



13 ΙΑΝ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σελίδες απάντησης:2
Σελίδες συνημμένων:1
Σύνολο σελίδων: 3

Αθήν13/06/2013 - 08:02α,
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1096291 ΕΞ 2013/3102

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Αυγερινού
Τηλέφωνο : 210.32.35.132
210.33.75.247
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Νικολόπουλο
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Η με αριθ. πρωτ. **8025/5.3.13** ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. **8025/5.3.13** ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ν. Νικολόπουλος, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στο πλαίσιο της συνολικότερης επαναξιολόγησης των επιβαρύνσεων επί των ακινήτων, το Υπουργείο Οικονομικών επεξεργάζεται σχέδιο ενοποίησης των φόρων που επιβάλλονται στην ακίνητη περιουσία.

Ενόψει του νέου θεσμικού πλαισίου για τη φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας, τα αιτήματα και οι προτάσεις των φορέων και των πολιτών εξετάζονται κατά τη διαμόρφωση των θέσεων της κυβέρνησης με γνώμονα τη δίκαιη κατανομή των φορολογικών βαρών, τη φοροδοτική ικανότητα των πολιτών και τη διασφάλιση της διατήρησης της πραγματικής αξίας των ακινήτων τους μέσα στο πλαίσιο των δημοσιονομικών δυνατοτήτων της χώρας μας.

Επίσης, για ενημέρωσή σας, επισυνάπτουμε το με αριθ. πρωτ. 47/22-3-13 έγγραφο της Τράπεζας της Ελλάδος, στο οποίο διατυπώνονται οι απόψεις της για τα διαλαμβανόμενα στην ανωτέρω ερώτηση.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ



α/α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
- 3.Γεν. Δ/νσεις Οικον. Πολιτικής και Φορολογίας
- 4.Δ/νσεις Πιστωτικών και Δημ/κών Υποθέσεων
και Φορολογίας Κεφαλαίου
- 5.Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου


ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	
Αριθ. Πρωτ. ΣΔ	1054
Ημερομ.	22.3.13

Α.Π.: 47
22 Μαρτίου 2013

Προς το Υπουργείο Οικονομικών
Γεν. Δ/νση Οικονομικής Πολιτικής
Δ/νση Πιστωτικών και Δημικών Υποθέσεων
- Υπόψη κ. Ε. Ταναγιωτοπούλου

Μέσω τηλεομοιας υπίας (210-3332809)

Θέμα: Έγγραφο με Α.Π. Β.550/11-03-2013

Σχετικά με την ερώτηση υπ' αριθμ. 8025/5-03-2013 του Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Όπως λεπτομερώς παρουσιάζεται στη δημοσιευθείσα έκθεση της Τράπεζας της Ελλάδος για την ανακεφαλαιοποίηση και αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα το Δεκέμβριο 2012, η εκτίμηση των κεφαλαιακών αναγκών των τραπεζών για την περίοδο 2012-2014, έγινε στη βάση συντηρητικών υποθέσεων για να εξασφαλιστεί η εντικειμενικότητα της άσκησης.
2. Στο πλαίσιο της εκτίμησης των κεφαλαιακών αναγκών των ελληνικών τραπεζών, η Τράπεζα της Ελλάδος ανέθεσε, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονταν στο Μνημόνιο Συνεννόησης του Ιουνίου 2011, στη διεθνή εταιρία BlackRock Solutions την εκπόνηση διαγνωστικής μελέτης για τα χαρταφυλάκια εγχώριων δανείων των τραπεζών. Η BlackRock ανέλυσε πρωτογενή δεδομένα των τραπεζών ανά δάνειο, περιλαμβανομένων και των εξασφαλίσεων που συνδέονται με αυτά, αναπτύσσοντας οικονομετρικά υποδείγματα για την εκτίμηση των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου (Credit Loss Projections - CLPs) και υιοθετώντας μία συντηρητική προσέγγιση στη σχεδίασμό της μεθοδολογίας.
3. Η επίδραση της φορολογικής επιβάρυνσης των ακινήτων στη λειτουργία της ελληνικής κτηματαγοράς έχει αναλυτικά καταγραφεί στην Έκθεση του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος για το έτος 2012 (Φεβ. 2013), καθώς και την Ενδιάμεση Έκθεση για τη Νομισματική Πολιτική (Νοέμ. 2012). Αναφέρεται πάντως, ότι ενώ η φορολογία επί των μεταβιβάσεων και των γονικών παροχών στην Ελλάδα βρίσκεται σε υψηλότερο επίπεδο σε σχέση με τις άλλες χώρες της ΕΕ, οι φόροι επί της κατοχής των ακινήτων ήταν σε χαμηλότερο επίπεδο. Συμπερασματικά, η ανάγκη ανακεφαλαιοποίησης των τραπεζών προέκυψε πρωτίστως εξαιτίας των απωλειών τους από τη συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα (PSI) στην αναδιάρθρωση του χρέους του Ελληνικού Δημοσίου. Επιπροσθέτως, οι αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου από στεγαστικά δάνεια ως ποσοστό του υπολοίπου των στεγαστικών δανείων είναι χαμηλότερες συγκριτικά με άλλες κατηγορίες δανείων, όπως τα επιχειρηματικά και τα καταναλωτικά δάνεια. Τέλος, η εκτίμηση των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου από τη BlackRock και των κεφαλαιακών αναγκών είναι αρκεύτως συντηρητική για να αντιμετωπίσει σημαντική μείωση των τιμών των ακινήτων, χωρίς να προκύπτει ανάγκη πρόσθετης ανακεφαλαιοποίησης.

Ε.Κ. Γκατζώνης
Διευθυντής