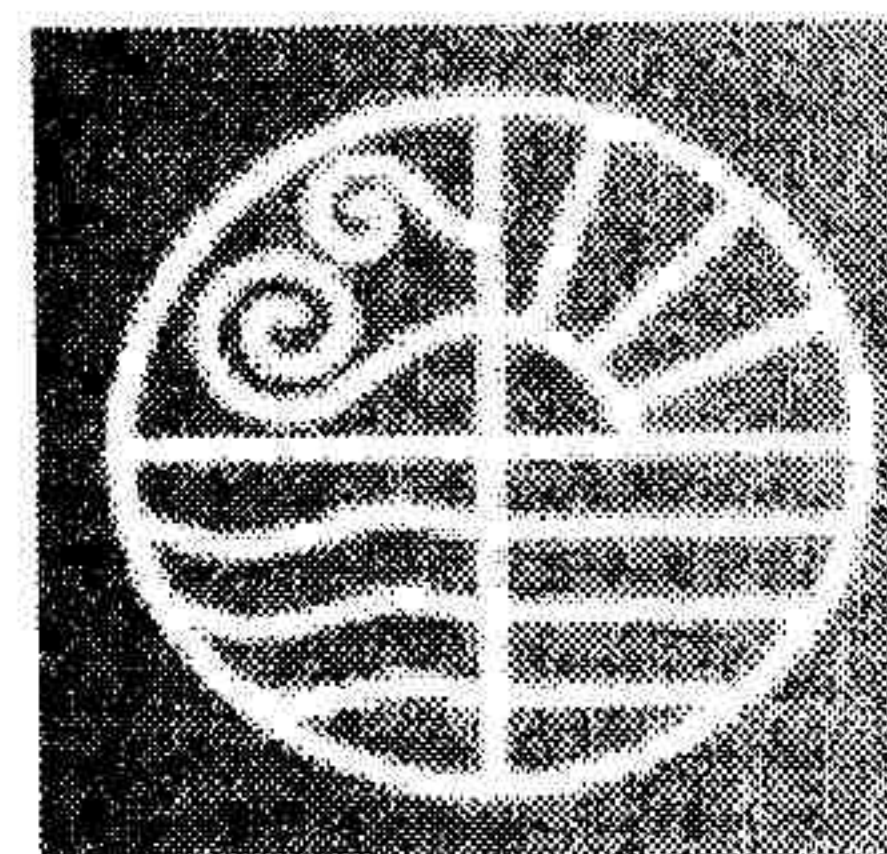




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Υπουργός Αναπληρωτής

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 19-6-2013

Αρ.Πρωτ: 1573 β

20 ΙΟΥΝ. 2013

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι

115 23 - Αθήνα

Τηλ. 210 64 00 015

Fax. 210 64 29 137

E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ τη
✓ **ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή κ. Νικ. Νικολόπουλο
2. Υπουργό Επικρατείας
Γραφείο Υπουργού
3. Υπουργείο Ανάπτυξης, Αντ/τητας
Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : « Απάντηση σε Ερώτηση »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 10476/13-5-2013 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 10476/13-5-2013 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο και μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 732/13-5-2013 έγγραφο του Υπουργού Επικρατείας, σας γνωρίζουμε ότι για την επισκευή και αποκατάσταση των διατηρητέων κτιρίων η Πολιτεία έχει θεσπίσει κίνητρα, τα οποία αναφέρονται στο υπ. αριθμ. πρωτ. 34610/06.06.2013 επισυναπτόμενο έγγραφο της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής.

Επίσης, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι για τη νέα Προγραμματική περίοδο 2014-2020, το ΥΠΕΚΑ μέσω του Τομεακού Επιχειρησιακού Προγράμματος Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη (ΕΠΠΕΡΑΑ), καθορίζει έναν βασικό άξονα με κατεύθυνση τη βιώσιμη αστική ανάπτυξη, ο οποίος στοχεύει στην αναζωογόνηση και στην περιβαλλοντική αναβάθμιση περιοχών μέσα στα αστικά κέντρα. Η υλοποίηση του άξονα αυτού θα επιτευχθεί με χρηματοδότηση έργων που θα έχουν ως στόχο την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, μέσω της επισκευής – αποκατάστασης όψεων και στεγών διατηρητέων

κτισμάτων και μνημείων, την ανάπλαση ιστορικών κέντρων και τμημάτων παραδοσιακών οικισμών, κ.λ.π.

