



18 ΙΟΥΝ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

18/06/2013 - 09:01 Σελ. απαν. 1
Σελ. Συν. 2
ΣΥΝΟΛΟ. 3
Αθήνα. 18/6/2013
Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1098566 ΕΞ 2013 /4219

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Λιακοπούλου
Τηλέφωνο : 2103234735

FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

1. Ανάπτυξης Αν/τητας, Υποδομών
Μεταφορών & Δικτύων Νίκης 5-7
ΤΚ 10180

2. Τουρισμού Μπουμπουλίνας 20-
22 ΤΚ. 10682 Αθήνα

ΚΟΙΝ: 3. Βουλευτές κ.κ
Μ. Κριτσωτάκης, Κ. Δερμιτζάκης,
Μ. Διακάκη, Γ. Σταθάκης.
Δια της Βουλής των Ελλήνων.

ΘΕΜΑ: Η με αριθμ. πρωτ. 10914/22/5/2013 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 10914/22/5/2013 ερώτησης που κατέθεσαν
οι παραπάνω κ.κ Βουλευτές σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας
επισυνάπτουμε το με αριθμ. πρωτ. ΑΠ. 8318/11/6/2013 έγγραφο του ΤΑΙΠΕΔ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. ΤΑΙΠΕΔ
3. Γραφείο Κοιν. Ελέγχου
Αγγελος Δ. Τζανετάτος
ΔΕΙΑ ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Αθήνα, 11 Ιουνίου 2013

Α.Π.: 8318

Προς:
Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2,
105 62 Αθήνα
Fax: 210 3235 135

Θέμα: Απάντηση στη με Αριθμό Πρωτοκόλλου 10914/22-05-2013 Ερώτηση των Βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ κ.κ. Μ.Κριτσωτάκη, Κ.Δερμιτζάκη, Μ.Διακάκη, Α.Ξανθού, Γ. Σταθάκη

