αττικής που έγινε στην Αθήνα στις 23-5-2013.

Υπόμνημα του Δήμου Αγ. Δημητρίου Αττικής προς το Συνέδριο της ΚΕΔΕ της 30^{ης} και 31^{ης} Μαΐου 2013

ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ: ΤΟ «ΜΕΤΕΩΡΟ ΒΗΜΑ» ΜΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Όχι στις απαιτήσεις της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου!

Αγ. Δημήτριος, 30-5-2013

Κυρίες και κύριοι σύνεδροι,

Οι ανάγκες του Δήμου Αγ. Δημητρίου σε κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου, ειδικά μετά τη μεταπολίτευση που υπήρξε μια ταχεία ανοικοδόμηση στην περιοχή, με ένα ανεπαρκές σχέδιο πόλης, ανέδειξαν, μεταξύ άλλων, και το χώρο του Ασυρμάτου ως μέρος της λύσης για την αντιμετώπιση αυτού του προβλήματος.

Έτσι, η διεκδίκηση του χώρου αυτού, συνολικής έκτασης 78 στρεμμάτων, που αποτελεί ιδιοκτησία του Δημοσίου και αρχικά υπαγόταν στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και εξυπηρετούσε τηλεπικοινωνιακές ανάγκες της ΥΠΑ, της ΕΜΥ, του Υπουργείου Εξωτερικών και της Αστυνομίας, εδώ και τρεις δεκαετίες αποτελεί ένα από τα κεντρικά ζητήματα της πολιτικής όλων των Δημοτικών Αρχών του Αγ. Δημητρίου.

Οι πρώτες διεκδικήσεις είχαν ως αποτέλεσμα μέρος της έκτασης του Ασυρμάτου, συνολικού εμβαδού 23,5 στρεμμάτων να παραχωρηθεί στο Δήμο Αγ. Δημητρίου, επί δημαρχίας Βασιλικής Βερυκάκη, μέσω της ΚΕΔ, σε δύο φάσεις.

Η προσπάθεια για την απόδοση και του υπολοίπου τμήματος του Ασυρμάτου συνεχίστηκε και επί δημαρχίας Παντελή Ειρηνάκη με αποτέλεσμα την απόδοση 22,5 περίπου στρεμμάτων, επίσης σε δύο φάσεις. Παράλληλα, άρχισαν να διαμορφώνονται και διάφορες χρήσεις στον αποδοθέντα χώρο, οι οποίες μέχρι σήμερα εξυπηρετούν τους δημότες.

Με την υπ' αρ. Φ.550/ΑΔ.687992 – Σ. 805/3-5-2011 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, παραχωρήθηκε στο Δήμο το τελευταίο τμήμα του Ασυρμάτου, έκτασης 32 στρεμμάτων, για τη «δημιουργία χώρου πρασίνου, πολιτισμού και αναψυχής».

Το γεγονός αυτό θα επιτρέψει την ένταξη του χώρου σε ένα συνολικό και όχι αποσπασματικό, όπως γινόταν μέχρι σήμερα, σχεδιασμό ανάπτυξης, μέσα από μια στρατηγική που θα διαμορφωθεί από κοινού από τη Δημοτική Αρχή, το Δημοτικό Συμβούλιο και το λαό του Αγ. Δημητρίου, ο οποίος θα είναι και ο κατ' εξοχήν αποδέκτης του οφέλους που θα προκύψει από την ανάπτυξη ενός τόσο σημαντικού χώρου για το Δήμο μας, αλλά και για την ευρύτερη περιοχή.

Όμως, η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου, μέσω της οποίας πρέπει να ολοκληρωθούν τα διαδικαστικά της παραχώρησης της χρήσης του χώρου στο Δήμο μας, φαίνεται να έχει διαφορετική άποψη.

Έτσι, αντιμετωπίζοντας το Δήμο ως ιδιώτη και την όλη πράξη ως μια επιχειρηματική δραστηριότητα, για την ολοκλήρωση της πράξης, ζητάει, μεταξύ άλλων, **οικονομικό αντάλλαγμα** που να ανταποκρίνεται στην αξία του ακινήτου, αλλά και την **εξασφάλιση της χρηματοδότησης και συντήρησης** του έργου, που στην ουσία σημαίνει ανάπτυξη χρήσεων εισπρακτικού χαρακτήρα, κάτι που αντίκειται στην εκπεφρασμένη θέληση τόσο Δημοτικής Αρχής και του Δημοτικού Συμβουλίου, όσο και των συνδημοτών μας, όπως καταγράφηκε στις δύο συνεδριάσεις της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης, κατά τους προηγούμενους μήνες, και προσφάτως σε Λαϊκή Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 26-5-2013, αλλά και στους όρους της παραχώρησης που έθετε η απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, για μετατροπή του χώρου σε χώρο **πρασίνου, αθλητισμού, πολιτισμού και αναψυχής, με παρεμβάσεις ήπιου χαρακτήρα.**

Παράλληλα, με την απαίτηση οικονομικού ανταλλάγματος, επιβάλλει ένα ακόμη κατ' ουσίαν «**χάρατσι**» στις πλάτες του ήδη γονατισμένου, από τις αλλεπάλληλες φοροεπιδρομές, λαού του Δήμου μας.

