



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 11 - 06 - 2013
Αριθ. πρωτ.: 1141**

11 ΙΟΥΝ. 2013

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. Α. Τσούτσουρα
Φ. Αναγνωστάκης
Τηλέφωνα: 2131364032
2131364366
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: matsoutsoura@ypes.gr
f.anagnostakis@ypes.gr

Προς:
✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοινοποίηση:

1. Βουλευτή κ. Κωνσταντίνο Μπαρμπαρούση
Βουλή των Ελλήνων
(με φωτ/φο των συνημμένων)
2. Υπουργείο Οικονομικών
3. Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας
& Ανθρώπινων Δικαιωμάτων
4. Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας,
Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων
5. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας &
Κλιματικής Αλλαγής

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. 10832/20-05-2013 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κωνσταντίνος Μπαρμπαρούσης, με θέμα «Προκλητική για το δημόσιο αίσθημα η απόφαση του Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας για αγορά ακινήτου σε τιμή πολλαπλάσια της αντικειμενικής αξίας του», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 58030/4247/28-05-2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα, για ενημέρωσή σας.

Κατά τα λοιπά, αρμόδια να ενημερώσουν την Εθνική Αντιπροσωπεία είναι τα συνεργαζόμενα Υπουργεία, στα οποία κοινοποιείται το παρόν.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ**



ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Συνημμένα:
Σαράντα έξι (46) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (2 αντίγραφα, 1 με φωτ/φο των συνημμένων)
2. Γραφείο Τύπου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Πάτρα, 28- 05 - 2013

Αριθ. Πρωτ. Βαθμός Πρωτ.
58030/424# ΕΞ' ΕΠΕΙΓΟΝ
ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/ση : Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 158
Πληροφορίες : Μ. Κάβουρας
Τηλέφωνο : (2610) 490-353
FAX : (2610) 490-356/ 59
e-mail : mkavouras@apd-depin.gov.gr

1.- ΥΠΕΚΑ
Γραφείο Υπουργού
(Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)
vouli1@prv.ypeka.gr

2.- Υπουργείο Εσωτερικών
Τμήμα Αναπτυξιακών Προγραμμάτων
(Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)
a.mourouti@ypes.gr

ΘΕΜΑ: «Κοινοβουλευτικός έλεγχος»

ΣΧΕΤ.: α) Το αριθ. 1499/Β/1366/21-05-2013 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ.
β) Το αριθ. 21344/27-05-2013 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών.
γ) Το αριθ. 56277/3039/24-05-2013 έγγραφο του Τμήματος Τοπικής Αυτοδιοίκησης & ν.π Αιτωλοακαρνανίας.

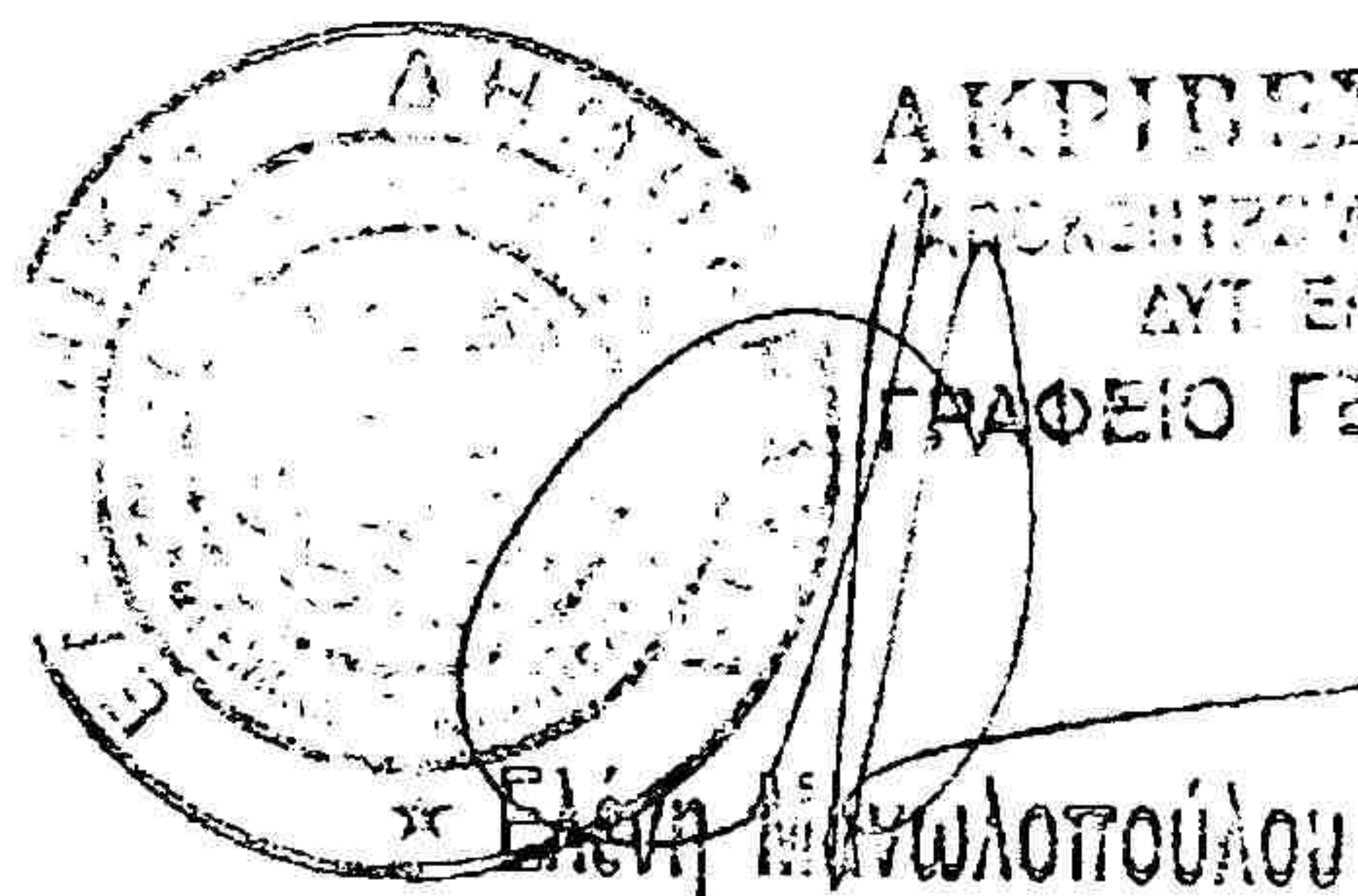
Σε συνέχεια των ανωτέρω (α) και (β) σχετικών, που αφορούν στην αριθ. 10832/20-05-2013 Κοινοβουλευτική Ερώτηση με θέμα: «Προκλητική για το δημόσιο αίσθημα η απόφαση του Δήμου Ακτίου – Βόνιτσας για αγορά ακινήτου σε τιμή πολλαπλάσια της αντικειμενικής αξίας του», σας διαβιβάζουμε την ανωτέρω (γ) σχετική απάντηση του Τμήματος Τοπικής Αυτοδιοίκησης & ν.π Αιτωλοακαρνανίας.-

Επισυνάπτεται:

Το (γ) σχετικό (φ. 45)

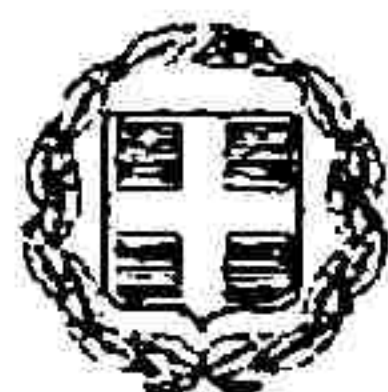
Ο Γενικός Γραμματέας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ



Ελένη Μανωλοπούλου

Εμμανουήλ Αγγελάκας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ &
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ & Ν.Π.Δ.Δ.

Ταχ/κή Δ/ση: Κύπρου & Λεβίδου
Μεσολόγγι - Τ.Κ. 302 00

Πληροφορίες: Βεζύρης Γεώργιος
Τηλέφωνο: 26310 - 55448
Fax: 26310 - 55456

57756/4226

27/5/2013

Ι.Π. Μεσολογγίου 24/5/2013

Αριθ. Πρωτ.: 56277/3039 & 56270/3038

ΠΡΟΣ:

Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελονήσου,
Δυτ. Ελλάδος & Ιονίου
Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 158, Τ.Κ. 264 42

(Υπόψη κ. Μενέλαου Κάβουρα Fax: 2610 -
490356/59)

ΘΕΜΑ: « Κοινοβουλευτικός Έλεγχος - Προκλητική για το δημόσιο αίσθημα η απόφαση του Δήμου Ακτίου
- Βόνιτσας για αγορά ακινήτου σε τιμή πολλαπλάσια της αντικειμενικής αξίας του. »

ΣΧΕΤ.: 1. Το αριθ. 55512/4084/22-5-2013 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα ΑΠ.Δ.Π.Δ.Ε.Ι.
2. Το αριθμ. 1499/Β/136/21-5-2013 έγγραφο από το Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου.
3. Η αριθμ. 10832/20-5-2013 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Κων/νου Μπαρμπαρούση

Έπειτα από τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα, αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος, και έχοντας υπόψη:

α) την αλληλογραφία (απάντηση) που λάβαμε από το Δήμο Ακτίου - Βόνιτσας, την οποία και σας στέλνουμε συνημμένα σε φωτ/φο, και β) την εξέταση του σχετικού φακέλου της συγκεκριμένης περίπτωσης που έχουμε στην Υπηρεσία μας, αναφορικά με την αγορά του συγκεκριμένου ακινήτου, σας γνωρίζουμε ότι όσο αφορά το πεδίο αρμοδιότητας μας, σύμφωνα με το άρθρο 225 του Ν. 3852/10, ως προς τον έλεγχο νομιμότητας (και όχι σκοπιμότητας) αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των ΟΤΑ Α' του Νομού μας, ελέγχθηκαν και επικυρώθηκαν όλες οι σχετικές με τη υπόθεση αποφάσεις.

Ε.Γ.Γ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Ανεξάρτητη Προϊσταμένη Τμήματος

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΩΤΣΗΣ

Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Παρούσης Περιφέρειας Ν. Αιτίας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ



24/5/2013
BF



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦ.ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΚΤΙΟΥ-ΒΟΝΙΤΣΑΣ

ΑΡ. ΠΡΩΤ.

56277/3039

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤ.

23

5-2013

Βόνιτσα 23-05-2013

Αριθ.Πρωτ. 9928

Ταχ. Δ/ση: Βόνιτσα
Ταχ. Κώδικας: 300 02
Πληροφορίες: Λ. Πρωτόπαπα
Τηλέφωνο:2643360117-116
FAX:26430 22556

ΠΡΟΣ

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Διοίκησης
Τμήμα: Διοικητικό-Οικονομικό Αιτωλ/νίας
Κύπρου & Λεβίδου
Τ.Κ. 302 00, Μεσολόγγι

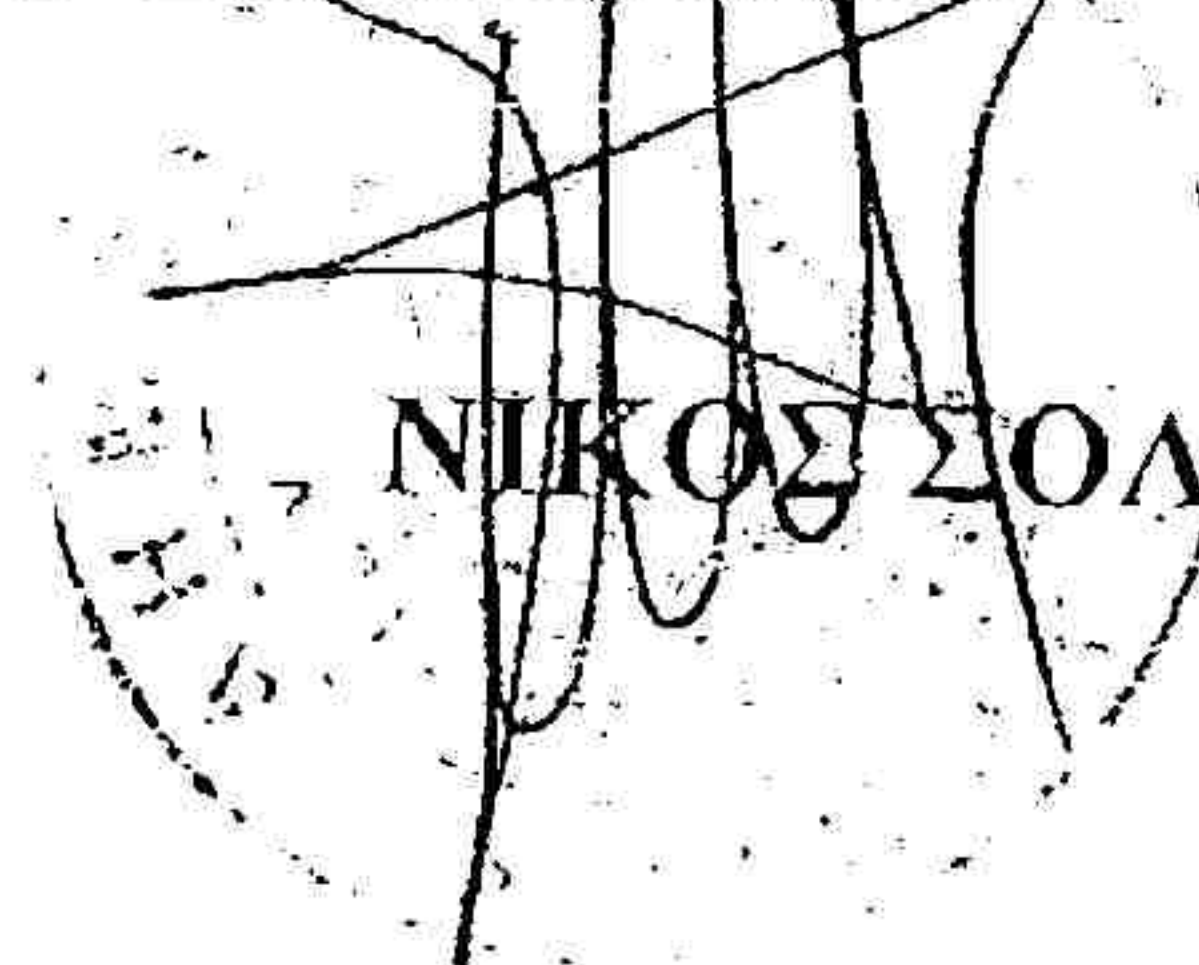
Υπ'αρχμ κ. Βίγγι

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός έλεγχος.

ΣΧΕΤ.: Αριθ.πρωτ.55604/3003/22-05-2013 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, σας ενημερώνουμε ότι με το αριθ. πρωτ.9806/22-05-2013 έγγραφό μας προς τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (το οποίο σας αποστέλλουμε συνημμένα) αποστείλαμε στοιχεία από το αρχείο του Δήμου μας σχετικά με την αριθ.10832/20-05-2013 Κοινοβουλευτική Ερώτηση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΝΙΚΟΣ ΣΟΛΔΑΤΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Αντιπρόεδρος Τμήματος
Γραμματείας Υποστήριξης
& Παροχής Πληροφοριών Ν. Αιτ/νίας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦ.ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΚΤΙΟΥ-ΒΟΝΙΤΣΑΣ

56270/2038
23.5.2013

Βόνιτσα 22-05-2013
Αρίθ.Πρωτ. 9806

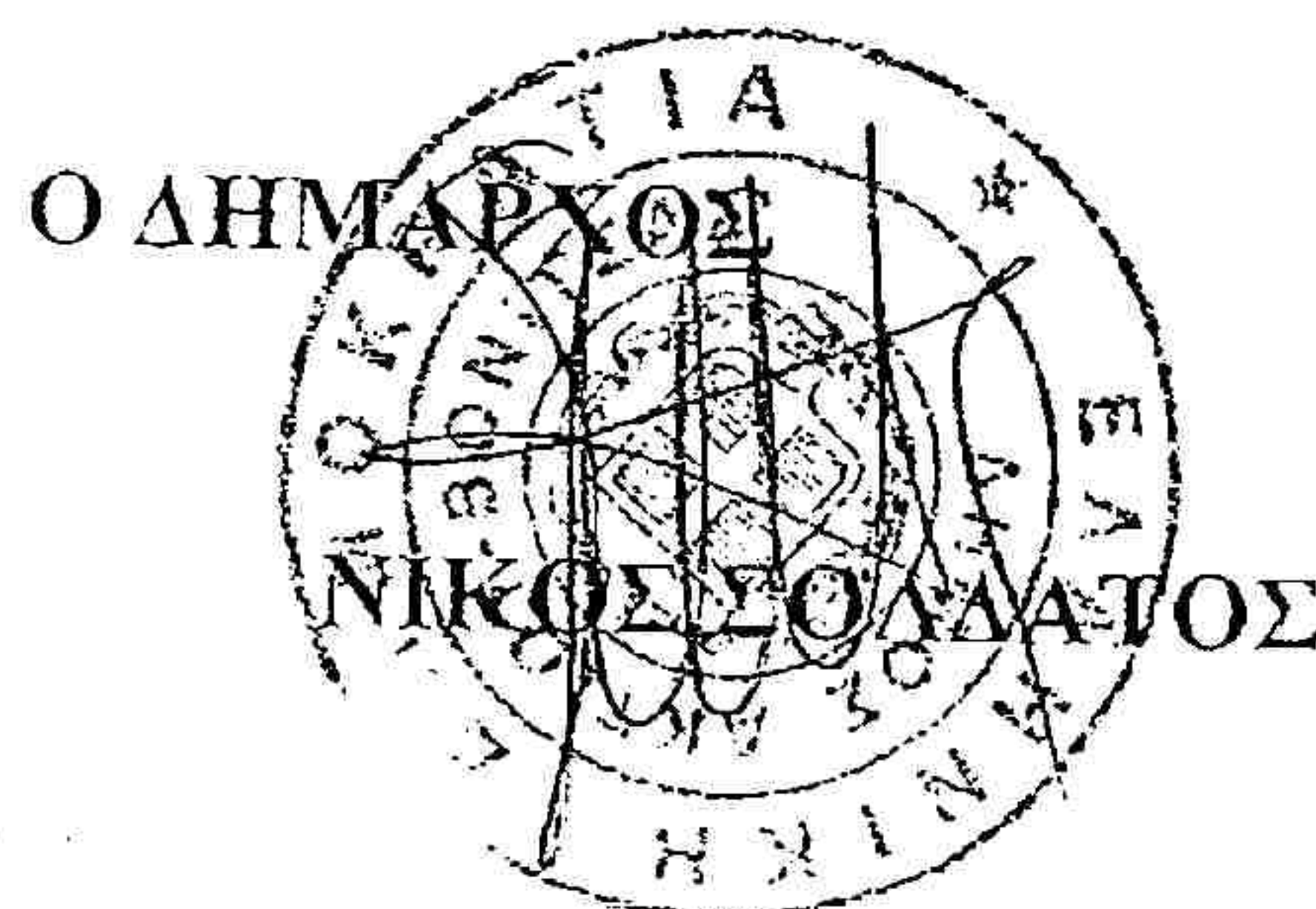
Ταχ. Δ/ση: Βόνιτσα
Ταχ. Κώδικας: 300 02
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο:2643360117-116
FAX:26430 22556

ΠΡΟΣ
Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
Γενικός Γραμματέας
Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 158
Πάτρα

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός έλεγχος.

ΣΧΕΤ.: Αρίθ.πρωτ.55512/4084/22-05-2013 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, σας αποστέλλουμε συνημμένα στοιχεία από το αρχείο του Δήμου μας σχετικά με την αριθ.10832/20-05-2013 Κοινοβουλευτική Ερώτηση.



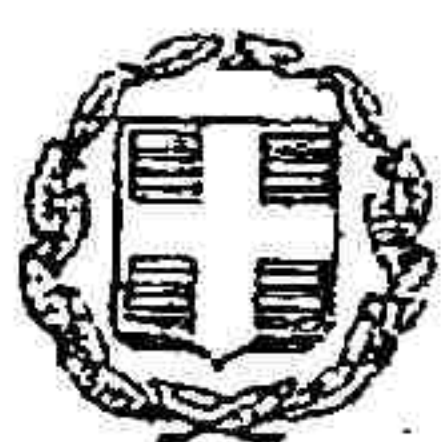
Συν/να:

1. Ανακοίνωση Δήμου Μεδεώνος (08-01-2010).
2. Προσφορά ιδιοκτητών.
3. Αρίθ.25/2010 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Μεδεώνος.
4. Αρίθ.75/2013 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας.
5. Επικύρωση της αριθ.75/2013 απόφασης του Δ.Σ. Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας.
6. Αίτημα Ε.Π.ΠΕΡ.Α.Α. για Σ.Ο.Ε.
7. Έκθεση Σ.Ο.Ε.
8. Ένταξη έργου στο Ε.Π. «Περιβάλλον – Αειφόρος Ανάπτυξη», με υποέργο την αγορά γης.
9. Έγκριση διάθεσης σχετικής πίστωσης από το Υ.Π.Ε.Κ.Α.
10. Γνωμάτευση Δικηγόρου.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Τμήματος
Γραμματεϊκής Υποστήριξης
& Παροχής Πληροφοριών Ν. Αιτίνιας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΔΕΩΝΟΣ

ΚΑΤΟΥΝΑ 8 - 1 - 2010

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Σας κάνουμε γνωστό ότι ο ΔΗΜΟΣ μας προτίθεται να αγοράσει ένα κτήμα (ή δύο όμορα) εκτάσεως τουλάχιστον 15 στέμματα για την δημιουργία εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων Βιολογικού καθαρισμού.