Τέλος, για τα υπόλοιπα θέματα που θίγονται στην Ερώτηση του Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου, σας ενημερώνουμε ότι δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:

-Το α.π. 34610/6-6-13έγγραφο Δ/σης Αρχιτεκτονικής /ΥΠΕΚΑ (σελ. 2)

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων:2
Σ ύ ν ο λ ο Σελίδων: 4

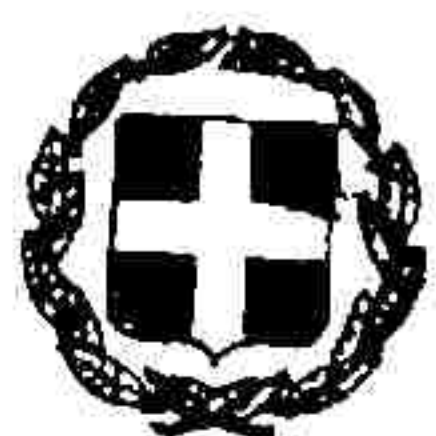
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΚΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΑΘΗΝΑ, 6. 6. 2013

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 34610
ΣΧΕΤ: 1573/Β/126/5.6.13

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αμαλιάδος 17
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ : 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Α. Ρέλλια
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213 1515180
TELEFAX : 210 6437266

✓ ΠΡΟΣ: Το Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου ΥΠΕΚΑ

ΘΕΜΑ : Αποκατάσταση σεισμόπληκτων διατηρητέων κτιρίων Πάτρας
ΣΧΕΤ. : Το με αρ. πρωτ. 1573/Β/126/5.6.13 διαβιβαστικό της με αρ. 10476/13.5.2013 Ερώτησης Βουλής

Σχετικά με το θέμα και τα τιθέμενα ερωτήματα περί της εγκριθείσας Δωρεάν Κρατικής Αρωγής και της σχετικής απορρόφησής της στους δικαιούχους σεισμοπαθείς καθώς και της αναζήτησης των αρμοδίων για την θωράκιση των κτισμάτων και ιδιαίτερα των παλαιών από μελλοντικές φυσικές καταστροφές, σας γνωρίζουμε ότι δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων της Δ/νσης.

Στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας, σας αναφέρουμε τα παρακάτω σε ότι αφορά στα κίνητρα που έχει θεσπίσει η πολιτεία για την **επισκευή και αποκατάσταση των διατηρητέων κτιρίων** :

Κίνητρα οικονομικής φύσεως είναι τα ακόλουθα: δανειοδοτήσεις διατηρητέων κτιρίων, μεταφορά του ενδεχομένως εναπομείναντος Συντελεστή δόμησης, φορολογικές ελαφρύνσεις και χρηματοδοτήσεις μέσω διαφόρων ταμείων και ειδικές ρυθμίσεις.

Αναλυτικά αναφέρονται:

