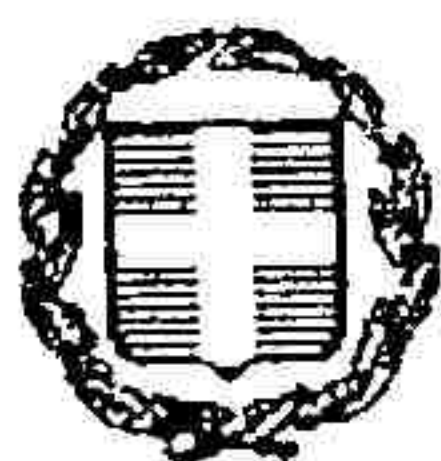




Σελ.Απαν.4

Σχεδ/των.4

Σύνολο.8

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα.18/6/2013

Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1098530 ΕΞ 2013 4144

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες :Μαρία
Λιακοπούλου
Τηλέφωνο : 2103234735

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

FAX : 210.32.35.135

ΚΟΙΝ: 1.Περιβάλλοντος Ενέργειας &
ΚλιματικήςΑλλαγής Αμαλιάδος 17
ΤΚ 11523
2.Εσωτερικών Σταδίου 27
ΤΚ.10183
3.Αγροτικής Ανάπτυξης και
Τροφίμων Αχαρνών 2 ΤΚ.10176
2.Βουλευτή κ. Σπυρ.Αδ.Γεωργιάδη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Η με αριθμ.πρωτ.10703/17/5/2013 ερώτηση

Σε απάντηση των με αριθμ.πρωτ.10703/17/5/2013 ,4536/30.11.2012
ερωτήσεων που κατέθεσε ο βουλευτής κ.Σπυρ.-Αδ.Γεωργιάδης,σας
γνωρίζουμε τα εξής.

Με την υπ' αριθ. 95/1939 γνωμοδότηση του Γνωμοδοτικού
Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων, κρίθηκε το ιδιοκτησιακό καθεστώς έκτασης
εντός και εκτός σχεδίου που βρίσκεται στη θέση Ασώματος ή Κορυδαλλός,
εμβαδού 9.696 στρεμμάτων κατά το από Ιούλιο 1939 διάγραμμα Μ.
Τσαγκαράκη, για την οποία διεκδικούσαν δικαιώματα κυριότητας οι
κληρονόμοι Γ. Παχή.

Βάσει της άνω γνωμοδότησης κρίθηκε ομόφωνα ότι το Δημόσιο δεν
προβάλλει δικαιώματα κυριότητας για έκταση 8.681,25 στρεμμάτων, ενώ για
έκταση 1.014,750 τ.μ. η οποία καταπατείται από τους δικαιοπαρόχους των
κληρονόμων Γ. Παχή, ανήκει στο Δημόσιο, εικονίζεται δε στο ως άνω
διάγραμμα αναλυτικά με στοιχεία:

α) αβγδεζηθικλμνξοπα εκτάσεως 959.000 τμ

β) ΑΒΓΔΕΑ εκτάσεως 46.750 τμ

γ) ΗΘΙΚΛΗ εκτάσεως 9.000 τ.μ

Οι πιο πάνω εκτάσεις καταγράφηκαν ως δημόσια κτήματα με ΑΒΚ 315, 316, 317 αντίστοιχα.

Για την προαναφερόμενη 95/39 γνωμοδότηση, κατά τη διαδικασία αποδοχής της, επειδή είχαν τεθεί ερωτήματα σχετικά με την εφαρμογή της, η Νομική Διεύθυνση Υπουργείου Οικονομικών εξέδωσε την αριθ. 996/83 γνωμοδότηση η οποία έγινε αποδεκτή από τον τότε Υφυπουργό Οικονομικών και με την οποία έκρινε μεταξύ των άλλων, καταφατικά για την αποδοχή της ως άνω γνωμοδότησης και επειδή δεν είχε ληφθεί σ' αυτή υπόψη ο δασικός χαρακτήρας σημαντικού τμήματος της έκτασης Παχή, γνωμοδοτεί επίσης ότι όσον αφορά τις δασικές εκτάσεις το θέμα παραμένει ανοικτό και θα αποφανθούν για αυτό τα αρμόδια συλλογικά όργανα.

Στη συνέχεια και επειδή η πραγματική κατάσταση των εκτάσεων του κτήματος Παχή όπως περιγράφονται στο προαναφερθέν διάγραμμα Τσαγκαράκη άλλαξε και είναι αδύνατος ο εντοπισμός τους και δεδομένου ότι αφενός μεν περιλαμβάνονται σ' αυτό και σημαντικές εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, αφετέρου δε, το εν λόγω κτήμα συνορεύει με ευρύτερη έκταση του Δημοσίου με την ονομασία «Κοκκινόβραχος», το όλο ιδιοκτησιακό καθεστώς της περιοχής έχει διαβιβασθεί με το υπ' αρ. 1085481 / 7821 /6-11-2003 έγγραφό μας στο Γ.Σ.Δ.Κ. & Α.Π., όπου και εκκρεμεί.

Επίσης στο Γ.Σ.Δ.Κ. & Α.Π. τέθηκε υπόψη για τις δικές του ενέργειες για την επίσπευση της υπόθεσης το υπ' αρ. 2327/257/7-10-2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών, με το οποίο ζήτησε την ολοκλήρωση της διερεύνησης του κτήματος Παχή και την διατύπωση γνώμης ως προς τι ιδιοκτησιακό καθεστώς έκτασης των 8.651,25 στρεμμάτων και ιδιαίτερα ως προς το τμήμα της εκτός των ορίων του Ρ.Σ. Δήμων Νίκαιας – Κορυδαλλού περιοχής εντός της οποίας, σε επιμέρους μικροτεμάχια, συνολικού εμβαδού 1.800 περίπου στρεμμάτων, φέρονται ως ιδιοκτήτες τα μέλη του Συλλόγου «ΚΡΟΝΟΣ», δεδομένου όπως αναφέρει ότι η επίλυση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος αποτελεί ουσιώδη παράμετρο για τους χειρισμούς των Δασαρχείων Αιγάλεω και Πειραιά κατά τη διαδικασία έκδοσης της αιτούμενης πράξης χαρακτηρισμού.

Όπως προκύπτει από αρ.πρωτ. 729/6-3-2013 έγγραφο του Δασαρχείου Αιγάλεω το μεγαλύτερο τμήμα του κτήματος Παχή περιλαμβάνεται σε αναδασωτέα περιοχή.

Περαιτέρω και σύμφωνα με τα (β) & (γ) σχετικά των αρμόδιων Κτηματικών Υπηρεσιών στη χωρική αρμοδιότητα των οποίων βρίσκονται οι εν λόγω εκτάσεις σας γνωρίζουμε ότι:

- 1) Για το ΑΒΚ 315 δημόσιο ακίνητο το οποίο εκτείνεται στους Δήμους Νίκαιας, Κερατσινίου και Περάματος, η Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2308/1995 προέβη σε δήλωση του εγγραπτέου δικαιώματος.

Μετά την οριστικοποίηση των αρχικών εγγραφών, αποδόθηκε το ως άνω δημόσιο ακίνητο στο Δημόσιο με έναν ενιαίο ΚΑΕΚ (051094017001/0/0). Για τα ΑΒΚ 316 και 317 δημόσια ακίνητα τα οποία εκτείνονται στο Δήμο Κορυδαλλού η Κτηματική Υπηρεσία Δυτικής Αττικής δήλωσε αυτά στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Όμως δεν έχουν αποδοθεί ΚΑΕΚ, επειδή η διαδικασία κτηματογράφησης είναι σε εξέλιξη και δεν έχουν οριστικοποιηθεί οι πρώτες εγγραφές.

Σε ότι αφορά στον τρόπο υπολογισμού της φορολογητέας αξίας των εκτός σχεδίου πόλεως γαιοτεμαχίων της περιοχής του κτήματος Πάχη,σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την αρ.πρωτ.1144814/26361/3-12-98 ΠΟΛ.1310(ΦΕΚ.1328/Β/31-12-98) απόφαση του Υπ.Οικονομικών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας γης εκτός σχεδίου πόλης εκτός ορίων οικισμού για την οποία δεν ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης συμπληρώνεται το έντυπο ΑΑ ΓΗΣ στο οποίο εφαρμόζονται οι τιμές εκκίνησης προσδιορισμού της αξίας γης.

Επίσης σύμφωνα με την παραγρ.5Γ του άρθρου 3 της πιο πάνω απόφασης ορίζεται ότι κατά τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας της εκτός σχεδίου γης με το σύστημα του Αντικειμενικού προσδιορισμού εφαρμόζεται συντελεστής 0, 60, αν η εδαφική έκταση με τη έννοια της παραγρ.9 του άρθρου 2 που ορίζει ότι ως δασική έκταση χαρακτηρίζεται το τμήμα δάσους ή η δασική έκταση που διατίθεται για οικοδομική ή άλλη εκμετάλλευση πλην της δασοπονικής (σύμφωνα με την παραγρ.2 του άρθρου 6 του ν.998/79 (ΦΕΚ.289/Α), <Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας>.