Η παραχώρηση της χρήσης του χώρου του Ασυρμάτου δεν μπορεί να τεθεί σε αυτή τη λογική. Καλούμε την ΕΤΑΔ να αποσύρει τις απαιτήσεις της και να προχωρήσει στην ολοκλήρωση της παραχώρησης, καταγράφοντας ως ανταποδοτικό όφελος το γεγονός ότι ο λαός της πόλης μας, αλλά και της ευρύτερης περιοχής, λόγω της υπερτοπικής διάστασης του χώρου, θα έχει στη διάθεσή του για αναψυχή ένα χώρο που έχει στερηθεί για πολλά χρόνια (κοινωνική υγεία), ένα χώρο που, μετά τη σχετική βιοκλιματική ανάπλαση που σχεδιάζουμε, θα συμβάλει στη βελτίωσή του μικροκλίματος (περιβαλλοντική υγεία), ένα χώρο που θα τονώσει την τοπική αγορά από τις χρήσεις που θα αναπτυχθούν γύρω του (οικονομική υγεία).

Η Δημοτική Αρχή, το Δημοτικό Συμβούλιο και ο λαός του Δήμου Αγ. Δημητρίου έχουν αποφασίσει να προτάξουν σθεναρή αντίσταση σε κάθε σχέδιο εμπορευματοποίησης του δημόσιου χώρου του Ασυρμάτου που απεργάζεται η ΕΤΑΔ.

~~Θέτουμε το ζήτημα για ψήφιση στο συνέδριο της ΚΕΔΕ, καταθέτοντας τη ριζική διαφωνία μας σε πολιτικές που δεν μπορούν να διακρίνουν το τεράστιο όφελος για την κοινωνία και τους πολίτες, που θα έχει η δημιουργία ελεύθερων, ανοιχτών χώρων πρασίνου και αναψυχής μέσα στο ιστό της πόλης, αλλά θέτει όλες αυτές τις παρεμβάσεις στη λογική της εμπορευματοποίησης, κάτω από το σύνδρομο ίσως της αναζήτησης εσόδων με όποιο τρόπο και από κάθε πηγή.~~

Ενώνουμε τη φωνή μας με κάθε ανάλογη περίπτωση αντίστασης σε εκποιήσεις δημόσιου χώρου που καθημερινά προκύπτουν γύρω μας και αναρωτιόμαστε: **«σε τελική ανάλυση, αν δεν λαμβάνονται υπόψη οι αποφάσεις των θεσμικών οργάνων της αυτοδιοίκησης και η βούληση της πλειοψηφίας των πολιτών, για ποια δημοκρατία και για ποια συνταγματική νομιμότητα συζητάμε;»**

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ**

Χρονικό παραχώρησης του Ασυρμάτου

Ο «Ασύρματος», με την επίσημη ονομασία Κέντρο Εκπομπής Νέας Σμύρνης (ΚΕΝΣ), εκτείνεται σε μια έκταση 78 στρεμμάτων περίπου, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αγ. Δημητρίου.

Ο χώρος που αποτελεί ιδιοκτησία του Δημοσίου, αρχικά υπαγόταν στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και εξυπηρετούσε τηλεπικοινωνιακές ανάγκες της ΥΠΑ, της ΕΜΥ, του Υπουργείου Εξωτερικών και της Αστυνομίας.

Οι ανάγκες του Δήμου σε κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου, ειδικά μετά τη μεταπολίτευση που υπήρξε μια ταχεία ανοικοδόμηση στην περιοχή, με ένα ανεπαρκές σχέδιο πόλης, ανέδειξαν, μεταξύ άλλων, και το χώρο του Ασυρμάτου ως λύση για την κάλυψη αυτών των αναγκών.

Οι πρώτες διεκδικήσεις του χώρου είχαν ως αποτέλεσμα μέρος της έκτασης του Ασυρμάτου, συνολικού εμβαδού 23,5 στρεμμάτων να παραχωρηθεί στο Δήμο Αγ. Δημητρίου, επί δημαρχίας Βασιλικής Βερυκάκη, μέσω της ΚΕΔ, σε δύο φάσεις, με τις αποφάσεις Φ.462/000/382402/25-7-1983 και Φ.462/000/384579/19-9-1983 του τότε Υφυπουργού Παιδείας Ζακώλη, όταν ήταν Υπουργός Εθνικής Άμυνας ο Ανδρέας Παπανδρέου.

Η προσπάθεια για την απόδοση και του υπολοίπου τμήματος του Ασυρμάτου συνεχίστηκε και επί δημαρχίας Παντελή Ειρηνάκη με αποτέλεσμα την απόδοση 22,5 περίπου στρεμμάτων, σε δύο φάσεις, μέσα από ανάλογες διαδικασίες.

