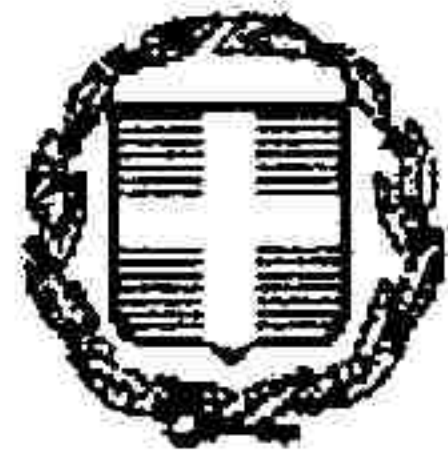




13 ΙΟΥΝ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

13/06/2013 - 08:24 Σελ. Απάντ. 2
Σελ. Συν. 4
ΣΥΝΟΛΟ 6
Αθήνα,
Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1096311 ΕΞ 2013 /3263

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Λιακοπούλου
Τηλέφωνο : 2103234735

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

FAX : 210.32.35.135

ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτές κ.κ
Θ. Κωνσταντινίδης, Ε. Γερασιμίδου
Δια της Βουλής των Ελλήνων.

ΘΕΜΑ: Η με αριθμ. πρωτ. 8422/13/3/2013 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 8422/13/3/2013 ερώτησης που κατέθεσαν οι κ.κ Βουλευτές Θ. Κωνσταντινίδης, Ε. Γερασιμίδου, και σε συνέχεια της σχετικής απάντησης μας στην 2559/4.10.2012 όμοια ερώτηση των βουλευτών σας γνωρίζουμε ότι το Υπουργείο Οικονομικών, σε συνεννόηση και συνεργασία με τα συναρμόδια Υπουργεία, προτίθεται να εξετάσει όλες τις πιθανές εναλλακτικές για τη βελτίωση αξιοποίηση του εν λόγω ακινήτου με γνώμονα την προάσπιση του δημοσίου συμφέροντος αλλά και την ποιότητα ζωής των κατοίκων της Θεσσαλονίκης.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ



Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

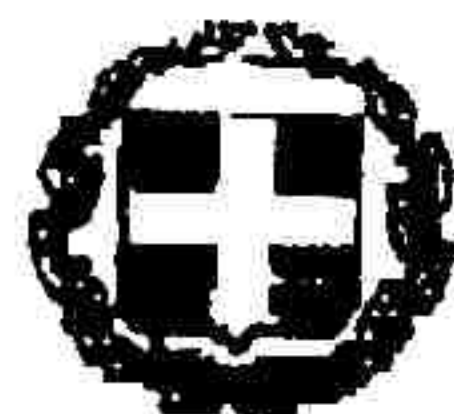
Γ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

α/α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ.Γεν.Γραμ.Δημ.Περιουσίας
- 3.Γεν Δ/νση Δημ.Περιουσίας &Εθν.Κληρ/των
- 4.Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
- 5.ΕΤΑΔ
- 6.Γραφείο Κοιν. Ελέγχου

Υπόμνημα Πολυπρακτική



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΤΑΛΛΑΞΙΜΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ**

Θεσσαλονίκη 04 ΜΑΡ. 2013
Αρ. Πρωτ.: 1767

Ταχ. Δ/ση	: Αγίας Σοφίας 52	Προς:	Υπουργείο Οικονομικών
Τ. Κ.	: 546 35 Θεσσαλονίκη		Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
Πληροφορίες	:		Τμήμα Α
Τηλέφωνο	: 2310 237 259		Καλωνού 2
FAX	: 2310 242 099		ΤΚ 10437 Αθήνα

Θέμα: Η με αριθ. 2993/22-2-20123 επερώτηση βουλευτών σχετικά με την έκταση του οστ/δου Καρατάσου (ανταλλάξιμο κτήμα ΑΚ 11978)

Σχετικά: α) το υπ' αριθ. 1150/1-3-2013 έγγραφο σας
β) το υπ' αριθ. 8211/10-10-2012 έγγραφο μας

Με το (α) σχετικό έγγραφο μας στείλατε επερώτηση των βουλευτών Γ. Δημαρά και Γ. Αβραμίδη σχετικά με τον τρόπο αξιοποίησης της έκτασης του πρώην στρατοπέδου Καρατάσου και ζητάτε τις απόψεις της υπηρεσίας.

Η υπηρεσία μας σε άλλη όμοια επερώτηση βουλευτών, σας γνωστοποίησε με το (β) σχετικό έγγραφο για το ιδιοκτησιακό καθεστώς της εν λόγω έκτασης, για τις αιτήσεις περί αξιοποίησης τμημάτων της ως και την άποψη της υπηρεσίας περί της αξιοποίησης της.