Όπως είναι γνωστό βρίσκεται σε εξέλιξη η μελέτη του παραπάνω έργου για το Δ.Δ. Κατούνας και το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται Ανατολικά ή Νοτιοανατολικά του οικισμού δεδομένου ότι υπήρχαν προτάσεις ακινήτων σε αυτό τον προσανατολισμό αλλά παρουσιάστηκαν κολλήματα αδειοδότησης ύστερα από υποδείξεις των μελετητών κτλ.

Οι προσφορές πρέπει να κατατεθούν το συντομότερο στο ΔΗΜΟ ώστε να μην καθυστερήσει η ολοκλήρωση της μελέτης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Γιάννης Σερράφης



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Αντίγραφο υπογράφει ο Τμήματος
Γεωμετρικών Υπολογισμών
Αποδοχών Προσφορών Ν. Αιτίνας

[Signature]
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

292
26-1-2010

ΠΡΟΣ:

Τον κ. ΔΗΜΑΡΧΟ ΜΕΔΕΩΝΟΣ
ΕΝΤΑΥΘΑ

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

1.-

Επώνυμο: ΤΟΜΑΡΑΣ
Όνομα : ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Όνομα πατέρα: ΙΩΑΝΝΗΣ

Όνομα μητέρας: ΕΛΕΝΗ

τηλ. 6944 641 339

Οι παρακάτω υπογραμμένοι
ιδιοκτήτες ενός αγροτεμαχίου εκτάσεως
23 στρεμμάτων περίπου από κληρο-
νομιά των γονέων τους το προσφέρουν
προς πώληση στο ΔΗΜΟ ΜΕΔΕΩΝΟΣ
με γενική τιμή εκκίνησης 80.000,00 ευρώ
συνολικά στη θέση "ΔΥΟ ΔΕΝΔΡΑ"
περιφέρειας Κατούνας.

2.-

Επώνυμο: ΤΟΜΑΡΑΣ

Όνομα : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Όνομα πατέρα: ΜΙΧΑΗΛ

Όνομα μητέρας: ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ

τηλ. 6974 198 592

ΚΑΤΟΥΝΑ 25 - 1 - 2010

ΟΙ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΕΣ



2.-
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Ανάπληξη Προϊστάμενου Τμήματος
Γραμματείας Υποστήριξης
& Παροχής Πληροφοριών Ν. Αιτίνας

ΕΚΔΑΜΕΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ. 4/16-04-2010 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μεδεώνος.

ΘΕΜΑ :

Αριθ. Απόφασης: (25) « Επιλογή ακινήτου στο οποίο θα εγκατασταθεί η μονάδα επεξεργασίας λυμάτων Κατούνας».

Στην Κατούνα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 16η του μηνός ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2010 έτους, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 μ.μ. συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του ΔΗΜΟΥ ΜΕΔΕΩΝΟΣ ύστερα από την αριθμ. 1.324/12-04-2010 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του που Δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο των ανακοινώσεων και επιδόθηκε χωριστά στον καθένα Δημοτικό Σύμβουλο και τον κ. Δήμαρχο σύμφωνα βάσει του άρθρου 95 του ΔΚΚ νόμος 3463/2006 { ΦΕΚ Α'114 }

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 17 μελών ευρέθησαν παρόντα 17 δέκα επτά..

Επίσης εκλήθησαν και οι Πρόεδροι των Τοπικών Διαμερισμάτων και από τους πέντε προέδρους ευρέθησαν παρόντες(5)πέντε

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1) Γεωργούσης Ιωάννης 2) Νάκος χρίστος 3) Προδρομίτης Σωτήριος
4)Ντέμος Απόστολος 5) Μπάκας Γεώργιος 6) Τσαμποδήμος Γεράσιμος 7)
Τσαμποδήμος Ανδρέας 8) Καραμάνης Θώμās 9) Κούπλας Γεώργιος 10)
Τσώλος Ιωάννης 11) Ράπτης Λάμπρος 12) Τσαμποδήμος Επαμ, 13) Βαρβάτος
Νικ. 14) Νικάκης Σπύρος 15) Τζαβαλάς Δημ. 16)Κατσικας Απόστολος 17)
Στούπας Παναγ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανένας

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

1) Ζαφείρης Γεώργιος 2) Βέμης Βελισάριος 3) Σκούτρας Ιωάννης 4) Παύλου
Ειρήνη 5) Αχυριάτη Γεωργία.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Δήμαρχος Μεδεώνος κ. Γιάννης Σεραφής και ο Υπάλληλος του ΔΗΜΟΥ κ. Γεώργιος Καινούργιος για την τήρηση των πρακτικών.

===== ... =====

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος Χρήστος Νάκος το θέμα 2ο της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε ότι:

Το περασμένο έτος ο Δήμος μας με την αριθμ. 63/29-7-2009 απόφαση της Δ.Ε. είχε εγκρίνει τα πρακτικά της δημοπρασίας εκπόνησης της μελέτης: ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΤΟΥΝΑΣ.

Ακολούθησε η υπογραφή συμφωνητικού με τους αναδόχους σύμπραξη γραφείων ΕΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - «ΦΑΝΑΡΑΣ Κ. – ΓΑΪΤΑΝΑΡΟΣ Π. & ΣΥΝ/ΤΕΣ» Ε.Ε. ΔΙΑΚΡ. ΓΑΙΚΟΜ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ, - ΜΗΤΣΟΥΔΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ - ΚΟΥΝΑΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ ΚΑΝΕΛΛΗ,

Αφού οι παραπάνω μελετητές προχώρησαν στην σύνταξη προμελέτης ο Δήμος μας τις υπέβαλε στις αρμόδιες υπηρεσίες για αδειοδότηση της συγκεκριμένης δράσης έτσι ώστε το έργο να μην έχει κόλλημα εγκρίσεων στο μέλλον.

Ενώ οι από όλες τις υπηρεσίες είχαμε τις σχετικές εγκρίσεις η υπηρεσία της ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ έκανε αρνητική εισήγηση για το προτεινόμενο ακίνητο του Ιωάννη Επαμ. Τσώλου παρατηρώντας ότι το αγροτεμάχιο του βρισκόταν εντός της αρχαιολογικής ζώνης της ΑΡΧΑΙΑΣ ΜΕΔΕΩΝΟΣ.

Μετά από αυτή την εξέλιξη ο Δήμος μας προχώρησε σε σχετική ανακοίνωση και απευθυνόμενος στους ιδιοκτήτες της περιοχής τους κάλεσε να υποβάλλουν προσφορές για την περιοχή αυτή δηλ ΝΔ του οικισμού Κατούνας και έξω από την αρχαιολογική ζώνη ΜΕΔΕΩΝΟΣ ώστε να προσαρμόζεται η μελέτη του έργου χωρίς επιπλέον κόστος και να μην έχει κανένα «κόλλημα» το έργο κλπ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 παρ. 1 Ν. 3463/2006(ΦΕΚ Α 114/30.6.2006) αναφέρεται ότι στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Όπου, όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου."

Στην περίπτωσή μας έχουμε μόνο δύο αιτήσεις που υπηρετούν το σκοπό αυτό. Είναι δηλαδή πολύ κοντά στο προηγούμενο προτεινόμενο από την μελέτη αγροτεμάχιο εφάπτεται στην επαρχιακή οδό Κατούνα- Σαμάρι (Ε.Ο. Αγρινίου- Αμφιλοχία) έχει πολύ κοντά την ύδρευση, την ΔΕΗ και την τηλεφωνία κλπ.

Πρόκειται για τις αιτήσεις ενός αγροτεμαχίου 23 στρεμμάτων περίπου ιδιοκτησίας Στυρίδωνα και Κων/νου Τομαρά και παρακαλώ να αποφασίσετε σχετικά σύμφωνα και με τις διατάξεις του ΔΚΚ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων αφού είδε και τις διατάξεις του άρθρου 191 και 186 του ν 3486/2006

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

- 1.- Το ακίνητο ιδιοκτησίας Σπυρίδωνα και Κων/νου Τομαρά στη θέση Δύο Δένδρα είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού έργου και αποφασίζει την απευθείας αγορά του, προκειμένου ο Δήμος να μην χάσει το πολύ σημαντικό έργο υποδομής του.
- 2.- Το τίμημα του αγροτεμαχίου εκτάσεως περίπου 23 στεμμάτων θα καθορισθεί από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών το οποίο θα κληθεί με αίτηση του Δήμου για την σύνταξη της σχετικής έκθεσης

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **25/2010**

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ακολουθούν υπογραφές

Α Κ Ρ Ι Β Ε Σ Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

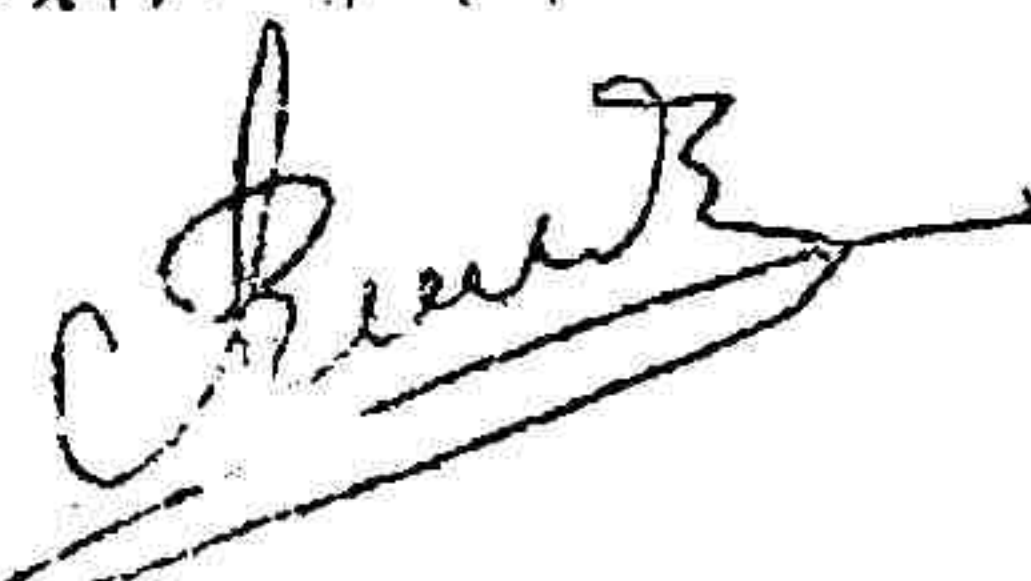
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

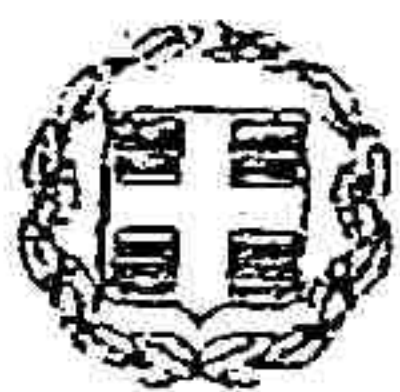
Γιάννης Σεραφής

Γεώργιος Καινούργιος



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Αναπτήρια Προϊσταμένη Τμήματος
Γραμματειακής Υποστήριξης
& Παροχής Πληροφοριών Ν. Αιγίνιας


ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Ν. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ

Ταχ/κή Δ/ση: Κύπρου & Λεβίδου

Μεσολόγγι - Τ.Κ. 302 00

Πληροφορίες: Βεζύρης Γεώργιος

Τηλέφωνο: 26310 - 55448

FAX: 26310 - 55456

ΕΛΜΑ: Επικύρωση της αριθμ. 75/2013 απόφασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας

ΣΧΕΔΙΟ

ΑΔΑ: ΒΕΝΔΟΡ1Φ-ΞΑ

ΔΗΜΟΣ ΑΚΤΙΟΥ - ΒΟΝΙΤΣΑΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 9730

ΕΛΕΥΘΗΡΗ

ΟΡΟΛΟΙΟ

Αρ. Πρωτ.: 48637/2685

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΣ: Δήμο Ακτίου - Βόνιτσας

Βόνιτσα, Τ.Κ. 300 02

ΑΠΟΦΑΣΗ

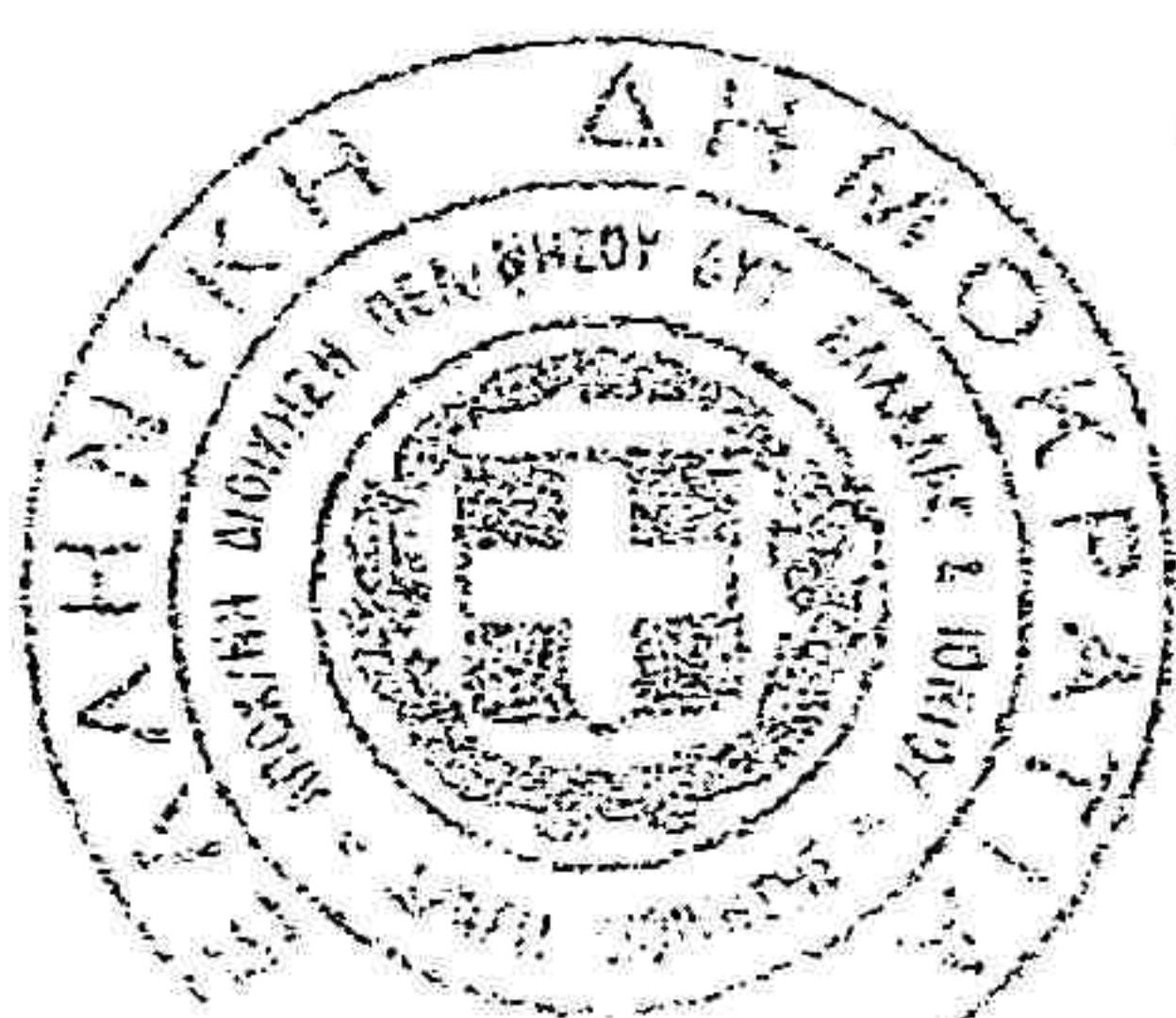
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/7-6-2010) « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τις διατάξεις των άρθρων 65 & 225 του Ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρ. 23 του Π.Δ. 139/2010.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 149, 186 & 191 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ.) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 20 παρ. 11 του Ν. 3731/08
4. Την αριθμ. 75/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας
5. Την αριθμ. ΓΓ15650/1253 (Φ.Ε.Κ. 480/29-03-2011) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί «Μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής»

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Επικυρώνουμε την αριθμ. 75/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας « Περί εξουσιοδότησης υπογραφής συμβολαίου αγοράς ακινήτου για την Ε.Ε.Α. Ανάτων Κατούντας - επικαιροποίηση σχετικών αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου και λήψη απόφασης », αφού από τον έλεγχο που διενεργήσαμε διαπιστώθηκε ότι αυτή λήφθηκε νόμιμα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Αντιπρόεδρος Προϊσταμένη Τμήματος
Γραμματειακής Υποστήριξης
& Παροχής Πληροφοριών Ν. Αιτίας

[Signature]

Ε.Γ.Γ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΩΤΣΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ.06/2013 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου ΑΚΤΙΟΥ-ΒΟΝΙΤΣΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 06/2013

Βόνιτσα και στο Δημοτικό κατάστημα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου. συνήλθε σήμερα την 17^η Απριλίου 2013, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας σε δημόσια τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ.πρωτ.7237/11-04-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε χωριστά σε καθένα από τους Συμβούλους, στον Δήμαρχο, στους Προέδρους όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου, στους Προέδρους όλων των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου και στους εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 26 Δημοτικών Συμβούλων, 3 Προέδρων Δημοτικών Κοινοτήτων, 12 Προέδρων Τοπικών Κοινοτήτων, 2 Εκπροσώπων Τοπικών Κοινοτήτων, βρέθηκαν παρόντες 26 Δημοτικοί Σύμβουλοι, 2 Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων, 7 Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων, 1 εκπρόσωπος Τ.Κ., ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	
1. Καταγής Κων/νος	14.Κασόλας Αθανάσιος
2.Φερεντίνος Ευθύμιος	15. Αποστολάκης Γεώργιος- Θεόδωρος
3.Γούδας Μιχαήλ	16. Πέρλης Κων/νος
4. Τζαβαλάς Δημήτριος	17. Προδρομίτης Σωτήριος
5. Λιόντου-Κέστου Αικατερίνη	18. Γεροκωστόπουλος Κων/νος
6.Τσουνάκας Γεράσιμος	19. Χαλιμούδρα Αγγελική
7.Χρυσούλης Παναγιώτης	20. Μωραϊτης Νικόλαος
8. Βασιλάκου Πηνελόπη	21. Βαρβάτος Νικόλαος
9. Κομποτιάτης Παναγιώτης	22. Τσακάλης Νικόλαος
10. Σαλοδημήτρης Παναγιώτης	23. Βίτσας Δημήτριος
11.Βλαχογιάννης Φίλιππος	24. Στούπας Θεόδωρος
12. Κουνέλης Ιωάννης	25. Σώζος Βασίλειος
13. Στούπας Κων/νος	26. Τάνταρος Επαμεινώνδας
ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	
1. Σερεπίσου Χριστίνα	
Η οποία δεν προσήλθε αν και νόμιμα προσκλήθηκε.	
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1.Καλογεροπάνος Νικόλαος (Πρόεδρος Δ.Κ. Βόνιτσας)	6.Λιότσος Ιωάννης (Πρόεδρος Τ.Κ. Δρυμού)
2.Κασούρας Κων/νος (Πρόεδρος Δ.Κ. Κατούνας)	7.Κατσαμπίρης Θεόδωρος (Πρόεδρος Τ.Κ. Πογωνιάς)
3.Φυτόπουλος Παναγιώτης (Πρόεδρος Τ.Κ. Αγ. Νικολάου)	8. Ζαφειρούλης Λεωνίδας (Πρόεδρος Τ.Κ.Θυρρείου)
4. Λύτρας Δημήτριος (Πρόεδρος Τ.Κ. Παλιαμπέλων)	9.Πανταζής Δημήτριος (Πρόεδρος Τ.Κ. Πλαγιάς)
5.Τσαμποδήμος Επαμεινώνδας (Πρόεδρος Τ.Κ. Κονοπίνας)	10.Τραυλοστάθης Δημήτριος (Εκπρόσωπος Τ.Κ. Αχυρών)
ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
1.Λίτος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Κ. Παλαίρου)	5. Τραυλοστάθης Δημήτριος (Πρόεδρος Τ.Κ. Μοναστηρακίου)
2. Μπάρδης Ηλίας (Πρόεδρος Τ.Κ. Τρύφου)	6. Κατωπόδης Θωμάς (Πρόεδρος Τ.Κ. Περαιτιάς)
3.Μπακοχρήστος Κων/νος (Εκπρόσωπος Τ.Κ. Βάτου)	7. Λίβας Χρήστος (Πρόεδρος Τ.Κ. Κομπωτής)
4.Ζαφείρης Γεώργιος (Πρόεδρος Τ.Κ. Αετού)	Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίαση στην οποία παραβρέθηκε και η Υπάλληλος του Δήμου Πρωτόπαπα Λαμπρινή για την τήρηση των πρακτικών.