1. Χαμηλότοκα και μακροπρόθεσμα δάνεια για επισκευή - αποκατάσταση διατηρητέων κτιρίων καθώς και παραδοσιακών κτιρίων που βρίσκονται σε παραδοσιακούς οικισμούς ή τμήματα αυτών και προορίζονται για κατοικία, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1656/10.10.95 ΚΥΑ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την υπ' αριθμ. 23886/31.5.2007 ΚΥΑ (ΦΕΚ 964 Β'/2007). Επιδοτείται κατά 50% το επιτόκιο δανεισμού για δάνεια μέχρι του ποσού των 100.000 €.
Η ανωτέρω επιδότηση δίδεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 515 /17.6.85 Πράξη Δκτου Τ.τ.Ε. όπως ισχύει σήμερα και εφαρμόζεται στο σύνολο της Επικράτειας.
Σχετικές πληροφορίες δίδονται αποκλειστικά από τις Τράπεζες στις οποίες και θα πρέπει να απευθύνονται οι ενδιαφερόμενοι.
 2. Χρηματοδότηση εργασιών αποκατάστασης διατηρητέων - παραδοσιακών κτιρίων και διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων βάσει Προγραμμάτων που κατά καιρούς υλοποιούνται από περιφερειακούς φορείς με κοινοτική χρηματοδότηση.
 3. Μεταφορά του ενδεχομένως εναπομείναντος συντελεστή δόμησης διατηρητέων κτιρίων σύμφωνα με τον Ν. 880/79 (Ν. 2300/95).
 4. Φορολογικές ελαφρύνσεις στις περιπτώσεις μεταβίβασης, κληρονομιάς και δωρεάς διατηρητέων κτιρίων με μείωση κατά 20% επί της φορολογητέας αξίας αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι έχει συντελεστεί η πράξη χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου.
 5. Φορολογικές ελαφρύνσεις που θεσπίστηκαν με το άρθρο 8 του Ν. 3842/2010 και εξειδικεύτηκαν με την υπ' αρ. ΠΟΛ.1084/13.4.11 (ΦΕΚ 859Β/11) για εργασίες ολικής ή μερικής ανακατασκευής διατηρητέων κτιρίων.
 6. Ένα βασικό κίνητρο για την διατήρηση των κτιρίων, ταυτόχρονα διοικητικής και οικονομικής φύσεως, είναι η "ειδική ρύθμιση" (που είναι δυννητική για την Δημόσια Διοίκηση).
- Υπό τον όρο ειδική ρύθμιση νοείται η δυνατότητα προσθήκης κατ' έκτασιν ή καθ' ύψος σε

διατηρητέο κτίριο, όπως και η δυνατότητα ανέγερσης νέας οικοδομής στο οικόπεδο (γήπεδο) του διατηρητέου κτιρίου, με την προϋπόθεση ότι η επιτυγχανόμενη συνολική εκμετάλλευση δεν υπερβαίνει τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής.

- Η ειδική ρύθμιση συντελείται με Υπουργική Απόφαση και μπορεί να γίνεται ανεξάρτητα ή μαζί με την Υπουργική Απόφαση χαρακτηρισμού. Η εκπόνηση πλήρους μελέτης, από την οποία καταδεικνύεται ο εναρμονισμός της προσθήκης ή της νέας οικοδομής με το διατηρητέο κτίριο, αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την ειδική ρύθμιση.

Γι' αυτό το λόγο, για την προώθηση Υπουργικής Απόφασης ειδικής ρύθμισης, απαιτείται κατ' αρχήν η γνώμη του αρμοδίου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής

Διοικητικής φύσεως κίνητρα είναι η μη υλοποίηση της ρυμοτόμησης των διατηρητέων κτιρίων όταν ρυμοτομούνται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και για τους οικισμούς η εκπόνηση πολεοδομικών μελετών με ειδικούς όρους δόμησης που συμβάλλουν στην διατήρηση και ανάπτυξη αυτών των οικισμών.

Τα ανωτέρω αναφερόμενα κίνητρα οικονομικής φύσεως 1-5 καθώς και τα διοικητικής φύσεως κίνητρα ισχύουν – πέραν των κτιρίων που έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα με απόφαση του ΥΠΕΚΑ – και για τα κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί νεώτερα μνημεία από τη Γεν. Γραμματεία Πολιτισμού. Όσον αφορά στις "ειδικές ρυθμίσεις" (σημ. 6) στα νεώτερα μνημεία, αρμόδια να παράσχει πληροφορίες είναι η Γεν. Γραμματεία Πολιτισμού.

Ε.Δ.

-Χρ.Αρχείο
-Τμ. Παρ. Οικ.
- Α. Ρέλλια

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Αθήνα, 12/11/2015
[Signature]