

05 ΙΩΝ. 2013



ΕΠΕΙΓΟΝ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΜΕΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ**

**Αθήνα, 4/06/ 2013
Αριθμ.Πρωτ. 327**

**Πληροφορίες :Α. Αποστολίδου -Β.
Ευθυμιάδου**

Τηλέφωνο : 210-3332128-2150

FAX : 210-3332821

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Συντάγματος

Ταχ. Κώδικας : 101 80

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών**

Κοιν. : Βουλευτή κ. Νικολόπουλο

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Αναφορά με αριθμό 4335/21.5.13

Σε απάντηση της αναφοράς με αρ.πρωτ. 4335/21.5.13 του βουλευτή κ. Νικολόπουλου, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στο άρθρο 35.2Αστ του νομοσχεδίου υποπαράγραφο Γ2 του ν.4152/13 περιγράφονται οι πιστοποιήσεις, οι οποίες θα γίνονται αποδεκτές από το μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών. Ειδικότερα:

Στο σημείο αα) η αναφορά σε φορέα διαπιστευμένο από το ΕΣΥΔ έχει στόχο την εξασφάλιση της ποιότητας, εφόσον παρέχεται επίσημη αναγνώριση από αρμόδιο οργανισμό, ότι ένα νομικό ή φυσικό πρόσωπο ασκεί συγκεκριμένες δραστηριότητες με αμεροληψία και με τεκμηριωμένη επάρκεια. Σημειώνουμε ότι σε αυτή την κατηγορία υπάγονται όλοι οι πιστοποιημένοι στην Ελλάδα REV εκτιμητές. Στη συνέχεια γίνεται αναφορά σε «επαγγελματική ένωση ή οργανισμό που πληροί τις προϋποθέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του πδ 38/2010 (εναρμόνιση του ελληνικού δικαίου στην οδηγία 2005/36/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 7ης Σεπτεμβρίου 2005, σχετικά με την αναγνώριση των επαγγελματικών προσόντων). Το επάγγελμα του εκτιμητή δε θεωρείται νομοθετικά κατοχυρωμένο και συνεπώς δεν εντάσσεται στην εν λόγω οδηγία. Ωστόσο, ορισμένα κράτη - μέλη έχουν αναγνωρίσει επισήμως τις επαγγελματικές ενώσεις, οι οποίες συγκεντρώνουν χαρακτηριστικά της παραγράφου 2 του άρθρου 3 της σχετικής οδηγίας και τις έχουν κατοχυρώσει μέσω του ενωσιακού δικαίου, το οποίο αποτελεί και εθνικό δίκαιο.

Στο σημείο ββ) γίνεται αναφορά σε εκτιμητή που ασκεί νόμιμα το επάγγελμα του εκτιμητή σε οποιοδήποτε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Στην περίπτωση αυτή εντάσσονται οι πιστοποιήσεις TeGoVa, οι οποίες έχουν δοθεί σε άλλο κράτος – μέλος, αρκεί ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει το σχετικό πιστοποιητικό, αλλά και πιστοποιήσεις από άλλον ευρωπαϊκό φορέα που παρέχει επαγγελματική πιστοποίηση, εφόσον αυτός ο φορέας έχει επίσημη αναγνώριση από το κράτος – μέλος στο οποίο εδρεύει. Τα ανωτέρω ισχύουν και για τους διεθνείς οργανισμούς πιστοποίησης σύμφωνα με την αρχή της αμοιβαιότητας,

Σαφή και ονομαστική αναφορά σε πιστοποιήσεις (REV, RICKS) είναι αδόκιμο να γίνει στο κείμενο του νόμου και συνεπώς αποφεύγεται.

Επισημαίνουμε ότι ο στόχος των διατάξεων αυτών είναι η εξασφάλιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, η εγγραφή στο μητρώο επαγγελματιών υψηλού κύρους και η προστασία των αποδεκτών. Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι το επάγγελμα του εκτιμητή στην πλειονότητα των κρατών μελών δεν είναι νομοθετικά κατοχυρωμένο, η νομοπαρασκευαστική επιτροπή κατέληξε σε διατύπωση που περιλαμβάνει όλες τις περιπτώσεις, στις οποίες δίνεται πιστοποίηση στην Ελλάδα, σε κράτος μέλος της ΕΕ ή σε τρίτο κράτος, η οποία προσφέρει επισήμως εχέγγυα νομιμότητας.

Διενέργεια εξετάσεων (άρθρο 36 νομοσχεδίου – υποπαράγραφος Γ3 του ν.4152/13)

Στην εξεταστική επιτροπή, η οποία προβλέπεται να συσταθεί με ΥΑ, συμμετέχουν εκπρόσωποι της επιστημονικής κοινότητας. Με τη λογική αυτή έχει προβλεφθεί συμμετοχή εκπροσώπου του ΕΛΙΕ (Ελληνικό Ινστιτούτο Εκτιμητικής), το οποίο δραστηριοποιείται στο χώρο ως επιστημονικός φορέας με διοργάνωση σεμιναρίων, διαλέξεων και άλλες δράσεις και δέχεται ως μέλη του εκτιμητές όλων των επαγγελματικών συλλόγων. Δεν προβλέπεται συμμετοχή εκπροσώπου του ΣΕΚΕ (Σύλλογος Εκτιμητών Ελλάδας), παρά την μαζική εκπροσώπηση του επαγγέλματος, γιατί δεν υπάρχει πρόθεση εμπλοκής εκπροσώπων επαγγελματικών φορέων στην εξεταστική διαδικασία.

Πειθαρχικό συμβούλιο (άρθρο 42- νομοσχεδίου – υποπαράγραφος Γ3 του ν.4152/13)

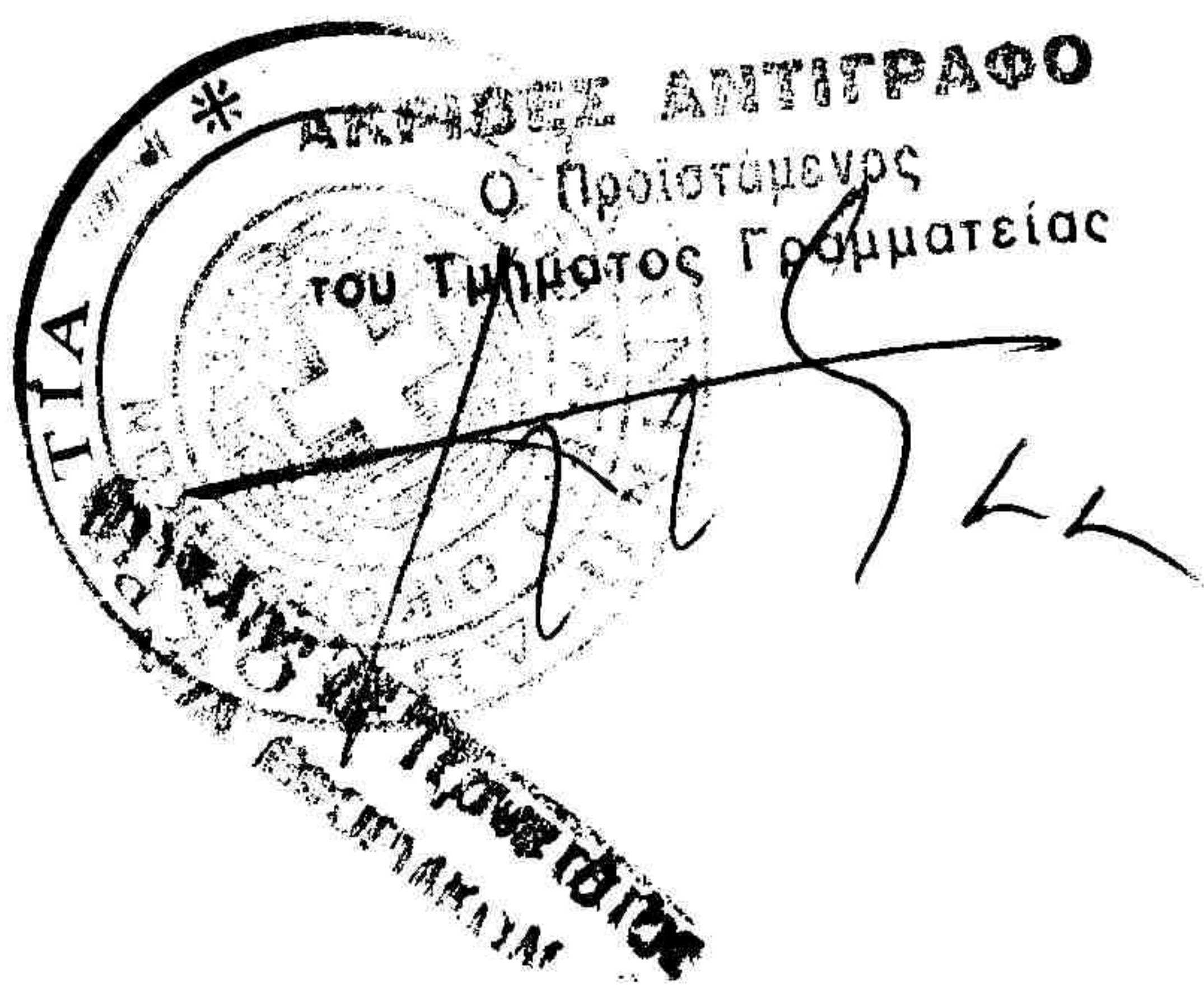
Οι προϋποθέσεις για τα μέλη του πειθαρχικού συμβουλίου έχουν επιλεγεί προσεκτικά ώστε να παρέχεται αξιοπιστία και διαφάνεια. Εκτός από τους ανώτατους

εκπροσώπους του δικαστικού σώματος (Ελεγκτικό Συνέδριο, Συμβούλιο της Επικρατείας) και τον εκπρόσωπο της αρμόδιας διοικητικής αρχής, προβλέπεται να συμμετέχουν στο συμβούλιο και δύο πιστοποιημένοι εκτιμητές, για τους οποίους μόνη προϋπόθεση ορίζεται η μακροχρόνια εμπειρία.

Δεν επιλέξαμε να ορίσουμε ως προϋπόθεση τη συμμετοχή τους σε κάποιον επαγγελματικό σύλλογο, γιατί αυτό θα ήταν κατά της αρχής της ισονομίας έναντι των άλλων συλλόγων, ακόμη και αν ο ΣΕΚΕ είναι σήμερα ο πολυπληθέστερος σύλλογος εκτιμητών στην Ελλάδα. Η μη συμμετοχή ενός αξιόλογου επαγγελματία, υψηλού κύρους και μακροχρόνιας εμπειρίας σε έναν συγκεκριμένο επαγγελματικό σύλλογο δε μπορεί να αποτελεί λόγο αποκλεισμού του από τον ορισμό του ως μέλος στο πειθαρχικό συμβούλιο, το οποίο έχει δικαιοδοσία να κρίνει το σύνολο των πιστοποιημένων εκτιμητών.

Ο Υπουργός Οικονομικών

Ι. Στουρνάρας



Εσωτερική διανομή :

1. Γραφείο Υπουργού κ. Ι. Στουρνάρα
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέως κα. Χ. Παπακωνσταντίνου
3. Γραφείο Γενικού Δ/ντή ΓΔΟΠ κ. Κ. Μασούρα
4. Γραφείο Κοιν. Ελέγχου (αντ.2)
5. Δ/νση Τομέων Παραγωγής