- Ο κ. Μωραϊτης Νικόλαος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης σε ένδειξη διαμαρτυρίας για την προσέλευση του Βουλευτή Αιτωλ/νίας κ. Μπαρμπαρούση.
- Ο κ. Βαρβάτος Νικόλαος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης σε ένδειξη διαμαρτυρίας για την προσέλευση του Βουλευτή Αιτωλ/νίας κ. Μπαρμπαρούση και επανήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Οι κ.κ. Κουνέλης Ιωάννης και Προδρομίτης Σωτήριος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Οι κ.κ. Τάνταρος Επαμεινώνδας και Στούπας Θεόδωρος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Αρίθ. απόφασης 75/2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Περί εξουσιοδότησης υπογραφής συμβολαίου αγοράς ακινήτου για την Ε.Ε.Α. Λυμάτων Κατούνας - επικαιροποίηση σχετικών αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου και λήψη απόφασης.

Ο Πρόεδρος εισερχόμενος στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον κ. Τζαβαλά Δημήτριο Πρόεδρο της διαπαραταξιακής Επιτροπής για επαναδιαπραγμάτευση του υποέργου 5 (αγορά ακινήτου) όσο αφορά το τίμημα, που ορίστηκε με την αριθ.50/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 27/03/2013 πρακτικό της εν λόγω Επιτροπής σύμφωνα με το οποίο:

« Η Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να προτείνει στους ιδιοκτήτες τα εξής:

- α) Η αντικειμενική αξία του ακινήτου είναι 36.000 χιλ. €
- β) Η προσφορά τους προς το Δήμαρχο Μεδεώνος είναι 80.000 χιλ. €
- γ) Το συμφωνητικό το οποίο υπογράψατε με τον ΔΗΜΑΡΧΟ ΑΚΤΙΟΥ-BONITΣΑΣ είναι 80.000 χιλ. €
- δ) Και η εκτίμηση του Σ.Ο.Ε. είναι 214.000 χιλ. €

η Επιτροπή αφού εκτίμησε την αναγκαιότητα του έργου να συνεχίσει προτείνει στους ιδιοκτήτες να αγοραστεί το συγκεκριμένο ακίνητο στο ποσό των 80.000 χιλ. €.

Η Επιτροπή κάλεσε τον εξουσιοδοτημένο από τους ιδιοκτήτες του ακινήτου και έθεσε υπ' όψιν του την απόφαση της Επιτροπής.

Ο κ. Τομαράς απάντησε στην Επιτροπή ότι οι ιδιοκτήτες εμμένουν στην θέση τους η οποία είναι να πουλήσουν το συγκεκριμένο ακίνητο στη τιμή των 214.000 € σύμφωνα με την εκτίμηση του Σ.Ο.Ε.

Η Επιτροπή αφού άκουσε την άποψη των ιδιοκτητών παραπέμπει το όλο θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου».

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Στούπας Θεόδωρος είπε ότι εμμένει στην άποψή του για αγορά του οικοπέδου στην τιμή των 80.000 €.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Σύμβουλος της Δημοτικής Κοινότητας Κατούνας κ. Κουτιβής Κων/νος ο οποίος είπε ότι το μπαλάκι το ρίξαν στο Τοπικό Συμβούλιο Κατούνας Κατούνας. Ο Πρόεδρος της Κατούνας μου είπε να κάνουμε ένα έκτακτο Συμβούλιο για το έργο όμως έχω μηδέν ενημέρωση και δεν μπορούσα να πάρω σωστή απόφαση. Υπέρ του έργου είμαι αλλά για τις διαδικασίες; Θα πρέπει να γίνει ένα Δημοτικό Συμβούλιο στην Κατούνα να κληθεί και η πρώτη Δημοτική Αρχή να ξέρουμε τι έγινε. Εγώ έχω πλήρη άγνοια και δεν μπορώ να αποφασίσω. Παρακαλώ να διαβαστεί και η απόφαση του Τοπικού μας Συμβουλίου εγώ υπέρ του έργου είμαι. Αλλά θέλω ενημέρωση για την διαδικασία, δεν μπορούμε να ρίξουμε το μπαλάκι στο Τοπικό Συμβούλιο της Κατούνας. Επειδή έχω πλήρη άγνοια αν μπορεί να αναβληθεί και να γίνει ένα Συμβούλιο στην Κατούνα και κει να έχουμε μία πλήρη ενημέρωση.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σαλοδημήτρης Παναγιώτης είπε ότι σαν Τοπικός Σύμβουλος δεν μπορείς να είσαι ανημέρωτος το έργο το θέλουμε αλλά αυτό το παιχνίδι να πάμε πιο πίσω δεν το καταλαβαίνω. Κρύβουμε τίποτα εμείς; Εμείς θιγόμαστε με όλα αυτά. Να αποφασίσουμε τι θα κάνουμε το θέλουμε ή δεν το θέλουμε;

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τάνταρος Επαμεινώνδας είπε ότι εδώ υπάρχουν δύο πράγματα ένα το έργο και δεύτερο οι ειδικοί. Προτείνω να υπάρχει μία ενημέρωση έχουμε εδώ Νομικό Σύμβουλο να μας πει όλους τους παραμέτρους και μετά να αποφασίσουμε δηλαδή πρώτα γνώμες ειδικών Νομικού Συμβούλου, τοπικού Συμβουλίου κλπ. (πληροφόρηση) και μετά απόφαση.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Αντιδήμαρχος κ Στούπας Κων/νος είπε ότι στην Βόνιτσα και στην Πάλαιρο υπάρχει Βιολογικός στην Κατούνα όχι να δούμε σοβαρά το θέμα να γίνει το έργο και να προχωρήσουμε. Εμείς θα χτυπάμε το κεφάλι μας στην Κατούνα.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αποστολάκης Γεώργιος-Θεόδωρος είπε ότι επί της διαδικασίας καταθέτει πρόταση η διαπαταξιακή Επιτροπή και μετά οι υπόλοιποι έτσι είναι το σωστό πρόταση από εσάς και μετά εμείς αν θέλουμε να νομιμοποιήσουμε την απόφαση της διαπαταξιακής. Μιλάτε στο θέμα για επικαιροποίηση σχετικών αποφάσεων ποιες εννοείτε;

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τζαβαλάς Δημήτριος είπε ότι επικαιροποίηση της όλης διαδικασίας όσο αφορά την ακριβή έκταση και την ακριβή αξία του ακινήτου όπως ορίζει ο Νόμος και θέλει ο Συμβολαιογράφος, προκειμένου να γίνει η μετεγγραφή του ακινήτου.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αποστολάκης Γεώργιος-Θεόδωρος είπε ότι επί αυτού του θέματος είστε εκτός γιατί ο Συμβολαιογράφος θέλει την ακριβή αξία και δεύτερον εξουσιοδότηση υπογραφής Δημάρχου από το Δημοτικό Συμβούλιο.

- Ο Δήμαρχος κ. Σολδάτος Νικόλαος είπε ότι όταν λέμε επικαιροποίηση και τροποποίηση των αποφάσεων θα πρέπει να πάμε στον Συμβολαιογράφο τοπογραφικό και ποσό αγοράς και εφόσον αυτά τα δύο δεν προκύπτουν ακριβώς από τις προηγούμενες αποφάσεις θα πρέπει να αναφερθούν στην σημερινή.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου για την εν λόγω υπόθεση κ. Μασούρας Δημήτριος, προκειμένου να ενημερώσει τους Δημοτικούς Συμβούλους για το θέμα ο οποίος είπε ότι όσο αφορά το περιεχόμενο της απόφασης για αγορά ακινήτου χρειάζεται ειδική εντολή ο Δήμαρχος από το Δημοτικό Συμβούλιο να προβεί στην συγκεκριμένη συμβολαιογραφική πράξη. Δηλαδή ακριβή στοιχεία. Εγώ κλήθηκα να αντιμετωπίσω τις νομικές πτυχές του θέματος. Κάνοντας μία αναγωγή της υπόθεσης από την αρχή, υπάρχει μία απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Μεδεώνος για αγορά ακινήτου Τομαρά γιατί σε πρόσκληση που έγινε για εκδήλωση ενδιαφέροντος για αγορά ακινήτου υπήρξαν τρεις προσφορές και οι άλλες δύο δεν πληρούσαν τα κριτήρια. Έρχεται το Δημοτικό Συμβούλιο του πρώην Δήμου Μεδεώνος με απόφασή του κρίνει μοναδικό το ακίνητο, το τίμημα του αγροτεμαχίου θα καθορισθεί από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών το οποίο θα κληθεί με αίτηση του Δήμου για την σύνταξη της σχετικής έκθεσης.

Στη συνέχεια εντάσσεται το έργο συνεχίζεται η πορεία και το Σ.Ο.Ε. το εκτιμά 214.000 €. Εν συνεχεία αυτό εγκρίνεται και πιστώνεται ο λογαριασμός του Δήμου με τα αντίστοιχα χρήματα. Εγώ έθεσα τα εξής:

Πρώτον αν η απόφαση του πρώην Δήμου Μεδεώνος είναι νόμιμη, δεύτερον ποια είναι η ισχύς του ιδιωτικού συμφωνητικού; Τρίτον αν ήταν υποχρεωτική η λήψη απόφασης από το Σ.Ο.Ε. ή αν πρέπει να την τηρήσουμε πιστά και τέταρτον αν υπάρχει άλλη εναλλακτική.

Όσο αφορά το πρώτο ερώτημα η απόφαση πάσχει νομικά διότι δεν εστάλει για επικύρωση στην Περιφέρεια. Η απόφαση όμως είναι ισχυρή και αναπτύσσει πλήρως τα έννομα αποτελέσματά της. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεδεώνος δεν έχει ακυρωθεί νομίμως, ούτε έχει ανασταλεί η ισχύς της, με απόφαση είτε διοικητικού (όπως ο Γ.Γ.Π.), είτε δικαστικού οργάνου, αυτή ισχύει και εκλύει πλήρως τα έννομα αποτελέσματά της.

Δεύτερον έχει ισχύ το ιδιωτικό συμφωνητικό; Αυτό το έγγραφο δεν έχει οποιαδήποτε ισχύ δεν δεσμεύει το Δήμο ή τον Πωλητή γιατί δεν είναι συμβολαιογραφική πράξη. Από το συνδυασμό των αρ. 369 και 1033 του Αστικού Κώδικα, προκύπτει ότι κάθε δικαιοπραξία που αφορά μεταβίβαση εμπορευμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτου πρέπει να περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου. Διαφορετικά είναι απολύτως άκυρη, δυνάμει των αρ. 159 και 180 του ιδίου Κώδικα. Δυνάμει του αρ. 166 του ΑΚ, το ίδιο ισχύει και για το προσύμφωνο πώλησης ακινήτου.

Από τα παραπάνω, ευθέως συνάγεται ότι το από 22.03.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό είναι απολύτως άκυρο και δεν παράγει ουδεμία έννομη συνέπεια, για οποιονδήποτε εκ των συμβαλλομένων. Η παρουσία δικηγόρου κατά την υπογραφή του, διασφαλίζει ότι αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη τελούσαν εν γνώσει της ακυρότητας και το σχετικό έγγραφο έγινε ενδεχομένως προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την πληρότητα του σχετικού φακέλλου του όλου έργου.

Τρίτον σχετικά με το Σ.Ο.Ε. από την στιγμή που οι πωλητές έχουν τα 80.000 € ως κατώτατη αμοιβή η προσφυγή στο Σ.Ο.Ε είναι μονόδρομος γιατί είναι πάνω από 60.000 €. Δεσμεύει η εκτίμηση του Σ.Ο.Ε. το Δημοτικό Συμβούλιο; Η απάντηση είναι όχι. Από την στιγμή που οι πωλητές λένε ότι δεν κατεβαίνουν από τα 214.000 € υπάρχει τρόπος εξαναγκασμού τους; Τι μπορεί να κάνει ο Δήμος σήμερα; Μπορεί να αγοράσει ή όχι; Να απαλλοτριώσει;

Εάν ο Δήμος δεν υλοποιήσει την συγκεκριμένη ενέργεια εντός της ταχθείσας προθεσμίας είναι προφανές ότι το έργο κινδυνεύει δηλαδή θα απενταχθεί από το ΕΣΠΑ. Αυτή την στιγμή είμαστε στην ανοχή ποιά θα είναι το όριο της ανοχής δεν γνωρίζω.

Εάν δεν αγοραστεί κανένα ακίνητο το έργο απεντάσσεται. Αν αγοραστεί άλλο θα χρειαστεί τροποποίηση της Μελέτης δηλαδή πάλι απένταξη και όσο αφορά την αναγκαστική απαλλοτρίωση ζούμε στην Ελλάδα απαραίτητη προϋπόθεση για να γίνει είναι μέσω δικαστηρίου και ο χρόνος εισόδου στο ακίνητο δεν είναι μικρότερος των δεκαοκτώ (18) μηνών.

Με βάση αυτά είναι προφανές ότι η καθυστέρηση συνεπάγεται απένταξη. Τι συνέπειες θα έχει η απένταξη στηρίζεται στον ποινικό Κώδικα.

Να πείτε σήμερα ως διαχειριστές ξένης περιουσίας ότι θέτουμε σε κίνδυνο ή οδηγούμε το έργο σε απένταξη το Δημοτικό Συμβούλιο διαπράττει το αδίκημα της απιστίας και μάλιστα σε βαθμό κακουργήματος.

Στη συνέχεια ακολούθησαν ερωτήσεις των Δημοτικών Συμβούλων προς το Νομικό Σύμβουλο κ. Μασούρα σχετικά με το θέμα δηλαδή την όλη διαδικασία που ακολουθήθηκε μέχρι και σήμερα και για τυχόν εναλλακτικούς τρόπους συνέχισης της διαδικασίας δηλαδή άλλο ποσό αγοράς ακινήτου, διερεύνηση για αγορά άλλου ακινήτου, αναγκαστική απαλλοτρίωση, αν υπάρχει άλλος φορέας εκτός από το Σ.Ο.Ε. που να κάνει ανάλογες εκτιμήσεις κλπ. και δόθηκαν οι απαντήσεις από τον Νομικό Σύμβουλο.

Στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του θέματος παραβρέθηκε και ο Βουλευτής Ν Αιτωλ/νίας κ. Μπαρπαρούσης ο οποίος είπε ότι η παρουσία του στο Δημοτικό Συμβούλιο δεν είναι παρεμβατική αλλά θα ήθελε να τονίσει ότι για την αγορά του ακινήτου επειδή υπάρχουν υπόνοιες και για οποιαδήποτε απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα υπάρχει δικαστική διερεύνηση και όποιοι υπογράψουν θα έχουν συνέπειες.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος ζήτησε διακοπή δέκα λεπτών.

Μετά το πέρας των δέκα λεπτών ο Πρόεδρος κήρυξε την συνέχεια της συνεδρίασης και έδωσε τον λόγο στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Βαρβάτο Νικόλαο ο οποίος είπε ότι όλοι λέμε να γίνει το έργο αλλά το κτήμα είναι ακριβό. Το μεσημέρι πήγα στον Δήμαρχο κατάσταση από απαλλοτρίωση για κτήμα του κοινότητας Κονοπίνας από το έργο στο Φράγμα Αχυρών που ανέρχεται στο ποσό των 600.000 € περίπου τα οποία θα πάρει ο Δήμος. Αυτά τα θέλουμε. Όταν παίρνουμε καλά είναι. Εγώ εξουσιοδοτώ τον Δήμαρχο να υπογράψει το συμβόλαιο αγοράς του ακινήτου και δεν με ενδιαφέρει το ποσό.

- Ο Δήμαρχος κ. Σολδάτος Νικόλαος είπε ότι πράγματι ο κ. Βαρβάτος μου έφερε την κατάσταση και η αποζημίωση είναι περίπου πέντε με επτά χιλιάδες ευρώ το στρέμμα και στις 15/05 θα γίνει αναγνώριση δικαιούχων από το Δικαστήριο.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βίτσας Δημήτριος είπε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι πολιτικό όργανο και πολιτικές αποφάσεις θα πρέπει να παίρνει. Εμείς ουδέποτε αμφισβητήσαμε την απόφαση του πρώην Δήμου Μεδεώνος δεν κάνουμε τους κριτές και τους εισαγγελείς αλλά είναι όμως απόφαση που δεν καθορίζει τιμή. Επίσης ένα δεύτερο είναι το συμφωνητικό που υπογράφει ο Δήμαρχος με τους ιδιοκτήτες και συμφωνούν τιμή 80.000 €. Εδώ έχουμε ερωτήματα έχει δικαίωμα να υπογράψει ή θα έπρεπε να έχει εξουσιοδότηση; Για πρώτη φορά έχουμε τιμή γραπτή που λέει 80.000 € από αυτό το έγγραφο και ύστερα κινείται η διαδικασία. Συνεπώς κατά την δική μας γνώμη αυτό είναι το έγγραφο που στέλνει την υπόθεση στο Σ.Ο.Ε., αυτό παράγει μία σειρά έννομες ενέργειες. Είναι δύο βασικά ερωτήματα που θέλουμε νομική απάντηση.

- Ο Δήμαρχος κ. Σολδάτος Νικόλαος είπε ότι υπάρχει και πολιτική τοποθέτηση, αγνοείτε σκοπίμως ότι υπάρχει η αριθ.25/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Μεδεώνος που ορίζει μοναδικό το ακίνητο και ότι το τίμημα του αγροτεμαχίου θα καθορισθεί από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών. Σε αυτό κινήθηκε ο Δήμος. Συνάμα τηρήθηκε η διαδικασία κ. Βίτσα σ' αυτό στηριχθήκαμε, όπως και στην μοναδική προσφορά ποσού 80.000 € τον Ιανουάριο του 2010 προς τον πρώην Δήμο Μεδεώνος.

- Ο Νομικός Σύμβουλος κ. Μασούρας Δημήτριος είπε ότι από την στιγμή που το ιδιωτικό συμφωνητικό είναι ανύπαρκτο νομικά σ' αυτό το θέμα έγινε για λόγους πρακτικούς για να εξυπηρετήσει την πληρότητα του φακέλου. Τώρα αν το έγγραφο παρήγαγε μια σειρά από έννομες ενέργειες για μένα το πρώτο έγγραφο που αναφέρει το ποσό των 80.000 € είναι η προσφορά των ιδιοκτητών του ακινήτου. Έχω το τεχνικό δελτίο προτεινόμενης πράξης 18/2010 που έχει προϋπολογισμό 80.000 € και είναι προγενέστερο.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αποστολάκης Γεώργιος-Θεόδωρος είπε ότι θα ήθελα να πω ότι την αναγκαιότητα και την αξία του έργου δεν την αμφισβητεί κανείς. Δεν γνωρίζαμε ο φάκελος της μελέτης του έργου δεν αφορά 23 στρέμματα αλλά αφορά περίπου εννέα και στην συμβολαιογράφο που απευθύνθηκα μου είπε το ίδιο. Άρα εφόσον το έργο χρειάζεται εννέα στρέμματα γιατί δεν πληρώνουμε εννέα γιατί κάνατε συμφωνητικό 22/03/2012 με 80.000 € για 23 στρέμματα και όχι εννέα; Πήγατε στο διπλάσιο.

Ο Βιολογικός της Βόνιτσας είναι πέντε στρέμματα οι σημερινοί γίνονται και με δυόμισι στρέμματα εγώ που ρώτησα πέντε στρέμματα είναι αρκετά. Στις 05/03/2012 με έγγραφό σας ζητάτε από το Σ.Ο.Ε. την εκτίμηση του ακινήτου για πιο λόγο αφού έχετε εννέα στρέμματα; Στην επίσκεψη που έκανε το Σ.Ο.Ε. αναφέρει από τα στοιχεία που προσκόμισαν οι ενδιαφερόμενοι, γιατί δεν δώσατε το ιδιωτικό συμφωνητικό στο Σ.Ο.Ε.;

Ποιος υπέδειξε το ακίνητο στην επίσκεψη του Σ.Ο.Ε.; Στις 02/04/2012 λάβατε την έκθεση του Σ.Ο.Ε. για 214.000 € γιατί δεν το φέρατε στο Δημοτικό Συμβούλιο για ενημέρωση αλλά το προσκομίσατε στο ΕΠΕΡΑΑ; Στις 16/05/2012 έχουμε ένταξη του έργου γιατί δεν το φέρατε τότε; Έχω τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά εκείνης της συνεδρίασης που το θέμα μπήκε εκτός ημερήσιας διάταξης και δεν αναφέρετε ποσό ακινήτου (διαβάζει τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

- Ο Δήμαρχος κ. Σολδάτος Νικόλαος τονίζει ότι στην απομαγνητοφώνηση δεν καταγράφηκαν όλες οι συζητήσεις και αναφέρονται ως ασαφείς παρεμβάσεις γιατί προφανώς δεν ήταν ανοιχτά τα μικρόφωνα και αναφέρει ότι ακούστηκαν ποσά όσο αφορά την αμοιβή τεχνικού Συμβούλου, ποσού 411.000 € περίπου που το τόνισε ο κ. Γεροκωστόπουλος. Άρα είδατε τα ποσά του έργου και των υποέργων.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αποστολάκης Γεώργιος-Θεόδωρος είπε ότι η απόφαση που αναφέρει ο Δήμαρχος είναι στις 30/03/2011 που έγινε και η υποβολή της πρότασης.

