



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Δ΄

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2 & Πειραιώς
Πληροφορίες: Α. Καλοπούλου
Ταχ. Κώδικας: 104 73 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 5235643

Αθήνα 27 Ιουνίου 2013
Αρ.πρωτ.: ΔΤΥΔ 1103677 ΕΞ 2013

✓
ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
(Τμήμα Αναφορών)
Κοιν.: Βουλευτή κ. Μαρία Γιαννακάκη
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αρ. πρωτ.: 4507/28-5-2013 αναφορά

Απαντώντας στην με αρ.πρωτ.:4507/28-5-2013 αναφορά την οποία κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων η βουλευτής κ. Μαρία Γιαννακάκη και αφορά την μείωση των Αντικειμενικών Αξιών στο Δήμο Περάματος, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η τελευταία αναθεώρηση των τιμών των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων ίσχυσε από 1-3-2007 με την αρ.πρωτ.:1020564/487/00ΤΥ/Δ/27-2-2007ΠΟΛ.1034(ΦΕΚ:269/Β/28-2-07) απόφαση του Υπ. Οικονομικών και βασίστηκε στις εισηγήσεις των αρμόδιων επιτροπών του αρθρ. 41 του ν. 1249/82 οι οποίες έλαβαν υπόψη τα εμπορικά δεδομένα της αγοράς των ακινήτων που ίσχυαν εκείνη τη χρονική περίοδο.

Οι τιμές του Αντικειμενικού Συστήματος δεν είναι σταθερές αλλά μεταβάλλονται, τροποποιούνται και προσαρμόζονται στις συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν στην αγορά των ακινήτων, μέσω των αναπροσαρμογών.

Με τις αναπροσαρμογές δίδεται η ευκαιρία επανεξέτασης, αναθεώρησης και βελτίωσης των τιμών ζωνών και σε κάθε περίπτωση αναπροσαρμογή δεν σημαίνει αύξηση των τιμών αλλά και μείωση αυτών, όπου επιβάλλεται.

Έτσι στα πλαίσια της μελλοντικής αναπροσαρμογής των Αντικειμενικών Αξιών που θα εξετασθεί σε συνδυασμό με την επικείμενη αναμόρφωση της νομοθεσίας φορολογίας των ακινήτων, οι τιμές των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων για το Δήμο Περάματος θα επανεξετασθούν προκειμένου να προσαρμοσθούν στις συνθήκες που θα επικρατούν στην αγορά των ακινήτων τη δεδομένη χρονική στιγμή.

Τέλος επισημαίνεται ότι με την Δ6Α 1060696 ΕΞ2013/8-4-2013 απόφαση του Υπ. Οικονομικών συγκροτήθηκε επιτροπή με αντικείμενο τη μελέτη και διαμόρφωση της νέας διαδικασίας προσδιορισμού των Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων η οποία ήδη έχει αρχίσει το έργο της.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας
Εσωτερική διανομή.
Αγγελος Δ. Τσιτσάνης
ΔΕ/Α' ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

1. Γραφείο Υπουργού κ. Ι. Στουρνάρα
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα κ. Γ. Μαυραγάνη
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα κ. Α. Γούναρη
4. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
5. Γραφείο Γεν. Δ/νη Φορολογίας
6. Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών & Στέγασης(τμήμα Δ')(2)