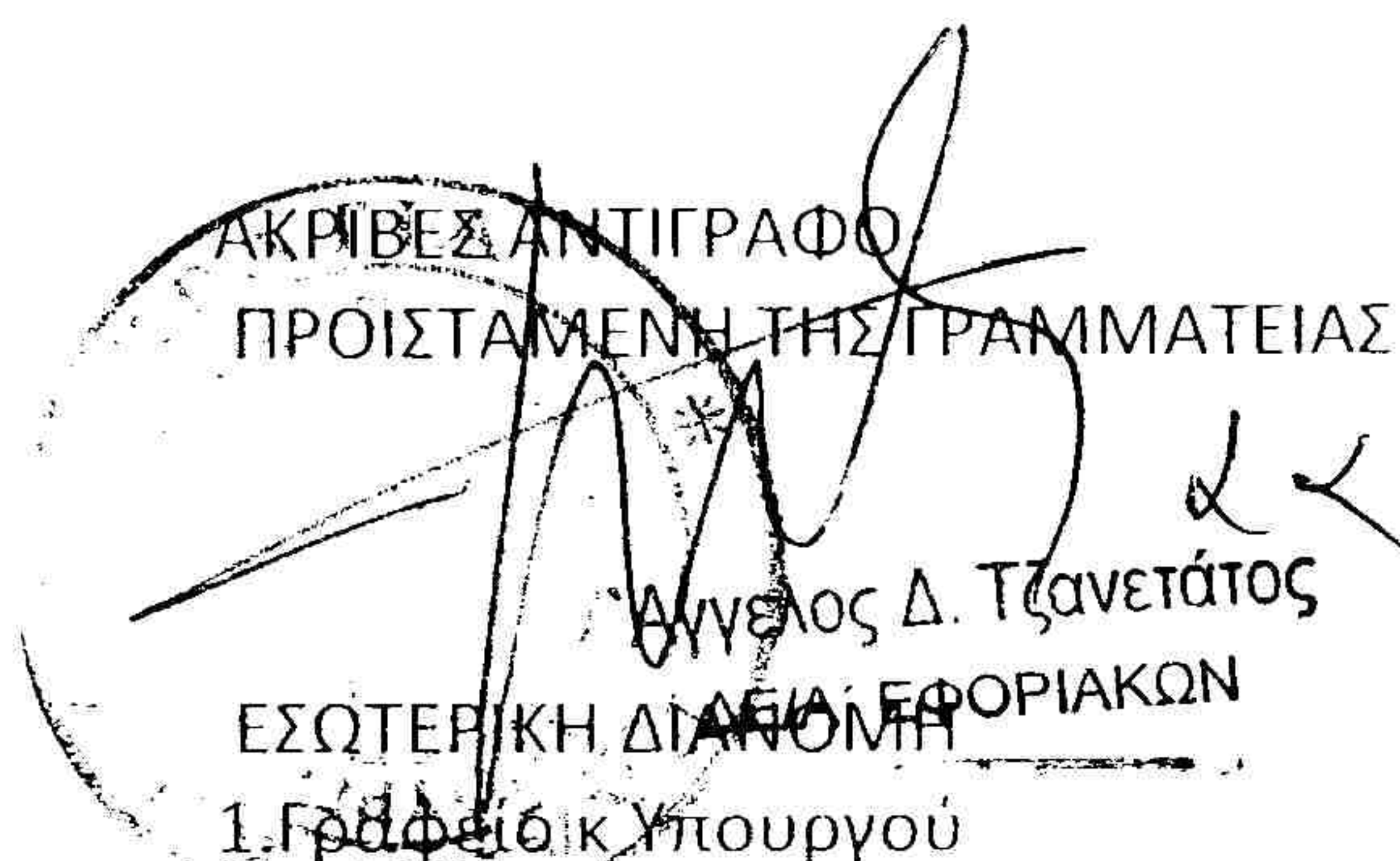
Ο χαρακτηρισμός της έκτασης ως δασικής αποδεικνύεται από βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ).

Επομένως εφόσον οι εκτάσεις για τις οποίες τίθεται το ερώτημα χαρακτηρίζονται ως δασικές από τις αρμόδιες Υπηρεσίες το ΥΠΕΚΑ και δεν μπορούν να διατεθούν για οικοδομική ή άλλη εκμετάλλευση πλην της δασοπονικής δεν εφαρμόζεται το Αντικειμενικό Σύστημα και για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας τους εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από τις σχετικές διατάξεις του άρθρ.6 παρ.1 του ν.998/79(ΦΕΚ.289/Α) <Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας>.

Τέλος σας χορηγούμε επικυρωμένα τα διαγράμματα του κ. Τσαγκαράκη, τα οποία μας διαβιβάσθηκαν από τις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες, καθώς και απόσπασμα της πινακίδας 6454/1 της ΚΕΔ στην οποία απεικονίζονται τα Δημόσια Κτήματα ΒΚ 316 (πρώην 356) και ΒΚ 317 (πρώην 357) αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών. Όσον αφορά τα έγγραφα: α) το υπ' αρ. 30535/1909 έγγραφο του Δικαστικού Συμβούλου του Υπουργείου Οικονομικών, β) την 813 / 1909 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών σχετικά με το κτήμα Παχή και γ) την υπ' αρ. 08/07/1907 έκθεση πραγματογνωμοσύνης στην οποία παραπέμπει η απόφαση του Πρωτοδικείου για το κτήμα Παχή, δεν ανεβρέθηκαν στους οικείους φακέλους της Υπηρεσίας μας και των αρμοδίων Κτηματικών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ.ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ



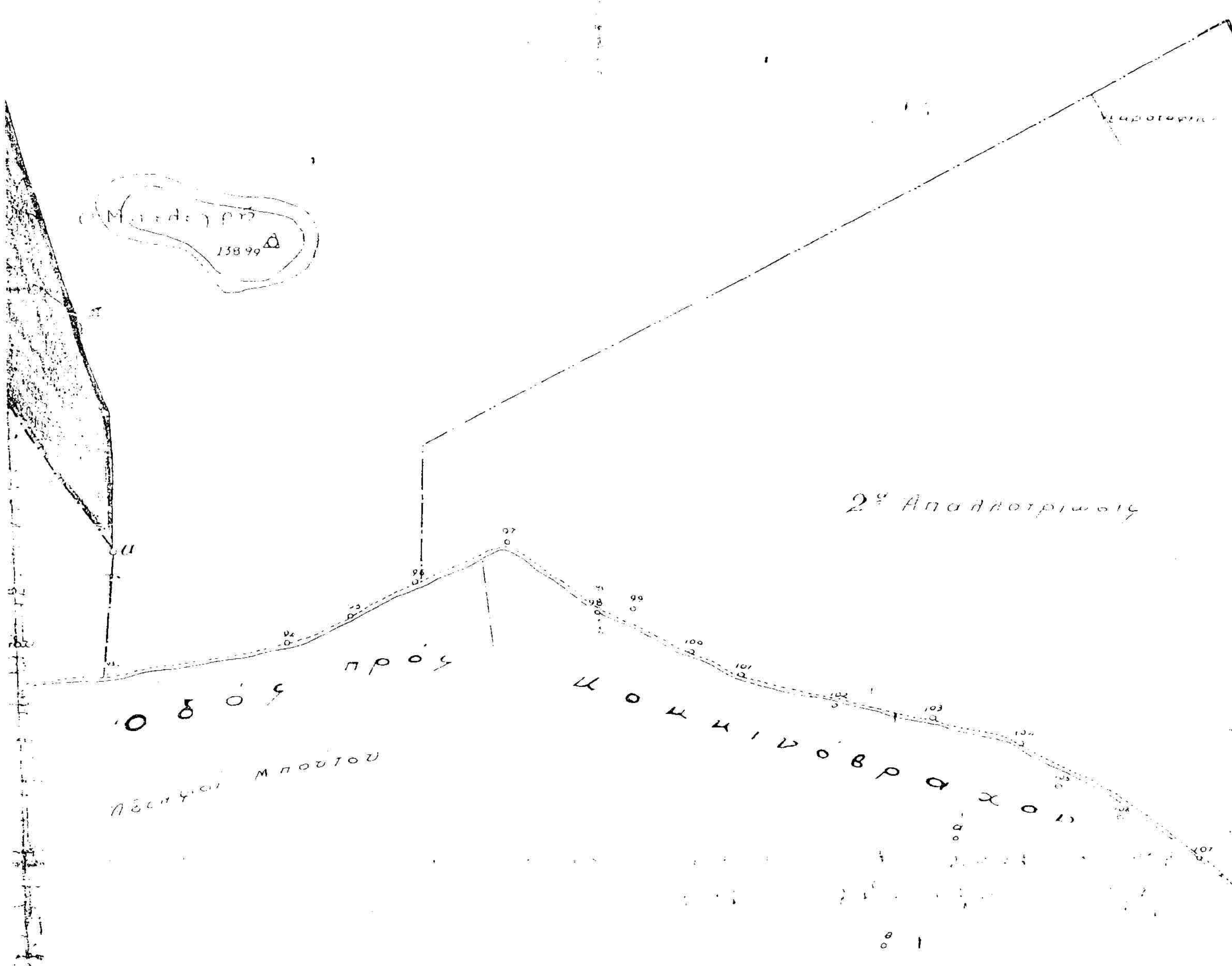
1. Γραφείο Υπουργού

2. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Δημ. Περιουσίας

3. Γεν. Δ/νση Δημ. Περιουσίας κ' Εθν/κών Κληρ/των

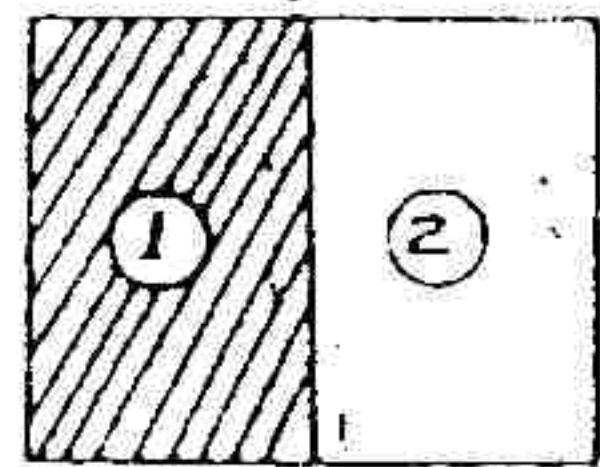
4. Δ/νση Δημ. Περιουσίας

5. Γραφείο Κοιν. Ελέγχου



0.95 ετς
 ν του
 ν βτημάτων
 04939
 77

Δ ΔΕΞΙΜΕΤΗ
 ΕΕΤΔΑΤΩΝ



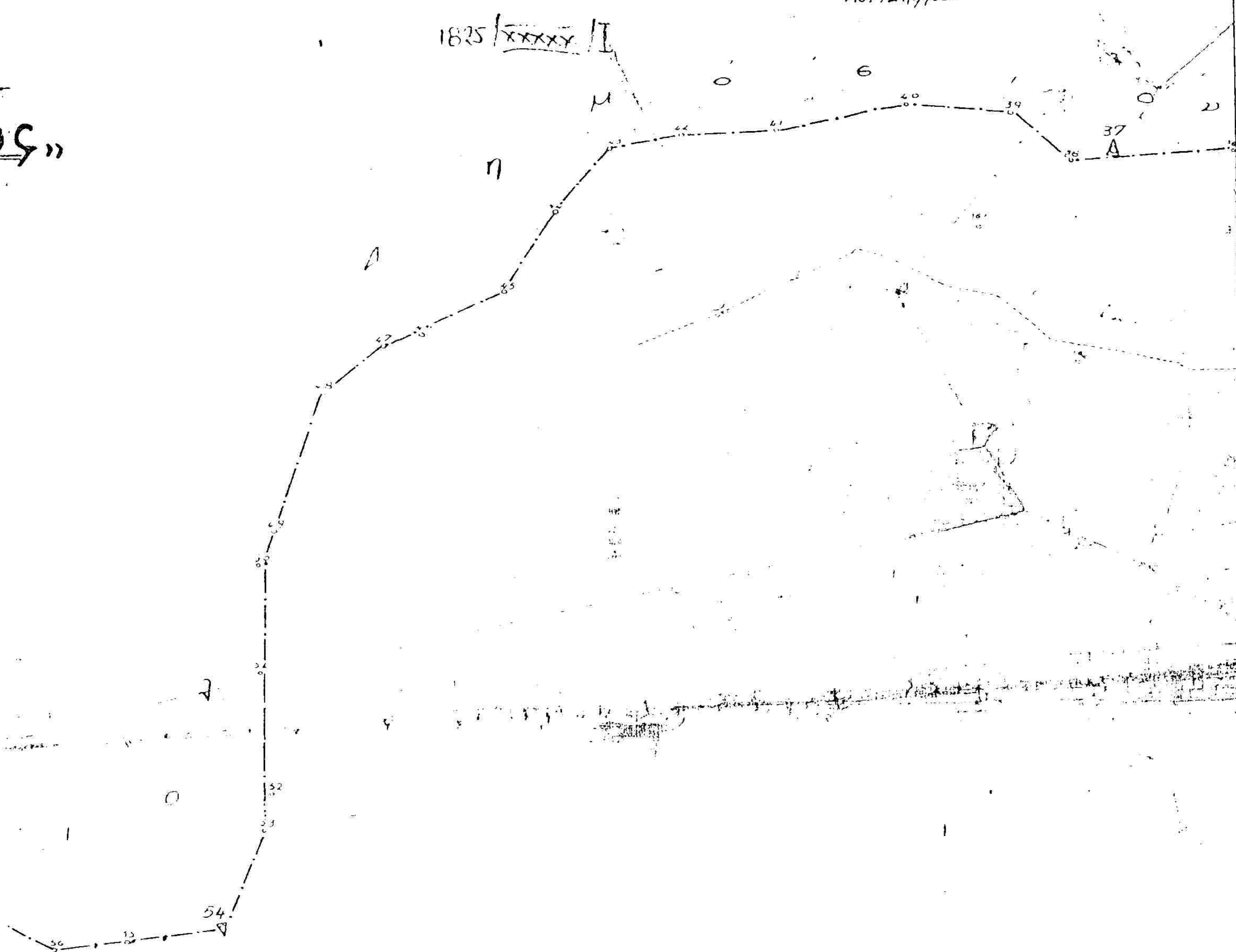
1181/β-6-10

ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ

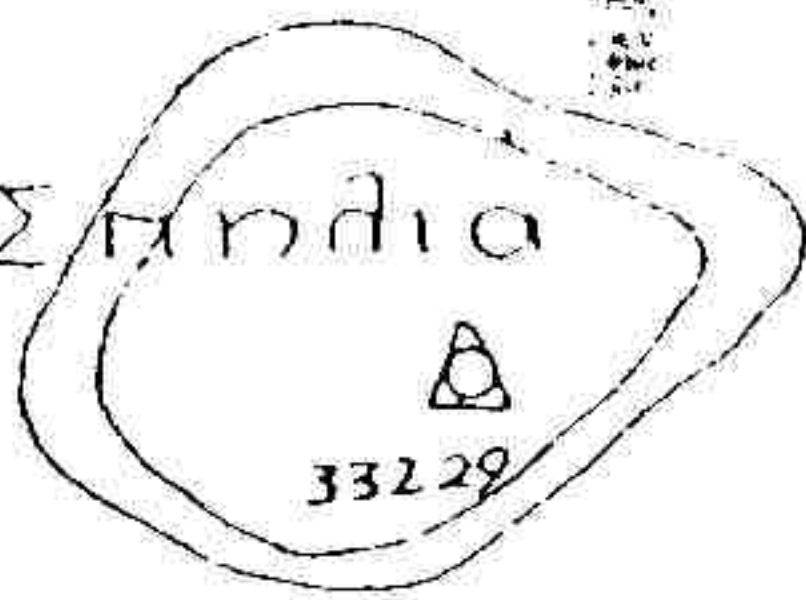
ΚΟΡΥΘΑΓΓΟΣ

1825 / XXXXX / I

15"



