



η 1 Ιουλ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Δ΄

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2 & Πειραιώς
Πληροφορίες: Α. Καλοπούλου
Ταχ. Κώδικας: 104 73 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 5235643

Αθήνα 27 Ιουνίου 2013
Αρ.πρωτ.: ΔΤΥΔ΄ 1103702 ΕΞ 2013

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
(Τμήμα Ερωτήσεων)
Κοιν.: Βουλευτή κ. Γεώργιο Πάντζα
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αρ. πρωτ.: 11622/7-6-2013 ερώτηση

Απαντώντας στην με αρ.πρωτ.: 11622/7-6-2013 ερώτηση την οποία κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο βουλευτής κ. Γεώργιος Πάντζας και αφορά την μείωση των Αντικειμενικών Αξιών στο Δήμο Ραφήνας - Πικερμίου, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η τελευταία αναθεώρηση των τιμών των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων ίσχυσε από 1-3-2007 με την αρ.πρωτ.: 1020564/487/00ΤΥ/Δ/27-2-2007 ΠΟΛ.1034(ΦΕΚ:269/Β/28-2-07) απόφαση του Υπ. Οικονομικών και βασίστηκε στις εισηγήσεις των αρμόδιων επιτροπών του αρθρ. 41 του ν. 1249/82 οι οποίες έλαβαν υπόψη τα εμπορικά δεδομένα της αγοράς των ακινήτων που ίσχυαν εκείνη τη χρονική περίοδο.

Εν τούτοις οι τιμές του Αντικειμενικού Συστήματος δεν είναι σταθερές αλλά μεταβάλλονται, τροποποιούνται και προσαρμόζονται στις συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν στην αγορά των ακινήτων, μέσω των αναπροσαρμογών.

Με τις αναπροσαρμογές δίδεται η ευκαιρία επανεξέτασης, αναθεώρησης και βελτίωσης των τιμών ζωνών και σε κάθε περίπτωση αναπροσαρμογή δεν σημαίνει αύξηση των τιμών αλλά και μείωση αυτών, όπου επιβάλλεται.

Έτσι στα πλαίσια της μελλοντικής αναπροσαρμογής των Αντικειμενικών Αξιών που θα εξετασθεί σε συνδυασμό με την επικείμενη αναμόρφωση της νομοθεσίας φορολογίας των ακινήτων, οι τιμές των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων για στον Δήμο Ραφήνας - Πικερμίου θα επανεξετασθούν προκειμένου να προσαρμοσθούν στις συνθήκες που θα επικρατούν στην αγορά των ακινήτων τη δεδομένη χρονική στιγμή.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι με την Δ6Α 1060696 ΕΞ2013/8-4-2013 απόφαση του Υπ. Οικονομικών συγκροτήθηκε επιτροπή με αντικείμενο τη μελέτη και διαμόρφωση της νέας διαδικασίας προσδιορισμού των Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων, η οποία ήδη έχει αρχίσει το έργο της.

Ακριβές αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Υπουργού κ. Ι. Στουρνάρα
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Γ. Μαυραγάνη
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα κ. Α. Γούναρη
4. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
5. Γραφείο Γεν. Δ/ντη Φορολογίας
6. Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών & Στέγασης(τμήμα Δ')(2)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