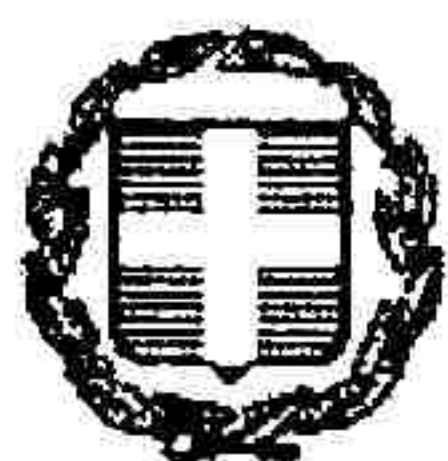




Σελίδες απάντησης 1
Σελίδες συνημμένων 2
Σύνολο σελίδων 3

18 ΙΟΥΝ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 18.6.2013
Αριθ.Πρωτ.:ΓΚΕ 1098578 ΕΞ 2013 4332

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Λυμπέρη
Τηλέφωνο : 210.33.75.247

FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: 1.-Γραφεία κ.κ.Υπουργών
- Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας
Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων
Νίκης 5-7 ΑΘΗΝΑ
-Περιβάλλοντος Ενέργειας και
Κλιματικής Αλλαγής
Αμαλιάδος 17/ 115 23 ΑΘΗΝΑ
- Τουρισμού
Αμαλίας 12/106 74 ΑΘΗΝΑ
2..Βουλευτή κ.Τ.Ν.Κουϊκ
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Η με αριθμ.πρωτ.11169/30.5.2013 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθμ.πρωτ.11169/30.5.2013 ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ.Τ.Ν.Κουϊκ , σας επισυνάπτουμε το με αριθμ. πρωτ.8336/11.6.2013 έγγραφο του ΤΑΙΠΕΔ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ι.ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Αγγελος Δ. Τζανετάτος
ΔΕΙΑ ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1.Γραφείο κ. Υπουργού

2.ΤΑΙΠΕΔ

3.Γραφείο Κοιν. Ελέγχου



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Αθήνα, 11 Ιουνίου 2013

Α.Π.: 8336

Προς:
Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2,
105 62 Αθήνα
Fax: 210 3235 135

Θέμα: Απάντηση στη με Αριθμό Πρωτοκόλλου 11169/30.05.2013 ερώτηση του Βουλευτή Επικρατείας των Ανεξάρτητων Ελλήνων Κυρίου Τέρενς – Νικολάου Κουίκ