Ο Προϊστάμενος

ΒΕΡΟΔ. - ΑΡΙΣΤ. Γ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ
ΒΑΣΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ Β' ΑΝΤΑΛΛΑΞΙΜΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

Θεσσαλονίκη 10 Οκτ. 12

Αριθ. Πρωτ. 8211

Ταχ. Δ/ση : Αγίας Σοφίας 52
Τ. Κ. : 546 35 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Πέτρος Σκουντούρογλου
Τηλέφωνο : 2310 237259
FAX : 2310 242099
E-mail : kthmthes@otenet.gr

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Μακεδονίας Θράκης
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Καθ. Ρωσσίδη 11
54655

ΚΟΙΝ.: Υπουργεία Οικονομικών
Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
Τμήμα Γ
Κολωνού 2
10437 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Επερώτηση στη Βουλή σχετικά με αριθμό 2559/4-10-2012 σχετικά με το
πρώην στρατόπεδο Καρατάσιου

ΣΧΕΤ :

Στις 9-10-2012 μας αποστείλατε την ερώτηση των Βουλευτών της Κοινοβουλευτικής ομάδας του Κ.Κ.Ε. : κου Θεοδόση Κωνσταντινίδη & κας Ελένης Γερασιμίδου προς τους Υπουργούς Οικονομικών, Εθνικής Άμυνας, Εσωτερικών κα Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σύμφωνα με την οποία ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί, πρώτον « εάν θα αποδεχτούν το αίτημα των κατοίκων και των τοπικών φορέων της περιοχής για αξιοποίηση του χώρου του πρώην στρατοπέδου Καρατάσιου σαν χώρο πρασίνου, υπερτοπικού οικολογικού χαρακτήρα και χώρου πολλαπλών περιβαλλοντολογικών οικολογικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων που τόσο ανάγκη έχει η περιοχή» και δεύτερον «τι μέτρα θα λάβει η κυβέρνηση ώστε να αποδοθεί μέσα από τη δημιουργία ενιαίου δημόσιου φορέα με την απαραίτητη χρηματοδότηση των έργων, στη πόλη και τους κατοίκους της ο χώρος του πρώην στρατοπέδου Καρατάσιου» προκειμένου όπως αναφέρεται στο συνοδευτικό έγγραφο της προαναφερόμενης ερώτησης, να απαντήσουμε στο σκέλος της αρμοδιότητος μας.

Στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας ασφαλώς και δεν ανήκει η βούληση των Υπουργών αλλά και ο σχεδιασμός της αξιοποίησης της έκτασης του πρώην στρατοπέδου, πολλώ δε μάλλον ο τρόπος διαχείρισης αυτού.

Στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας εντάσσεται μεταξύ άλλων, η προστασία και διαχείριση της ανταλλάξιμης περιουσίας και στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων αυτών, σχετικά με την έκταση και τα κτίσματα του πρώην στρατοπέδου Καρατάσου, σας αναφέρουμε τα παρακάτω:

1. Η έκταση του πρώην στρατοπέδου Καρατάσιου είναι 689 δεκαδικά στρέμματα και είναι καταγεγραμμένη στο κτηματολόγιο της ανταλλάξιμης περιουσίας της υπηρεσίας μας με ΑΚ 11978.

