



14 ΙΑΝ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αχαρνών 2, 101 76 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331 Fax : 210-5243522

Αθήνα 13/6/ 2013
Αριθμ. Πρωτ. 1027

Προς:

Βουλή των Ελλήνων

Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου

✓ Τμήμα Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ: «Αγρόκτημα “Λογγάκι”»

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση 10596/15-5-2013

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση που κατέθεσε ο Βουλευτής **κ. Μ. Ταμήλος**, σας πληροφορούμε τα εξής :

Σύμφωνα με την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Δ/νση Πολιτικής Γης) και τη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, καθώς επίσης και τη σχετική έκθεση επιθεώρησης- ελέγχου, που συνέταξε το Σώμα Επιθεωρητών-Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης του Περιφερειακού Γραφείου Λάρισας (Μάρτιος 2011), το αγρόκτημα «Λογγάκι» κηρύχθηκε απαλλοτριωτέο από το Ελληνικό Κράτος προς αποκατάσταση των ακτημόνων καλλιεργητών, το έτος 1923, με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας.

Το έτος 1925, πραγματοποιήθηκε η οριστική διανομή του αγροκτήματος στους δικαιούχους ακτήμονες, μέρος δε αυτού αποδόθηκε στο Συνεταιρισμό Αποκατάστασης Ακτημόνων Καλλιεργητών (Σ.Α.Α.Κ) Λογγακίου, προοριζόμενο για κοινή χρήση των κατοίκων και των καλλιεργητών. Μετά από παρέλευση τριάντα (30) ετών, είχε παγιωθεί μια δυσμενής για τα συμφέροντα του Δημοσίου κατάσταση, καθώς οι εκτάσεις δεν χρησιμοποιήθηκαν ποτέ για τον κοινόχρηστο σκοπό που αρχικά διετεθήσαν, αλλά αντιθέτως υπήρξε αυθαίρετη κατοχή εκτάσεων από κατοίκους του συνοικισμού.

Το έτος 1955, για την αντιμετώπιση της υφιστάμενης κατάστασης, το Υπουργείο Γεωργίας αποφάσισε τη διάθεση των κοινόχρηστων τεμαχίων (υπ'αριθμ.88 και 94) στους κατέχοντες κατοίκους έναντι τιμήματος που θα καθοριζόταν με μεταγενέστερη απόφαση. Η απόφαση αυτή διαβιβάστηκε στην αρμόδια Επιτροπή Απαλλοτριώσεων Ν. Τρικάλων για την υλοποίησή της.

Το έτος 1967, και μετά από παρέλευση δώδεκα (12) ετών από την απόφαση Υπουργού Γεωργίας για τη διάθεση των υπ'αριθ. 88 & 94 τεμαχίων σε δικαιούχους κληρούχους, η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων Τρικάλων, μετά από

την εξέταση των υποβληθέντων στοιχείων, αποφάνθηκε ότι δεν μπορεί να εφαρμοσθεί η εκδοθείσα Υπουργική Απόφαση, λόγω της σημαντικής αξίας που απέκτησαν οι υπό παραχώρηση εκτάσεις. Μετά την έκδοση της απορριπτικής απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, οι προς διάθεση κοινόχρηστες εκτάσεις (τεμάχια 88 & 94) παρέμειναν στην κυριότητα του Δημοσίου και, ειδικότερα, του Υπουργείου Γεωργίας, με τον χαρακτήρα των δημοσίων κοινόχρηστων εποικιστικών εκτάσεων.

Το 1979, η Δ/ση Γεωργίας Νομαρχίας Τρικάλων, ζήτησε και πραγματοποιήθηκε από τη Επιθεώρηση Τοπογραφικής Κεντρικής Ελλάδας του Υπουργείου Γεωργίας η αποτύπωση των κατεχόμενων σχετικών εκτάσεων. Στη συνέχεια, η Δ/ση Γεωργίας Ν. Τρικάλων κάλεσε τους αυθαίρετως κατέχοντες τη σχετική έκταση πολίτες, να υποβάλλουν αιτήσεις στην αρμόδια Επιτροπή Απαλλοτριώσεων για την παραχώρηση αυτών αντί τιμήματος, χωρίς ωστόσο αυτοί να ανταποκριθούν. Παρά τη σχετική υπόδειξη του Υπουργείου Γεωργίας, η υπηρεσία δεν προέβη στην έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής των κατεχόντων από τις σχετικές εκτάσεις που αποτελούν ιδιοκτησία του Δημοσίου.

Όταν οι σχετικές εκτάσεις εντάχθηκαν σε σχέδιο οριοθετημένου οικισμού, οι αυθαίρετοι κατέχοντες πολίτες, κλήθηκαν εκ νέου να υποβάλλουν αιτήσεις παραχώρησης στην Επιτροπή Απαλλοτριώσεων, χωρίς ωστόσο και πάλι να υπάρξει ανταπόκριση. Μετά την παρέλευση εύλογου χρονικού διαστήματος, η υπηρεσία προχώρησε στην έκδοση πρωτοκόλλων διοικητικής αποβολής, χωρίς όμως αυτά να έχουν εκτελεστεί έως σήμερα.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω, οι εκτάσεις αυτές ανήκουν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου και στη διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Στην παρούσα φάση, μετά τη δημοσίευση του Ν.4061/2012, μπορούν να τύχουν εφαρμογής οι διατάξεις των άρθρων 22 και 23 του Ν.4061/2012, με τις οποίες επιλύονται ζητήματα κατοχής ακινήτων που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Νόμου. Ειδικότερα, στο άρθρο 22 του Νόμου, απαριθμούνται περιοριστικά οι περιπτώσεις στις οποίες το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας, μετά από αίτηση που υποβάλλει ο ενδιαφερόμενος στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της οικείας Περιφέρειας. Εναλλακτικά, στις περιπτώσεις μακροχρόνιας κατοχής, ο ενδιαφερόμενος κάτοχος μπορεί να υποβάλλει στην ίδια Επιτροπή αίτηση, για εξαγορά του κατεχόμενου ακινήτου, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις που προβλέπει η διάταξη.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΥΤΑΡΗΣ

Α. Ραυτοπούλος

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Βουλευτή κ. Μ. Ταμήλο