Παράλληλα, άρχισαν να διαμορφώνονται και διάφορες χρήσεις στον αποδοθέντα χώρο, οι οποίες μέχρι σήμερα εξυπηρετούν τους δημότες.

Το διαρκές αίτημα του λαού του Αγ. Δημητρίου για συνολική απόδοση του χώρου και τη μετατροπή του σε χώρο πρασίνου, αθλητισμού, πολιτισμού και αναψυχής, βρήκε δικαίωση στις μέρες μας με την απόδοση του υπολοίπου τμήματος, έκτασης 32 στρεμμάτων, που μετά την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών θα έχει ως αποτέλεσμα όλος ο χώρος του Ασυρμάτου να βρίσκεται στην κυριότητα του Δήμου.

Το γεγονός αυτό θα επιτρέψει την ένταξη του χώρου σε ένα συνολικό και όχι αποσπασματικό, όπως γινόταν μέχρι σήμερα, σχεδιασμό ανάπτυξης, μέσα από μια στρατηγική που θα διαμορφωθεί από κοινού από τη Δημοτική Αρχή, το Δημοτικό Συμβούλιο και το λαό του Αγ. Δημητρίου, ο οποίος θα είναι και ο κατ' εξοχήν αποδέκτης του οφέλους που θα προκύψει από την ανάπτυξη ενός τόσο σημαντικού χώρου για το Δήμο μας, αλλά και για την ευρύτερη περιοχή.

Με τη σημερινή ανοιχτή συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης κάνουμε το πρώτο βήμα για τη διαμόρφωση αυτής της στρατηγικής.

Με την υπ' αρ. Φ.550/ΑΔ.687992 – Σ. 805/3-5-2011 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, που κοινοποιήθηκε με το υπ' αρ. Φ.550/ΑΔ.687993/4-5-2011 – Σ.806/4-5-2011 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας προς την ΚΕΔ, το ΓΕΑ/ΕΓΑ, το ΓΕΑ/Γ5/4(2), την ΥΠΑ/Γραφείο Διοικητικού και το Δήμο Αγ. Δημητρίου, παραχωρήθηκε στο Δήμο Αγ. Δημητρίου έκταση 32 στρεμμάτων από το χώρο του Κέντρου Εκπομπών Νέας Σμύρνης (Ασύρματος) για τη «δημιουργία χώρου πρασίνου, πολιτισμού και αναψυχής».

Στις 27-5-2011, η Δήμαρχος απευθύνει επιστολή προς την, ακόμη υφιστάμενη, Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (ΚΕΔ), ζητώντας να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες της παραχώρησης του χώρου.

Στις 7-7-2011 η Δημοτική Επιτροπή Διαβούλευσης σε ανοιχτή συνεδρίασή της συμβάλλει, με τον προβληματισμό που αναπτύσσεται, στη διαμόρφωση της άποψης για τον τρόπο που θα γίνει η τελική ανάπλαση του χώρου του Ασυρμάτου.

Στο διάστημα που ακολούθησε η ΚΕΔ, μέσα από μια χρονοβόρα διαδικασία, ενσωματώνεται στην Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ).

Στις 13-11-2012, με νέα επιστολή της προς την ΕΤΑΔ αυτή τη φορά, η Δήμαρχος ζητάει να δρομολογηθεί η σχετική διαδικασία.

Στις 11-2-2013, διαβιβάζεται στην ΕΤΑΔ πλήρης φάκελος με στοιχεία μελέτης για τη βιοκλιματική ανάπλαση ολόκληρου του χώρου του Ασυρμάτου.

Στις 7-4-2013, σε Λαϊκή Συνέλευση, παρουσιάζεται η πρόταση βιοκλιματικής ανάπλασης του χώρου του Ασυρμάτου

Στις 14-5-2013, η ΕΤΑΔ απαντά και θέτει ζήτημα οικονομικού ανταλλάγματος για την ολοκλήρωση της παραχώρησης.

Στις 20-5-2013, συγκαλείται εκτάκτως το Δημοτικό Συμβούλιο και αποφασίζει ομόφωνα να απορρίψει τις απαιτήσεις της ΕΤΑΔ.

Στις 23-5-2013, το Συνέδριο της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Αττικής (ΠΕΔΑ), η Δήμαρχος κάνει παρέμβαση και το Σώμα αποδέχεται ομόφωνα σχετικό με το όλο θέμα υπόμνημα που υποβάλλει ο Δήμος.

Στις 26-5-2013, σε νέα Λαϊκή Συνέλευση που γίνεται στον διεκδικούμενο χώρο, απορρίπτεται ομόφωνα κάθε απαίτηση της ΕΤΑΔ.

Στις 31-5-2013 το θέμα τίθεται στο ετήσιο Τακτικό Συνέδριο της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας (ΚΕΔΕ).