- Ο Δήμαρχος κ. Σολδάτος Νικόλαος είπε ότι ήμουν σαφής, όλα όσα λέτε είναι ακατάληπτα.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αποστολάκης Γεώργιος-Θεόδωρος είπε ότι το Σ.Ο.Ε. έχει γνωμοδοτικό χαρακτήρα είχατε την γνωμοδότηση από 16/05/2012 και μας την φέρατε 28/02/2013 στο Δημοτικό Συμβούλιο με το μαχαίρι στο λαιμό γιατί θα χάσουμε το έργο και σας είπα πώς θα ψηφίσουμε ένα τέτοιο ποσό; Επίσης σε ερώτησή μου ποιανού είναι το οικόπεδο μου είπατε δεν γνωρίζω να δω τα χαρτιά μου και να έχει 214.000 € και να μην ξέρεις ποιανού είναι; Ο Βιολογικός της Λευκάδας απεντάχθηκε γιατί δεν υπάρχουν χρήματα στον προϋπολογισμό το μέτρο στο ΕΠΕΡΑΑ είναι ανοικτό.

Η τοποθέτησή μου σαν παράταξη θα γίνει εφόσον τοποθετηθεί η συμπολίτευση.

- Ο Δήμαρχος κ. Σολδάτος Νικόλαος είπε ότι σε εμένα εμφανίστηκε ο Δικηγόρος κ. Μπακογεώργος Γεώργιος εκ μέρους των ιδιοκτητών για το ιδιωτικό συμφωνητικό.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αποστολάκης Γεώργιος-Θεόδωρος είπε ότι δεν μου απαντήσατε για το τι στοιχεία δώσατε στο Σ.Ο.Ε. και στο ιδιωτικό συμφωνητικό δεν αναφέρεται κανένας δικηγόρος. Στις 30/03/2011 αναφέρεται αναλυτικά το έργο και για 80.000 € για αγορά γης, και όχι στις 16/05/2012 και το δελτίο το στείλατε εσείς.

- Ο Δήμαρχος κ. Σολδάτος Νικόλαος είπε ότι στην απόφαση ένταξης του ΕΠΕΡΡΑ αναφέρει αγορά γης 214.000 € το αμφισβητείται; Ποσό που αποδεχτήκατε τον Μάιο του 2012 ψηφίζοντας την απόφαση ένταξης ομόφωνα. Όντως τα 214.000 € είναι πολλά και πρόκληση για την εποχή μας. Δυστυχώς όμως για να γίνει ένα συμβόλαιο χρειάζεται να συμφωνούν και τα δύο μέρη.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τζαβαλάς Δημήτριος είπε ότι τα 214.000 € θα τα βάλει κανείς από την τσέπη του; Αυτό που έχει γίνει στο Δήμο μας για τρία συμβούλια για ένα έργο δεν έχει γίνει πουθενά. Δίνεται στο Δήμο μας ένα μεγάλο έργο και εμείς δεν θα το δεχθούμε; Θέλουμε να γίνει το έργο ναι ή όχι; Προσωπική μου γνώμη εμένα δεν με ενδιαφέρει η τιμή εμένα με ενδιαφέρει να προχωρήσει το έργο, να θέσουμε το θέμα σε ψηφοφορία και ο καθένας να αιτιολογήσει την απόφασή του. Ψηφίζω υπέρ και θέλω να γίνει το έργο.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Χαλιμούδρα Αγγελική είπε ότι επειδή ήμουν μέλος της διαπαραταξιακής Επιτροπής θα συμφωνήσω ότι όλοι προσπαθούμε να κερδίσουμε τις εντυπώσεις. Είναι αναγκαίο το έργο για την Κατούνα. Ακούστηκαν διάφορα εδώ μέσα που δεν μου άρεσαν. Εγώ σαν μέλος της εν λόγω Επιτροπής κατάλαβα ότι πήγαμε για να χάσουμε και αυτό φαίνεται από τα πρακτικά και όταν θες να πείσεις κάποιον θα πρέπει να έχεις επιχειρήματα. Ένα σημαντικό να ρωτήσουμε ποιες είναι οι πιθανές λύσεις. Γι' αυτό που είπε ο κ. Κουτιβής νομίζω ότι για όσους μας αφορά θα έπρεπε να αναζητήσουμε στοιχεία. Γι' αυτό που είπε ο κ. Βίτσας ότι δεν υπάρχει παρανομία στην απόφαση εγώ από ότι άκουσα και από πρώην Δημοτικούς Συμβούλους είπαν ότι δεν έγινε συμβούλιο αλλά και με αίτησή μου να μου δοθούν τα πρακτικά μου απάντησαν ότι δεν υπάρχουν και ο πρακτικογράφος που τηρούσε πρακτικά είχε άδεια. Άρα έχουμε μία νομιμοφανή απόφαση. Εγώ προτείνω να δούμε ποιες είναι οι πιθανές λύσεις και ο καθένας να αναλάβει τις ευθύνες του. Από την στιγμή που υπάρχουν συνάνθρωποί μας που δεν έχουν να ταΐσουν τα παιδιά τους εμείς δεν μπορούμε να διαχειριζόμαστε έτσι τα χρήματα.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Αντιδήμαρχος κ. Φερεντίνος Ευθύμιος είπε ότι στο προηγούμενο συμβούλιο καταλήξαμε σε σύσταση διαπαραταξιακής Επιτροπής η οποία ήρθε να δώσει ένα τέλος στο αδιέξοδο και σήμερα δεν μιλάμε για την πρόταση της Επιτροπής, ανακυκλώνουμε τα ίδια πράγματα. Το πόρισμα της διαπαραταξιακής ποιο είναι; Υπάρχει πρόταση;

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Στούπας Θεόδωρος είπε ότι πήραμε ομόφωνη απόφαση να προτείνουμε στον ιδιοκτήτη 80.000 €, ο ιδιοκτήτης το αρνήθηκε και παραπέμφαμε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κατούνας κ. Κασούρας Κων/νος ο οποίος είπε ότι επειδή ακούγονται πολλά σε επίπεδο καφενείου κλπ. είμαστε εκλεγμένοι από τον κόσμο να παίρνουμε αποφάσεις και αυτό πρέπει να κάνουμε. Στην συνέχεια είπε ότι αφού παρακολούθησα όλα τα Δημοτικά Συμβούλια η έγκριση έχει βγει από τον Απρίλιο του 2012 και πρέπει να εξουσιοδοτήσουμε τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τάνταρος Επαμεινώνδας είπε ότι άρα το Τοπικό Συμβούλιο της Κατούνας δεν έχει άποψη εγώ προτείνω να ακουστούν οι προτάσεις και να αφήσουμε τα διαπαραταξιακά και ο καθένας να αποφασίσει μόνος του και να πάρει την ευθύνη που του ανήκει και να ψηφίσει σύμφωνα με την συνείδησή του.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κασόλας Αθανάσιος είπε ότι τον προηγούμενο μήνα ήμασταν στο ΥΠΕΚΑ μαζί με τον κ. Δήμαρχο και σας λέω ότι από την ερχόμενη εβδομάδα συνεδριάζουν για απεντάξεις έργων. Πρέπει να αναλάβουμε τις ευθύνες μας με το να γίνει το έργο θα δημιουργηθούν θέσεις εργασίας θα δουλέψει κόσμος θα γίνουν προμήθειες υλικών κλπ. Επίσης υπάρχει κίνδυνος δημόσιας υγείας. Το θέμα είναι σοβαρό και ας αναλάβει ο καθένας τις ευθύνες του.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος και Αντιδήμαρχος κ. Στούπας Κων/νος είπε ότι όλοι λέμε ότι το θέμα είναι σοβαρό να τεθεί το θέμα σε ψηφοφορία είμαι υπέρ και ψηφίζω να εξουσιοδοτήσω τον Δήμαρχο.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αποστολάκης Γεώργιος-Θεόδωρος είπε ότι είπατε για απένταξη του έργου μακριά από εμάς. Πάρτε επιτέλους τις αποφάσεις.

- Ο Δήμαρχος κ. Σολδάτος Νικόλαος είπε ότι νομίζω ότι ο κ. Μασούρας οφείλει μία απάντηση να δοθεί αυτή και μετά να τοποθετηθούν όλοι οι Δημοτικοί Σύμβουλοι.

- Ο Νομικός Σύμβουλος κ. Μασούρας Δημήτριος είπε ότι να αποδίδω σωστά το ερώτημα είναι τι απόφαση μπορείτε να πάρετε σήμερα.

Η πρώτη απόφαση είναι εξουσιοδότηση Δημάρχου για τα 214.000 €, η δεύτερη απόφαση είναι δεν εξουσιοδοτώ τον Δήμαρχο διότι δεν υπάρχει απόφαση από την στιγμή που δεν υπάρχει η σύμπραξη του άλλου μέρους. Εσείς έχετε δύο επιλογές και τρίτη δεν υπάρχει. Κατά την ταπεινή μου άποψη αν πάρετε απόφαση μη εξουσιοδότησης Δημάρχου και αυτό δημιουργήσει απένταξη του έργου αυτό στη συνέχεια αποτελεί ποινικό αδίκημα απιστίας σε μορφή κακουργήματος.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Στούπας Θεόδωρος είπε ότι θα ήθελα να απαντήσω σε μία επιστολή που πήρα από τον κ. Δήμαρχο σε υλοποίηση της αριθ.50/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για παροχή στοιχείων εκ μέρους μου. Εγώ δεν είπα ποτέ ότι έχω έγγραφα και στοιχεία εγώ κατέθεσα μαρτυρίες του πρώην Δημάρχου και συμπολιτών μας. Δεν ανέφερα τίποτα επιπλέον ότι έχω στοιχεία και έγγραφα κλπ. αυτό είπα αλλά και οι παραβρισκόμενοι νυν και πρώην Δημοτικοί Σύμβουλοι δεν επιβεβαίωσαν δεν είπαν αν έγινε ή όχι το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος ζήτησε διακοπή δέκα λεπτών.

Μετά το πέρας των δέκα λεπτών ο Πρόεδρος κήρυξε την συνέχεια της συνεδρίασης και έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Σολδάτο Νικόλαο ο οποίος είπε ότι μετά το αδιέξοδο της διαπαραταξιακής Επιτροπής προτείνω:

1. Την αναγκαιότητα κατασκευής του έργου για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος και δημόσιας υγείας δεδομένου ότι υπάρχει εγκεκριμένο έργο 10.000.000 € με τα υποέργα του χρηματοδοτούμενο από το ΕΣΠΑ.
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αγοράς του ακινήτου σύμφωνα με το τοπογραφικό και με την εκτίμηση του Σ.Ο.Ε.
3. Καλεί τους ιδιοκτήτες εντός 15 ημερών να προσέλθουν στο συμβολαιογραφείο της κας Ίσσυμάνη για την υπογραφή του συμβολαίου, αγοράς ακινήτου (υπόεργο 5).
4. Ορίζει Νομικό Σύμβουλο του Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας για την υπογραφή των συμβολαίων από πλευράς του Δήμου, τον κ. Μασούρα Δημήτριο, Δικηγόρο, κάτοικο Βόνιτσας.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βίτσας Δημήτριος κατέθεσε την πρότασή της παράταξης «Μαζί στη νέα Εποχή» η οποία έχει ως εξής:

«(Σχέδιο απόφασης)

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη ότι:

- α) Η αντικειμενική αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 36.000 €
- β) Η προσφορά των ιδιοκτητών του ακινήτου καθώς και το συμφωνητικό που υπογράφηκε μεταξύ του Δημάρχου και των ιδιοκτητών συμφωνείται το ποσό των 80.000 €
- γ) Η εκτίμηση του Σ.Ο.Ε., η οποία δεν δεσμεύει το Δημοτικό Συμβούλιο, είναι 214.000 €
- δ) Η πρόταση της διαπαραταξιακής Επιτροπής ομόφωνα προτείνει το ποσό των 80.000 € στους ιδιοκτήτες
- ε) Τη μεγάλη σπουδαιότητα του έργου

Αποφασίζει

1. α) Να αγοραστεί το συγκεκριμένο ακίνητο 23 περίπου στρ., ιδιοκτησίας Τομαρά, προκειμένου να εγκατασταθεί ο ΒΙΟ.ΚΑ Κατούνας.
β) Το τίμημα της αγοράς του ως άνω ακινήτου καθορίζεται στις 80.000 €.
γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να υπογράψει τα συμβόλαια αγοράς.
2. Σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες αρνηθούν να μεταβιβάσουν το ακίνητο στο ποσό των 80.000 € τότε:
α) Να κινηθεί άμεσα η διαδικασία των άρθρων 186 και 191 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/06) για την αγορά του νέου ακινήτου.
β) Προς τούτο συγκροτείται τριμελής Επιτροπή που θα διεξάγει τη διαδικασία της αγοράς.
γ) Το Δημοτικό Συμβούλιο υποδεικνύει ως Πρόεδρος της Επιτροπής το Δημοτικό Σύμβουλο κ. ...
δ) Το Δημοτικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να συγκρατήσει την ως άνω Επιτροπή έως Παρασκευή 19/04/2013.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τάνταρος Επαμεινώνδας είπε ότι φθάσαμε εδώ γιατί έγιναν λάθος ενέργειες και τώρα πρέπει να πάρουμε μία απόφαση που όποια να είναι θα έχουμε κόστος. Μεθοδεύσανε μέχρι εδώ κάποια πράγματα και η νυν Δημοτική Αρχή δεν φρόντισε να κάνει κάποια πράγματα με αναγκαστική απαλλοτρίωση και βρισκόμαστε σε ένα δίλημμα ας αποφασίσει ο καθένας μόνος του και να έχει την δική του ευθύνη.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τους Δημοτικούς Συμβούλους σε ονομαστική ψηφοφορία. Με την πρόταση του κ. Δημάρχου τάσσονται οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Φερεντίνος Ευθύμιος, κ. Γούδας Μιχαήλ, κ. Κομποτιάτης Παναγιώτης, κ. Στούπας Κων/νος, κ. Σαλοδημήτρης Παναγιώτης, κ. Λιόντου-Κέστου Αικατερίνη, κ. Βασιλάκου Μαρία, κ. Τζαβαλάς Δημήτριος, κ. Κασόλας Αθανάσιος (ο οποίος καταγγέλλει και την ανευθυνότητα της αντιπολίτευσης), κ. Βλαχογιάννης Φίλιππος, κ. Χρυσούλης Παναγιώτης, κ. Τσουνάκας Γεράσιμος, κ. Βαρβάτος Νικόλαος (ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος), κ. Τάνταρος Επαμεινώνδας (ελάσσονα αντιπολίτευση) ο οποίος είπε ότι θέλουμε να γίνει το έργο αλλά καταγγέλλουμε όλες εκείνες τις ενέργειες που μας οδήγησαν να καθοριστεί μία τιμή, κ. Χαλιμούδρα Αγγελική (ελάσσονα αντιπολίτευση) η οποία είπε ότι ήρθα για να μην ψηφίσω μία τιμή των 214.000 € για ηθικούς λόγους, θα το ψηφίσω όμως για την αναγκαιότητα του έργου και γιατί μέσα από τις στάχτες γεννιέται κάτι καλό όπως οι νέες θέσεις εργασίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Καταγής Κων/νιος ο οποίος είπε ότι τα 214.000 € είναι πολλά αλλά τονίζει την αναγκαιότητα του έργου για την Κατούνα. Και τέλος ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κατούνας κ. Κασούρας Κων/νος συμφωνεί με την πρόταση του κ. Δημάρχου.

Ο κ. Στούπας Θεόδωρος δεν συμφωνεί με καμία πρόταση είπε ότι είναι κατά των 214.000 € δεν συμφωνεί με αυτές τις ενέργειες και μένει στις 80.000 €.

- Ο Δήμαρχος κ. Σολδάτος Νικόλαος είπε ότι πρόταση στις 80.000 € σημαίνει παραπομπή για εκτίμηση στο Σ.Ο.Ε. αφού ξεπερνά τις 60.000 €, άρα είναι εκτός πραγματικότητας και λογικής. Αυτό σημαίνει ξανά καθυστέρηση με ότι συνεπάγεται για το έργο του ΒΙΟ.ΚΑ.

Με την Πρόταση της παράταξης «Μαζί στη νέα Εποχή» τάσσονται οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Αποστολάκης Γεώργιος Θεόδωρος, κ. Βίτσας Δημήτριος, κ. Σώζος Βασίλειος, κ. Τσακάλης Νικόλαος, κ. Πέρλης Κων/νος και ο κ. Γεροκωστόπουλος Κων/νος ο οποίος είπε ότι με το μαχαίρι στο λαιμό δεν μπορούμε να αποφασίσουμε

Δηλαδή υπέρ της πρότασης Δημάρχου ψηφίζουν δεκαέξι (16) Δημοτικοί Σύμβουλοι και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κατούνας, υπέρ της πρότασης της παράταξης «Μαζί στη νέα Εποχή»

ψηφίζουν έξι (6) Δημοτικοί Σύμβουλοι, ένας (1) Δημοτικός Σύμβουλος έχει δική του πρόταση, δύο (2) Δημοτικοί Σύμβουλοι απουσίαζαν κατά την διάρκεια της ψηφοφορίας και ένας (1) ένας Δημοτικός Σύμβουλος αποχώρησε κατά την διάρκεια συζήτησης των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού ακούστηκαν διάφορες απόψεις και αφού είδε τις διατάξεις του άρθρου 191 παρ. 1 Ν. 3463/2006(ΦΕΚ Α 114/30.6.2006) που αναφέρεται ότι στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά.."

κατά πλειοψηφία Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. Την αναγκαιότητα κατασκευής του έργου για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος και δημόσιας υγείας δεδομένου ότι υπάρχει εγκεκριμένο έργο 10.000.000 € από το ΕΣΠΑ.
 2. Το ακίνητο ιδιοκτησίας Σπυρίδωνα και Κων/νου Τομαρά στη θέση Δύο Δένδρα είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού έργου και αποφασίζει την απευθείας αγορά του, προκειμένου ο Δήμος να προχωρήσει στην κατασκευή του πολύ σημαντικού έργου υποδομής του.
 3. Το τίμημα του αγροτεμαχίου εκτάσεως 22.261,62 τ.μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα καθορίστηκε από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών με την αριθμ. Φ6637/02.04.2012 έκθεση εκτίμησή τους στο ποσό των 214.000,00 €, και στο οποίο μόνο συναινούν οι ιδιοκτήτες του για την μεταβίβαση.
 4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αγοράς του ακινήτου στην Συμβολαιογράφο κα Τσουμάνη Σοφία και την μεταγραφή του στο υποθηκοφυλακείο.
 5. Ορίζει Νομικό Σύμβουλο του Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας για την υπογραφή των συμβολαίων τον κ. Μασούρα Δημήτριο, Δικηγόρο, κάτοικο Βόνιτσας.
 6. Καλεί τους ιδιοκτήτες αμέσως μετά την επικύρωση της σχετικής απόφασης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίων Νήσων για την υπογραφή του συμβολαίου.
- Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αποστολάκης Γεώργιος-Θεόδωρος, Πέρλης Κων/νος, Βίτσας Δημήτριος, Τσακάλης Νικόλαος, Σώζος Βασίλειος και Γεροκωστόπουλος Κων/νος.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 75/2013

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται από τους παρόντες:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΤΑΓΗΓΕ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η/ΥΠΟΤ. ΜΕΤ. ΕΠΙΣ. Τμήματος
Γραμματοσταθμού Υποστηρίξης
& Παροχής Πληροφοριών Η. Αιτί/νίας

ΕΞΕΛΑΞΕΝ ΤΙΣ ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
«ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ»**

Ταχ. Δ/ση: Αεροπόρου Παπαναστασίου 34,
115 27 Αθήνα

Πληροφορίες: Σ. Γερογιαννάκη

Τηλ.: 213 214 2218

Fax: 210 69 26 762

E-mail: s.gerogiannaki@mou.gr



Αθήνα 14/ 2/2012

Αρ. Πρωτ. Οικ 116293
(σχετ 167393)

ΠΡΟΣ: Δήμος Ακτίου-Βόνιτσας
ΒΟΝΙΤΣΑ 30002

ΘΕΜΑ : Υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων για την προτεινόμενη προς χρηματοδότηση στον Άξονα Προτεραιότητας 2 «Προστασία και διαχείριση υδατικών Πόρων» του Ε.Π.ΠΕΡ.Α.Α. 2007-2013. Πράξη «Αποχέτευση και επεξεργασία λυμάτων Κατούνας Δήμου Ακτίου Βόνιτσας»

Σχετ: Το με αρ. 242/10/2/2012 πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής αξιολόγησης

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αρ. πρωτ. 182583/ Π72/8-10-2010 Πρόσκληση της Ε.Υ.Δ. Ε.Π.ΠΕΡ.Α.Α. για υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο της Θεματικής Προτεραιότητας «ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΝΕΡΟΥ (ΛΥΜΑΤΑ)» του Άξονα Προτεραιότητας 2 «Προστασία και διαχείριση υδατικών Πόρων»
2. Την με αρ. πρωτ. 168151/9-5-2011 Απόφαση του Ε.Γ. Υ.ΠΕ.ΚΑ. για τον ορισμό Επιτροπής αξιολόγησης των αιτήσεων χρηματοδότησης πράξεων, στο πλαίσιο της με αρ. πρωτ. 182583// Π72/8-10-2010 Πρόσκλησης της Ε.Υ.Δ. Ε.Π.ΠΕΡ.Α.Α.
3. Την με αρ. πρωτ. 5061/31/3/2011 αίτηση προς την Ε.Υ.Δ. Ε.Π.ΠΕΡ.Α.Α. του Δήμου Ακτίου-Βόνιτσας για χρηματοδότηση, στο πλαίσιο της Θεματικής Προτεραιότητας «ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΝΕΡΟΥ (ΛΥΜΑΤΑ)» του Άξονα Προτεραιότητας 2 «Προστασία και διαχείριση υδατικών Πόρων», προτεινόμενης πράξης με τίτλο «Αποχέτευση και επεξεργασία λυμάτων Κατούνας Δήμου Ακτίου Βόνιτσας»
4. Το με αρ. 242/10/2/2012 πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής αξιολόγησης και στο πλαίσιο της αξιολόγησης της πρότασης που υποβάλλατε στην Ε.Υ.Δ. Ε.Π.ΠΕΡ.Α.Α., για



ΕΠΠΕΡΑΑ



χρηματοδότηση της πρόξης του θέματος, καλείστε να προσκομίσετε συμπληρωματικά στοιχεία, σύμφωνα με τις επισημάνσεις της αρμόδιας Επιτροπής αξιολόγησης που αναφέρονται στο επισυναπτόμενο πρακτικό.