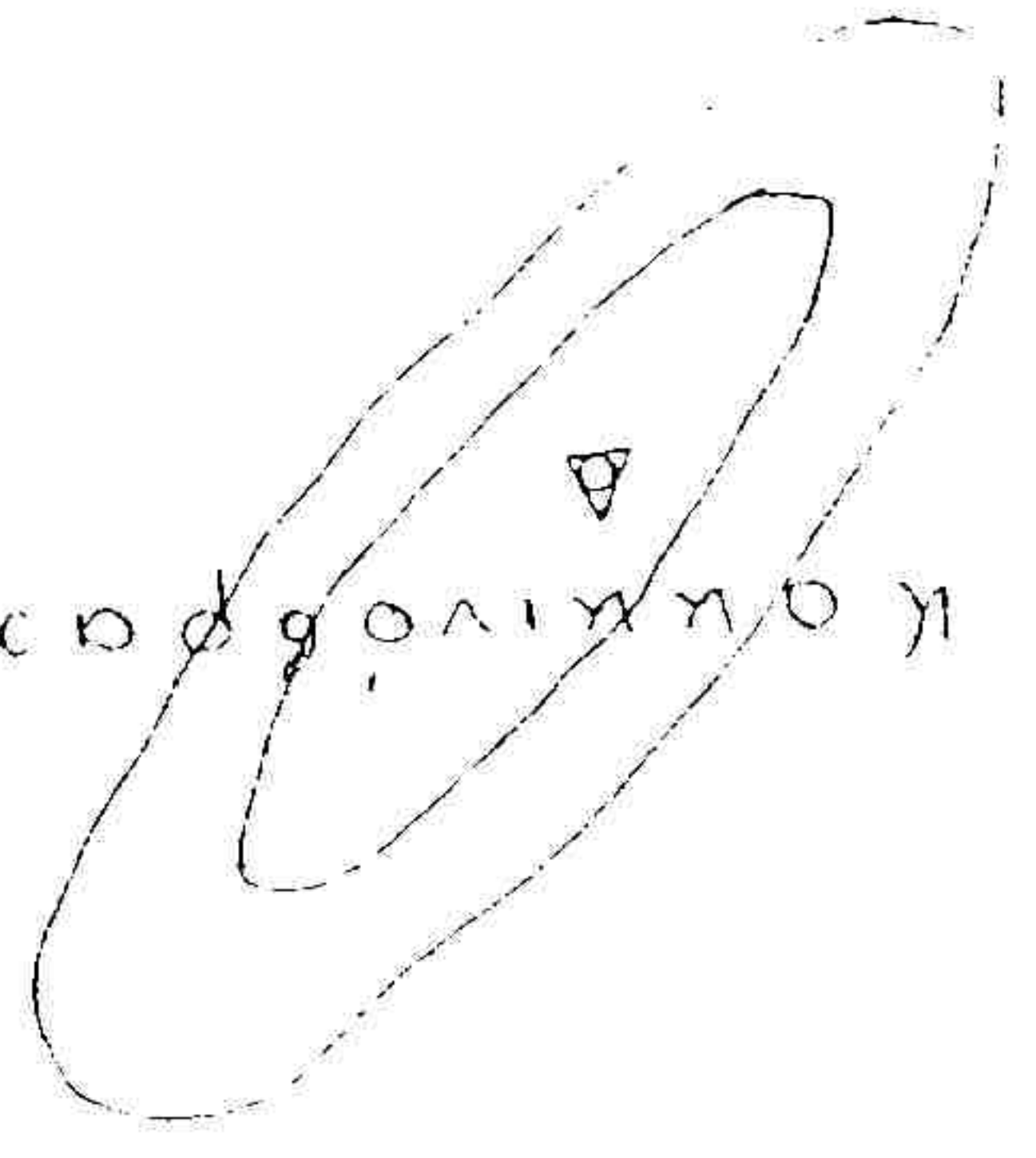
Θ. Σ. India



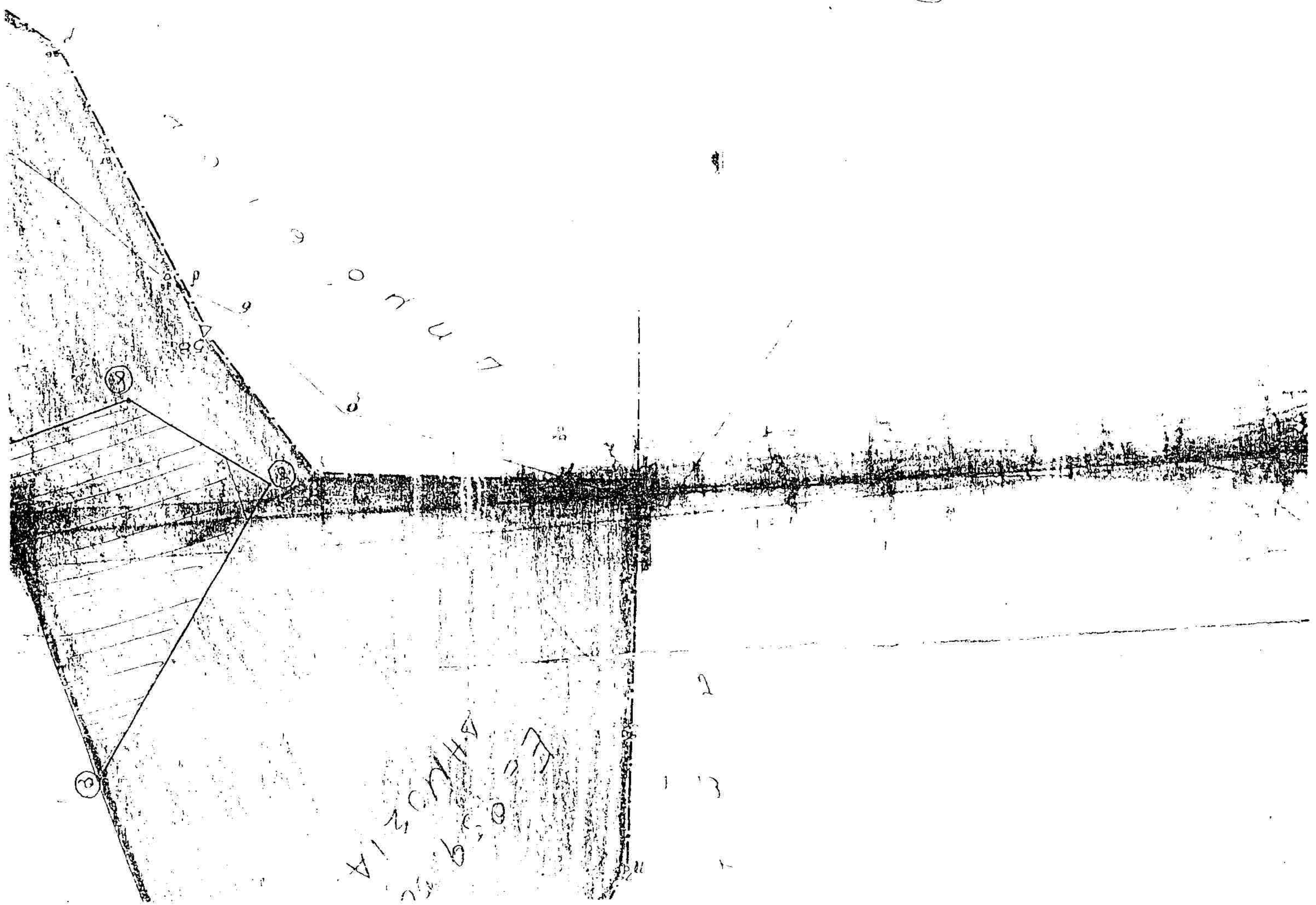
Επισημάνσεις
 με Αποφασιστική 1939
 του Υπουργείου Συγκοινωνιών
 του Υπουργείου Λογιστικής

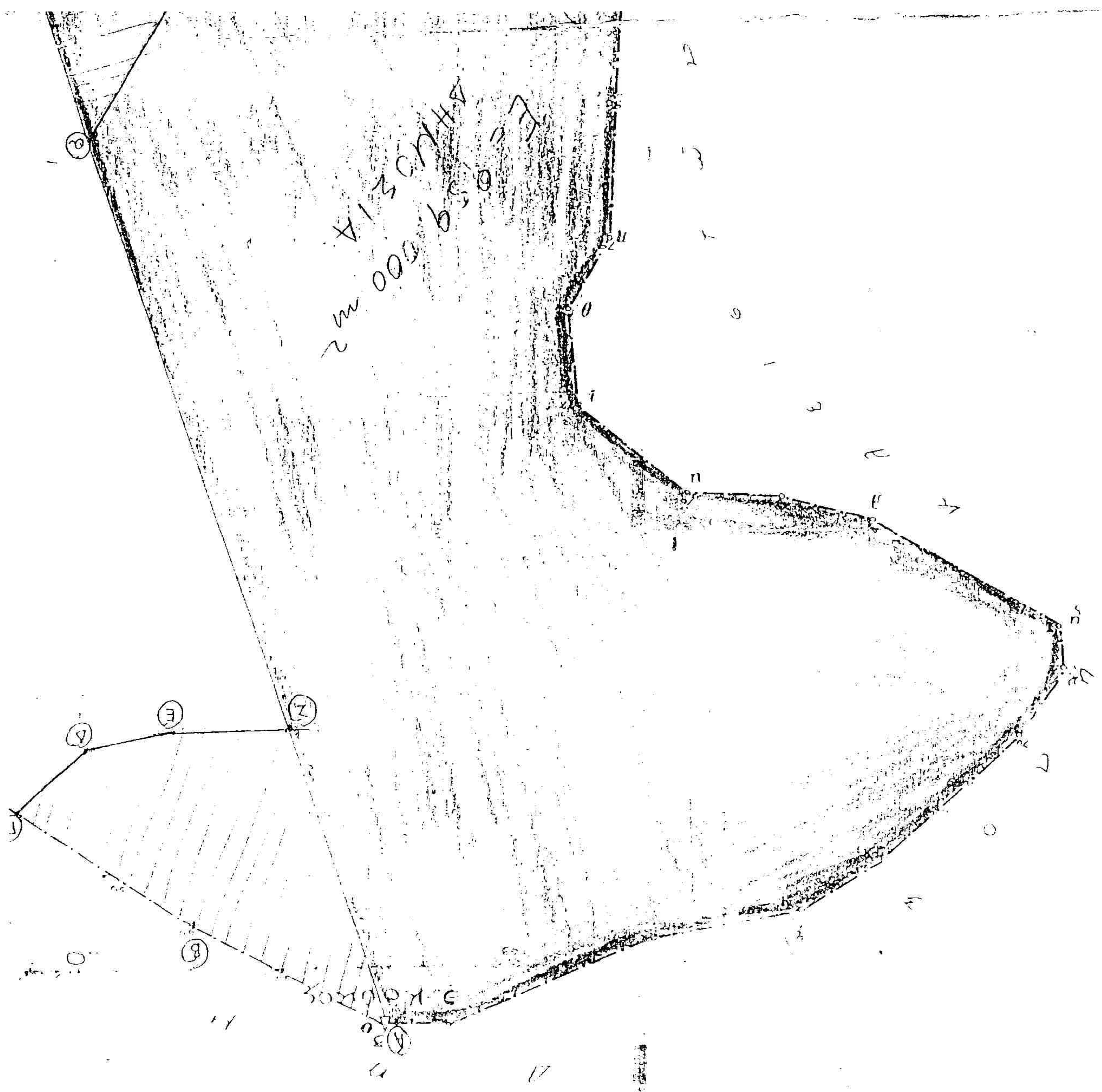
Επισημάνσεις 4 Δεκεμβρίου 1939
 με Αποφασιστική 1939
 του Υπουργείου Συγκοινωνιών
 του Υπουργείου Λογιστικής
 = 9 000 Μ2
 = 40 750 Μ2
 = 18 000 Μ2
 = 22 500 Μ2
 = 33 000 Μ2

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

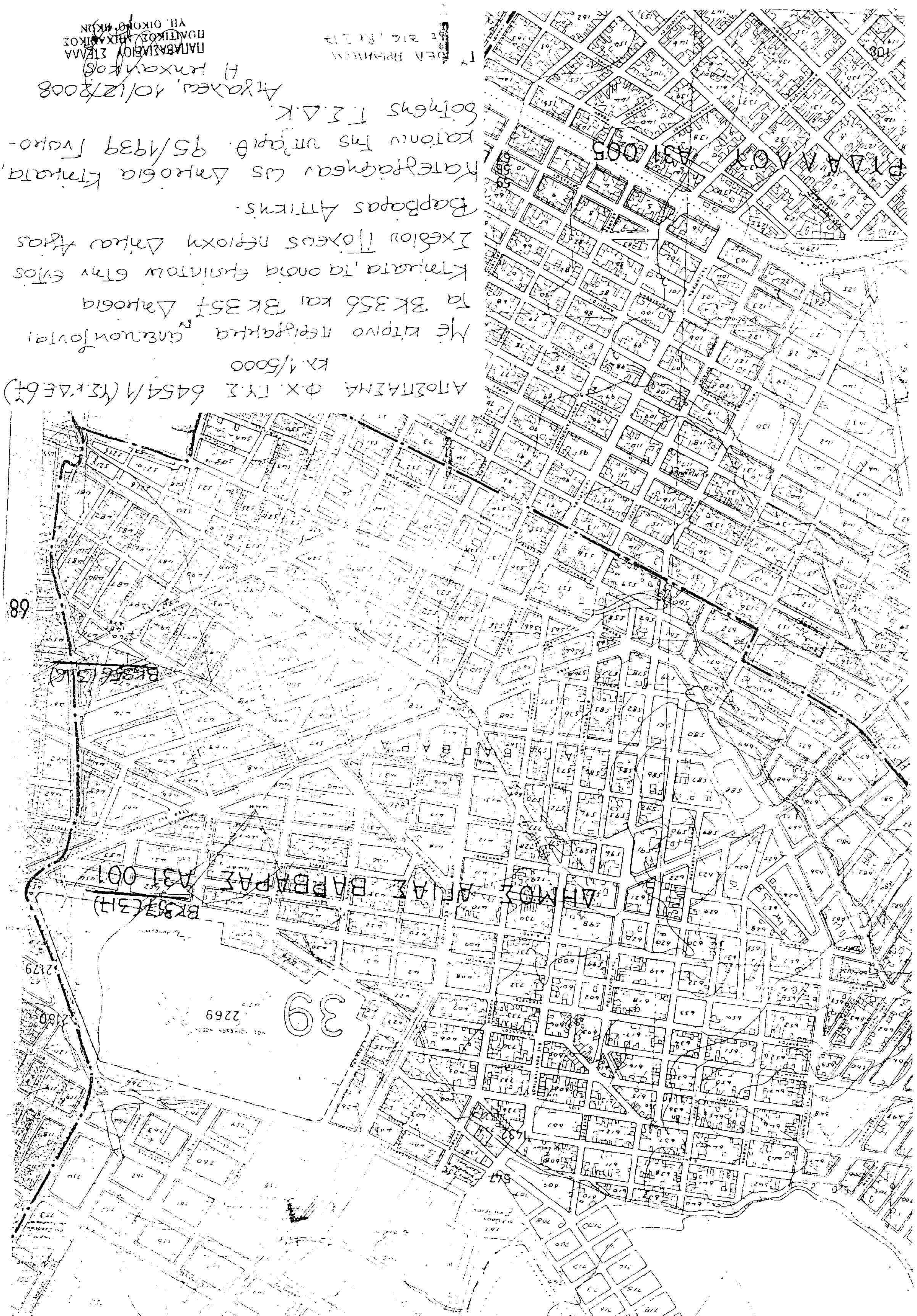


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ
 1939
 15/12/39
 15/12/39
 15/12/39
 15/12/39
 15/12/39





Σελίδα 1 α γ ρ α μ μ α
ιδιοκτησίας κτημάτων „Κορυδαύς“
Νεργιζερπίας Α. Θ. η ν ω ν
Σερπικέρη - Α. Β. Ε. Ρ. ω ν
Κλίμα 1:5000



ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ Φ.Χ. Τ.Υ.Σ. 6454/1 (Υ.Σ.Δ.Ε.64)
ΚΑ. 1/5000

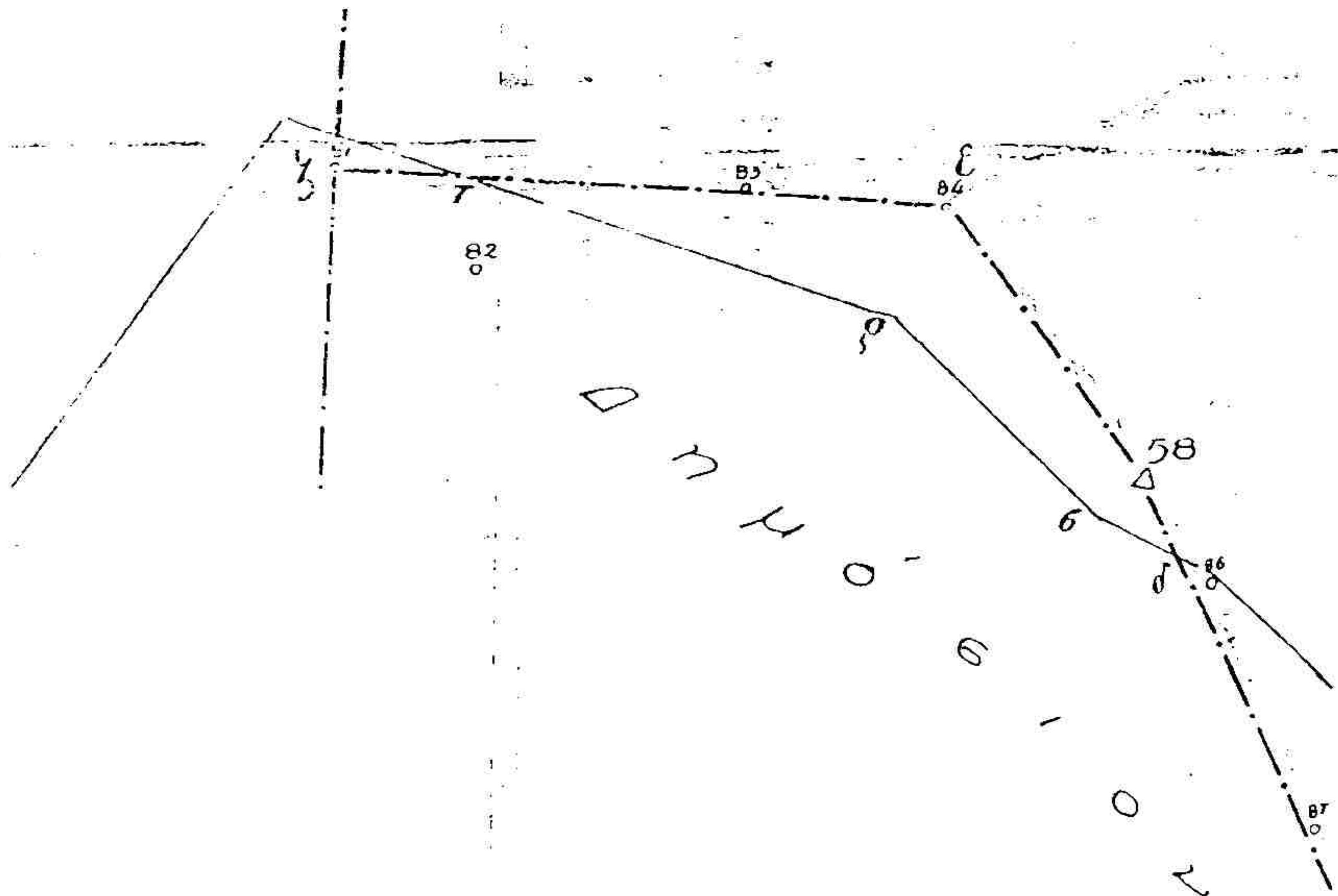
Με κτηριο περιγραφή αντανάφωται
τα ΒΚ 356 και ΒΚ 357 Δημοσία
Κτηματα, τα οποία εμπίπτουν στην εντός
Ισχύος Πόλεως περιοχή Δήμου Αθηνών
Βαρθολομαίου Αθηνών.

Κατεγγραμμένα ως Δημοσία Κτηματα,
κατόντι της υπ' αριθ. 95/1939 Γνωμο-
δοτήσης Τ.Σ.Δ.Κ.

Αθήναι, 10/12/2008

ΠΑΡΑΒΑΣΙΝΕΙΟ ΣΤΕΛΛΑ
ΠΡΟΤΟΚΟΛΛΟΝ
ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Τ.Σ.Δ.Κ. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 316/2008



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Έκταση (αβρδεζηουηνξοιτα)	= 99.000 μ²
" (οβρσλα)	= 82.500 μ²
" (σετρσδ)	= 18.000 μ²
" (ΑΒΓΔΕΖΑ)	= 10.750 μ²
" (ΗΘΙΚΛΗ)	= 9.000 μ²

Εν Αθήναις τῇ 4 Δεκεμβρίου 1939
Ὁ Μηχανικός τῆς Δ. Δ. Κ.

