



11 ΙΟΥΝ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σελίδες απάντησης 1  
Σελίδες συν/νων 2  
Σύνολο σελίδων 3

Αθήν 10/06/2013 - 14:07α,  
Αριθ.Πρωτ.:ΓΚΕ 1094161 ΕΞ 2013 /4220

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2  
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου  
Τηλέφωνο : 210.33.75.066  
210.32.24.997  
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου ✓  
Τμήμα Ερωτήσεων  
ΚΟΙΝ: Βουλευτή κα. Χ. Καφαντάρη  
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. 10918/22.5.13 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. **10918/22.5.13** ερώτησης που κατέθεσε η Βουλευτής κα. Χ. Καφαντάρη, σας διαβιβάζουμε το αριθμ. 5039/31.5.13 έγγραφο της ΕΤΑΔ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

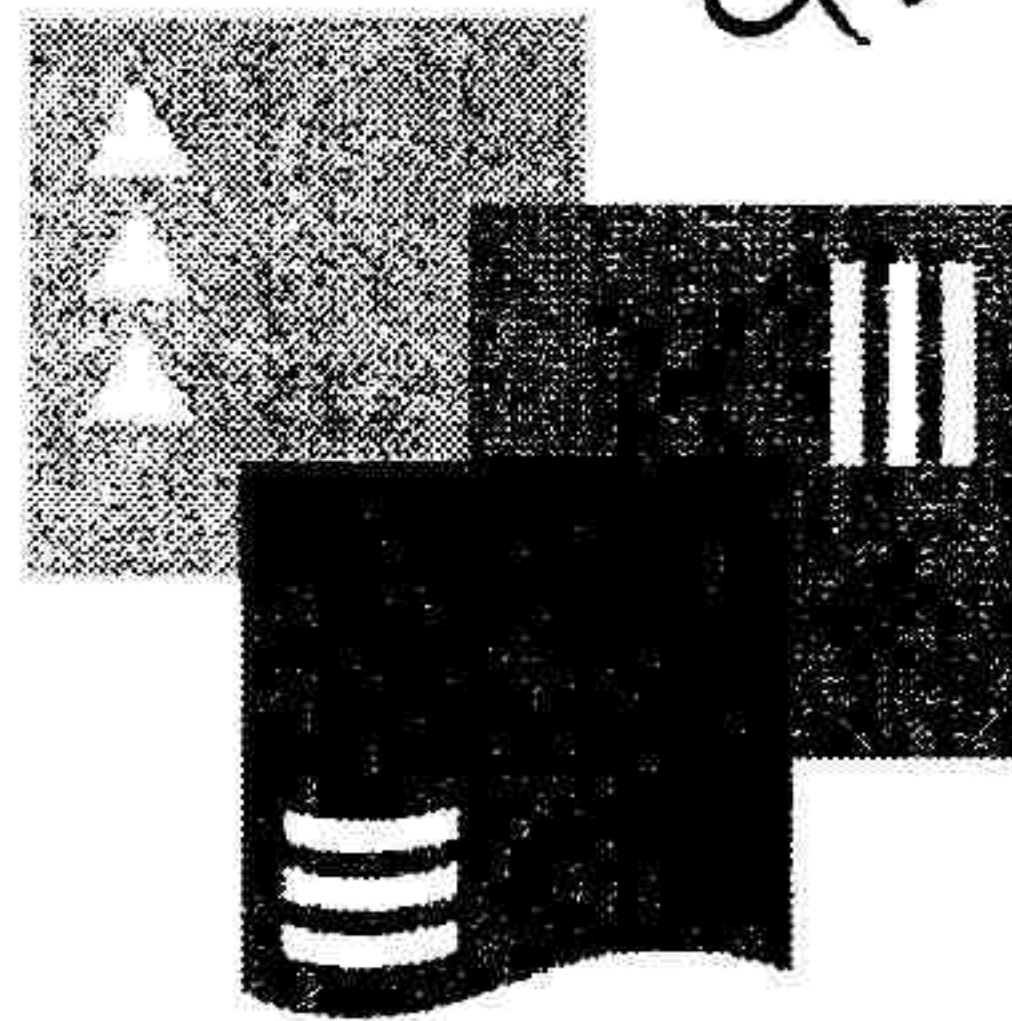
Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο  
Η Προϊστάμενη της Γραμματείας



α/α  
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ  
ΠΕ/Α'

1. Γραφείο κ. Υπουργού  
2. ΕΤΑΔ  
3. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου



4220  
ΝΕΦΟ.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

**Τμήμα Αξιοποίησης Αστικών Ακινήτων**

Πληροφορίες: Β. Κυριακοπούλου

Τηλ.: 210 3339636

Fax.: 210 3339537

**Αθήνα, 31.05.2013**

**Αριθ.πρωτ. 5039 /ΑΑ.44**

**Προς:**

Υπουργείο Οικονομικών  
Αυτοτελές Γραφείο  
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Λεωχάρους 2  
Αθήνα 10562  
fax 210 3235135

