



06 ΙΟΥΝ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σελίδες απάντησης:2  
Σελίδες συνημμένων:1  
Σύνολο σελίδων:3

Αθήν05/06/2013 - 12:19α,  
Αριθ. Πρωτ:ΓΚΕ 1091448 ΕΞ 2013 4157

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2  
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Ε. Αυγερινού  
Τηλέφωνο : 210.33.75.066  
210.33.75.247  
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Ως ο Πίνακας Διανομής

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. 10782/20-5-13 ερώτηση.

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 10782/20-5-13 ερώτησης που κατέθεσαν οι κ. κ. Βουλευτές Γ. Βαρεμένος και Μ. Τριανταφύλλου, σας επισυνάπτουμε το υπ' αριθ. 8042/30-5-13 έγγραφο του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.).

Ακριβές Αντίγραφο  
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



α/α  
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ  
ΠΕ/Α'

Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

### **1.Γραφεία κ. κ. Υπουργών**

-Περιβάλλοντος, Ενέργειας  
& Κλιματικής Αλλαγής  
Αμαλιάδος 17,11523, Αθήνα  
-Τουρισμού  
Αμαλίας 12,10180, Αθήνα

### **2.Βουλευτές κ. κ. Γ. Βαρεμένο**

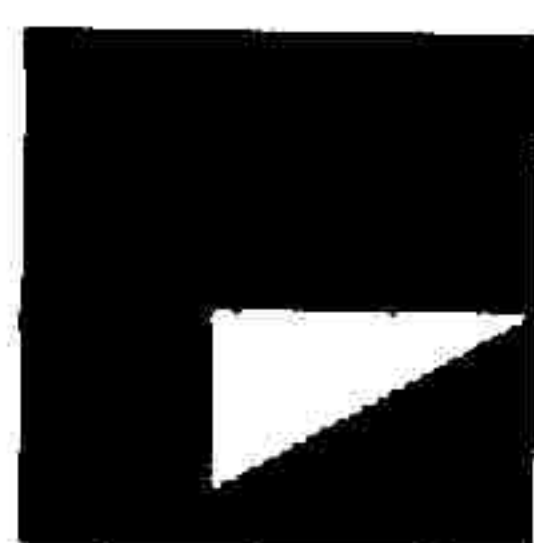
& Μ. Τριανταφύλλου  
Δια της Βουλής των Ελλήνων

## **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1.Γραφείο κ. Υπουργού

2.ΤΑΙΠΕΔ

3.Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Αθήνα, 30 Μαΐου 2013

Α.Π.: 8042

Προς:  
Υπουργείο Οικονομικών  
Αυτοτελές Γραφείο  
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Λεωχάρους 2,  
105 62 Αθήνα  
Fax: 210 3235 135

**Θέμα: Απάντηση στη με Αριθμό Πρωτοκόλλου 10782/20-05-2013 Ερώτηση των Βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ  
Κυρίας Μαρίας Τριανταφύλλου και Κυρίου Γιώργου Βαρεμένου**

Σε απάντηση της ως άνω ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Η αξιοποίηση των ακινήτων περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου που περιέρχονται στο ΤΑΙΠΕΔ γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Β (άρθρα 10 και επ.) του ν. 3986/2011, όπως ισχύουν, στο πλαίσιο των οποίων λαμβάνεται, μεταξύ άλλων, ειδική μέριμνα για την προστασία των ευαίσθητων περιβαλλοντικά ή και προστατευόμενων, λόγω της οικολογικής τους αξίας, δημοσίων ακινήτων. Συγκεκριμένα, στο άρθρο 11 του ν. 3986/2011, με το οποίο καθορίζονται οι γενικοί κανόνες χωροθέτησης για την ανάπτυξη και αξιοποίηση των δημοσίων ακινήτων, προβλέπονται συγκεκριμένες προϋποθέσεις και περιορισμοί για την αξιοποίηση δημοσίων ακινήτων, που εμπίπτουν σε συγκεκριμένες κατηγορίες προστατευόμενων περιβαλλοντικά περιοχών, με ρητή παραπομπή και στις διατάξεις της ισχύουσας γενικής νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος (ν. 1650/1986).
2. Οι πιο πάνω κανόνες χωροθέτησης και οι σχετικοί περιορισμοί και προϋποθέσεις θα τύχουν αναμφίβολα εφαρμογής και επί των εκτάσεων, οι οποίες αναφέρονται στην ερώτηση, εφόσον μετά τον αναλυτικό τεχνικό έλεγχο, που θα διενεργήσει το ΤΑΙΠΕΔ, διαπιστωθεί ότι εμπίπτουν σε κάποιο προστατευτικό καθεστώς, που επισύρει την εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου Α του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1650/1986. Σε κάθε περίπτωση, διευκρινίζεται ότι, δια μόνης της μεταβιβάσεώς τους στο ΤΑΙΠΕΔ, τα ανωτέρω ακίνητα δεν καθίστανται αυτομάτως αξιοποιήσιμα, αλλά πρέπει να εκδοθούν οι προβλεπόμενες στο Κεφάλαιο Β' του ν. 3986/2011 διοικητικές πράξεις, μεταξύ των οποίων το οικείο ΕΣΧΑΔΑ, που εγκρίνεται με προεδρικό διάταγμα ύστερα και από προληπτικό έλεγχο νομιμότητας από το ΣτΕ. Κατά δε τη μεταβίβαση τους στο ΤΑΙΠΕΔ, τα ανωτέρω ακίνητα βαρύνονται με όλους τους περιορισμούς, που καθιερώνονται στην ισχύουσα νομοθεσία, ιδίως δε την περιβαλλοντική (ν. 1650/1986 και ν. 2937/2011).

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πρόσθετη πληροφορία.

Με εκτίμηση,

Ανδρέας Τριανταφύλλης  
Εντεταλμένος Σύμβουλος