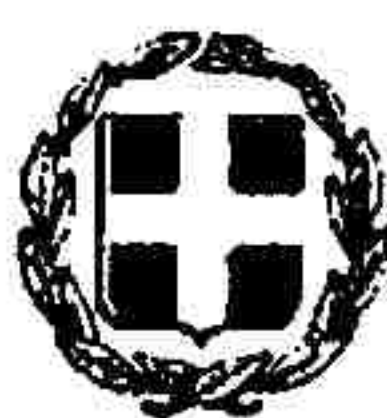




- 1 Ιουλ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Δ'

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2 & Πειραιώς

Πληροφορίες: Α. Καλοπούλου

Ταχ. Κώδικας: 104 73 Αθήνα

Τηλέφωνο: 210 5235643

Αθήνα 27 Ιουνίου 2013

Αρ.πρωτ.: ΔΤΥΔ 1103704 ΕΞ 2013

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου

(Τμήμα Αναφορών)

Κοιν.:Βουλευτή κ. Κων/νο Κοντογεώργο

(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αρ. πρωτ.: 4631/4-6-2013 αναφορά

Απαντώντας στην με αρ.πρωτ.:4631/4-6-2013 αναφορά την οποία κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο βουλευτής κ. Κώστας Κοντογεώργος που αφορά την μείωση των Αντικειμενικών Αξιών στους οικισμούς του Νομού Ευρυτανίας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στους οικισμούς του Ν. Ευρυτανίας όπως και για όλες τις περιοχές της Χώρας που ήταν ήδη ενταγμένες στο Αντικειμενικό Σύστημα έγινε αναπροσαρμογή των τιμών του Αντικειμενικού Συστήματος στις 1-3-2007 με την αρ. πρωτ.1020564/487/00ΤΥ/Δ/27-2-2007ΠΟΛ.1034 (ΦΕΚ269/Β/28-2-2007) απόφαση του Υπ. Οικονομικών, οι οποίες και ισχύουν μέχρι σήμερα. Εν τω μεταξύ από 1-1-2011 εντάχθηκαν για πρώτη φορά στο Αντικειμενικό σύστημα φορολογητέας αξίας των ακινήτων 149 οικισμοί του Ν. Ευρυτανίας στα πλαίσια της επέκτασής του σε 4.489 συνολικά οικισμούς της Χώρας με την αρ.πρωτ.:1175023/3752/00ΤΥ/Δ/28-12-2010ΠΟΛ.1200 (ΦΕΚ:2038/τ.Β'/29-12-2010) απόφαση του Υπ. Οικονομικών.

Ο καθορισμός των τιμών ζωνών τόσο για το 2007 όσο και για το 2011 έγινε λαμβάνοντας υπόψη τις εισηγήσεις της αρμόδιας επιτροπής του αρθρ. 41 του ν. 1249/82 για το Ν. Ευρυτανίας, τα συγκριτικά στοιχεία οικοπέδων της Δ.Ο.Υ. αλλά και την έρευνα στην αγορά των ακινήτων στις περιοχές του Νομού στις συγκεκριμένες κάθε φορά χρονικές περιόδους.

Η Τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τ.μ. επιφάνειας καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον α' όροφο οικοδομής. Επόμενως επειδή στην Τιμή Ζώνης περιλαμβάνεται εκτός από το κόστος κατασκευής των κτισμάτων και η

αξία του αναλογούντος οικοπέδου, θα πρέπει αυτές (Τιμές Ζώνης) σε συνάρτηση και με την εκμετάλλευση του οικοπέδου (δόμηση) να είναι μεγαλύτερες από το κόστος κατασκευής.

Δεδομένου ότι το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος για το 2006 καθόρισε σαν τιμή αφετηρίας ελάχιστου κόστους κατασκευής οικοδομών τα 950€/τ.μ. οι Αντικειμενικές αξίες που ορίστηκαν για την πλειονότητα των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που εντάχθηκαν για πρώτη φορά στο Αντικειμενικό σύστημα και που κυμαίνονται από 600€/τ.μ. έως 900€/τ.μ. ήταν εμφανώς χαμηλότερες από τις τιμές αγοράς.

Παράλληλα η επιχειρούμενη σύγκριση των Τιμών Ζωνών των οικισμών του Ν. Καρπενησίου που ήταν ήδη ενταγμένοι στο σύστημα του Αντικειμενικού προσδιορισμού όπως π.χ. το Καρπενήσι με τις Τιμές Ζώνης των οικισμών που εντάχθηκαν από 1-1-2007 δεν είναι δόκιμη καθόσον οι τιμές αυτές εφαρμόζονται για τις από προηγούμενα χρόνια ενταγμένες στο σύστημα περιοχές, οι οποίες δεν έχουν αναπροσαρμοστεί από 1-3-2007, οπότε ίσχυσε η τελευταία αναθεώρησή τους, ως εκ τούτου είναι απόλυτα φυσικό να υπολείπονται των τιμών των περιοχών που εντάχθηκαν στο Αντικειμενικό σύστημα τέσσερα χρόνια αργότερα.

Σε κάθε περίπτωση πάντως οι τιμές του Αντικειμενικού Συστήματος δεν είναι σταθερές αλλά μεταβάλλονται, τροποποιούνται και προσαρμόζονται στις συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν στην αγορά των ακινήτων, μέσω των αναπροσαρμογών.

Με τις αναπροσαρμογές δίδεται η ευκαιρία επανεξέτασης, αναθεώρησης και βελτίωσης των τιμών ζωνών και σε κάθε περίπτωση αναπροσαρμογή δεν σημαίνει αύξηση των τιμών αλλά και μείωση αυτών, όπου επιβάλλεται.

Έτσι στο πλαίσιο της μελλοντικής αναπροσαρμογής των Αντικειμενικών Αξιών που θα εξετασθεί σε συνδυασμό με την επικείμενη αναμόρφωση της νομοθεσίας φορολογίας των ακινήτων, οι τιμές των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων για το Ν. Καρπενησίου θα επανεξετασθούν προκειμένου να προσαρμοσθούν στις συνθήκες που θα επικρατούν στην αγορά των ακινήτων τη δεδομένη χρονική στιγμή.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι με την Δ6Α 1060696 ΕΞ2013/8-4-2013 απόφαση του Υπ. Οικονομικών συγκροτήθηκε επιτροπή με αντικείμενο τη μελέτη και διαμόρφωση της νέας διαδικασίας προσδιορισμού των Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων η οποία ήδη έχει αρχίσει το έργο της

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υπουργού κ. Ι. Στουρνάρα
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Γ. Μαυραγάνη
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα κ. Α. Γούναρη
4. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
5. Γραφείο Γεν. Δ/τη Φορολογίας
6. Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών & Στέγασης(τμήμα Δ')(2)