



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr



Υπουργός Αναπληρωτής

Αθήνα 14/06/2013

18 ΙΟΥΝ. 2013

Αρ.Πρωτ: 1538 β

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτές κ. κ.
 - Χρήστο Κατσώτη
 - Γιάννη Γκιόκα
 - Λιάνα Κανέλλη
 - Σπύρο Χαλβατζή
2. Υπουργείο Οικονομικών
Γραφείο Υπουργού
3. Υπουργείο Εσωτερικών
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : « Απάντηση σε Ερώτηση »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ.10317/30-04 -2013 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 10317/30-04-2013 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους Βουλευτές κ.κ. Χρήστο Κατσώτη, Γιάννη Γκιόκα, Λιάνα Κανέλλη και Σπύρο Χαλβατζή και μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1001/23-05-2013 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΚΑ, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΕ/Β/1538/β/216/3-6-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Έργων/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:

-Το α.π. ΔΤΕ/Β/1538/β/216/3-6-13 έγγραφο Δ.Τ.Ε./ΥΠΕΚΑ (σελ.2)

Σελίδες απάντησης:1

Σελίδες συνημμένων:2

Σύνολο Σελίδων:3

✓
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : Β

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Πληροφορίες: Ε. Γεωργιάδου
Τηλέφωνο: 2131515250
Ταχ. Κώδικας : 11523
Τ/ομοιότυπο : 6437326

ΑΘΗΝΑ 3. 06. 2013
Αριθ. Πρωτ. ΔΤΕ/β/1538/β/216/28.5.2013

ΠΡΟΣ: το Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΘΕΜΑ: Επιβολή εισφοράς σε γη και χρήμα

Σχετ. : 1. Το με αρ. 1538/Β/216/28.5.13 έγγραφο του Γραφείου Υπουργού
2. Η με αρ. 10317/30.4.13 Ερώτηση

Απαντώντας στην Ερώτηση 10317/30.4.13 που κατέθεσαν στη Βουλή οι βουλευτές κ. Χ. Κατσώτης, κ. Ι. Γικόκας, κ. Λ. Κανέλλη και κ. Σ. Χαλβατζής, και αναφέρεται στην επιβολή εισφοράς σε γη και χρήμα σε ιδιοκτησίες που συμμετέχουν στην κυρωμένη πράξη εφαρμογής της περιοχής «Γειτονιά 2- ΑΤΤΑΛΟΣ» του δ. Καματερού, σας πληροφορούμε γενικότερα τα εξής:

Ο συνταγματικός νομοθέτης, αποδεχόμενος τις σύγχρονες μορφές ιδιοκτησιακής συμμετοχής στην οικιστική ενεργοποίηση, έθεσε με το άρθρο 24 του Συντάγματος, τις θεσμικές διατάξεις για την εισφορά σε γη και χρήμα. Διαφορετικά, θα ήταν αδικαιολόγητα ευνοϊκή ή ορθότερα χαριστική η μεταχείριση της ωφελούμενης ιδιοκτησίας, της οποίας μεγαλώνει η αξία κατά τη διαμόρφωση και την ανάπτυξη πόλεων και οικισμών λόγω της εκτέλεσης δαπανηρών δημόσιων έργων, κατά την ένταξή της σε πολεοδομικό σχέδιο. (έργα υποδομών, εξασφάλιση κοινοχρήστων κλπ.)

Η αξίωση του συνταγματικού νομοθέτη να συνεισφέρει η ιδιοκτησία, στον τομέα της πολεοδομικής και ειδικά οικιστικής επέκτασης και αναβάθμισης επιτυγχάνεται με το πλέγμα των ουσιωδών διατάξεων του άρθρου 24 παρ. 2,3,4 και 5 του Συντάγματος και των οικιστικών νόμων και κανονιστικών διατάξεων που εκδόθηκαν σε εκτέλεση αυτών, ειδικότερα δε των διατάξεων των άρθρων 8 και 9 του ν. 1337/83 που προβλέπουν την επιβολή εισφοράς σε γη και χρήμα αντίστοιχα των ιδιοκτησιών που εντάσσονται σε πολεοδομικό σχέδιο ή στις οποίες επεκτείνεται το σχέδιο με τις διατάξεις του νόμου αυτού.

Οι διατάξεις αυτές ισχύουν για κάθε τέτοια ιδιοκτησία, χωρίς εξαίρεση.

Ειδικότερα, η εισφορά σε χρήμα επιβάλλεται σε κάθε ιδιοκτησία που περιλαμβάνεται σε περιοχή ένταξης και επέκτασης του άρθρου 1 του νόμου 1337/83 και διατηρείται ή διαμορφώνεται σε νέο ακίνητο, και προορίζεται για την αντιμετώπιση της δαπάνης για την κατασκευή των βασικών κοινόχρηστων πολεοδομικών έργων.

Η καταβολή της εισφοράς αυτής ρυθμίζεται με δόσεις , σύμφωνα με το Π.Δ/γμα 5/86 «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα και τρόπος καταβολής της», ο υπολογισμός όμως του ύψους της χρηματικής αυτής εισφοράς συναρτάται άμεσα με την αντικειμενική αξία που ισχύει στην περιοχή και έχει καθοριστεί σύμφωνα με τους πίνακες αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών , το οποίο είναι και αρμόδιο για τη διαμόρφωση της τιμής ζώνης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝ. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

3/6/2013



P. ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ


20/5/13