2. Η προαναφερόμενη έκταση καταλήφθηκε ως ανταλλάξιμο κτήμα με το από 20-7-1927 Πρωτόκολλο Κατάληψης από το Κεντρικό Γραφείο Ανταλλαγής ως ανήκουσα στους ανταλλαγέντες Μουσουλμάνους Χαμδής υιό Νουμάν Τσεγκελτζή Ιμάμη, Χατπζέ Χανούμ συζ. Αλή θυγ. Αβδουραχμάν και Ραπτά Χανούμ θυγ. Αβδουραχμάν. Στο πρωτόκολλο αυτό κατάληψης εμφανίζεται ως μισθωτής της έκτασης το Γ. Σώμα Στρατού.
3. Για το ανταλλάξιμο κτήμα ΑΚ 11978 υπήρξε διεκδίκηση κυριότητας από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας για την οποία εκδόθηκε η υπ' αριθ. 22/25/29-6-1995 γνωμοδότηση του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων & Ανταλλάξιμης Περιουσίας, που έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό των Οικονομικών με την αριθ. 1082597/5084/0010Γ/25-9-1995 απόφαση του, με την οποία απορρίφθη το αίτημα αναγνώρισης κυριότητας εκ μέρους του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας (Υ.Ε.Α).
4. Το Υ.Ε.Α. με την από 16-10-2003 αίτηση του επανέρχεται και ζητά την επανεξέταση των προϋποθέσεων με τις οποίες χαρακτηρίστηκε ως ανταλλάξιμο κτήμα με ΑΚ 11978 ή έκταση του στρατοπέδου Καρατάσιου. Επι αυτής της αίτησης γνωμοδότησε το Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων και Ανταλλάξιμης Περιουσίας (Γ.Σ.Δ.Κ.&Α.Π.) με την αριθ. 22/23/20-5-2004 η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών με την αριθ. 1073376/6708/0010Γ/23-9-2004 απόφαση του, με την οποία απορρίφθηκε η από 16-10-2003 αίτηση του Υ.Ε.Α.
5. Στις 22-4-2004 το Υ.Ε.Α. υποβάλλει αίτηση αναθεώρησης κατά της προαναφερόμενης απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία απορρίφθηκε με την αριθ. 1025326/1176/0010Γ/26-2-2008 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών, ύστερα από την με αριθ. 23/25-10-2007 γνωμοδότηση του Γ.Σ.Δ.Κ.&Α.Π.
6. Με την υπ' αριθ. Φ.914.2/15/16/4613/Σ.722/21-8-2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας & Οικονομίας-Οικονομικών, συνεστήθη Μικτή Επιτροπή η οποία πράξε στη σύνταξη της από 29-6-2007 έκθεσης, που διαβιβάστηκε στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας και στο Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών με το αριθ. 10/2-7-2007 έγγραφο της. Στο συμπέρασμα αυτής της έκθεσης αναγράφεται κατ'όλα αυτά προκύπτει ότι η έκταση του στρατοπέδου ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ (ορθώς θεωρείται ως ανήκουσα στην Ανταλλάξιμο Περιουσία και δεν υφίσταται διοικητικό στοιχείο που να δικαιολογεί την παρουσία Τουρκικού Δημοσίου και την εξ αυτού απορρέουσα διαχείριση της έκτασης αυτής ως ανήκουσας στην Αεροπορική Άμυνα και κατ' επέκταση στο Τ.ΕΘ.Α.
7. Με αφορμή το υπ' αριθ. 4006/3-5-2012 αίτημα εξαγοράς από το Πανεπιστήμιο Μακεδονίας τμήματος εμβαδού 300 στρεμμάτων εκ του ανταλλάξιμου κτήματος ΑΚ 11978 (πρώην στρατόπεδο Καρατάσιου), η υπηρεσία μας απευθύνθηκε στο Γ.Ε.Σ. /Διεύθυνση Υποδομής/ 1^ο Γραφείο και ζήτησε την παράδοση της έκτασης του πρώην στρατοπέδου Καρατάσιου. Μέχρι σήμερα δεν υπεγράφη πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής της εν λόγω έκτασης.
8. Σύμφωνα με το αριθ. 27823/17-12-2008 έγγραφο του Δήμου Πολίχνης τμήμα του πρώην στρατοπέδου χρησιμοποιείται από τον Δήμο
9. Σύμφωνα με την από 12-4-2011 Τεχνική έκθεση διαπίστωσης μηχανικών υπαλλήλων της υπηρεσίας μας, στην έκταση του ΑΚ 11978 (πρώην στρατόπεδο Καρατάσιου), (σχετικά με την αυθαίρετη κατεδάφιση ενός τοίχου μήκους 20 μέτρων και μιας σκεπής ενός εγκαταλελειμμένου στρατιωτικού κτηρίου εντός του πρώην στρατοπέδου, από τον Σάββα Κωφιάδη του Χαράλαμπου ο οποίος (σύμφωνα με το αριθ. 9001/5/38/21-3-2011 έγγραφο του Αστυνομικού

Τμήματος Πολίχνης-Ευκαρπίας) ισχυρίστηκε ότι λειτουργούσε κατ' εντολή της αρμοδίας Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πολίχνης}, ο Δήμος Πολίχνης προέβη σε διάφορες παρεμβάσεις και κατασκευή γηπέδων ποδοσφαίρου και ανακαίνιση κτιρίων για χρήση πολιτιστικών δραστηριοτήτων και ΚΑΠΗ.