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 10918/22-05-13 της Διεύθυνσης Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής των Ελλήνων ερώτηση της βουλευτού Χαράς Καφαντάρη προς τους υπουργούς Οικονομικών και Εσωτερικών με θέμα «Παραχώρηση τμήματος δημόσιου ακινήτου (Ασύρματος) στο Δήμο Αγίου Δημητρίου»**

**ΣΧΕΤ.:** Το με αρ. πρωτ. /4220/27-05-13 (αρ. πρωτ. ΕΤΑΔ 4572/27-05-13) έγγραφό σας

Σε απάντηση του σχετικού εγγράφου σας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η με αρ. πρωτ. 10918/22-05-13 της Διεύθυνσης Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής των Ελλήνων ερώτηση της βουλευτού Χαράς Καφαντάρη προς τους υπουργούς Οικονομικών και Εσωτερικών με θέμα «Παραχώρηση τμήματος δημόσιου ακινήτου (Ασύρματος) στο Δήμο Αγίου Δημητρίου», σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την Δ6Α 1162069 ΕΞ 2011 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2779Β' /02-12-11) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία» (ΚΕΔ Α.Ε.) συγχωνεύτηκε, με απορρόφηση της από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Ανώνυμη Εταιρεία» και μετονομάστηκε σε «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία» (ΕΤΑΔ Α.Ε.).

Μεταξύ των σκοπών της εταιρείας είναι και η διοίκηση και αξιοποίηση των ακινήτων του δημοσίου των υπαγομένων εις την αρμοδιότητα του Υπουργείου Οικονομικών.

Η εταιρεία, κατά πάγια τακτική, εξετάζει την παραχώρηση της χρήσης δημοσίων ακινήτων σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης ή άλλους φορείς του δημόσιου

τομέα, με δυνατότητα ανέγερσης κτιρίων ή μετατροπών σε υφιστάμενα κτίρια, με δαπάνες του χρήστη, κατόπιν προέγκρισης από την εταιρεία των σχετικών σχεδίων, του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης, της εξασφάλισης χρηματοδότησης υλοποίησης και συντήρησης του έργου, με αντάλλαγμα.

Στο πλαίσιο αυτό και προκειμένου να εξετασθεί το αίτημα του δήμου Αγίου Δημητρίου για παραχώρηση έκτασης 32 περίπου στρεμμάτων, πέραν της ήδη παραχωρηθείσας έκτασης, 43 περίπου στρεμμάτων η αρμόδια διεύθυνση της εταιρείας μας εξετάζει την υποβληθείσα προμελέτη, έχοντας ήδη καταλήξει στις πρώτες παρατηρήσεις.

Παραλλήλως ζητήθηκε από τον δήμο, με το με αρ. πρωτ. 4329/ΑΑ.44/14-05-13 έγγραφό μας, να μας γνωρίσει χρονοδιάγραμμα εργασιών, στοιχεία εξασφάλισης της χρηματοδότησης του έργου και της συντήρησής του, ώστε να αποδεικνύεται η βιωσιμότητα του έργου, προτεινόμενο οικονομικό αντάλλαγμα για την παραχώρηση χρήσης και απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την έγκριση των παραπάνω.

Ο δήμος Αγίου Δημητρίου δεν έχει ανταποκριθεί έως σήμερα στο ανωτέρω έγγραφό μας.

Όσον αφορά τα ερωτήματα που θέτει η βουλευτής, ας σημειωθεί ότι,

- με την Φ.550/ΑΔ.687992/03-05-11 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, αποδεδεσμεύθηκε η χρήση τμήματος του δημοσίου ακινήτου, έκτασης 32 στρεμμάτων περίπου, ως μη αναγκαία πλέον για την Πολεμική Αεροπορία και παραδόθηκε αυτή, η χρήση, στην Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου και όχι στον δήμο Αγίου Δημητρίου,
- για την υλοποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου θα πρέπει να προηγηθεί πλήρης αποζημίωση του ιδιοκτήτη που να ανταποκρίνεται στην αξία την οποία είχε το απαλλοτριούμενο κατά το χρόνο της συζήτησης στο δικαστήριο για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης,
- η δημόσια ακίνητη περιουσία είναι εθνικός πόρος και τα έσοδα από την διαχείριση και αξιοποίηση των δημοσίων ακινήτων συμβάλλουν στην μεγιστοποίηση του συνολικού, όλων των πολιτών, κοινωνικοοικονομικού οφέλους.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΟΥΡΗΣ

**Εσωτερική Διανομή:**

1. Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Διευθυντή Διεύθυνσης Αξιοποίησης και Ανάπτυξης
3. Διεύθυνση Αξιοποίησης και Ανάπτυξης  
Τμήμα Αστικών Ακινήτων