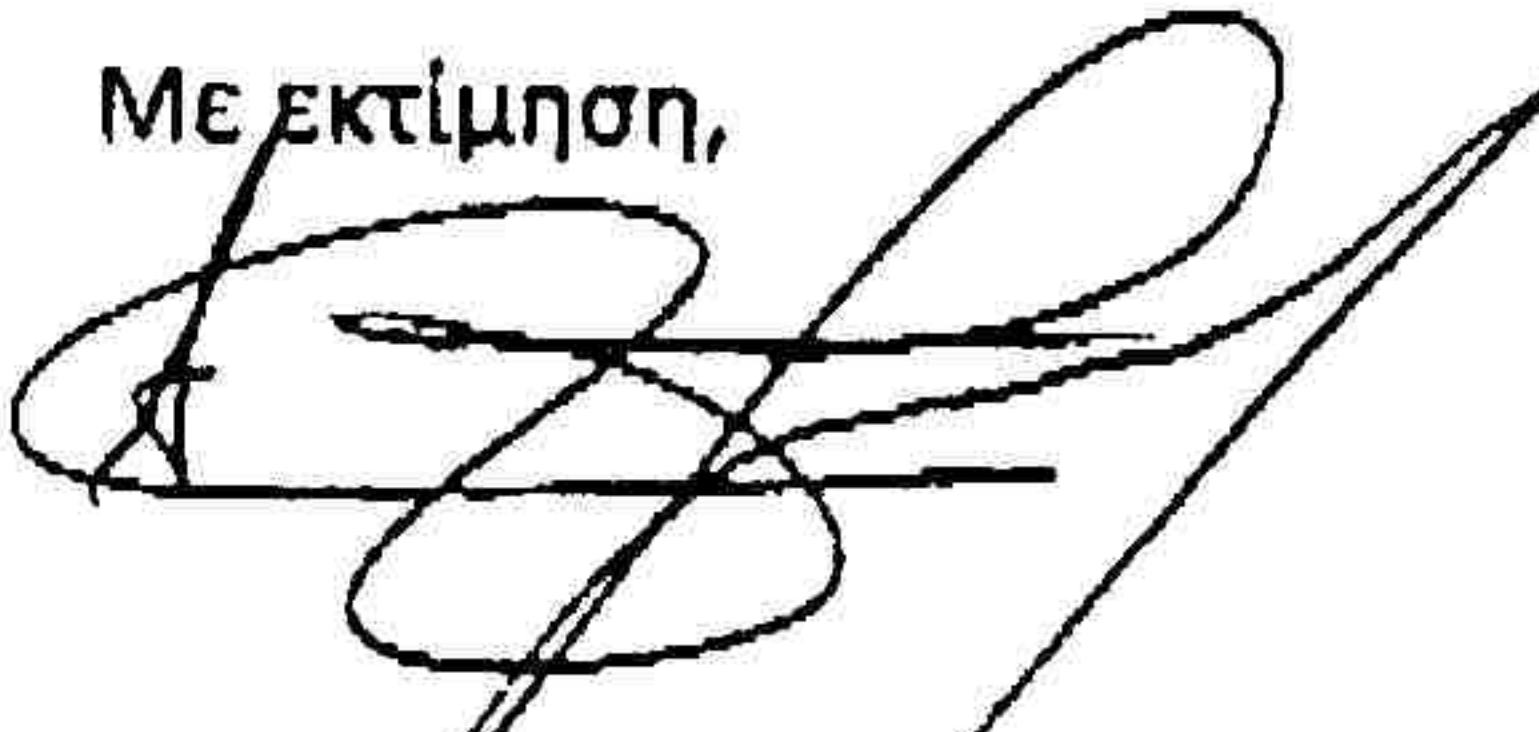
Σε απάντηση της ως άνω ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Για το ακίνητο με ΑΒΚ289 (πρώην Αμερικανική Βάση Γούρνων), έχει ολοκληρωθεί ο νομικός και τεχνικός έλεγχος και στην παρούσα φάση καταρτίζονται εναλλακτικά σχέδια αξιοποίησης, λαμβάνοντας υπόψη το εγκεκριμένο Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Γουβών Νομού Ηρακλείου (ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/2010), αλλά και τις δυνατότητες χωροθέτησης, που δίνει ο Ν. 3986/2011.
2. Σχετικά με το Ξενία Καρτερού, βρίσκεται σε εξέλιξη νομικός και τεχνικός έλεγχος.
3. Το ακίνητο «Ακτή Καλού Χωριού» εμπίπτει εντός της ζώνης προστασίας Β1 (Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας) του κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου και οι επιτρεπόμενες χρήσεις στο ακίνητο είναι Γεωργικές Αποθήκες, Δεξαμενές-Υδατοδεξαμενές, Θερμοκήπια, Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Φρέατα. Η αξιοποίηση του ακινήτου θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 11.2 του Νόμου 3986/2011 «*Η αξιοποίηση δημοσίων ακινήτων, στα οποία περιλαμβάνονται χώροι που προστατεύονται από την κείμενη περιβαλλοντική και αρχαιολογική νομοθεσία λόγω του ειδικού χαρακτήρα τους, όπως είναι ιδίως ζώνες προστασίας αρχαιολογικών χώρων, ιστορικοί τόποι, φυσικά πάρκα και περιοχές οικοανάπτυξης, πραγματοποιείται σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και περιορισμούς που θέτουν οι σχετικές διατάξεις των νόμων 998/ 1979, 1650/1986 και 3028/2002, όπως ισχύουν*».
4. Από τον προκαταρκτικό έλεγχο του ακινήτου με ΑΒΚ349 στην Τριόπετρα του Δήμου Αγίου Βασιλείου, διαπιστώσαμε ότι το ακίνητο πλέον δεν υφίσταται, καθώς το 2005 έγινε επανακαθορισμός του αιγιαλού, επικυρώνοντας την από 10.05.2004 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής. Όπως αναφέρει το Φ.Ε.Κ 874Δ/2005, η αρχικώς καθορισμένη οριογραμμή παλαιού αιγιαλού ταυτίζεται με την οριογραμμή παραλίας, συνεπώς δεν υπάρχει θέμα αξιοποίησης του εν λόγω ακινήτου.
5. Η αξιοποίηση των ακινήτων περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, που περιέρχονται στο ΤΑΙΠΕΔ, γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Β (άρθρα 10 και επ.) του Ν. 3986/2011, όπως ισχύουν, στο πλαίσιο των οποίων λαμβάνεται, μεταξύ άλλων, ειδική μέριμνα για την προστασία των περιοχών αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και των ευαίσθητων περιβαλλοντικά ή και προστατευόμενων, λόγω της οικολογικής τους αξίας, δημοσίων ακινήτων. Σε κάθε περίπτωση, διευκρινίζεται ότι, δια μόνης της μεταβιβάσεώς τους στο ΤΑΙΠΕΔ, τα ανωτέρω ακίνητα δεν καθίστανται αυτομάτως αξιοποιήσιμα, αλλά πρέπει να εκδοθούν οι προβλεπόμενες στο Κεφάλαιο Β'

του Ν. 3986/2011 διοικητικές πράξεις, μεταξύ των οποίων το οικείο ΕΣΧΑΔΑ, που εγκρίνεται με προεδρικό διάταγμα, ύστερα και από προληπτικό έλεγχο νομιμότητας από το ΣτΕ.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πρόσθετη πληροφορία.

Με εκτίμηση,



Ανδρέας Ταπραντζής
Εντεταλμένος Σύμβουλος