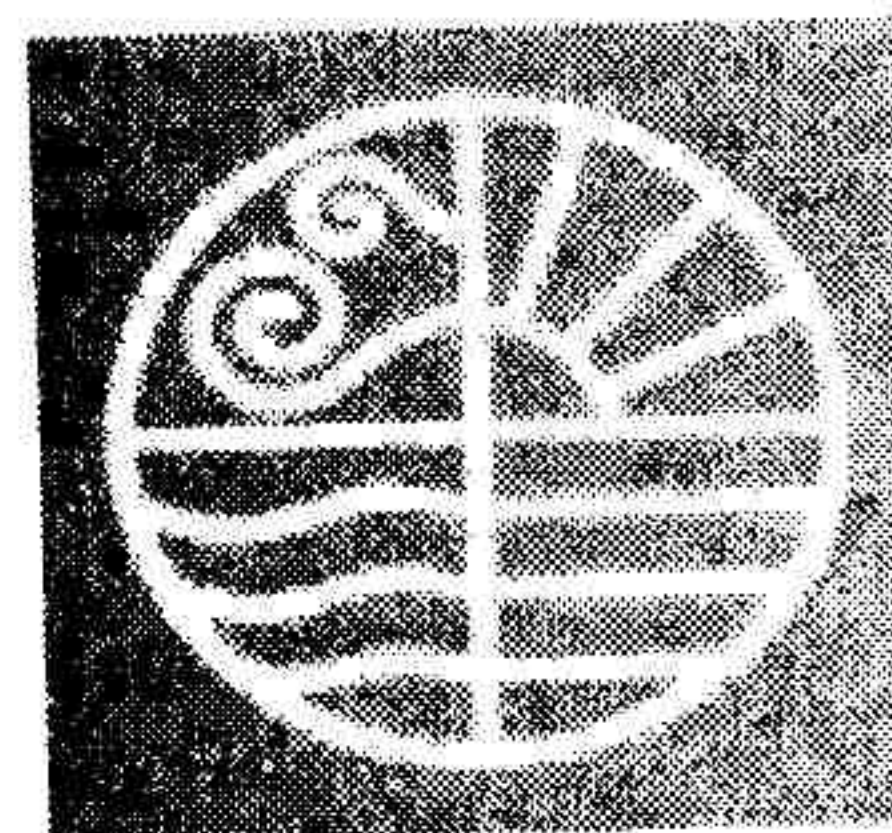




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Υπουργός Αναπληρωτής

Αθήνα 14/06/2013

Αρ.Πρωτ: 1422 β

14 ΙΟΥΝ. 2013

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή κ.
Κώστα Κουκοδήμο

Θέμα : « Απάντηση σε Ερώτηση »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 10377/07-05 -2013 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 10377/07-05-2013 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Κώστα Κουκοδήμο, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής το υπ' αριθμ. πρωτ. 32617/28-05-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού /ΥΠΕΚΑ

Συνημμένα:

-Το α.π. 32617/28-5-13 έγγραφο ΔΠΣ/ΥΠΕΚΑ (σελ.2)

Σελίδες απάντησης:1
Σελίδες συνημμένων:2
Σύνολο Σελίδων:3

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

, ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΚΑ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17

ΑΘΗΝΑ, 28-5-2013
ΑΡ. ΠΡΩΤ.32617

ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Γ.Πατέλη
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 213-15-15-380

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ : Ερώτηση του βουλευτή Πιερίας κ. Κώστα Κουκοδήμου για τη δυνατότητα οικιστικής αξιοποίησης της ιδιοκτησίας του οικοδομικού συνεταιρισμού « ΑΡΤΕΜΗ» στη θέση «Τοπόλιανη» Λιτοχώρου ν. Πιερίας.

ΣΧΕΤ: α) Η υπ' αριθ. πρωτ. 1422/Β/315/8-5-2013 ερώτηση του Βουλευτή Πιερίας κ. Κώστα Κουκοδήμου

Σε απάντηση του (α) σχετικού, σας γνωστοποιούμε τα εξής :

Η έκταση, του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «ΑΡΤΕΜΗ» στην περιοχή Τοπόλιανη, Δήμου Δίου –Ολύμπου, Π.Ε Πιερίας, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου που έχουν προσκομίσει οι ενδιαφερόμενοι στην υπηρεσία μας, εμπίπτει στην περιοχή 6^Α της Ζ.Ο.Ε. Λιτοχώρου όπως αυτή έχει ορισθεί από το 31.1.90 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 87/Δ'/16.2.90), «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου... στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του δήμου Λιτοχώρου (Ν. Πιερίας)»

Σύμφωνα με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία και συγκεκριμένα κατά το άρθρο 24 παρ.1 του ν.2508/97, δίνεται η δυνατότητα σε εκτάσεις οι οποίες βρίσκονται στα όρια Γ.Π.Σ. εγκεκριμένων με τις διατάξεις του ν.2508/97 ή Ζ.Ο.Ε. εγκεκριμένων με τις διατάξεις του ν.1337/83, να καθορίζονται ως Π.Ε.Ρ.ΠΟ. και να πολεοδομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου αυτού.

Η συγκεκριμένη αυτή Ζ.Ο.Ε έχει εγκριθεί με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.1337/83 και δεν προβλέπει Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) και ως εκ τούτου δεν είναι δυνατή η προώθηση της έκδοσης της βεβαίωσης του άρθρου 24 του ν. 2508/97 και ακολούθως η πολεοδόμηση αυτής.

Προκειμένου να είναι δυνατή η προώθηση του θέματος και ειδικότερα, η χορήγηση της κατά τα ανωτέρω βεβαίωσης της Υπηρεσίας μας, θα πρέπει κατ' αρχήν η εν λόγω έκταση να καθορισθεί ως Π.Ε.Ρ.Π.Ο., στο πλαίσιο του εκπονούμενου Γ.Π.Σ. Δήμου Δίου – Ολύμπου (πρώην Λιτοχώρου). σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.2508/97 όπως αυτός ισχύει.

Τέλος σε ότι αφορά το ερώτημά σας για τους Οικοδομικούς συνεταιρισμούς που είναι ενταγμένοι σε Ζ.Ο.Ε και προϋπήρχαν της έκδοσης του Π.Δ του 1990 επισημαίνουμε τα εξής :

Το Σ.τ.Ε κατά την επεξεργασία Π.Δ/γμάτων έγκρισης πολεοδομικών μελετών εκτάσεων Οικοδομικών Συν/σμών (Π.Ε 277/03, 254/03, 157/03, 190/03 κ.α) έκρινε ότι για τους Οικοδομικούς Συν/σμούς εφαρμόζονται αναλόγως όχι μόνο οι ρυθμίσεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 24 του Ν. 2508/97 αλλά και αυτές των παρ. 1 και 2 του ιδίου άρθρου.

Επίσης έκρινε ως συνταγματικώς ανεκτή την μεταβατική διάταξη της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2508/97 μόνο « καθ' ο μέρος αφορά εκτάσεις Οικοδομικών Συν/σμών για τις οποίες είχε εκδοθεί πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 2508/97 διοικητική πράξη χωροθέτησης και οικιστικής καταλληλότητας και είχε υποβληθεί στο Σ.τ.Ε για έγκριση η πολεοδομική μελέτη εντός εύλογου χρόνου από τη δημοσίευση του παραπάνω νόμου (4 χρόνια).»

Μετά τα παραπάνω και σύμφωνα με τις προαναφερόμενες αποφάσεις του Σ.τ.Ε δεν ήταν πλέον δυνατόν να προωθηθεί η πολεοδόμηση της έκτασης του Οικοδομικού Συν/σμού με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

-Χρ.Αρχείο
-Τμήμα Β
- Γ.Πατέλη

Η Δ/ντρια

α.α
Γιώργος Μαλλίδης