Ἐθεωροῦμαι
καὶ προσηγορηθῇ ε
29 Νοεμβρίου 1939
Γραμμοδοτιοῦ Συμβ.
Ἐν Αθήναις τῇ
Ὁ Πρόεδρος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ὅλη ἔκταση	στρέμ.	10.234
ἐξ αὐτῆς ἰδιοκτησίαι	"	537.574

ὑπολοίπος ἔκταση ἀνήκοντες
εἰς ἀλλοτρίους Σερπιτέρη-Αβέρωφ
καὶ τῶν ἐξ αὐτῶν ἐλκόντων τὰ δι-
καιώματά των

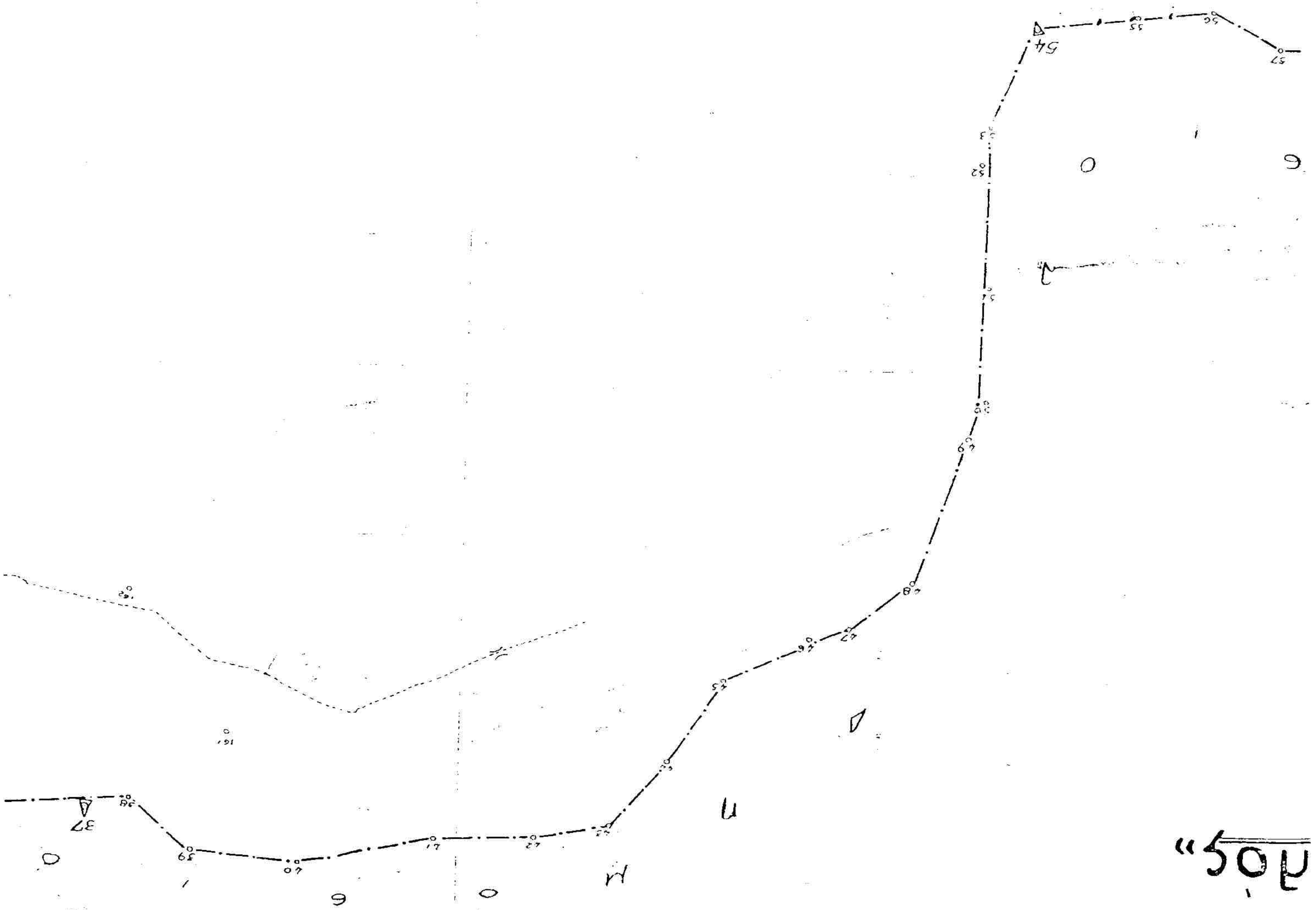
9.696.426

nos

VIETNAM DOCUMENT
TECH. 2.2. 1963
TEXNICH KINHPIA
Anom. 111. 1825/XXXXX / I

HEPAIE
KOPPAHPOE

NINT



0.2 mhaia
33229

γηροκομείο ευταγίας...
 επί των οποίων...
 4 τμήματα...

