



18 ΙΟΥΝ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

18/06/2013 - 09:03 Σελ. απαν. 1
Σελ. Συν. 2
ΣΥΝΟΛΟ 3
Αθήνα. 18/6/2013
Αριθ. Πρωτ: ΓΚΕ 1098574 ΕΞ 2013 /4268

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Λιακοπούλου
Τηλέφωνο : 2103234735

FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

1. Δικαιοσύνης, Διαφάνειας
& Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
Β. Σοφίας 15 ΤΚ 10674

2. Εσωτερικών Σταδίου 27
ΤΚ. 10183 Αθήνα

ΚΟΙΝ: 3. Βουλευτές κ. Σ. Σαμοΐλης,
Α. Θεοπεφτάτου, Σ. Κοντονής
Δια της Βουλής των Ελλήνων.

ΘΕΜΑ: Η με αριθμ. πρωτ. 11043/27/5/2013 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 11043/27/5/2013 ερώτησης που κατέθεσαν
οι παραπάνω κ.κ. Βουλευτές σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας
επισυνάπτουμε το με αριθμ. πρωτ. ΑΠ. 8309/10/6/2013 έγγραφο του ΤΑΙΠΕΔ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
ΑΓΓΕΛΟΣ Δ. ΤΖΑΝΕΤΑΤΟΣ
ΔΕΙΑ ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. ΤΑΙΠΕΔ
3. Γραφείο Κοιν. Ελέγχου

✓



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

4268 ΛΙΑΚ.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2013

Α.Π.: 6309

Προς:
Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2,
105 62 Αθήνα
Fax: 210 3235 135

Θέμα: Απάντηση στη με Αριθμό Πρωτοκόλλου 11043/27-05-2013 Ερώτηση των Βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ κ.κ. Στέφανου Σαμοΐλη, Αφροδίτης Θεοπεφτάτου και Σταύρου Κοντονή

Σε απάντηση της ως άνω ερώτησης, παρακαλώ σημειώστε τα εξής:

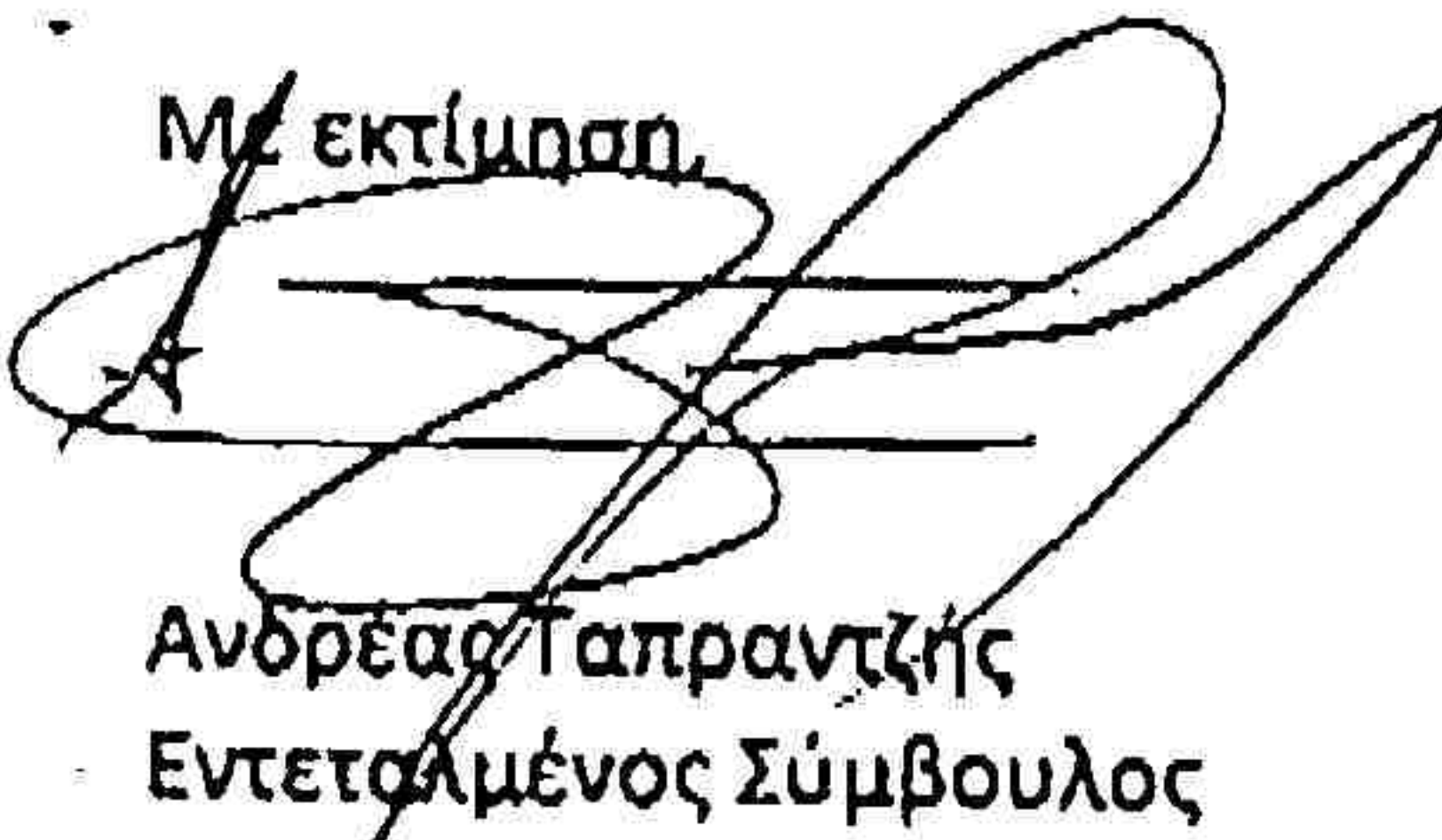
1. Η αξιοποίηση των ακινήτων περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, που περιέρχονται στο ΤΑΙΠΕΔ, γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Β (άρθρα 10 και επ.) του Ν. 3986/2011, όπως ισχύουν, στο πλαίσιο των οποίων λαμβάνεται, μεταξύ άλλων, ειδική μέριμνα για την προστασία των ευαίσθητων περιβαλλοντικά ή και προστατευόμενων, λόγω της οικολογικής τους αξίας, δημοσίων ακινήτων. Συγκεκριμένα, στο άρθρο 11 του Ν. 3986/2011, με το οποίο καθορίζονται οι γενικοί κανόνες χωροθέτησης για την ανάπτυξη και αξιοποίηση των δημοσίων ακινήτων, προβλέπονται συγκεκριμένες προϋποθέσεις και περιορισμοί για την αξιοποίηση δημοσίων ακινήτων, που εμπίπτουν σε συγκεκριμένες κατηγορίες προστατευόμενων περιβαλλοντικά περιοχών, με ρητή παραπομπή και στις διατάξεις της ισχύουσας γενικής νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος (Ν. 1650/1986).
2. Οι πιο πάνω κανόνες χωροθέτησης και οι σχετικοί περιορισμοί και προϋποθέσεις, θα τύχουν αναμφίβολα εφαρμογής και επί των εκτάσεων, οι οποίες αναφέρονται στην ερώτηση, εφόσον μετά τον αναλυτικό τεχνικό έλεγχο, που θα διενεργήσει το ΤΑΙΠΕΔ, διαπιστωθεί ότι εμπίπτουν σε κάποιο προστατευτικό καθεστώς, που επισύρει την εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου Α του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1650/1986. Σε κάθε περίπτωση, διευκρινίζεται ότι, δια μόνης της μεταβιβάσεώς τους στο ΤΑΙΠΕΔ, τα ανωτέρω ακίνητα δεν καθίστανται αυτομάτως αξιοποιήσιμα, αλλά πρέπει να εκδοθούν οι προβλεπόμενες στο Κεφάλαιο Β' του Ν. 3986/2011 διοικητικές πράξεις, μεταξύ των οποίων είναι και το οικείο ΕΣΧΑΔΑ, που εγκρίνεται με προεδρικό διάταγμα, ύστερα και από προληπτικό έλεγχο νομιμότητας από το ΣτΕ. Κατά δε τη μεταβίβασή τους στο ΤΑΙΠΕΔ, τα ανωτέρω ακίνητα βαρύνονται με όλους τους περιορισμούς, που καθιερώνονται στην ισχύουσα νομοθεσία, ιδίως δε την περιβαλλοντική (Ν. 1650/1986 και Ν. 2937/2011).
3. Στην παρούσα φάση, δεν έχει καταρτιστεί συγκεκριμένο σχέδιο αξιοποίησης για τα ακίνητα, που αναφέρονται στην ερώτηση, με εξαίρεση το ακίνητο στην Κάτω Κορακιάνα Κέρκυρας. Σε κάθε περίπτωση, οι φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και οι θεσμικοί εκπρόσωποι των τοπικών κοινωνιών θα έχουν την ευκαιρία να συνδράμουν στον σχεδιασμό αξιοποίησης κατά το στάδιο της δημόσιας διαβούλευσης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, που προβλέπεται να εκπονηθεί.
4. Σχετικά με το ακίνητο στα Βαρδάνια Λευκάδας, σύμφωνα με τα καταγεγραμμένα στοιχεία στην βάση ακινήτων του Δημοσίου, το ακίνητο αποτελεί παλαιό αιγιαλό και έχει αποκτηθεί με την απόφαση 11168/05-09-2005 του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ 1037/Δ/27-09-2005) και