ΣΥΝ: Πρακτικό με αρ. 242

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Γρ. Ειδ. Γραμματέα
- Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ»
Μονάδα Α
Σ. Γερογιαννόκη

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Διαχείρισης
του Ε.Π.
«ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ»

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ

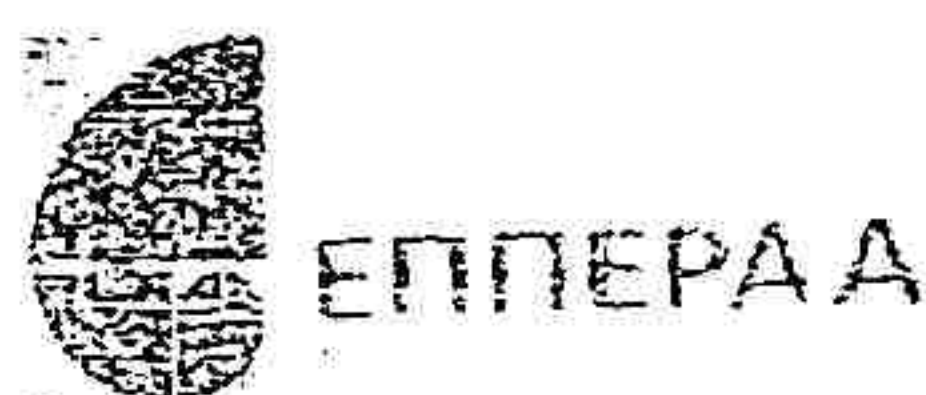


ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Αναπληρώτρια Γραμματέα Τμήματος
Γεωργικών Υποστηρίξεων
& Παροχής Τροφών Ν. Αιτίας

12/11/2013



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ



ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ υπ. αριθμ. 242

Πρόσκληση: Α.Π. Οικ. 182583/ Π72/8-10-2010

Κωδικός πρόσκλησης: 2.9

Αξονας προτεραιότητας: 2

Θεματική προτεραιότητα: 46

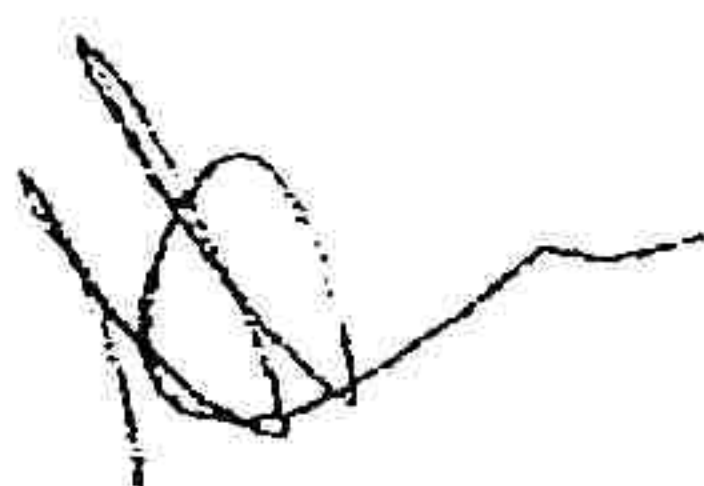
Κατηγορία πράξεων: 02.46.02.01

Στοιχεία αίτησης του έργου:

- Τίτλος προτεινόμενης πράξης: «ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΤΟΥΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΚΤΙΟΥ-ΒΟΝΙΤΣΑΣ»
- Αύξων αριθμός αίτησης προτεινόμενης πράξης: 177
- Αριθμός πρωτοκόλλου εισερχομένου εγγράφου στην ΕΥΔ ΕΠΠΕΡΑΑ αίτησης προτεινόμενης πράξης: 167393/5.4.2011)

Στην Αθήνα σήμερα 10 Φεβρουαρίου 2012 συνήλθε η τριμελής επιτροπή αξιολόγησης κατά τα οριζόμενα στο υπ' αριθ. 168151/9-5-2011 έγγραφο της Ε.Υ.Δ. ΕΠΠΕΡΑΑ όπως τροποποιήθηκε με το οικ 115341/18-1-2012. Με βάση τα κριτήρια αξιολόγησης της ανωτέρω πρόσκλησης, ομόφωνα προτείνει να τεθεί σε αναστολή η προτεινόμενη πράξη, προκειμένου να προσκομισθούν, εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών, τα παρακάτω συμπληρωματικά στοιχεία:

1. Ο πλήρης φάκελος της διαδικασίας δημοπράτησης και συμβασιοποίησης του 1ου Υποέργου «Μελέτη αποχέτευσης και επεξεργασίας λυμάτων Κατούνας» για το συμβασιοποιημένο ποσό των 148.788,08 € (με ΦΠΑ).
2. Έκθεση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών για την τεκμηρίωση της αιτούμενης δαπάνης 80.000 € του 5ου Υποέργου (Αγορά γής) κατ' εφαρμογή της Τροποποίησης της υπ. αριθμ. 14053/ΕΥΣ 1749/27.03.2008 ΥΠ.Α.ΣΥ.Δ.

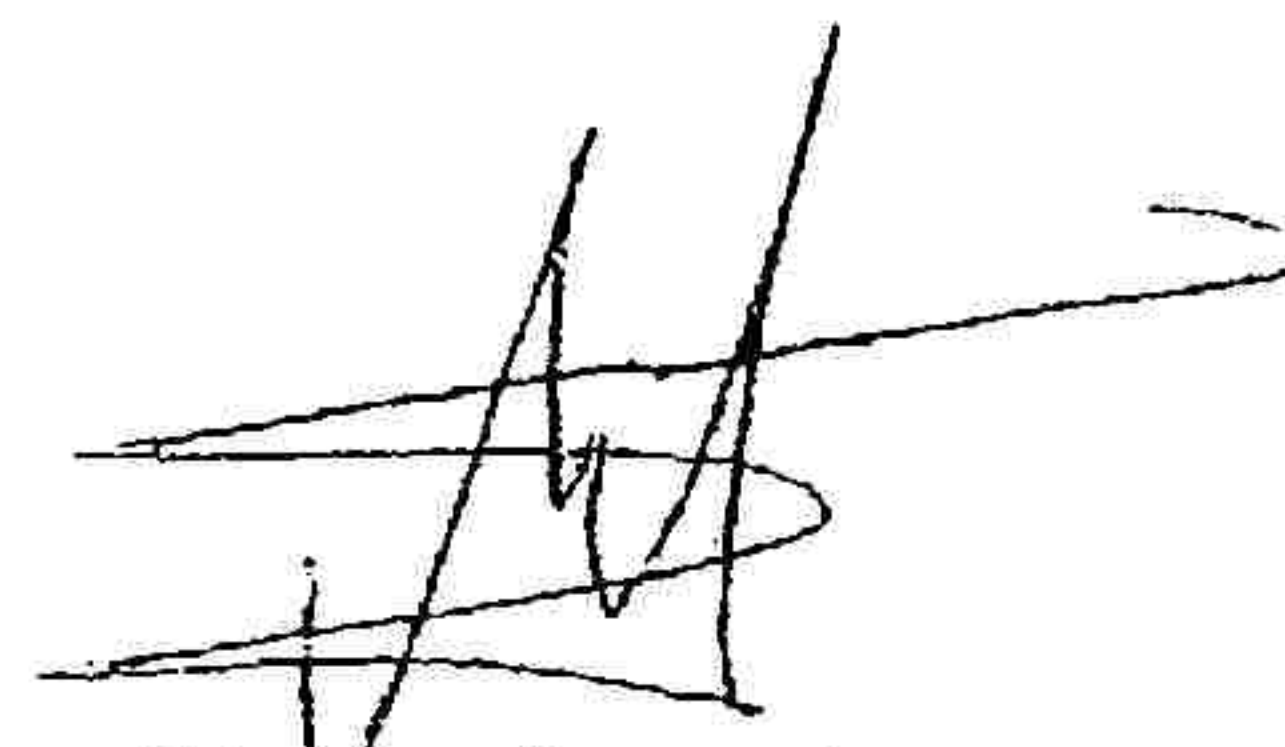


Σοφία Γερογιαννάκη
Πρόεδρος

Η Επιτροπή Αξιολόγησης



Ελευθέριος Παπαβασιλόπουλος



Πέτρος Αντωνάκος



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Τμήματος
Γραμματείας Υποέργων
Α Περιφέρειας Περιφερειακής Ενότητας



02-04-12
30 03 2012

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘ. Φ.6637/12392/02.04.2012

Αντικείμενο Εκτίμησης: Δύο όμορα αγροτεμάχια συνολικού εμβαδού 22.261,62 M2, που βρίσκεται στην θέση "Δύο Δένδρα" της κτηματικής περιφέρειας Κατούνας της Δημοτικής Ενότητας Μεδεώνος, του Δήμου Ακτίου Βόνιτσας, περιφερειακή ενότητα Αιτωλοακαρνανίας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

Την Εκτίμηση ζήτησε: Ο Δήμος Ακτίου Βόνιτσας με την από 05-03-2012 αίτησή του προς το Σ.Ο.Ε. (αρ. πρωτ. παραλαβής Σ.Ο.Ε. 12392/05-03-2012).

Εντολή Προέδρου ΣΟΕ: Φ. 100/97/09-03-2012

Ημερομηνία στην οποία αναφέρεται η εκτίμηση: 28 - 03 - 2012

Ημερομηνία σύνταξης της έκθεσης: 30 - 03 - 2012

Αιτία Εκτίμησης: Αγορά ακινήτου

Σχετική Νομοθεσία: Ν.2753/99

Τελική Εκτίμηση: 214.000 €

Ορκωτοί Εκτιμητές: Η. Ζιώγας
Σ. Γουρδουπάρη

Τηλέφωνο: 210 64 66 383

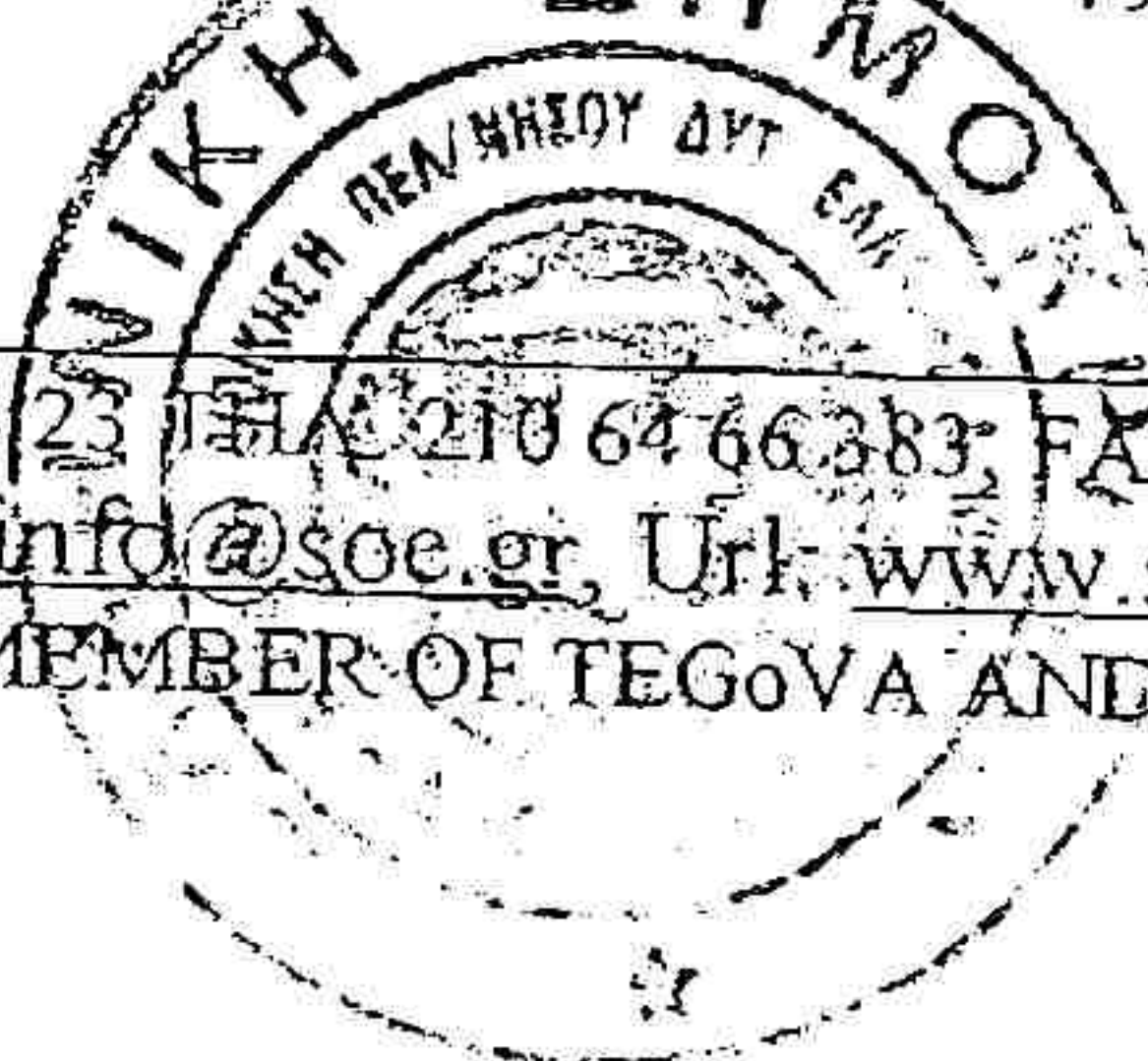
Συνημμένα:

Βασικοί Όροι Έκθεσης

ΑΝΤΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Αναπαραγωγή της έκθεσης
Για οποιαδήποτε χρήση
Παραμένει η ευθύνη του εκτιμητή

ΕΣΛΙΝ 3 ΤΚ 115/23 ΤΗΛ 210 64 66 383 FAX 210 64 66 192

E mail info@soe.gr Url: www.soe.gr
ΣΟΕ: MEMBER OF TEGoVA AND IVSC



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	3
1.1 Γενικά.....	3
1.2 Στοιχεία.....	3
1.3 Περιγραφή των αγροτεμαχίων.....	4
1.4 Ειδικά χαρακτηριστικά.....	6
1.5 Στοιχεία ιδιοκτησίας.....	7
2. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ.....	7
2.1 Συγκριτικά στοιχεία.....	7
3. ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ.....	8
3.1 Συγκριτικό στοιχείο Σ.Ο.Ε.....	8
3.2 Με βάση τα στοιχεία κτηματαγοράς.....	9
4. ΤΕΛΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ.....	9

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Γενικά

Η παρούσα έκθεση αναφέρεται στην εκτίμηση, σύμφωνα με τον Ν2753/99, της κατά την 28/03/2012 αγοραίας αξίας αγροτεμαχίων, που βρίσκονται στη θέση “Δύο Δέντρα” στην κτηματική περιφέρεια Κατούνας, της Δημοτικής Ενότητας Μεδεώνος, του Δήμου Ακτίου Βόνιτσας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

Τη σύνταξη της έκθεσης ζήτησε ο Δήμος Ακτίου Βόνιτσας με την από 05-03-2012 αίτησή του προς το Σ.Ο.Ε. (αρ. πρωτ. παραλαβής Σ.Ο.Ε. 12392/05-03-2012) με σκοπό την αγορά του ακινήτου για την δημιουργία των εγκαταστάσεων του βιολογικού καθαρισμού.

Η ημερομηνία στην οποία αναφέρεται η παρούσα έκθεση είναι η 28-03-2012.

Για τη σύνταξη της έκθεσης ελήφθησαν υπόψη, η κειμένη νομοθεσία, τα κάθε μορφής αντικειμενικά στοιχεία που μπορεί να επηρεάσουν την αξία του ακινήτου, καθώς και οι αρχές αποτιμητικής που ακολουθεί το Σ.Ο.Ε, ως μέλος της TEGoVA (The European Group of Valuers Associations) και του IVSC (International Valuation Standards Council).

Στα διάφορα στοιχεία που ελήφθησαν υπόψη, περιλαμβάνονται και εκείνα που προσκόμισαν στο Σ.Ο.Ε οι ενδιαφερόμενοι, μέχρι την 27-03-2012 καθώς και όσα προέκυψαν από την αυτοψία που πραγματοποίησε στο ακίνητο και στη γύρω περιοχή, την 24-03-2012, αρμόδιος Ορκωτός Εκτιμητής, ο οποίος προέβη και στη συλλογή των σχετικών στοιχείων και πληροφοριών.

1.2 Στοιχεία

Τα στοιχεία τα οποία προσκόμισαν οι ενδιαφερόμενοι είναι τα κάτωθι :

- Αίτηση προς το Σ.Ο.Ε. συμπληρωμένη από τους ενδιαφερόμενους
- Έντυπο Σ.Ο.Ε. συμπληρωμένο από τους ενδιαφερόμενους
- Τοπογραφική αποτύπωση αγροτεμαχίου.

1.3 Περιγραφή των αγροτεμαχίων

Πρόκειται για δύο όμορα αγροτεμάχια που στο σύνολο τους είναι στην συμβολή του ασφαλτοστρωμένου επαρχιακού δρόμου που οδηγεί προς Σαμάρι πλάτους 8 Μ και αγροτικού δρόμου πλάτους 4 Μ. Βρίσκονται στην θέση “Δύο Δένδρα” στα όρια του σχεδίου πόλεως Κατούνας και εφάπτονται σε αυτό. Η πόλη της Κατούνας είναι μεσογειακή πόλη και βρίσκεται 10 ΧΛΜ δυτικά της Ε.Ο. Αντιρρίου – Ιωαννίνων.

Τα αγροτεμάχια σήμερα κατά το μεγαλύτερο τμήμα τους δεν καλλιεργούνται και καλύπτονται από χαμηλή βλάστηση.

Τα διάφορα στοιχεία έχουν ληφθεί από τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε τον 05/2011 από τον Πολιτικό Μηχανικό Παναγιώτη Κέκελο.

Έτσι έχουμε:

Εμβαδόν αγροτεμαχίων 22.261,62 Μ2.

Πρόσοψη Α1...Α9, μήκους 131,37 Μ επί της κύριας επαρχιακής ασφαλτοστρωμένης οδού Κατούνας – Σαμάρι, πλάτους 8,00 Μ με ΒΑ προσανατολισμό.

Πρόσοψη Α16...24, μήκους 119,79 Μ επί αγροτικής οδού (χωματόδρομος) πλάτους 4,00 Μ με Α προσανατολισμό.

Η Δυτική πλευρά συνορεύει με ιδιοκτησία Σπυρίδωνος Κουτρή.

Η Νότια πλευρά συνορεύει με ιδιοκτησία Τσιλιπάνου.

Το σχήμα των αγροτεμαχίων σαν σύνολο είναι ακανόνιστο πολύγωνο και προσφέρει καλή θέα στην περιοχή λόγω του επικλινούς του ανάγλυφου της περιοχής.

Η σύσταση του εδάφους δε δημιουργεί προβλήματα στη θεμελίωση συνήθων οικοδομικών έργων.

Το έδαφος μορφολογικά είναι ελαφρώς επικλινές.

Από πολεοδομικής πλευράς τα αγροτεμάχια και ως σύνολο είναι εκτός σχεδίου πόλεως αλλά εντός Ζώνης, άρθρα και οικοδομήσιμα και ισχύουν οι όροι της εκτός σχεδίου δόμησης κατά ΦΕΚ 270Δ/31.5.85.