Σε απάντηση της ως άνω ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

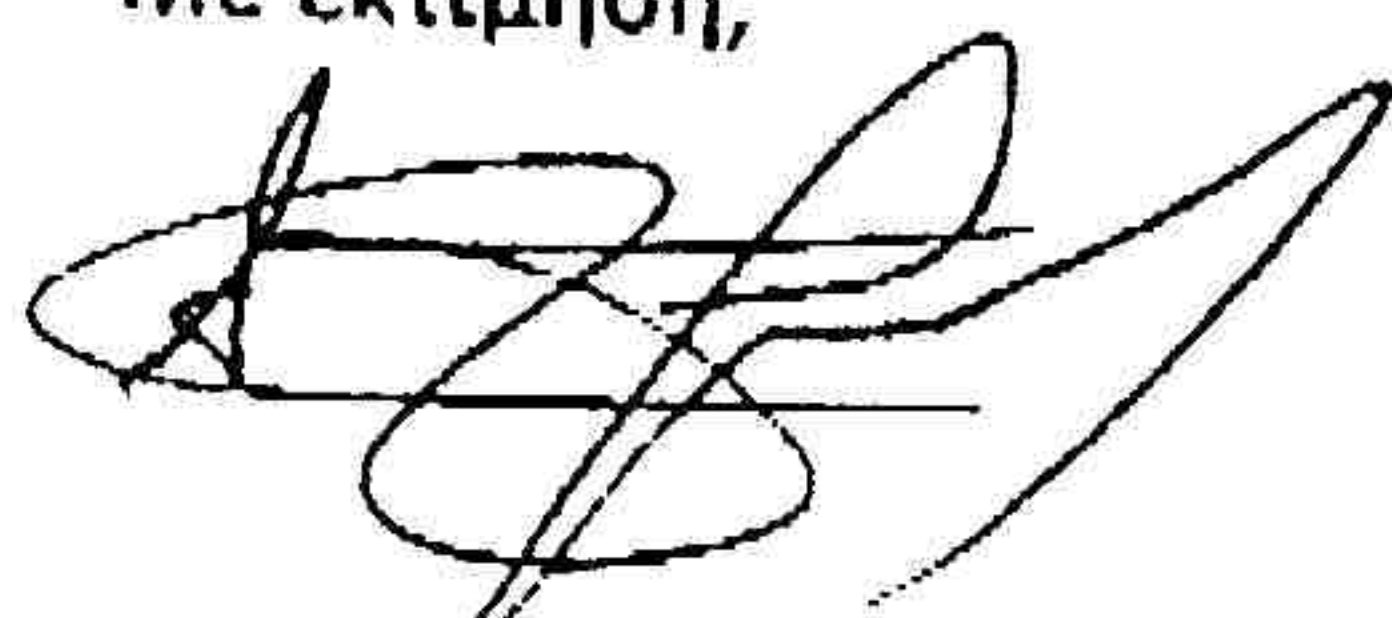
1. Τα ακίνητα που είχαν περιληφθεί στη βάση καταγραφής της ΚΕΔ και κατά συνέπεια, φέρουν μοναδικό Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής (ΑΒΚ), μεταβιβάζονται στο ΤΑΙΠΕΔ με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιарθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ) με αναφορά στον ΑΒΚ και σύντομη περιγραφή τους, καθώς τα στοιχεία αυτά αποτελούν ικανά στοιχεία ταυτοποίησης. Η πλήρης ταυτότητα του ακινήτου περιγράφεται στην μεταγραφή / καταχώρηση στο Κτηματολογικό Γραφείο Επιλιμνίων της παρούσας απόφασης, η οποία ακολουθεί. Η ταυτότητα του ακινήτου στην αίτηση αυτή περιγράφεται ως εξής: «Αγροτεμάχιο με αριθμό Βιβλίου Καταγραφής (ΑΒΚ) 268, που βρίσκεται στην περιοχή «Κάτω Κορακιάνα» του δήμου Κερκύρας και σε απόσταση 13 περίπου χιλιομέτρων από την πόλη της Κέρκυρας, εκτάσεως 83.844 τ.μ., με τα επ' αυτού κτίσματα, άρτιο και οικοδομήσιμο, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, όπως το ακίνητο αυτό εμφανίζεται στο Κτηματολογικό Διάγραμμα και το Κτηματολογικό Φύλλο του κτηματολογικού γραφείου Επιλιμνίων όπου φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 240520103005/0/0.»
2. Με την ΔΕΑΑ υπ. αρ. 234/13 (ΦΕΚ-10208/25-04-2013) μεταβιβάστηκε στο ΤΑΙΠΕΔ το σύνολο του ακινήτου, δηλαδή το Καστέλλο, το Καστελλίνο και το Καστελλέτο.
3. Είναι προφανές ότι το ΤΑΙΠΕΔ θα διατηρήσει την παραχώρηση προς την Εθνική Πινακοθήκη.
4. Υστερα από νομικό έλεγχο, που διενεργήθηκε στο ακίνητο πριν αυτό μεταβιβαστεί στο ΤΑΙΠΕΔ, διαπιστώθηκε ότι το Δημόσιο είχε συνάψει σύμβαση πώλησεως κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς το Δήμο Φαιάκων (σήμερα Δήμος Κερκύρας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 1 παρ. 2 υποπερίπτωση 24 Α' Ν. 3852/2010, υπό την αναβλητική αίρεση όμως της πλήρους και ολοσχερούς αποπληρωμής του τιμήματος και με τον όρο παρακράτησης της κυριότητας (δυνάμει του συμβολαίου με αριθμό 3752/2.10.2009). Ως τίμημα της πώλησεως συμφωνήθηκε το ποσό των 5 εκ. Ευρώ, το οποίο και πιστώθηκε και συνομολογήθηκε (δυνάμει και της με αριθμό 23/17.9.2009 απόφασης του διοικητικού συμβουλίου της ΚΕΔ) να καταβληθεί σε δέκα (10) άτοκες ετήσιες δόσεις. Λόγω του ότι η πώληση συνήφθη υπό τον όρο παρακράτησης της κυριότητας από το Δημόσιο, ως την αποπληρωμή του τιμήματος, η σύμβαση πώλησεως δεν υπεβλήθη σε μεταγραφή και δεν ενεγράφη στο Κτηματολόγιο. Συμφωνήθηκε, εξάλλου, ότι στην περίπτωση που δεν καταβληθούν εμπροθέσμως δύο συναπτές ετήσιες δόσεις, η πώληση αναστρέφεται και θεωρείται αυτοδικαίως ως μη γενομένη και η ΚΕΔ για λογαριασμό του Δημοσίου θα δικαιούται να παρακρατήσει ποσόν 100.000 Ευρώ, επί τα έτη που τυχόν θα έχουν παρέλθει από την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου, ως αποζημίωση

χρήσεως για την χρησιμοποίηση του ακινήτου από το Δήμο μέχρι την ημερομηνία αναστροφής της πωλήσεως, άλλως ως ποινική ρήτρα για την ματαίωση της πωλήσεως. Από τον έλεγχο του ΤΑΙΠΕΔ προέκυψε ότι, μέχρι και σήμερα, ο Δήμος Κερκύρας δεν έχει καταβάλει καμία εκ των δόσεων του τιμήματος και συνεπώς ο Δήμος Κερκύρας ήδη έχει καταστεί υπερήμερος περί την καταβολή του εν λόγω ποσού εκ του πιστωθέντος τιμήματος. Κατά συνέπεια, δεν έχουν πληρωθεί οι όροι της αναβλητικής αιρέσεως (αφού δεν έχουν πληρωθεί τουλάχιστον δύο συνεχείς δόσεις όπως προκύπτει από με αριθμό πρωτοκόλλου 4009/Φ.32-6116 με ημερομηνία 31.8.2010 έγγραφο της ΚΕΔ, που απευθύνεται προς το Δήμο Φαιάκων, αλλά και από τους αντίστοιχους επισυναπτόμενους στον φάκελο του ακινήτου χρηματικούς βεβαιωτικούς καταλόγους, που εστάλησαν από την ΚΕΔ προς την Δ.Ο.Υ Α' Κερκύρας). Άρα, σύμφωνα με ρητό όρο του συμβολαίου πωλήσεως, η πώληση έχει ήδη αναστραφεί, η κυριότητα παραμένει στο Δημόσιο και η μεταβίβαση της κυριότητας προς το Δήμο Κερκύρας δεν έχει συντελεστεί.

5. Η αξιοποίηση των ακινήτων περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου, που περιέρχονται στο ΤΑΙΠΕΔ, γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Β (άρθρα 10 και επ.) του Ν. 3986/2011, όπως ισχύουν, στο πλαίσιο των οποίων λαμβάνεται, μεταξύ άλλων, ειδική μέριμνα για την προστασία των ευαίσθητων περιβαλλοντικά ή και προστατευόμενων, λόγω της οικολογικής τους αξίας, δημοσίων ακινήτων. Σε κάθε περίπτωση, διευκρινίζεται ότι, δια μόνης της μεταβιβάσεώς τους στο ΤΑΙΠΕΔ, τα ανωτέρω ακίνητα δεν καθίστανται αυτομάτως αξιοποιήσιμα, αλλά πρέπει να εκδοθούν οι προβλεπόμενες στο Κεφάλαιο Β' του Ν. 3986/2011 διοικητικές πράξεις, μεταξύ των οποίων το οικείο ΕΣΧΑΔΑ, που εγκρίνεται με προεδρικό διάταγμα, ύστερα και από προληπτικό έλεγχο νομιμότητας από το ΣτΕ.
6. Η αξιοποίηση των παραθαλάσσιων οικοπέδων στα Γουβιά και στον Άγιο Ελεύθερο δεν αποκλείει την πρόσβαση των κατοίκων της πόλης στον αιγιαλό, ο οποίος είναι κοινόχρηστος εκ του νόμου.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πρόσθετη πληροφορία.

Με εκτίμηση,



Ανδρέας Ταπραντζής
Εντεταλμένος Σύμβουλος