έχει μεταγραφεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο με την δήλωση υπ. αριθ. 028463/04.01.2005 (Αριθμός ΚΑΕΚ: 340263501035, 340263501002, 34026ΕΚ00047, 34026ΕΚ00270). Η Κτηματική Υπηρεσία Λευκάδας μας ενημέρωσε τον Ιούλιο 2012 ότι για το συγκεκριμένο ακίνητο προτίθεται να ασκήσει αγωγή του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 2664/98, καθώς σύμφωνα με τα στοιχεία του Κτηματολογίου εμφανίζονται ως κύριοι του ΚΑΕΚ 340263501035 οι ΟΤΑ Λευκάδας.

5. Σχετικά με το ακίνητο στην Κάτω Κορακιάνα Κέρκυρας, ύστερα από νομικό έλεγχο, που πραγματοποιήσαμε στο ακίνητο, πριν αυτό μεταβιβαστεί στο ΤΑΙΠΕΔ, διαπιστώσαμε ότι το Ελληνικό Δημόσιο είχε συνάψει σύμβαση πώλησεως κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς το δήμο Φαιάκων (σήμερα δήμος Κερκύρας σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 1 παρ. 2 υποπερίπτωση 24 Α' Ν. 3852/2010), υπό την αναβλητική αίρεση όμως πλήρους και ολοσχερούς αποπληρωμής του τιμήματος σε 10 δόσεις και με τον όρο παρακράτησης της κυριότητας (δυνάμει του συμβολαίου με αριθμό 3752/2.10.2009). Δεδομένου ότι μέχρι σήμερα ο Δήμος δεν έχει καταβάλλει καμία από τις προβλεπόμενες δόσεις του τιμήματος, η πώληση έχει ήδη αναστραφεί και η μεταβίβαση της κυριότητας προς το δήμο Κερκύρας δεν έχει συντελεστεί.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πρόσθετη πληροφορία.

Με εκτίμηση,



Ανδρέας Ταπραντζής
Εντεταλμένος Σύμβουλος