9696426

537.574

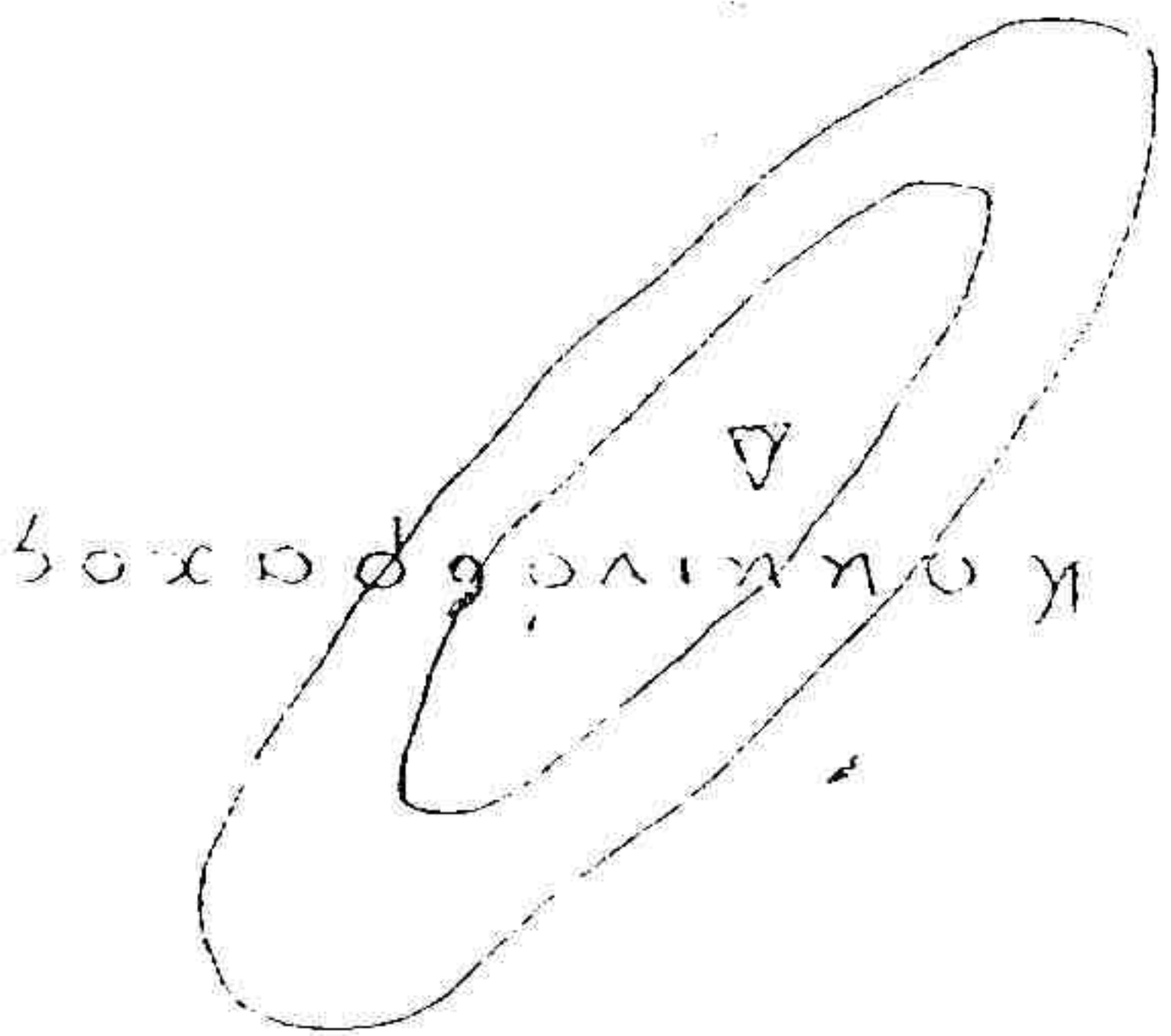
10234

7 ΠΟΜΝΗΜΑ

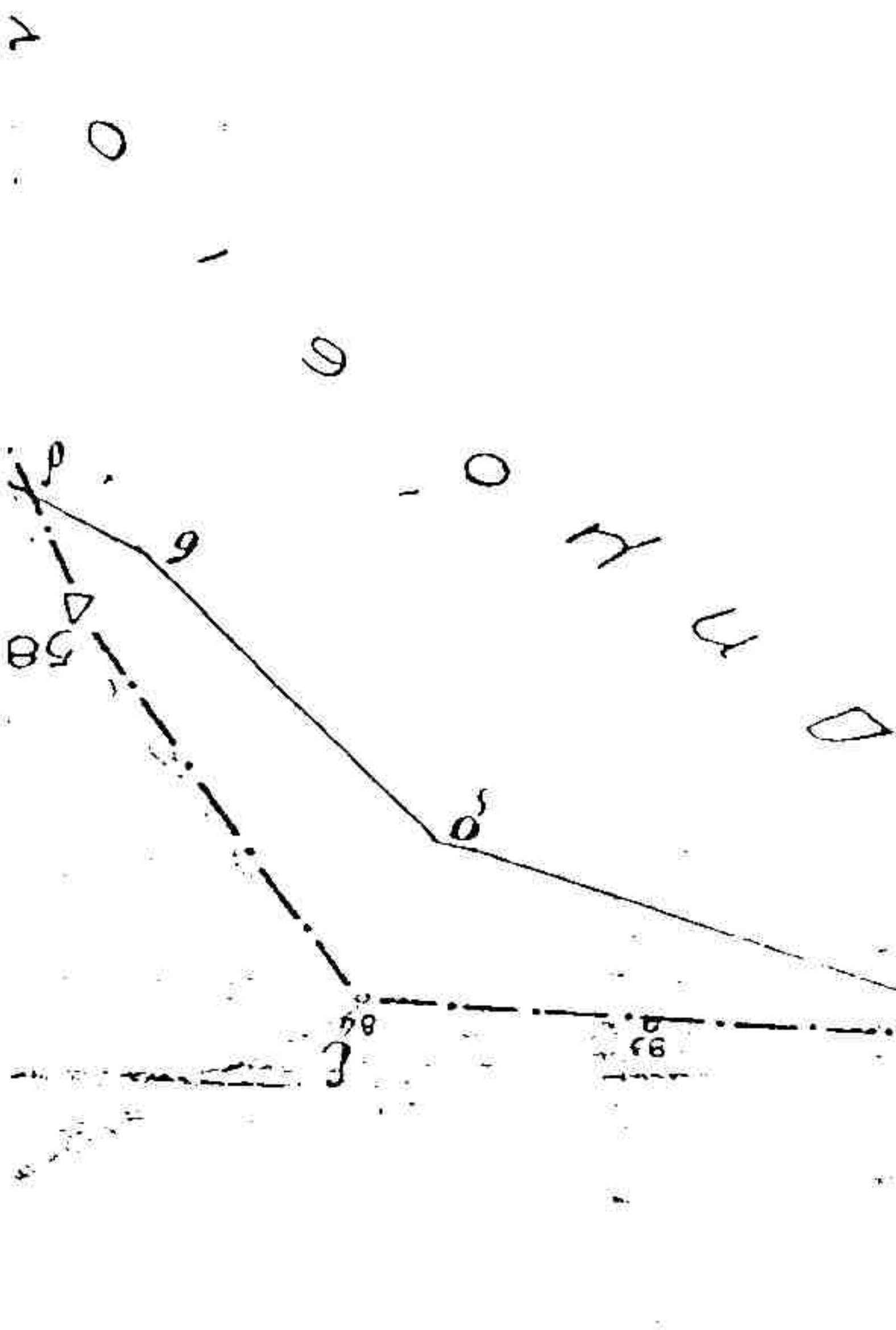
Ο Πρωτοδικάρχης...
 1939

(αβρδία) = 62.500 μ²
 (αβρδία) = 16.000 μ²
 (αβρδία) = 16.250 μ²
 (αβρδία) = 9.000 μ²

ΠΟΜΝΗΜΑ



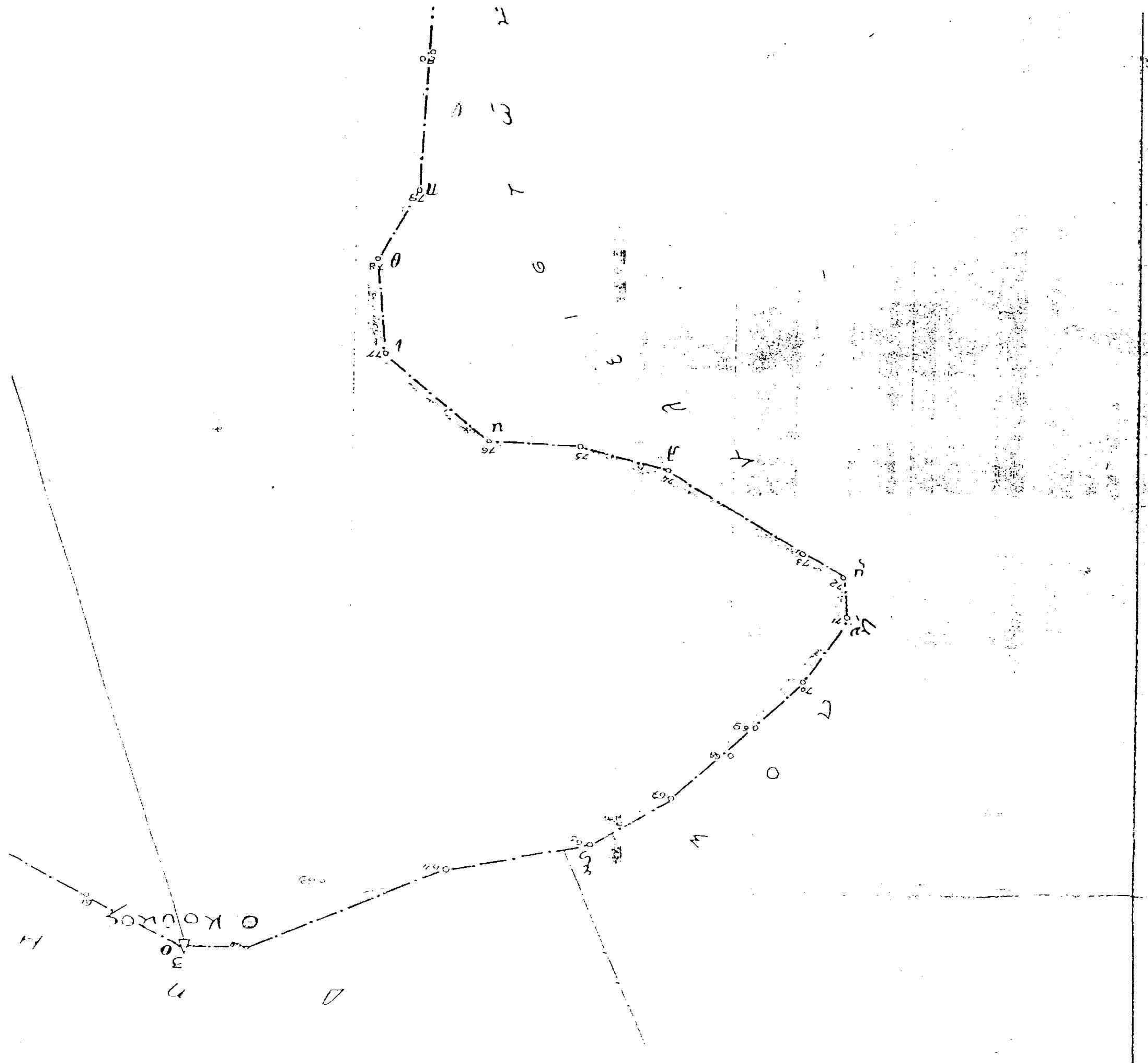
Ο Πρωτοδικάρχης...
 1939

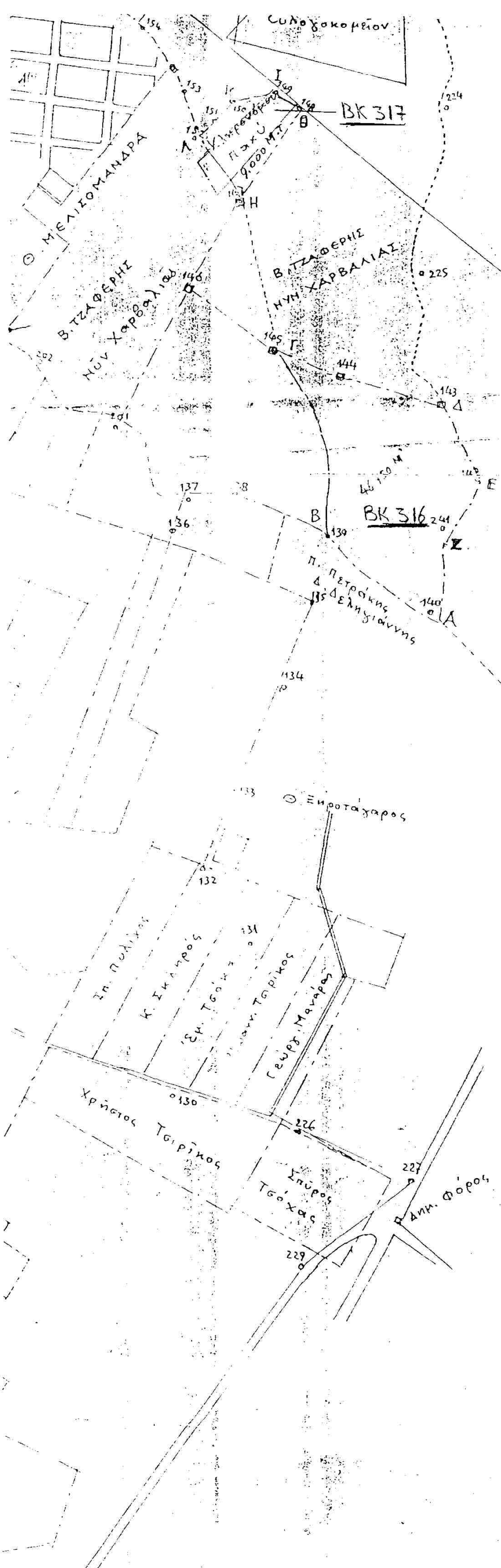


Σχέδιο
 ιδιουσιας κτηματος Νο
 10933
 Αθην.

Σερβική - Αβέρω

Κλίμα 1:5.000



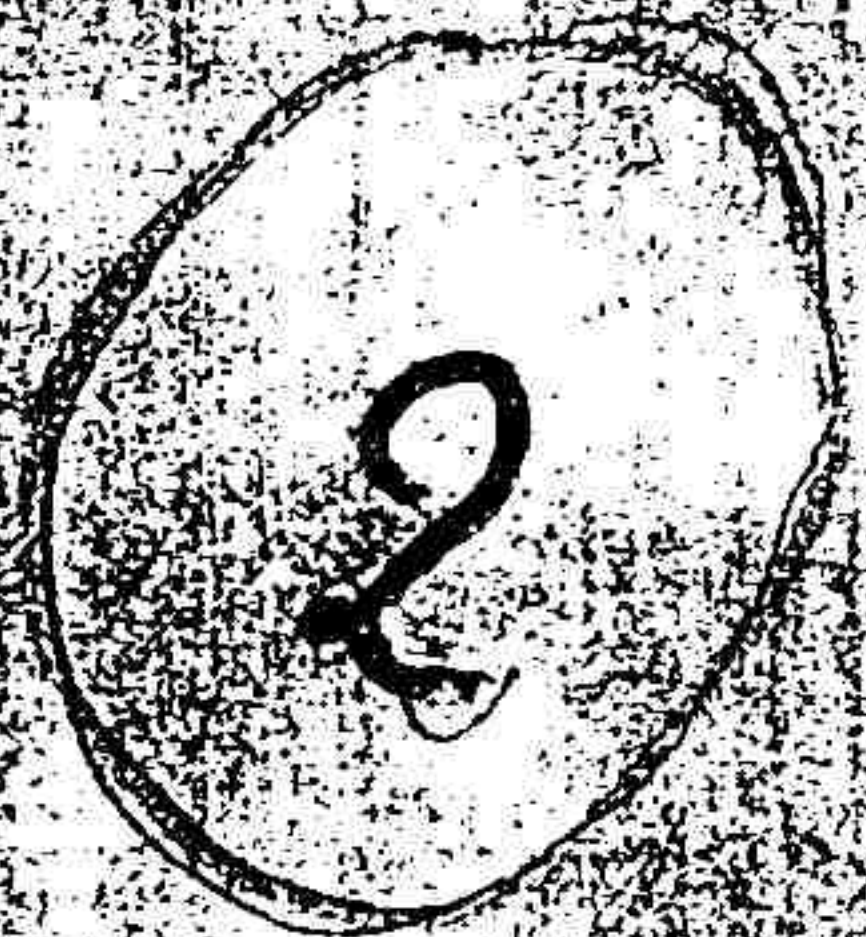


ΔΑΛΛΟΣ
I-ABEPPO

1181/B-6-10

ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ

ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ



N.A. 1825/XXXXX/I



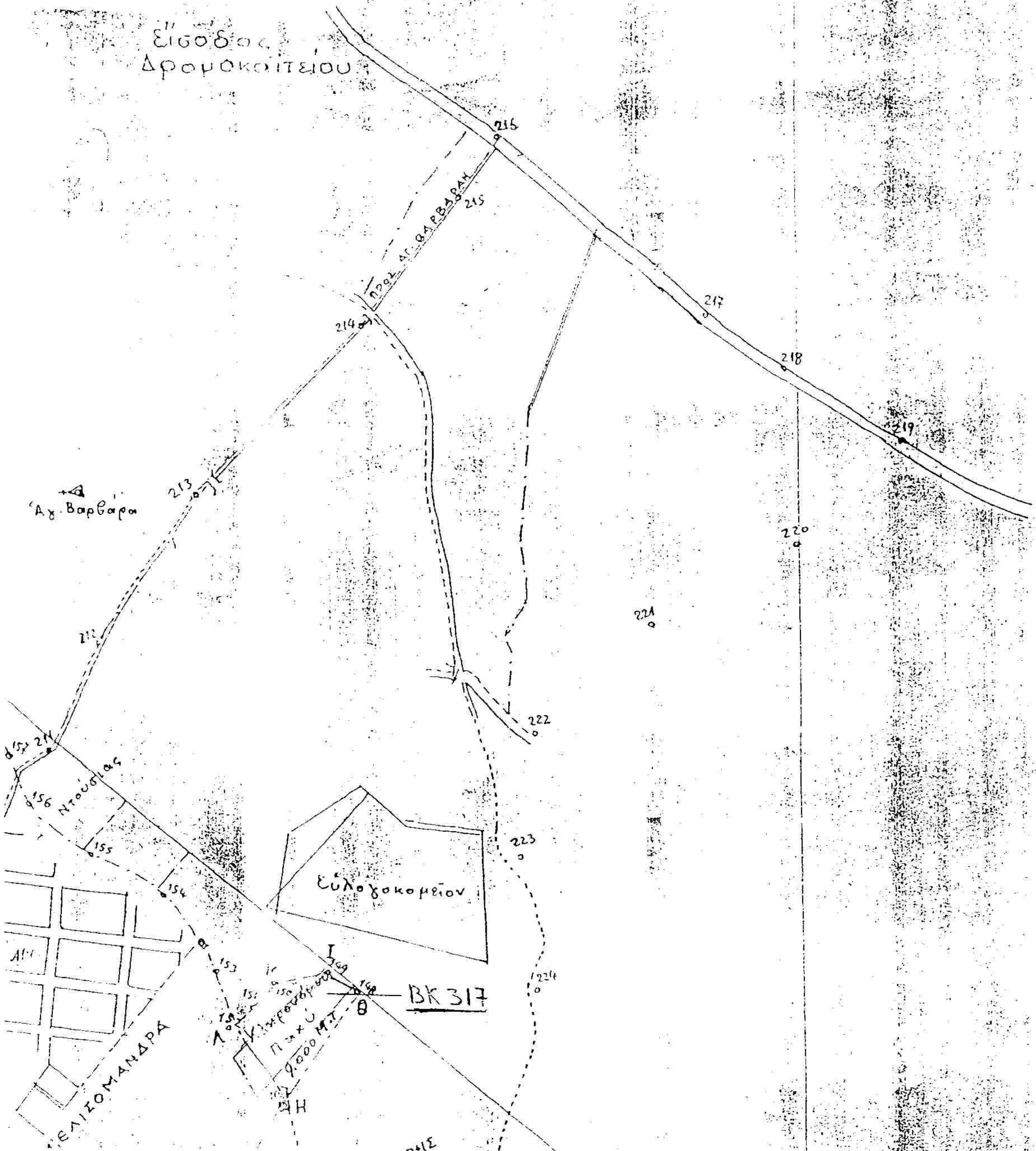
Από το ερωτήρη 27/5/2017
Από την γραμμή του σφαιρί
που υπάρχει στο αρχείο
(24) (24) (24) (24)
στην
ΕΛ ΓΕΡΑΝΙ,

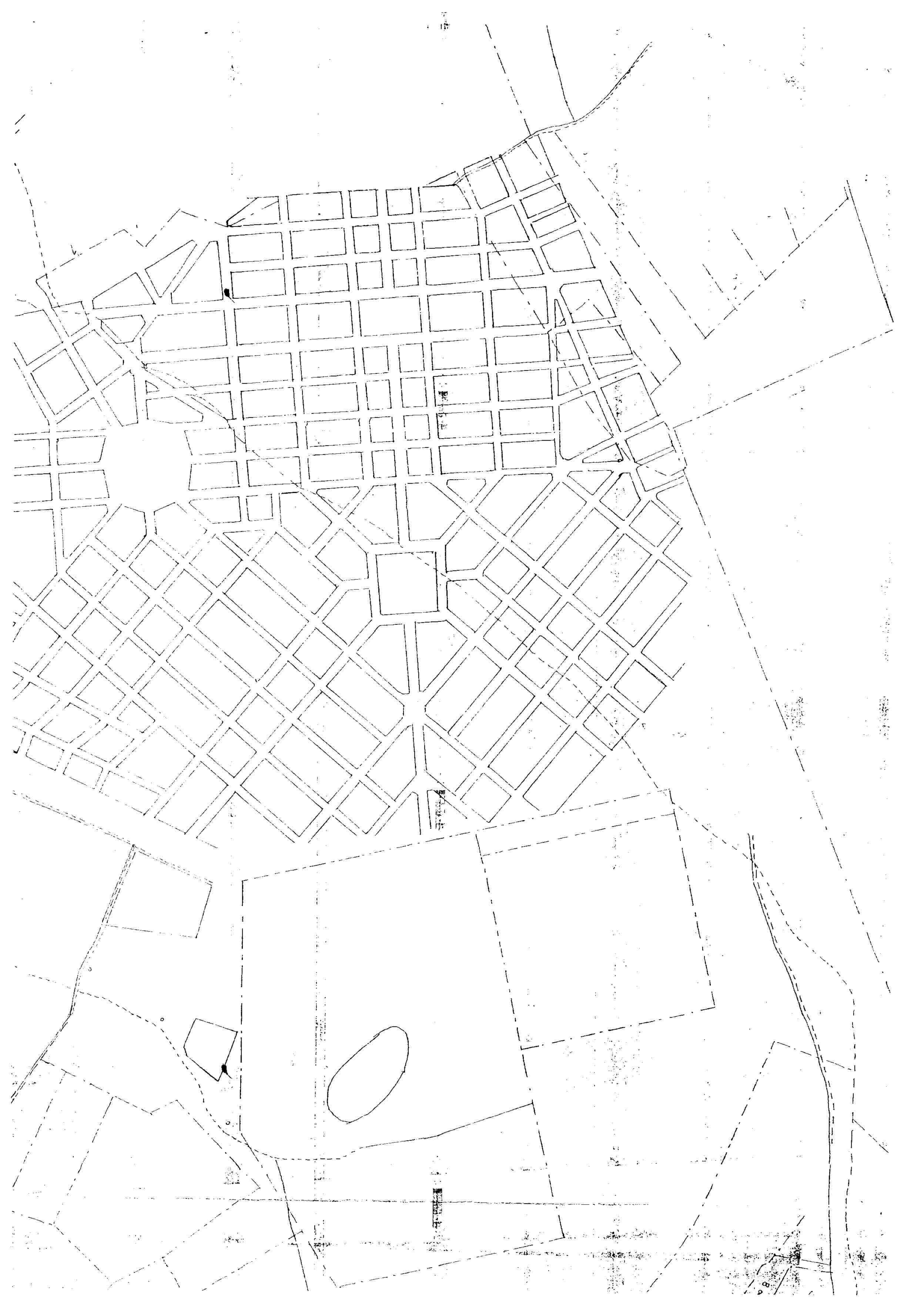
AIBK

356 (ΠΡΟΗΝ 316)

357 (ΠΡΟΗΝ 317)

Είσοδος
Δρομοκαπίου





ΚΑΙΜΑΞ 1:5

ΕΞΕΔΙΑΤΡΑΜ
Ιδιοκτησίας Κτηματο
Προφέρειας Αθηνών



Κορυφή Αδελφών Καραγιάννη