Αεροφωτογραφία με τη θέση του ακινήτου

Όπως προαναφέρθηκε η εγγύς, αλλά και η ευρύτερη περιοχή είναι εκτός σχεδίου πόλης με αρτιότητα 4.000 M2 (ή κατά παρέκκλιση 750 M2, 1.200 M2, 2.000 M2 όπως αναλυτικά προσδιορίζονται κατά ΦΕΚ 270Δ' στο άρθρο 1 του Π.Δ. της 24/31.5.1985) και συντελεστή δόμησης ανάλογα με τη χρήση.

Για κατοικία ισχύουν οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Εμβαδόν γηπέδου	Επιτρεπόμενη δόμηση
Μέχρι 4.000 M2	200 M2
Από 4.000 έως 8.000 M2	200 M2 + (εμβ. γηπέδου - 4.000) X 0,02
Μεγαλύτερο από 8.000 M2	280 M2 + (εμβ. γηπέδου - 8.000) X 0,01
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση	400 M2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	10%
Μέγιστος αριθμός ορόφων	2
Μέγιστο ύψος	7,50 M + 1,20 M για στέγη

Θέση του κτιρίου Ελάχιστη επιτρεπόμενη απόσταση του κτιρίου από τα πλάγια όρια 2,50 Μ. Από τον επαρχιακό δρόμο 15,00 Μ από τον άξονα και από Δασική έκταση 10,00 Μ από τα καθορισθέντα από τη Δ/ση Δασών όρια δασικού τμήματος.

Για βιομηχανικές εγκαταστάσεις ισχύουν οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Συντελεστής δόμησης	0,90
Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης	3,30
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	30%
Μέγιστος αριθμός ορόφων	3
Μέγιστο ύψος	11,00 Μ

1.4 Ειδικά χαρακτηριστικά

Ο Δήμος Ακτίου - Βόνιτσας είναι δήμος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας που συστάθηκε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης από την συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων Ανακτορίου, Μεδεώνος και Παλαίρου. Έδρα του νέου δήμου είναι η μεγαλύτερη κωμόπολή του, η Βόνιτσα. Τοπικές έδρες είναι η Βόνιτσα, Κατούνα και Πάλαιρος.

Το εκτιμώμενο αγροτεμάχιο (ως σύνολο) βρίσκεται νοτιοανατολικά του κέντρου της πόλεως Κατούνα. Η περιοχή είναι ημιορεινή και λοφώδης. Η θέση του ακινήτου στην περιοχή κρίνεται ως πολύ καλή.

Απέχει περίπου:

- α. 1.500 Μ από το κέντρο της Κατούνας
- β. 12 ΧΛΜ από την επαρχιακή Ε.Ο. Αντιρρίου - Ιωαννίνων
- γ. 24 ΧΛΜ από την Αμφιλοχία και 45 ΧΛΜ από το Αγρίνιο

Από πλευράς υποδομής υπάρχουν όλα τα δίκτυα κοινής ωφελείας πλην αποχέτευσης (με έργα που σήμερα γίνονται το αγροτεμάχιο είναι αρδευόμενο).

Συγκοινωνιακά εξυπηρετείται από τις υπεραστικές συγκοινωνίες ΚΤΕΛ.

Ως γενικό συμπέρασμα προκύπτει ότι τα αγροτεμάχια βρίσκονται σε πολύ καλή θέση, είναι άμεσα προσπελάσιμα και κατάλληλα για το σκοπό που πρόκειται να αγορασθούν.

1.5 Στοιχεία ιδιοκτησίας

Τα εκτιμώμενα φέρεται ότι ανήκουν στους Τομαρά Σπυρίδωνα και Κωνσταντίνο (50% εξ αδιαιρέτου).

2. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης ελήφθησαν υπ' όψη τα παρακάτω αναφερόμενα στοιχεία και χρησιμοποιήθηκαν οι προσφορότερες μέθοδοι εκτίμησης:

2.1 Συγκριτικά στοιχεία

Από τη βάση εκτιμητικών δεδομένων του Σ.Ο.Ε. βρέθηκε το ακόλουθο συγκριτικό στοιχείο:

Συγκριτικό ΣΟΕ Οικόπεδο στην Κατούνα

Εμβαδόν : 13.839,00 Μ2
Κρίσιμος χρόνος : 01/01/2002
Τιμή μονάδας : 20,39 €/Μ2
Αριθμός φακέλου : Φ. 21.6/1/1148/8-1-2002
Παρατηρήσεις : Απαιτείται χρονική αναγωγή. Το συγκριτικό στοιχείο βρίσκεται σε απόσταση περί τα 600 Μ περίπου από το εκτιμώμενο είναι εκτός σχεδίου, δεν είναι στον κεντρικό δρόμο και αγοράστηκε από τον Δήμο για την ανέγερση σχολείου. Πλέον της χρονικής αναγωγής απαιτείται και αναγωγή λόγω πλεονεκτικής θέσης έναντι του εκτιμώμενου κατά 50%.

2.2 Στοιχεία κτηματαγοράς

Από πληροφορίες που συγκεντρώσαμε, μετά από συστηματική έρευνα της τοπικής κτηματαγοράς προέκυψε ότι οι τιμές (asking) αγροτεμαχίων στην περιοχή του εκτιμώμενου κυμαίνονται από 8,00 μέχρι 12,00 €/Μ2 ανάλογα και με τα ειδικά χαρακτηριστικά και τη θέση τους.

Στο κέντρο της Κατούνας οι τιμές κυμαίνονται από 85,00 €/Μ2 έως 120,00 €/Μ2. Επίσης εξετάστηκαν οι τιμές μονάδας των απαλλοτριώσεων στην ευρύτερη περιοχή για τα έργα οδοποιίας που εκτελούνται.

2.3 Στοιχεία αντικειμενικού προσδιορισμού

Με βάση τα στοιχεία του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων του ΥΠΟΙΚ προκύπτει:

Τ.Δ. Κατούνα

A.B.A. = 0,55 €/M², TO_{αρχ} = 10 €/M²

E.B.A. επαρχιακή Αμφιλοχίας - Βόνιτσας = 1,00 €/M²

Επαρχιακή Σαμάρι – Κατούνα – Αετού = 0,80 €/M²

E.B.A. 100 = 1,60 €/M²

E.B.A. 200 = 1,60 €/M²

E.B.A. 500 = 1,60 €/M²

E.B.A. 800 = 1,60 €/M²

Τα στοιχεία αυτά παρατίθενται για λόγους πληρότητας της έκθεσης και μόνο γιατί η μέθοδος του «αντικειμενικού προσδιορισμού» προσδιορίζει την φορολογητέα αξία των ακινήτων και δεν χρησιμοποιείται ως μέθοδος εκτίμησης της αγοραίας αξίας από το Σ.Ο.Ε. διότι, κατά κανόνα, οδηγεί σε εσφαλμένα αποτελέσματα.

Σύμφωνα δε με απόφαση της Ολομέλειας των Ορκωτών Εκτιμητών αντικειμενική αξία δεν αποτελεί μέθοδο εκτίμησης της αγοραίας αξίας και χρησιμοποιείται μόνο για φορολογικούς λόγους.

3. ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

3.1 Συγκριτικό στοιχείο Σ.Ο.Ε.

Το συγκριτικό στοιχείο που αναφέρθηκε προηγούμενα, είναι τοπικά πρόσφορα αλλά επειδή αναφέρεται σε χρόνο διαφορετικό από το κρίσιμο (28-03-2012) απαιτείται προτού χρησιμοποιηθεί να αναχθεί χρονικά.

Γι' αυτό το σκοπό χρησιμοποιήθηκαν οι δείκτες ΕΣΥΕ – propindex που σε συνδυασμό με τα ανατιμητικά στοιχεία ακινήτων της περιοχής, υπολογίζεται σε 5%, υπολογίζοντας σημαντική ανατίμηση μέχρι το 2008 και σοβαρή υποτίμηση μέχρι σήμερα.

Έτσι έχουμε:

Συγκριτικό ΣΟΕ

Την 01/01/2002	20,39 €/Μ2
Την 28/03/2012	21,41 €/Μ2

και με την αναγωγή λόγω θέσης: $21,41 \text{ €/Μ2} \times 0,50 = 10,70 \text{ €/Μ2}$.

3.2 Με βάση τα στοιχεία κτηματαγοράς

Ως εύλογη τιμή μονάδας του εκτιμώμενου αγροτεμαχίου, λαμβανομένων υπόψη των στοιχείων της κτηματαγοράς και των ειδικών χαρακτηριστικών του, κρίνουμε τα 8,50 €/Μ2.

4. ΤΕΛΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ

Από όσα εκτέθηκαν προηγουμένως, προέκυψε τιμή μονάδας του εκτιμώμενου:

α. Με βάση το συγκριτικό του ΣΟΕ	10,70 €/Μ2
β. Με βάση την κτηματαγορά	8,50 €/Μ2

Κρίνουμε ότι η μέση σταθμισμένη τιμή μονάδος του εκτιμώμενου ότι επηρεάζεται εξίσου από τις πιο πάνω τιμές, οπότε είναι:
 $(10,70 + 8,50)/2 = 9,60 \text{ €/Μ2}$.

Με βάση την παραπάνω τιμή μονάδας και τα μετρητικά στοιχεία της παραγράφου 1.3, η αξία όλου του εκτιμώμενου αγροτεμαχίου υπολογίζεται σε:

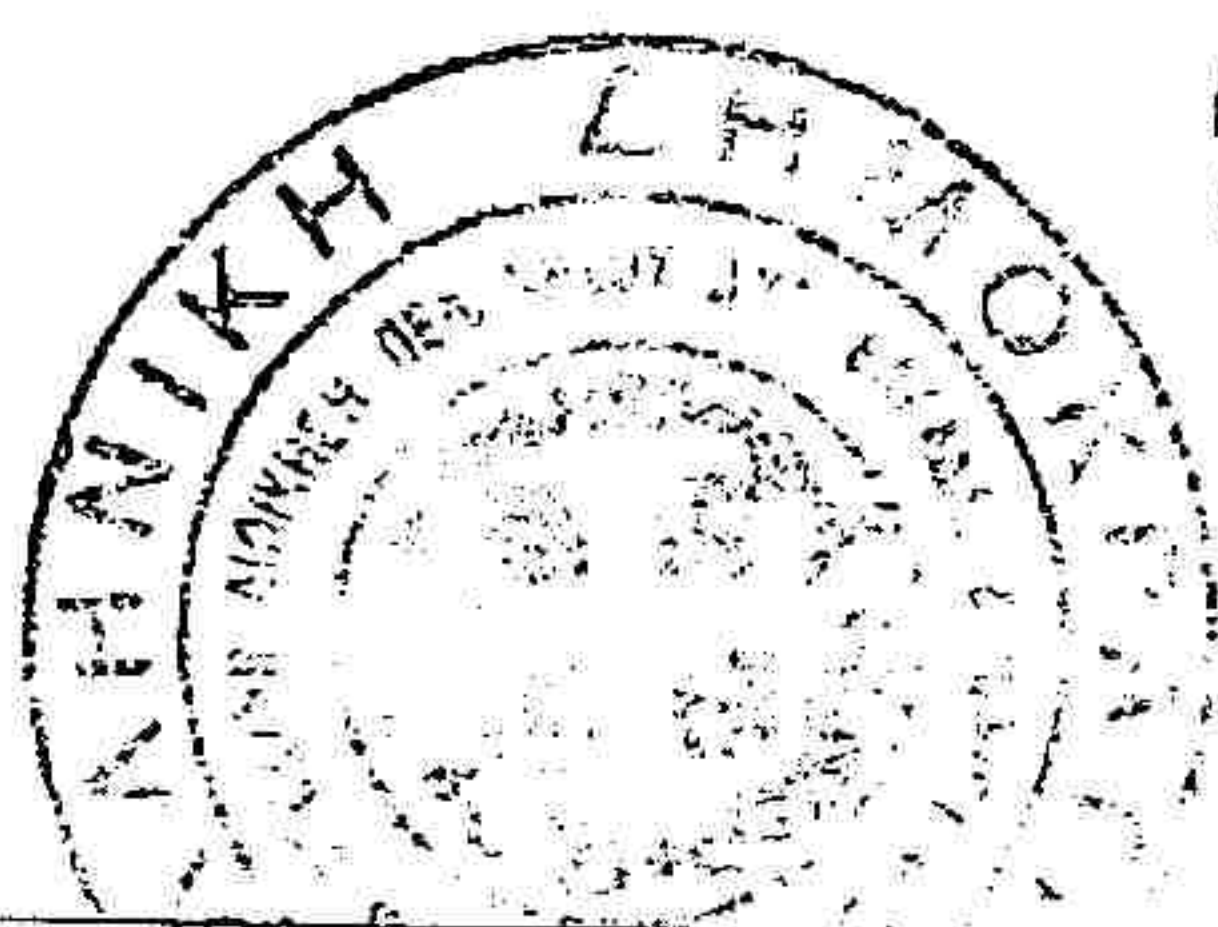
$$22.261,62 \text{ Μ2} \times 9,60 \text{ €/Μ2} = 213.711,55 \text{ €}.$$

και κατά στρογγύλευση **214.000 €** (Διακόσιες δέκα τέσσερις χιλιάδες και ΕΥΡΩ), για την 28-03-2012.

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ

Η. ΖΙΩΓΑΣ
FRICS, CRE, REV

Σ. ΓΟΥΡΔΟΥΠΑΡΗ
REV



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Αναπτήρη Προϊσταμένη Τμήματος
Γραμματείας Υποστήριξης
& Τίτλος Επιδόσεων Ν. Αιτίας

ΕΣΛΙΝ 3 ΤΚ 115 23 ΤΗΛ. 210 64 66 383, FAX 210 64 66 192.

E mail info@soe.gr, Url: www.soe.gr
ΣΟΕ: MEMBER OF TEGoVA AND IVSC

ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Η Αγοραία Αξία

Η Αγοραία Αξία είναι το αποτιμηθέν ποσόν με το οποίο πρέπει να ανταλλάσσεται ένα πάγιο στοιχείο κατά την ημέρα της εκτίμησης μεταξύ ενός πρόθυμου πωλητή και ενός πρόθυμου αγοραστή μετά από ένα λογικό χρόνο διαδικασίας αγοραπωλησίας σε μια συναλλαγή σε συνήθη συναλλακτική κίνηση, όπου κάθε πλευρά ενεργεί με γνώση, σύνεση και χωρίς πίεση.

Η Αγοραία Αξία πρέπει να γίνεται αντιληπτή ως η αποτιμηθείσα αξία πάγιου στοιχείου χωρίς να λαμβάνεται υπόψη το κόστος πώλησης ή αγοράς και χωρίς το συνυπολογισμό οίονδηποτε σχετικών φόρων.

Αγοραία Αξία για Υπάρχουσα Χρήση

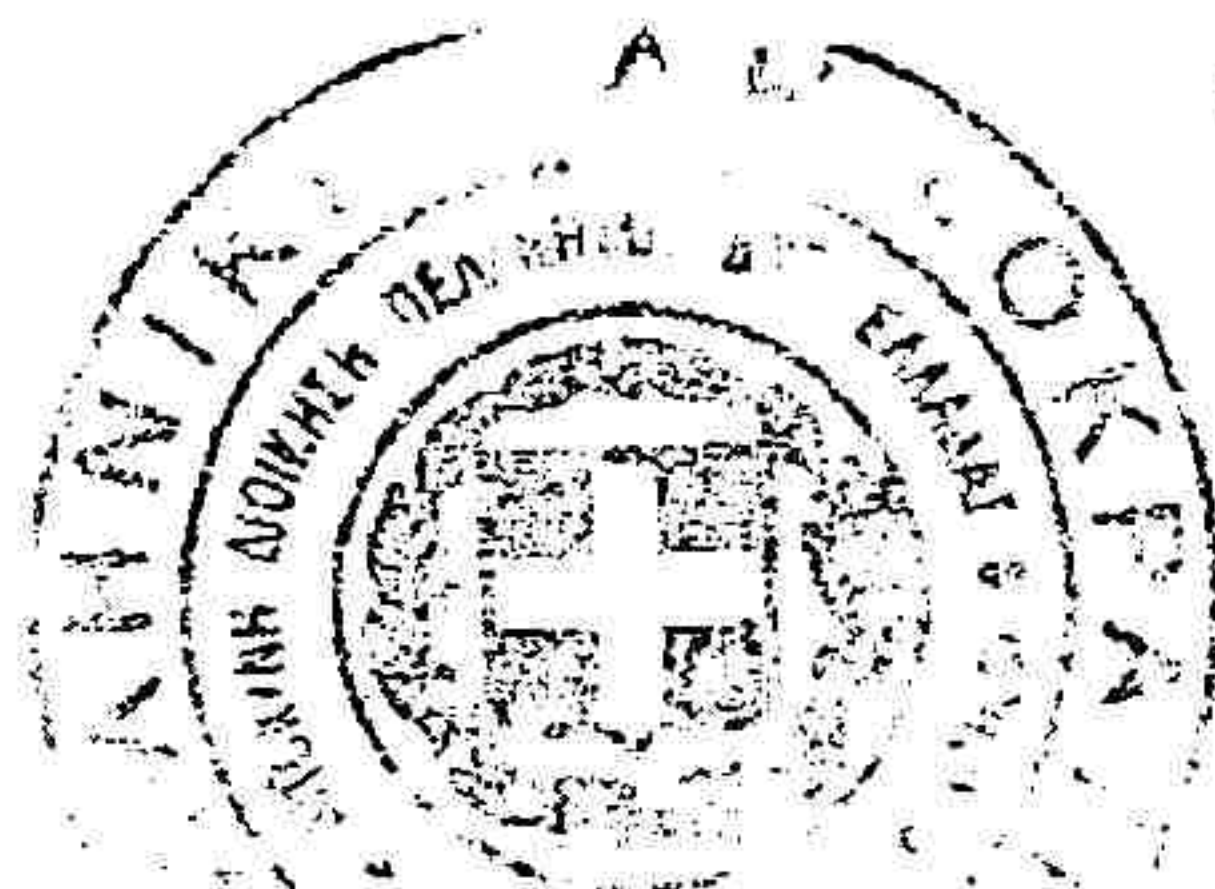
Η υπόθεση ότι η επιχείρηση συνεχίζει, επιβάλλει την αποδοχή μιας Αγοραίας Αξίας για Υπάρχουσα Χρήση. Σ' αυτήν εμπεριέχεται η έννοια της «αξίας στέρησης» ή του καθαρού κόστους αντικατάστασης σε τρέχουσα τιμή, δηλαδή τα έξοδα που καταβάλλει στην αγορά ένας ιδιοκτήτης, για να αγοράσει ένα υποκατάστατο πάγιο στοιχείο. Όπου ισχύουν τέτοιες υποθέσεις μια εκτίμηση επί τη βάσει της Αγοραίας Αξίας για Υπάρχουσα Χρήση μπορεί να οδηγήσει σε αποτελέσματα, τα οποία μπορούν να παραπλανούν, όταν αναφέρονται σε άλλα κείμενα. Εξ' αυτού είναι σημαντικό το να εφοδιάζονται τέτοιες εκτιμήσεις πάντα με μια ρητή σημείωση, η οποία να αντανakλά τις ιδιαίτερες συνθήκες της χρησιμοποίησής των.

Ρύπανση

Οι έρευνες που έγιναν σύμφωνα με τα πρότυπα δεν είχαν ως αποτέλεσμα καμία ένδειξη ότι το εξεταζόμενο ακίνητο ή τα γειτονικά του ακίνητα επηρεάζονται από ρύπανση, φυσική ή χημική, που θα μπορούσε να έχει επιπτώσεις στην αξία του. Εάν εκ των υστέρων διαπιστωθεί ότι υφίσταται ρύπανση στο ακίνητο ή σε οποιονδήποτε γειτονικά εδάφη ή ότι οι εγκαταστάσεις έχουν χρησιμοποιηθεί ή χρησιμοποιούνται με τρόπο που θα μπορούσε να προκαλεί ρύπανση, το γεγονός αυτό μπορεί να μειώσει την αναφερόμενη αξία του.

Δημοσιότητα

Δεν επιτρέπεται να περιλαμβάνεται η παρούσα έκθεση εκτίμησης, εν όλω ή εν μέρει, ούτε να γίνεται οποιαδήποτε αναφορά αυτής, σε οποιοδήποτε δημοσιευόμενο έγγραφο, εγκύκλιο ή κατάσταση, ούτε να δημοσιεύεται με οποιονδήποτε τρόπο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκτιμητή σχετικά με τη μορφή και τα πλαίσια εντός των οποίων μπορεί να εμφανίζεται.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
& ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΕΣΛΙΝ 3 ΤΚ 115 23 ΤΗΛ 210 64 66 383, FAX 210 64 66 192

E mail info@sos.gr, Url: www.soe.gr
ΣΟΕ: MEMBER OF TEGoVA AND IVSC



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ



-65Z

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Ε.Π. "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ" 2007 - 2013
Ταχ. Δ/ση : Αεροπόρου Παπαναστασίου 34 Αθήνα
Ταχ.Κώδικας : 115 27
Πληροφορίες : ΣΟΦΙΑ ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗ
Τηλέφωνο : 2132142218
Fax : 2106926762
Email : s.gerogiannaki@mou.gr

Αθήνα, 16/05/2012
Α.Π. : οικ 119435
Προς:
ΔΗΜΟΣ ΑΚΤΙΟΥ - ΒΟΝΙΤΣΑΣ
ΕΠ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ
Τ.Κ : 300 02

ΘΕΜΑ: Ένταξη της Πράξης "ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΤΟΥΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΚΤΙΟΥ -
ΒΟΝΙΤΣΑΣ" με κωδικό MIS 376464 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Περιβάλλον - Αειφόρος Ανάπτυξη"

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Ειδικός Γραμματέας Υδάτων

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013» (ΦΕΚ 267/Α/3.12.2007) όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3840/2010 (ΦΕΚ 53/Α/31.03.2010) «Αποκέντρωση, απλοποίηση και ενίσχυση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών του Εθνικού Στρατηγικού Πλαισίου Αναφοράς (ΕΣΠΑ) 2007-2013 και άλλες διατάξεις
2. Την Απόφαση της Επιτροπής των ΕΚ με αριθμό Ε (2007) 5442/05.11.2007 που αφορά την έγκριση του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-2013» (ΕΠΠΕΡΑΑ), όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμό Ε (2011) 6975 τελικό/04.10.2011 Απόφαση
3. Την με αρ. πρωτ. 14053/ΕΥΣ 1749/27.03.08 Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης, όπως τροποποιήθηκε με τη με αρ. πρωτ. 43804/ΕΥΘΥ2041/07.09.09 και 28020/ ΕΥΘΥ 1212/30.6.2010 Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης
4. Την με αρ. 34576/11/5-1-2001 Κοινή Υπουργική Απόφαση σύστασης Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ όπως τροποποιήθηκε με τις 121308/18/7/2008 και 166200/24/2/2011 Αποφάσεις
5. Την με αρ. 50347/17/12/2009 κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ορισμού Ειδικού Γραμματέα
6. Τις αποφάσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης του Ε.Π. «Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2007-2013», που αφορούν την έγκριση των κριτηρίων επιλογής των πράξεων των επί μέρους Αξόνων Προτεραιότητας του Επ. Προγράμματος, όπως αυτά ισχύουν,
7. Την με αρ.πρωτ. 182583/Π72/8-10-2010 πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π.ΠΕΡ.Α.Α., για την υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας 2 «Προστασία και Διαχείριση Υδατικών Πόρων» όπως τροποποιήθηκε με τις 167117/Π101/30/3/2011 και 168674/Π110/27/5/2011 τροποποιήσεις.
8. Την 5061/30-3-2011 αίτησή του Δικαιούχου, προς την Ε.Υ.Δ. Ε.Π.ΠΕΡ.Α.Α., για χρηματοδότηση της υπόψη πράξης στα



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ταμείο Συνοχής



ΕΠΠΕΡΑΑ



πλαίσια του Ε.Π. «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2007-2013».

9. Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης – πρακτικό 279/19-4-2012 της Επιτροπής Αξιολόγησης – όπως, αυτό καταγράφεται στα έγγραφα τεκμηρίωσης της θετικής αξιολόγησης της πρότασης και ειδικότερα, στα Φύλλα Εξέτασης Πληρότητας και Αξιολόγησης των στοιχείων της πρότασης και τα οποία, αποτυπώνονται στο ΟΠΣ – ΕΡΓΟΡΑΜΑ.

10. Την με αρ. πρωτ. α.π. 118319/4-5-2012.εισήγηση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ή Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής για την ένταξη της πράξης στο Ε.Π. «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 2007-2013».

Αποφασίζει

την Ένταξη της Πράξης "ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΤΟΥΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΚΤΙΟΥ - ΒΟΝΙΤΣΑΣ" στον Άξονα Προτεραιότητας "02 - Προστασία και Διαχείριση Υδατικών Πόρων" του Ε.Π. "Περιβάλλον - Αειφόρος Ανάπτυξη".

Η Πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ

1. Κωδικός Πράξης: (ΟΠΣ ΕΡΓΟΡΑΜΑ)	376464		
2. Κωδικός ΠΔΕ Πράξης:	2.1.Κωδικός ΣΑ: 2.2.Κωδικός Πράξης ΣΑ:	E0758 2012ΣΕ07580225	
3. Δικαιούχος:	ΔΗΜΟΣ ΑΚΤΙΟΥ - ΒΟΝΙΤΣΑΣ		
4. Κωδικός Δικαιούχου:	40101206		
5. Φυσικό αντικείμενο της πράξης:	Με την προτεινόμενη πράξη θα κατασκευαστεί το απαιτούμενο δίκτυο συλλογής και μεταφοράς ακαθάρτων του οικισμού Κατούνας καθώς και η ΕΕΛ Κατούνας μαζί με τα έργα διάθεσης. Η υλοποίηση των έργων αυτών θα έχει ως αποτέλεσμα την ολοκληρωμένη διαχείριση των λυμάτων της περιοχής ενώ επισημαίνεται ότι η υλοποίηση των έργων αυτών στον οικισμό της Κατούνας (ο οποίος ανήκει στους οικισμούς Γ' προτεραιότητας) οδηγεί σε συμμόρφωση με την Οδηγία 91/271/ΕΟΚ. Πιο συγκεκριμένα, προβλέπεται να κατασκευαστούν: • Δίκτυο ακαθάρτων συνολικού μήκους 19.011 m (βαρύτητα 16.562 m, καταθλιπτικοί 1.141 m, ΚΑΑ 1308 m) • 3 Α/Σ • 1 ΕΕΛ δυναμικότητας 3.100 ικ με τον αγωγό διάθεσης μήκους 565 m.		
6. Παραδοτέα πράξης:	Θα παραδοθούν: • Οριστική μελέτη και Τεύχη δημοπράτησης δικτύου αποχέτευσης, Προμελέτη & Τεύχη Δημοπράτησης ΕΕΛ & αγωγού διάθεσης, Επικαιροποιημένη, Εγκεκριμένοι Περιβαλλοντικοί Όροι, Απόφαση καθορισμού αποδέκτη, ΣΑΥ - ΦΑΥ. • Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων οικισμού Κατούνας μήκους 19.011 m και 3 Α/Σ • ΕΕΛ Κατούνας, δυναμικότητας 3.100 ικ και αγωγός διάθεσης 565 m • Ολοκληρωμένες υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου με παραδοτέα: εκθέσεις προόδου του έργου καθώς και συμπληρωμένα όλα τα απαιτούμενα από την Δ.Α. του ΕΠΠΕΡΑΑ δελτία παρακολούθησης του έργου • Οικόπεδο για την κατασκευή της ΕΕΛ • Εργασίες σύνδεσης της Ε.Ε.Λ. και των 3 Α/Σ του δικτύου με τη Δ.Ε.Η. • Ολοκληρωμένες υπηρεσίες αρχαιολογικής επίβλεψης και σωστικού έργου		
7. Δείκτες Έκρω			
Κωδικός	Ονομασία Δείκτη (ή περιγραφή)	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή Στόχος

1021	Οικισμοί Γ' Προτεραιότητας που καλύπτουν τις απαιτήσεις της Οδηγίας 91/271 (εξυπηρετούνται από λειτουργικές ΕΕΛ)	Αριθμός	1.00
1025	Νέες Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ)	Αριθμός	1.00
1033	Μήκος αποχετευτικού δικτύου	km	19.60
1098	Μελέτες ΕΕΛ για ένταξη έργων κατασκευής ΕΕΛ και δικτύων αποχέτευσης	Αριθμός	1.00
8. Η χρονική διάρκεια υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της πράξης είναι 74.35 (μήνες)			
9. Ημερομηνία λήξης προθεσμίας επιλεξιμότητας δαπανών ορίζεται η 31/12/2015			

10. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ			
ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΑΠΟ Ε.Π.
Άμεσες Δαπάνες			
Βάση Παραστατικών	i. χωρίς ΦΠΑ	7,563,662.51	7,563,662.51
	ii. ΦΠΑ	1,722,392.38	
Σύνολο (1)		9,286,054.89	7,563,662.51
Αγορά Εδαφικών Εκτάσεων		214,000.00	214,000.00
ΣΥΝΟΛΑ		9,500,054.89	7,777,662.51

11. Η επιλέξιμη δημόσια δαπάνη για τον υπολογισμό της κοινοτικής συνδρομής ανέρχεται σε 7,740,329.73 Ευρώ

14. Το εκτός ΠΔΕ (Άλλο) ποσό ανέρχεται σε .00 Ευρώ

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Η δημόσια δαπάνη της πράξης που προτείνεται για εγγραφή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ανέρχεται σε 7,777,662.51 ευρώ, αναλύεται σε Π/Υ(1) 7,777,662.51 ευρώ και Π/Υ(2) 0.00 ευρώ και επιμερίζεται ως ακολούθως:

Συλλογικές Αποφάσεις & Ενάριθμα που έχουν χρηματοδοτήσει την Πράξη και αποσύρονται			
Συλλογικές Αποφάσεις & Ενάριθμα που χρηματοδοτούν την Πράξη (ενεργές) :			
Π/Υ (1)	ΚΩΔ. ΣΑ Π/Υ(1):	E0758	1: Προϋπολογισμός Π/Υ (1): 7,777,662.51 (ποσό σε ευρώ). Η προτεινόμενη πίστωση έτους 2012 στο Π.Δ.Ε. ανέρχεται σε 270,890.26 (ποσό σε ευρώ)
	Φορέας ΣΑ:	1012900	
	ΚΩΔ. Πράξης ΣΑ:	2012ΣΕ07580225	
	(νέο έργο Π.Δ.Ε.)		

Οι όροι της απόφασης ένταξης και οι υποχρεώσεις του δικαιούχου περιγράφονται στο συνημμένο Σύμφωνο Αποδοχής των Όρων της Απόφασης Ένταξης, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Ο Ειδικός Γραμματέας Υδάτων

Ανδρεαδάκης Ανδρέας

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Σύμφωνο Αποδοχής των Όρων της Απόφασης Ένταξης
2. Τεχνικό Δελτίο Πράξης

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. ΥΠΑΑΝ, Διεύθυνση Δημοσίων Επενδύσεων, Νίκης 5-7, Αθήνα
2. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ (Φορέας Χρηματοδότησης)
3. Εθνική Αρχή Συντονισμού ΕΣΠΑ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Τμήματος
Γραμματείας Υποστήριξης
& Παρέχης Πληροφοριών κ. Αντωνίας

Ε. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ



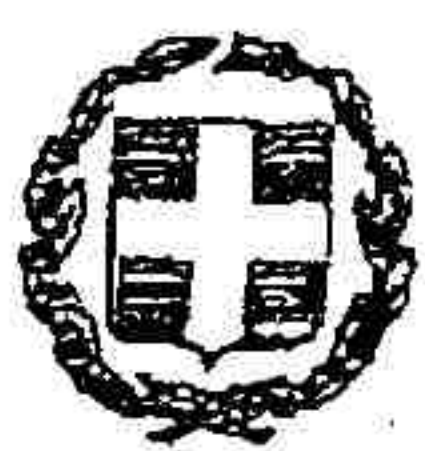
Ευρωπαϊκή Ένωση
Ταμείο Συνοχής



ΕΠΠΕΡΑΑ



ΕΣΠΑ
2007-2013
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΟΡΟΛΟΙ



ΑΔΑ: ΒΕΦΧΟ-ΒΣΦ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Π.Ε.Κ.Α.

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΟΙΚ/ΚΟΥ

ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Πανόρμου 2

ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ : 115 23

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Μ.Φελεκέας

ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 210.6435339

FAX : 210.6468990

ΑΘΗΝΑ : 28-12-2012

Αρ. Πρωτ. Οικ. : 64758/Α

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ : Έγκριση διάθεσης πίστωσης Διακοσίων Δεκατεσσάρων Χιλιάδων Ευρώ (214.000,00 €) στο Δήμο Ακτίου-Βόνιτσας Ν. Αιτ/νίας, από τις πιστώσεις του έργου 2012ΣΕ07580225 «ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΤΟΥΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΚΤΙΟΥ - ΒΟΝΙΤΑΣ» της ΣΑΕ 075/8/2012.

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α' 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της με αρ. 2876/7.10.09 Απόφασης του Πρωθυπουργού «Αλλαγή Τίτλου Υπουργείων» ΦΕΚ.2234/Β/7-10-09.
3. Τις διατάξεις που διέπουν τις Δημόσιες Επενδύσεις και ειδικότερα τις διατάξεις του Ν. 2212/52 και των Ν.Δ. 2957/54 και 4355/64 και των Β.Δ. 120/60 και 498/60.
4. Την απόφαση Χ.Δ.9035/30.7.73 «Περί γενικών διατάξεων που αναφέρονται στην εκτέλεση, χρηματοδότηση κ.λ.π. έργων και μελετών του Π.Δ.Ε.».
5. Τις πιστώσεις του έργου 2012ΣΕ07580225 «ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΤΟΥΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΚΤΙΟΥ - ΒΟΝΙΤΑΣ» της ΣΑΕ 075/8/2012 και μετά από έλεγχο των πληρωμών του έργου μέχρι σήμερα.
6. Το Ν. 2362/95 «Περί δημόσιου λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 247 Α' / 27-11-1995), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3871/2010 (ΦΕΚ Α' 141/2010) «Δημοσιονομική Διαχείριση & Ευθύνη»
7. Την με αριθμ. 57949/23-11-2012 (ΦΕΚ 3231/ Α / 4-12-2012) Απόφαση περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων

του Υπουργού Π.Ε.Κ.Α., του Αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. στους Γενικούς και Ειδικούς Γραμματείς καθώς και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων, Αυτοτελών Γραφείων και Ειδικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».

8. Την υπ' αριθμ. οικ. 119435/16-5-2012 Απόφαση του Ειδικού Γραμματέα Υδάτων Υ.Π.Ε.Κ.Α. για την ένταξη της Πράξης «ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΤΟΥΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΚΤΙΟΥ - ΒΟΝΙΤΑΣ» στον Άξονα Προτεραιότητας 02 του Ε.Π. «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ».

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

- Εγκρίνεται η διάθεση πίστωσης Διακοσίων Δεκατεσσάρων Χιλιάδων Ευρώ (214.000,00 €) στο Δήμο Ακτίου-Βόνιτσας Ν. Αιτ/νίας, από τις πιστώσεις του έργου 2012ΣΕ07580225 «ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΤΟΥΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΚΤΙΟΥ - ΒΟΝΙΤΑΣ» της ΣΑΕ 075/8/2012, για την πληρωμή του ως άνω έργου.
- Μετά από κάθε πληρωμή πρέπει να διαβιβαστούν άμεσα στην Υπηρεσία Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» οδός Αεροπόρου Παπαναστασίου 34, Αμπελόκηποι, Τ.Κ. 11527, Αθήνα, αντίγραφα παραστατικών πληρωμής (χρηματικό ένταλμα πληρωμής και εξοφλημένο τιμολόγιο ή δελτίο παροχής υπηρεσιών).

Η ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

- Γραφ. Υπουργού
- Γραφ. Αναπλ. Υπουργού
- Γραφ. Γεν. Γραμματέως
- Γραφ. Γεν. Διευθύντριας Οικονομικού
Λ. Μεσογείων 119, Τ.Κ. 101 92, Αθήνα
- Υπηρεσία Διαχείρισης ΕΠΠΕΡΑΑ
Αεροπόρου Παπαναστασίου 34, Τ.Κ. 115 27, Αθήνα
- ✓ Δήμο Ακτίου - Βόνιτσας
Ε. Δεληγιώργη 2
Τ.Κ. 300 02, Βόνιτσα

Ε.Δ.

- Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
- Μ. Φελεκέας

Μ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΟΥ



ΥΠ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚ/ΚΟΥ
ΠΑΝΟΡΜΟΥ 2 11523

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ : 3012107580225016
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : 201-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΠ
ΠΕΛΑΤΗΣ : ΥΠ.ΠΕΡΙΒΑΛΛ.ΕΝΕΡΓ.& ΚΛΙΜ.ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠΟΛΟΓΟΣ : ΔΗΜΟΣ ΑΚΤΙΟΥ-ΒΟΝΙΤΣΑΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ: EXTRAIT
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 31.12.2012

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΚΙΝΗΣΕΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟ : 01.12.2012 ΕΩΣ 31.12.2012

ΜΗ ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ ΣΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝ ΓΕΝΕΙ
ΝΗΣΗ ΤΟΥ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ, ΣΕ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 30 ΗΜΕΡΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜ/ΝΙΑ
ΧΡΟΣΕΩΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ, ΣΗΜΑΙΝΕΙ ΤΗΝ ΑΝΕΠΙΦΥΛΑΚΤΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΗΣ.

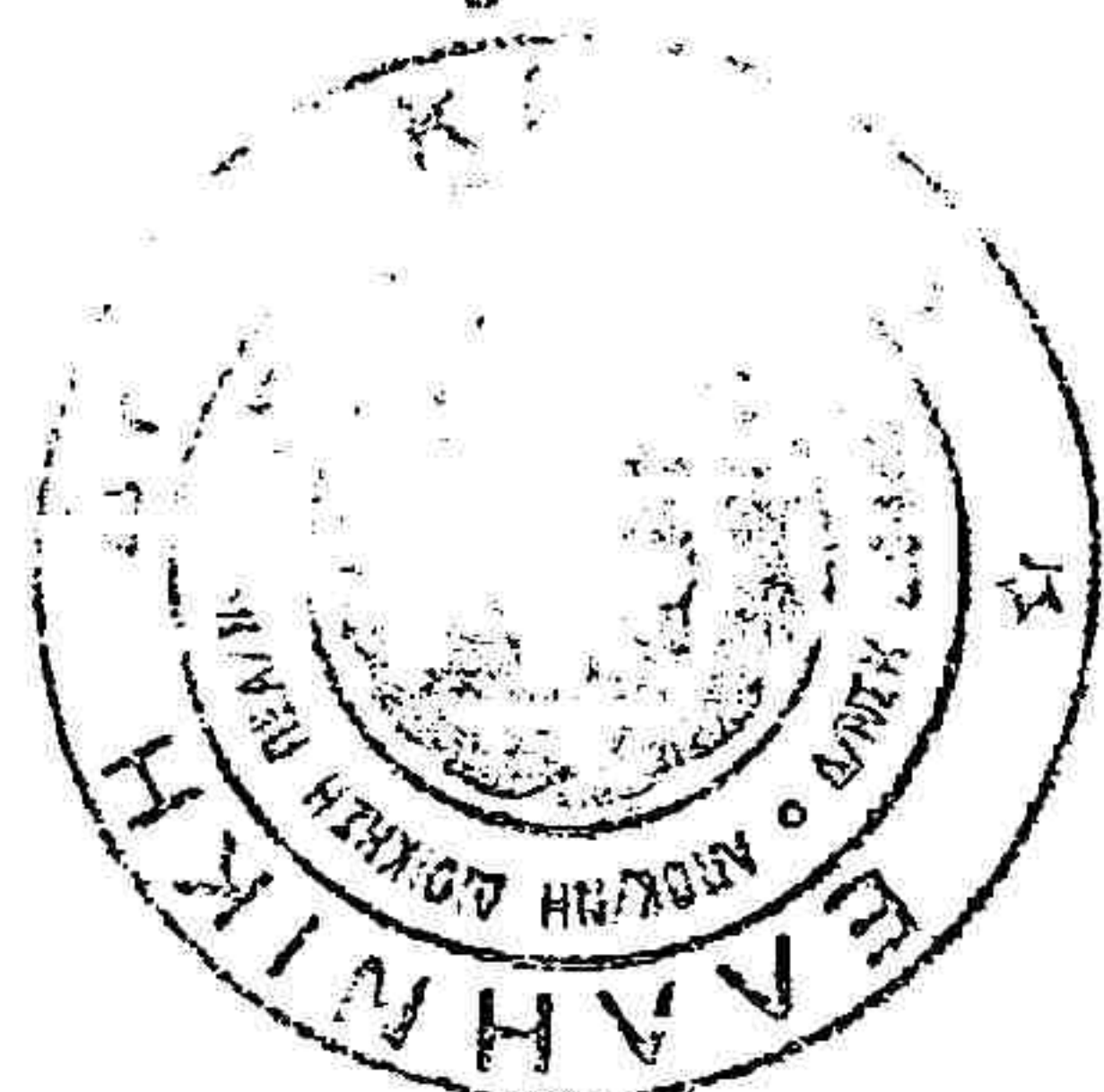
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΟΝΑΔΟΣ
24.12.2012 24.12.2012 23

ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ (EUR):

ΠΟΣΟ (EUR)
214.000,00

IBAN: GR8701011103012107580225016
ΣΧΟΛΙΑ
403-ΕΓΓ:56506/ΔΕ-7143/21.12.2012-ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ-ΑΥΤ
ΟΜΑΤΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΣΕ ΕΡΓΟ *56506/ΔΕ-7143 *21.12.
2012

[Handwritten signature]



ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΑΓΡΗΓΟΥ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΧΑΡ. ΡΕΥΤΙΩΝΕ

ΥΝΟΛΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΣΕ (EUR): ΧΡ:

214.000,00 ΥΠΟΛ: ΠΙ: PAGE :

214.000,00
51

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Νίκος Δ. Μασούρας
Δημήτρης Ν. Μασούρας

Μακαρίου Κύπρου 3, Βόνιτσα Αιτ/νίας, Τ.Κ. 30002 8^η Μεραρχίας 4, Λευκάδα, Τ.Κ. 31100
Τηλ: 2643022242 2645023209 Fax: 2643022604 e-mail: masoyraslaw@yahoo.gr

Προς τον Δήμο Ακτίου – Βόνιτσας

Γνωμοδότηση

Θέμα: Αγορά αγροτεμαχίου στη δημοτική κοινότητα Κατούνας, στα πλαίσια του έργου «Βιολογικός καθαρισμός».