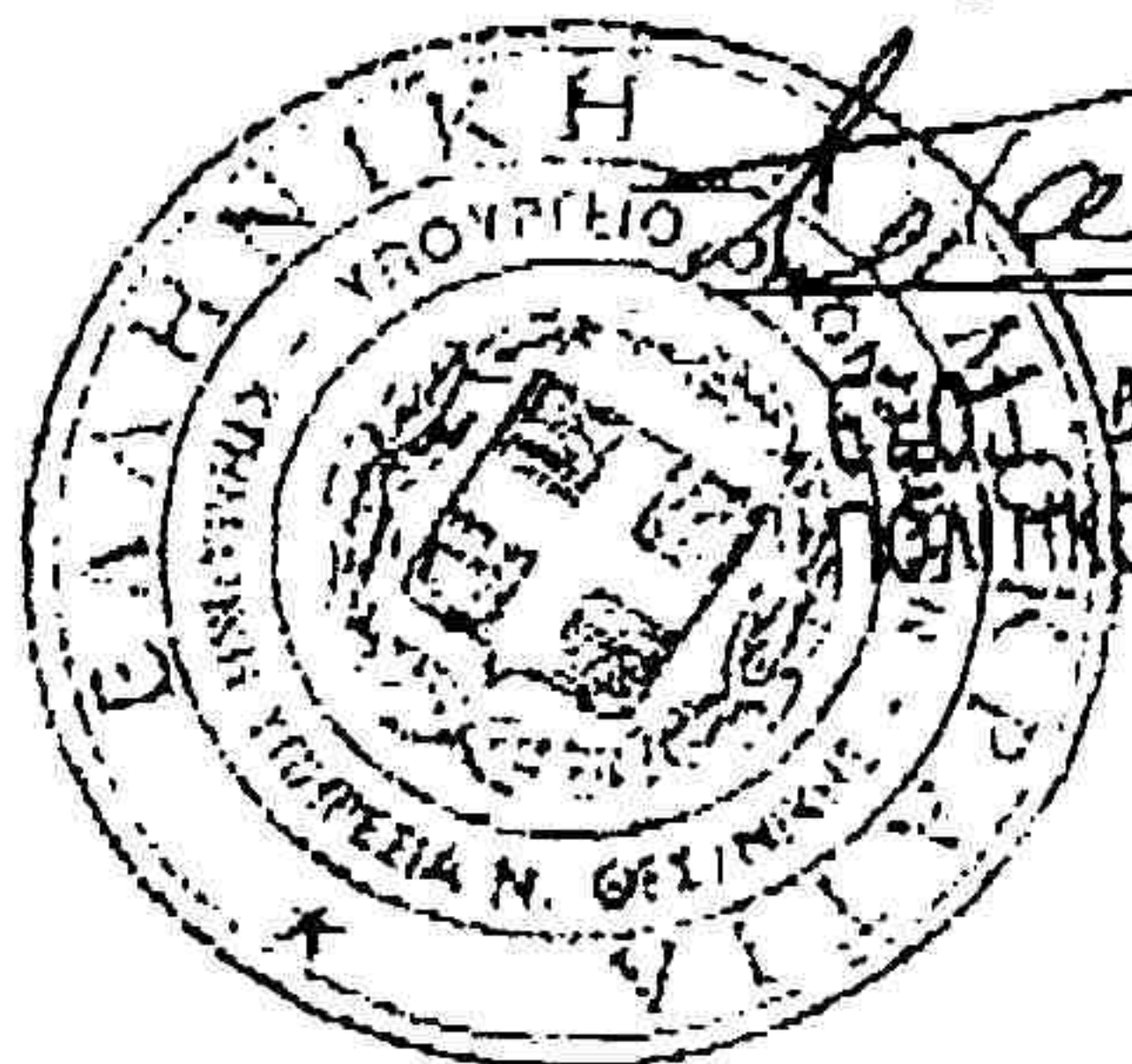
10. Το Δ. Σ. του Δήμου Πολίχνης σύμφωνα με την αριθ. 365/2008 απόφασή του ενέκρινε και απαιτεί την παραχώρηση ολόκληρου του Στρατοπέδου Καρατάσιου στον Δήμο Πολίχνης

11. Τμήματα της έκτασης του ΑΚ 11978 (πρώην στρατόπεδο Καρατάσιου) ζήτησαν να τους παραχωρηθούν τόσο το Υπουργείο Δημόσιας Τάξης / Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος για την ανέγερση Πυρ/κου Σταθμού, όσο και το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες της Πολυτεχνικής Σχολής με την δημιουργία Πολυτεχνειούπολη (σχετικό το αριθ. Α365/18-2-2005 έγγραφο της Πολυτεχνικής Σχολής του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

Η γνώμη της υπηρεσίας μας είναι η έκταση των 689 στρεμμάτων του ΑΚ 11978 ανταλλάξιμου κτήματος να αξιοποιηθεί για κοινωφελείς σκοπούς και γενικά προς όφελος τόσο της τοπικής κοινωνίας όσο και ευρύτερα του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης (εκπαιδευτικά ιδρύματα, στεγασεις δημοσίων υπηρεσιών, μητροπολιτικό πάρκο, κ.λ.π.)

Σημειωτέον ότι στην ευρύτερη περιοχή βρίσκονται τόσο το Νοσοκομείο Παπαγεωργίου όσο και το νέο στρατιωτικό Νοσοκομείο 424 και ότι η εν λόγω έκταση εύκολα συνδέεται με την εσωτερική περιφερειακή οδό της Θεσσαλονίκης.

Ο Προϊστάμενος



ΑΡΙΣΤ. Ι. ΤΑΣΟΥΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε