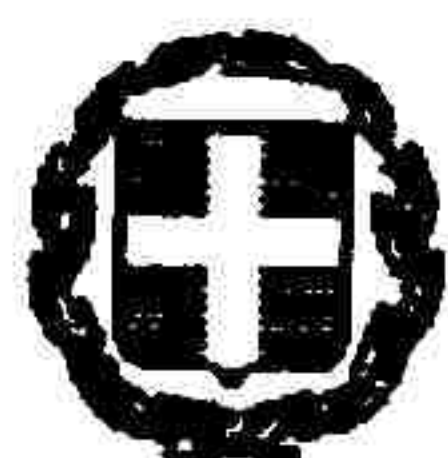




06 ΙΟΥΝ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σελίδες απάντησης 2
Σελίδες συν/νων 2
Σύνολο σελίδων 4

Αθήν06/06/2013 - 09:39α,
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1092071 ΕΞ 2013 /3395

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.997
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: 1. Γραφεία κ.κ. Υπουργών
- Αγροτικής Ανάπτυξης
και Τροφίμων
Αχαρνών 2 10176 Αθήνα
- Περιβάλλοντος Ενέργειας
και Κλιματικής Αλλαγής
Αμαλιάδος 17 11523 Αθήνα
2. Βουλευτές κ.κ. Β. Αποστόλου,
Α. Αλεξόπουλο. Α. Καλογερή,
Δ. Κοδέλα, Χ. Ζεϊμπέκ, Η. Διώτη,
Λ. Αμμανατίδου, Θ. Πετράκο,
και Μ. Μπόλαρη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

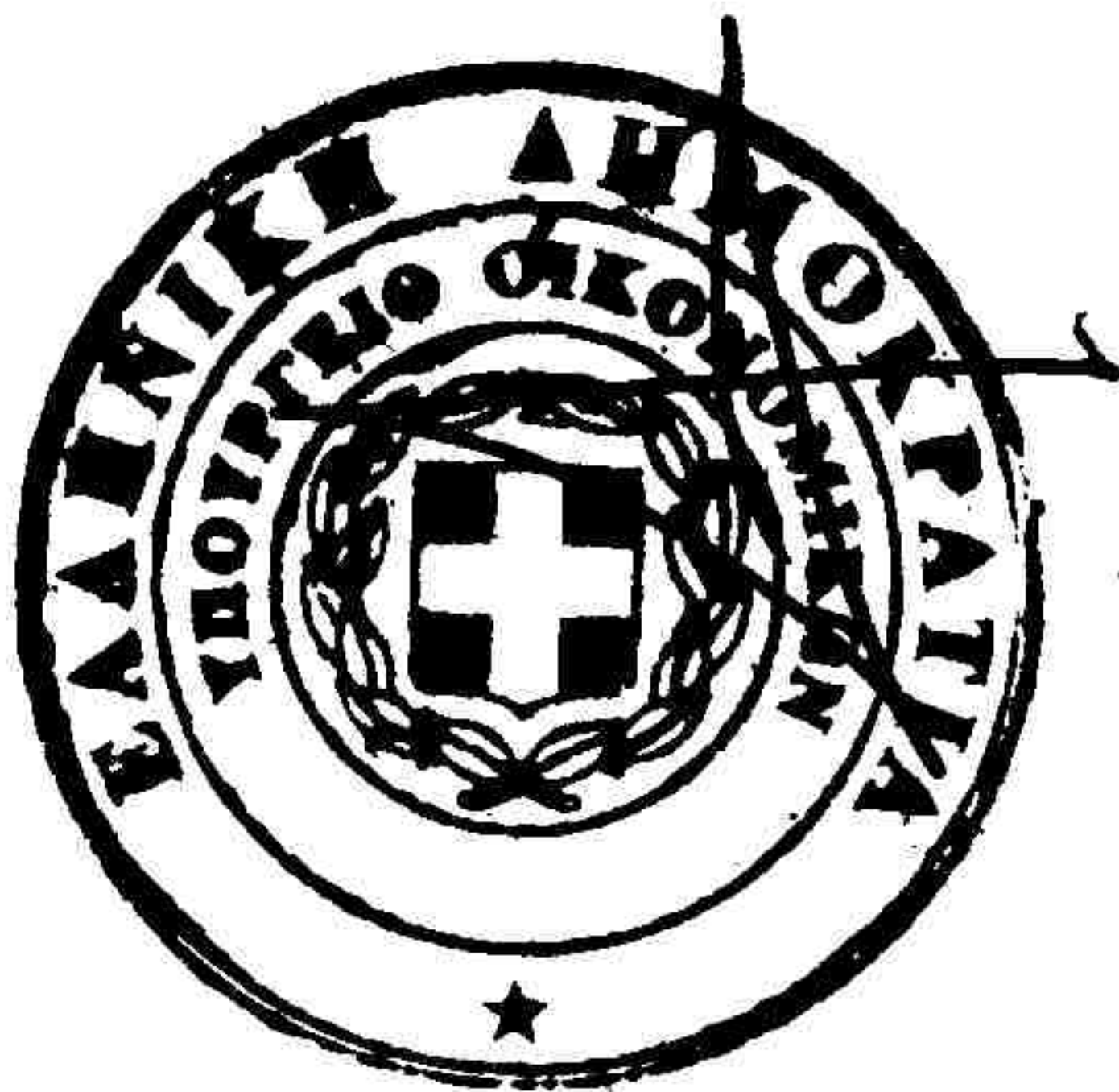
ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. 8804/22.3.13 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 8804/22.3.13 ερώτησης που κατέθεσαν οι ανωτέρω Βουλευτές, σας διαβιβάζουμε το αριθμ. 7103/10.4.2013 έγγραφο του ΤΑΙΠΕΔ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



α/α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

Συνημμένα σελίδες 2

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1.Γραφείο κ. Υπουργού

2 .ΤΑΙΠΕΔ (Κολοκοτρώνη 1 10562)

3.Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

3395 پرسو

Αθήνα, 10 Απριλίου 2013

Α.Π.: 7103

Προς:
Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2,
105 62 Αθήνα
Fax: 210 3235 135

Θέμα: Απάντηση στη με Αριθμό Πρωτοκόλλου 8804/22.03.2013 ερώτηση Βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ

Σε απάντηση της ως άνω ερώτησης, σε ότι αφορά το ΤΑΙΠΕΔ, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Η χρήση του κτιρίου εντάσσεται στις κατευθύνσεις ΟΡΣΑ για στέγαση Επιτελικών Υπηρεσιών Διοίκησης στο Δυτικό Λεκανοπέδιο και είναι συμβατή η χωροθέτησή του με τα ΠΔ 74Α/14-02-1991, 1049Α/30-10-1995 και 742Α/21-06-1996, ενώ η οικοδομική άδεια 550/1998, όπως αναθεωρήθηκε με 165/2005, 003/2008 και 110/2010, αναφέρεται σε "Μετατροπή πρώην βιομηχανικού κτιρίου Κεράνη για Κτίριο Στέγασης Επιτελικών Υπηρεσιών Διοίκησης".
2. Αναφορικά με την προσβασιμότητα, το κτίριο βρίσκεται σε απόσταση 1χλμ. από κόμβο Ρέντη της ΠΑΘΕ και απέχει 800μ. από σταθμό Ρέντη Προαστιακού. Η θέση του κτιρίου εξυπηρετείται συγκοινωνιακά από τις λεωφορειακές γραμμές 703, 801, 803, 831, 845, 860, που την συνδέουν με ολόκληρο το Λεκανοπέδιο. Επίσης, το κτίριο, σε εφαρμογή του Κτιριοδομικού Κανονισμού, διαθέτει 549 θέσεις στάθμευσης, σταθερότυπο εξαιρετικό, ειδικά εάν ληφθεί υπόψη και το δυναμικό του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης.
3. Σχετικά με την καταλληλότητα του κτιρίου, σημειώνεται ότι αυτό έχει παραληφθεί προσωρινά από την ΚΕΔ (σχετ. ΠΠΠ/10-06-2011 Επιτροπής, που συγκροτήθηκε με την απόφαση Προέδρου και Δ/ντος Συμβούλου ΚΕΔ/909/265/08-02-2011) και μεταγενέστερα από την ΕΤΑΔ.
4. Η αξιοποίηση των κτιρίων μέσω του προγράμματος πώλησης-επανεκμίσθωσης θα διασφαλίσει την διενέργεια της τακτικής συντήρησης αυτών, μέσω ενός ενιαίου "Σχέδιο Διαχείρισης της Λειτουργίας και της Συντήρησης κάθε Κτιρίου" (Facility Management Plan: FMP), σε σύγκριση με την αποσπασματική, ελλιπή, πλημμελή και συχνά δαπανηρή συντήρηση-διαχείριση των κτιρίων, που γίνεται σήμερα. Η διεθνής πρακτική από την εφαρμογή προγραμμάτων πώλησης-επανεκμίσθωσης κτιρίων διοίκησης, σε συνδυασμό με FMPs, ειδικά για σύγχρονα βιοκλιματικά κτίρια όπως αυτό της Λεωφόρου Θηβών, είναι η πλέον ενδεδειγμένη στρατηγική, όχι μόνον άντλησης πόρων, αλλά και εξοικονόμησης πόρων από το σημαντικό κόστος συντήρησης.
5. Το ΤΑΙΠΕΔ διασφαλίζει απόλυτη διαφάνεια, εκτενή δημοσιότητα και ίση μεταχείριση των υποψήφιων επενδυτών, καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας του διαγωνισμού για την πώληση και επανεκμίσθωση των 28 κτιρίων, με γνώμονα πάντα την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος. Για το σκοπό αυτό, στην εν λόγω προκήρυξη υπάρχει ιδιαίτερη παράγραφος, η οποία ρητώς και ευκρινώς αποκλείει, εκ των προτέρων από τη διαδικασία, τη μεμονωμένη συμμετοχή εξωχώριων (off-shore) εταιρειών, που έχουν έδρα σε χώρες υψηλού κινδύνου, όπως καθορίζεται κάθε φορά από την Ειδική Ομάδα Χρηματοοικονομικής Δράσης (<http://www.fatf-gafi.org/topics/high-riskandnon-cooperative-jurisdictions>). Επιπλέον, υπάρχει και η πρόσθετη διασφάλιση στους όρους του διαγωνισμού, η οποία

αναφέρει ότι «τα πρόσωπα αυτά και οι εταιρείες δεν μπορούν να συμμετέχουν στην Διαδικασία Απόκτησης, είτε ως μέλη ένωσης προσώπων, ή κοινοπραξίας, είτε ως εταίροι, ή μέτοχοι ενός Ενδιαφερόμενου Μέρους, ή μέλους ένωσης προσώπων, ή κοινοπραξίας.»

6. Αναφορικά με τη συμμετοχή επενδυτικών σχημάτων στο διαγωνισμό (funds), σύμφωνα με τους όρους της προκήρυξης, κάθε Εκδήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να συνοδεύεται από ένα ξεχωριστό έγγραφο που θα περιλαμβάνει:
- (i) Περιγραφή της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Ενδιαφερόμενου Μέρους.
 - (ii) Στοιχεία για τις πηγές χρηματοδότησης, που σκοπεύει να χρησιμοποιήσει και όπου έχει πρόσβαση το Ενδιαφερόμενο Μέρος για τη χρηματοδότηση της Συναλλαγής, συμπεριλαμβανομένων των ιδίων κεφαλαίων και του δανεισμού.
 - (iii) Στοιχεία επί οιαδήποτε ενδεχόμενων θεμάτων, τα οποία προβλέπει το Ενδιαφερόμενο Μέρος, αναφορικά με τη διαδικασία, το χρονοδιάγραμμα, τις εσωτερικές διαδικασίες, τον ενδεδειγμένο έλεγχο και άλλες απαιτούμενες πληροφορίες, προκειμένου να είναι σε θέση να υποβάλει μία πλήρως χρηματοδοτημένη Προσφορά, και
 - (iv) Οιαδήποτε άλλη πληροφορία και/ή έγγραφα τα οποία αποδεικνύουν την συμμόρφωση του Ενδιαφερόμενου Μέρους με τους όρους της Πρόσκλησης.

Επιπλέον, κάθε ενδιαφερόμενο μέρος πρέπει να συμμορφώνεται με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης. Ειδικότερα, τα Ενδιαφερόμενα Μέρη, που έχουν διαπράξει σε οιαδήποτε δικαιοδοσία εγκληματικές πράξεις, που σχετίζονται με την επαγγελματική ή επιχειρηματική συμπεριφορά τους, δεν επιτρέπεται να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό και συνεπώς αποκλείονται.

7. Τέλος, σε ότι αφορά την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από την εν λόγω αξιοποίηση των 28 κτιρίων, θα πρέπει καταρχήν να ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία και να κριθεί από το αποτέλεσμα. Το οικονομικό αντάλλαγμα, που θα προκύψει από ανταγωνιστική διαγωνιστική διαδικασία, θα πρέπει επιπλέον να είναι υψηλότερο της ανεξάρτητης αποτίμησης, ενώ όλη η διαδικασία και η σχετική σύμβαση θα ελεγχθούν από το Ελεγκτικό Συνέδριο.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πρόσθετη πληροφορία.

Με εκτίμηση,



Ανδρέας Ταπραντζής
Εντεταλμένος Σύμβουλος