I. Εισαγωγή.

Καλούμαι να γνωμοδοτήσω για τα νομικά ζητήματα που ανακύπτουν για το εν θέματι ζήτημα, με βάση έγγραφα που μου χορηγήθηκαν και αναφέρονται κατωτέρω και από τα οποία προκύπτει το κάτωθι ιστορικό, που αποτελεί και τη βάση για τη διατύπωση των επί μέρους ερωτημάτων.

II. Ιστορικό.

Από το κείμενο της υπ' αριθμ. 25/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του τότε δήμου (και ήδη δημοτικής ενότητας) Μεδεώνος, προκύπτει ότι το ακίνητο ιδιοκτησίας οικογένειας Τομαρά (στο εξής «ακίνητο Τομαρά») κρίθηκε ως μόνο κατάλληλο για την εξυπηρέτηση του σκοπού του έργου και αποφασίστηκε η απευθείας αγορά, ενώ ανατέθηκε στο Σ.Ο.Ε. η σύνταξη έκθεσης για το τίμημα του αγροτεμαχίου.

Πράγματι, η οικογένεια Τομαρά, ήταν η μόνη που υπέβαλε προσφορά για εξαγορά ακινήτου (μετά την από 08.01.2010 δημόσια ανακοίνωση – πρόσκληση του τότε Δημάρχου Μεδεώνος για εκδήλωση σχετικού ενδιαφέροντος), στην οποία καθόριζε ως ελάχιστο τίμημα το ποσό των 80.000 ευρώ.

Στα υπ' όψιν μου έγγραφα του Δήμου, ήτοι τις υπ' αριθμ. 67, 68/2011 απόφαση Δ.Σ., αλλά και αυτά προς τη Γ.Γ. Επενδύσεων και Ανάπτυξης του

Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών (Αίτηση χρηματοδότησης και Χρηματοοικονομική Ανάλυση), αναφέρεται η αγορά του εν λόγω ακινήτου, ως «υποέργο 5», με κόστος 80.000 ευρώ, δηλ. ίσο με την τιμή προσφοράς. Μάλιστα, στο Τεχνικό Δελτίο Προτεινόμενης Πράξης, ως χρόνος νομικής δέσμευσης για την υλοποίηση (που ταυτίζεται με τη μεταγραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου), ορίζεται η 01.10.2012. Στις 22.03.2011 υπογράφεται ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ Δήμου και πωλητών, όπου οι τελευταίοι διαβεβαιώνουν ότι το ακίνητό τους είναι ελεύθερο βαρών και διακηρύσσουν την πρόθεσή τους να το μεταβιβάσουν, έναντι τιμήματος 80.000 ευρώ, ενώ ο Δήμος δηλώνει ότι θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την ένταξη του έργου στο πρόγραμμα ΕΠΠΕΡΑΑ.

Με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 116293/2012 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ, διαβιβάζεται το υπ' αριθμ. 242/2012 πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής αξιολόγησης, με το οποίο ζητούνται πρόσθετα στοιχεία για την πληρότητα του φακέλλου, μεταξύ των οποίων και η έκθεση του Σ.Ο.Ε. για την αξία του οικοπέδου, που αντιστοιχεί στην αιτούμενη δαπάνη του υποέργου 5.

Πράγματι, η αίτηση προς το Σ.Ο.Ε. υποβλήθηκε άμεσα και εκδόθηκε σχετικά η υπ' αριθμ. Φ6637/02.04.2012 έκθεση εκτίμησης, που αναφέρει ως αξία του συγκεκριμένου γεωτεμαχίου το ποσό των 214.000 ευρώ. Η εν λόγω έκθεση απεστάλη αρμοδίως με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 9594/10.04.2012 έγγραφο του Δήμου. Η σχετική δαπάνη εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 105/2012 ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Στις 16.05.2012 εκδίδεται η απόφαση του ΥΠΕΚΑ, με την οποία εντάχθηκε η σχετική πράξη στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Περιβάλλον Αειφόρος Ανάπτυξη», εκεί δε αναφέρεται ρητώς και η δαπάνη αγοράς εδαφικών εκτάσεων, ως επιλέξιμη δαπάνη εξ ολοκλήρου, στο ποσό των 214.000 ευρώ. Με την υπ' αριθμ. 78/23.05.2012 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου γίνεται αναμόρφωση του προϋπολογισμού και αποδοχή της σχετικής πίστωσης, καθώς και αντίστοιχη τροποποίηση του τεχνικού προγράμματος.

Με το υπ' αριθμ. 119852/2012 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ, τονίζεται, σε συνέχεια της ανωτέρω απόφασης ένταξης, ότι οι προθεσμίες του έργου θα πρέπει να τηρούνται απαρέγκλιτα, δεδομένου ότι το αντίθετο θα αποτελέσει την αιτία απένταξης του έργου από το ΕΠΠΕΡΑΑ.

Παρά ταύτα, η εκ μέρους του ΥΠΕΚΑ έγκριση της πίστωσης των 214.000 ευρώ, για την αγορά γής έλαβε χώρα μόλις στις 28.12.2012, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 64758 έγγραφο. Σημειωτέον ότι το σχετικό ποσό έχει ήδη πιστωθεί (στις 31.12.2012) επ' ονόματι του Δήμου σε λογαριασμό στην ΤτΕ, με δέσμια όμως αιτιολογία τη χρήση του για τον συγκεκριμένο σκοπό.

Κατά την συνεδρίαση του Δ.Σ. του Δήμου που έλαβε χώρα στις 28.02.2013, αναβλήθηκε το θέμα της εξουσιοδότησης του Δημάρχου για υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αγοραπωλησίας. Το αυτό συνέβη και σε νεώτερη συνεδρίαση του Δ.Σ. (στις 21.03.2013), όπου αποφασίστηκε και η σύσταση επιτροπής για τη διαπραγμάτευση του τιμήματος του ακινήτου με τους πωλητές.

Στις 27.03.2013 συνεδρίασε η επιτροπή, κατά την οποία ο εκπρόσωπος των πωλητών δήλωσε την απαρέγκλιτη βούληση των τελευταίων να εκποιήσουν το ακίνητο σε τιμή όχι μικρότερη της καθορισθείσας από το Σ.Ο.Ε.

III. Ερωτήματα.

Από το ανωτέρω ιστορικό και από τις απόψεις που έχουν διατυπωθεί στα πρακτικά των δημοτικών συμβουλίων, νομικό ενδιαφέρον παρουσιάζουν τα εξής ζητήματα:

Α. Είναι νόμιμη η υπ' αριθμ. 25/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεδεώνος, με δεδομένο ότι: α. δεν έχει αποσταλεί στην Περιφέρεια για έγκριση και β. αμφισβητείται η ίδια η ύπαρξή της (υφίσταται δηλ. αιτίαση περί πλαστότητας);

Β. Ποια η ισχύς του από 22.03.2011 ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ των πωλητών και του Δήμου;

Γ. Είναι υποχρεωτική: α. η λήψη γνωμοδότησης του Σ.Ο.Ε. για την αγορά του ακινήτου και β. η συμμόρφωση με την έκθεση εκτίμησης που συντάσσεται σχετικά;

Δ. Μπορεί ο Δήμος να μην προβεί στην αγορά του ακινήτου και μάλιστα είτε α. να μην αγοράσει κανένα ακίνητο, β. να αγοράσει ακίνητο τρίτου και γ. να απαλλοτριώσει αναγκαστικά το συγκεκριμένο ή άλλο ακίνητο για το συγκεκριμένο σκοπό;

Ακολουθούν οι απαντήσεις, παρατεθειμένες ανά ερώτημα, σύμφωνα με την επιστημονική άποψη του γράφοντος:

IV. Απάντηση.

Α.α. Κατά το αρ. 148§2 ΔΚΚ, οι αποφάσεις των δημοτικών συμβουλίων είναι εκτελεστές ατότου εκδοθούν. Στα αμέσως επόμενα άρθρα του ίδιου Κώδικα προβλέπεται διαδικασία ελέγχου των αποφάσεων των δημοτικών συμβουλίων, τόσο προληπτική (δια της αποστολής της κάθε απόφασης στον Γ.Γ.Π.), όσο και κατασταλτική, δια της ασκήσεως προσφυγής εκ μέρους κάθε ενδιαφερομένου.

Με βάση τα παραπάνω και το γεγονός ότι η συγκεκριμένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεδεώνος δεν έχει ακυρωθεί νομίμως, ούτε έχει ανασταλεί η ισχύς της, με απόφαση είτε διοικητικού (όπως ο Γ.Γ.Π.), είτε δικαστικού οργάνου, αυτή ισχύει και εκλύει πλήρως τα έννομα αποτελέσματά της.

Η μη υποβολή της στον Γ.Γ.Π. ιδρύει, ενδεχομένως πειθαρχικές ευθύνες του προσώπου που ευθύνεται για τη συγκεκριμένη παράλειψη.

β. Ως προς το δεύτερο σκέλος του ερωτήματος αυτού, που αφορά στη γνησιότητα της συγκεκριμένης απόφασης, λεκτέα τα εξής:

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά τον εξωτερικό της τύπο φέρει τα γνωρίσματα δημοσίου εγγράφου. Επίσης, μέχρι σήμερα έχει χρησιμοποιηθεί για να επιστηρίξει άλλες ενέργειες του Δήμου (υποβολή

αιτήματος στο Σ.Ο.Ε., συμπερίληψη του «ακινήτου Τομαρά» ως επιλεγμένου για την εγκατάσταση του έργου κλπ.).

Η αμφισβήτηση της νομιμότητάς του προϋποθέτει κίνηση των νομίμων διαδικασιών για την κήρυξή του ως πλαστού (με υποβολή μηνύσεων κλπ.) και ολοκλήρωσή τους με θετικό πόρισμα (δηλ. παραδοχή του ισχυρισμού περί πλαστότητας). Στο μέτρο που γνωρίζω, όχι μόνον δεν έχει υποβληθεί παρόμοιος ισχυρισμός αρμοδίως, αλλά από τα υφιστάμενα στοιχεία προκύπτει σημαντική ασάφεια, καθώς οι μεν τρεις δημοτικοί σύμβουλοι που ήσαν μέλη και του δημοτικού συμβουλίου Μεδεώνος δεν διευκρινίζουν απολύτως τι έγινε σχετικά, ενώ έτερος δημοτικός σύμβουλος που ανακίνησε το ζήτημα στην τελευταία συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ακτίου - Βόνιτσας, παρά το ότι εκλήθη εγγράφως να χορηγήσει στοιχεία, μέχρι σήμερα δεν το έπραξε.

Συμπερασματικά, η γνώμη μου επί του πρώτου ερωτήματος είναι ότι, αν δεν προκύψουν νεώτερα στοιχεία, η υπ' αριθμ. 25/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεδεώνος είναι ισχυρή και αναπτύσσει πλήρως τα έννομα αποτελέσματά της.

Β. Από το συνδυασμό των αρ. 369 και 1033 του Αστικού Κώδικα, προκύπτει ότι κάθε δικαιοπραξία που αφορά μεταβίβαση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτου πρέπει να περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, διαφορετικά είναι απολύτως άκυρη, δυνάμει των αρ. 159 και 180 του ιδίου Κώδικα. Δυνάμει του αρ. 166 του ΑΚ, το ίδιο ισχύει και για το προσύμφωνο πώλησης ακινήτου.

Από τα παραπάνω, ευθέως συνάγεται ότι το από 22.03.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό είναι απολύτως άκυρο και δεν παράγει ουδεμία έννομη συνέπεια, για οποιονδήποτε εκ των συμβαλλομένων.

Η παρουσία δικηγόρου κατά την υπογραφή του, διασφαλίζει ότι αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη τελούσαν εν γνώσει της ακυρότητας και το σχετικό έγγραφο έγινε ενδεχομένως προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την πληρότητα του σχετικού φακέλλου του όλου έργου.

Γ.α. Από το συνδυασμό των διατάξεων των αρ. 186§6 και 191 ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας), καθώς και του αρ. 4 π.δ. 140/1990 (όπως σήμερα ισχύει), προκύπτει ότι σε περίπτωση αγοράς ιδιωτικού ακινήτου από Δήμο, όταν η αξία αυτού υπερβαίνει το ποσό των 20 εκ. δρχ. (ή 58.694,06 ευρώ), απαιτείται η προηγούμενη εκτίμηση από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ή άλλη παρόμοια εκτιμητική υπηρεσία, της αγοραίας αξίας, προκειμένου να καταρτιστεί η σχετική σύμβαση μεταβίβασης κυριότητας.

Ο συνδυασμός των ανωτέρω διατάξεων, με τα γεγονότα και μάλιστα με τον χαρακτηρισμό του «ακινήτου Τομαρά» ως μοναδικού και την εκδήλωση εκ μέρους των ιδιοκτητών πρόθεσης να πωλήσουν αυτό σε τιμή όχι μικρότερη των 80.000 ευρώ, καθιστά υποχρεωτική την προσφυγή στο Σ.Ο.Ε. για την εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου· η σχετική έκθεση δηλ. του Σ.Ο.Ε. αποτελεί ουσιώδη τύπο της διαδικασίας αγοράς, η οποία θα έπασχε από ακυρότητα σε διαφορετική περίπτωση¹.

Άλλωστε, η έκθεση του Σ.Ο.Ε. και αποφασίστηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο Μεδεώνος και απαιτήθηκε από την ΕΠΠΕΡΑΑ.

β. Από τη γνωστή νομολογία του Ελεγκτικού Συνεδρίου, αλλά και την υπ' αριθμ. 19/2001 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, πράγματι προκύπτει ότι ο Δήμος μπορεί ν' αποκλίνει από την εκτίμηση του Σ.Ο.Ε., περί της αγοραίας αξίας του ακινήτου και μάλιστα αμφιπλεύρως, δηλ. είτε να εκτιμήσει ότι η εκτιμώμενη αξία είναι χαμηλή, είτε ότι είναι υψηλή².

Είναι δηλ. σαφές ότι η αγορά του ακινήτου σε τιμή μικρότερη των 214.000 ευρώ θα είναι νόμιμη.

¹ Δείτε ΕΣ (7^ο τμήμα) Πράξη 174/2010, που μάλιστα αναφέρεται και στην περίπτωση που το Δημοτικό Συμβούλιο αιτιολογεί ειδικώς τη μοναδικότητα του αγοραζομένου ακινήτου.

² Περίπτωση αγοράς ακινήτου σε αξία μεγαλύτερη από την εκτίμηση του ΣΟΕ, αντιμετωπίστηκε η υπ' αριθμ. 16/2010 πράξη του 7^{ου} τμήματος του ΕΣ, που κατά πλειοψηφία έκρινε δεσμευτική (ως ανώτατο όριο) την εκτίμηση του ΣΟΕ, αντίθετα με την μειοψηφούσα γνώμη (που φαίνεται ν' απηχεί και το περιεχόμενο της εγκυκλίου του ΥΠΕΣ), που έκρινε θεμιτή την απόκλιση, εφόσον αιτιολογούνταν ειδικώς.

Δεν θα πρέπει όμως να παροράται το εξής: οι σημερινοί ιδιοκτήτες του ακινήτου δήλωσαν, με τον πλέον επίσημο τρόπο, κατά τη συνεδρίαση της σχετικής επιτροπής διαπραγμάτευσης, ότι δεν προτίθενται να μεταβιβάσουν το συγκεκριμένο ακίνητο σε τιμή μικρότερη της εκτίμησης του Σ.Ο.Ε., πράγμα που αποτελεί αναφαίρετο δικαίωμά τους, στα πλαίσια της αρχής του συμβατικού αυτοκαθορισμού (αρ. 5 Σ και 361 ΑΚ).

Έτσι, η πλήρης απάντηση του συγκεκριμένου ερωτήματος είναι ότι η αγορά του ακινήτου σε τιμή μικρότερη από την αναφερόμενη στην έκθεση του Σ.Ο.Ε. είναι νόμιμη, αλλά δεν είναι εφικτή, λόγω της μη σύμπραξης των ιδιοκτητών του ακινήτου.

Δ. Για να προσεγγίσουμε το συγκεκριμένο ερώτημα θα πρέπει ν' αναλογιστούμε ποιες θα είναι οι συνέπειες από την κάθε ενέργεια.

Με δεδομένο ότι η ύπαρξη κατάλληλου ακινήτου για την κατασκευή του απαιτούμενου κτιρίου είναι προϋπόθεση για την εκτέλεση του έργου, είναι προφανές ότι η μη αγορά ορισμένου ακινήτου θα οδηγήσει με βεβαιότητα στην απένταξη του έργου.

Τα ασφυκτικά χρονικά περιθώρια που υπάρχουν (υπενθυμίζεται ότι το συγκεκριμένο υποέργο είναι ήδη εκπρόθεσμο από 01.10.2012, έστω από 02.01.2013, που ήταν στη διάθεση του Δήμου η σχετική πίστωση) και τονίζονται στα έγγραφα του αρμοδίου Υπουργείου, οδηγούν στο ίδιο συμπέρασμα και για τις άλλες δύο επιλογές και μάλιστα:

Η αγορά άλλου ακινήτου, αν υποτεθεί ότι είναι εφικτή, με δεδομένο ότι η προσφορά της οικογένειας Τομαρά, αποτελούσε τη μοναδική, κατά τη σχετική πρόκληση υποβολής ενδιαφέροντος εν έτει 2010, οπωσδήποτε συνεπάγεται καθυστέρηση, αφού θα πρέπει να γίνουν αναθεωρήσεις της μελέτης συνολικά.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση του «ακινήτου Τομαρά» τέλος, συνεπάγεται οπωσδήποτε σημαντική καθυστέρηση, όχι μικρότερη του δεκαοκταμήνου για την εγκατάσταση του Δήμου στο ακίνητο (χρόνος για έκδοση απόφασης για την προσωρινή τιμή μονάδας). Επιπλέον, θα πρέπει να

τονιστεί και το εξής: με δεδομένη την εκτίμηση του Σ.Ο.Ε. για το ακίνητο, παρόμοια του ίδιου σώματος εν έτει 2002 (υπόθεση Λυκείου Κατούνας) αλλά και την απόφαση υπ' αριθμ. 511/2011 του Εφετείου Πατρών, σε υπόθεση αναγκαστικής απαλλοτριώσης στην ευρύτερη περιοχή, είναι πολύ πιθανό (στο μέτρο βέβαια που μπορούμε να προεξοφλούμε τη δικαστική κρίση), ότι η τιμή δεν θα υπολείπεται σημαντικά της καθορισθείσας ήδη.

Με τη σειρά της, η απένταξη του έργου και η απώλεια της σχετικής χρηματοδότησης, δεν στερείται εννόμων συνεπειών.

Με δεδομένο ότι το έργο είναι εξ ολοκλήρου χρηματοδοτούμενο από το ΕΣΠΑ, είναι σίγουρο ότι η ωφέλεια του Δήμου από την εκτέλεσή του είναι παραπάνω από προφανής. Μάλιστα, αυτό αφορά συγκεκριμένα και το υποέργο που μας απασχολεί, δηλ. την αγορά του «ακινήτου Τομαρά», το κόστος της οποίας (ανεξάρτητα από την εκτίμηση που μπορεί να κάνει καθένας για το ύψος του) καλύπτεται εξ ολοκλήρου από ευρωπαϊκά κονδύλια.

Με λίγα λόγια, ο Δήμος θα απωλέσει την ευκαιρία να γίνει στην περιφέρειά του ένα έργο μεγάλης αξίας, ενώ οι μέχρι τώρα γενόμενες δαπάνες (π.χ. αμοιβή μελετητών) θα καταστούν άχρηστες. Μάλιστα, το έργο έχει αξία όχι μόνον κοινωνική και περιβαλλοντική, αλλά και χρηματικά αποτιμητή (κτήση οικοπέδου, κτιρίων, εγκαταστάσεων, δικτύου κλπ.).

Έτσι, ενέργεια του δημοτικού συμβουλίου που θα έχει ως αποτέλεσμα την απώλεια της χρηματοδότησης, πληροί την αντικειμενική και υποκειμενική υπόσταση του αδικήματος της απιστίας (αρ. 390 του Ποινικού Κώδικα) και μάλιστα σε βαθμό κακουργήματος, αφού η ζημία που θα επέλθει, υπερβαίνει το σχετικό νομοθετικό όριο των 30.000 ευρώ.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Πάτρα, 2 Απριλίου 2013
Η Αντιδήμαρχος Πρωτοκόπου Τμήματος
Γραμματείας
Οικονομικός σύμβουλος

[Handwritten signature]