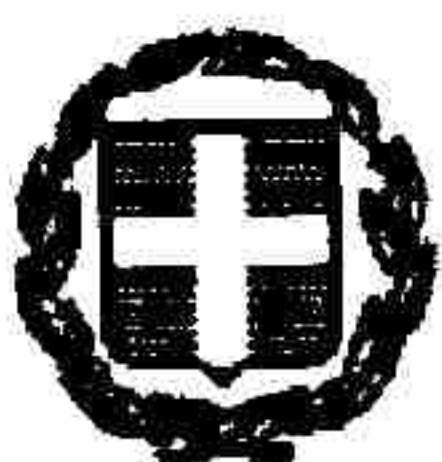




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σελίδες απάντησης:2
Σελίδες συνημμένων:5
Σύνολο σελίδων:7

06 ΙΟΥΝ. 2013

Αθήν05/06/2013 - 11:31α,
Αριθ. Πρωτ:ΓΚΕ 1091332 ΕΞ 2013 / 4087

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Αυγερινού
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.33.75.247
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Ως ο Πίνακας Διανομής

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. 10599/15-5-13 ερώτηση.

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 10599/15-5-13 ερώτησης που κατέθεσαν οι κ. κ. Βουλευτές του Πίνακα Διανομής, σας διαβιβάζουμε το αριθ. 3732/22.5.2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσσαλονίκης και το αριθ.4875/29-5-13 έγγραφο της ΕΤΑΔ Α.Ε. στο οποίο παρέχονται πληροφορίες για τα διαλαμβανόμενα στην ως άνω ερώτηση. Το Υπουργείο Οικονομικών σε συνεννόηση και συνεργασία με τα συναρμόδια Υπουργεία θα εξετάσει όλες τις πιθανές εναλλακτικές για τη βέλτιστη αξιοποίηση του εν λόγω ακινήτου, με γνώμονα τόσο την προάσπιση του δημοσίου συμφέροντος αλλά και την ποιότητα ζωής των κατοίκων της Θεσσαλονίκης.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



α/α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

J

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1.Γραφεία κ. κ. Υπουργών

-Εθνικής Άμυνας
Μεσογείων 227- 231,15451,
Χολαργός, Αθήνα
-Περιβάλλοντος, Ενέργειας
& Κλιματικής Αλλαγής
Αμαλιάδος 17,11523, Αθήνα

2.Βουλευτές κ. κ. Τ. Κουράκη

Γ. Αμανατίδη, Ε. Αμμανατίδου-
Πασχαλίδου, Ι. Γαϊτάνη &
Δ. Χαραλαμπίδου
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Γεν. Γραμμ. Δημ. Περιουσίας
- 3.Γεν. Δ/νση Δημ. Περιουσίας & Εθν. Κληροδ/των
- 4.Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
- 5.ΕΤΑΔ
6. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΚΕ ΓΟΡΝΑΚΕ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ Β' ΑΝΤΑΛΛΑΞΙΜΩΝ ΚΤΗΜΑ-
ΤΩΝ**

Θεσσαλονίκη 22 ΜΑΙ. 2013

Αριθ. Πρωτ. 3732

Ταχ. Δ/ση : Αγίας Σοφίας 52
Τ. Κ. : 546 35 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Πέτρος Σκουντούρογλου
Τηλέφωνο : 2310 237259
FAX : 2310 242099
E-mail : kthmthes@otenet.gr

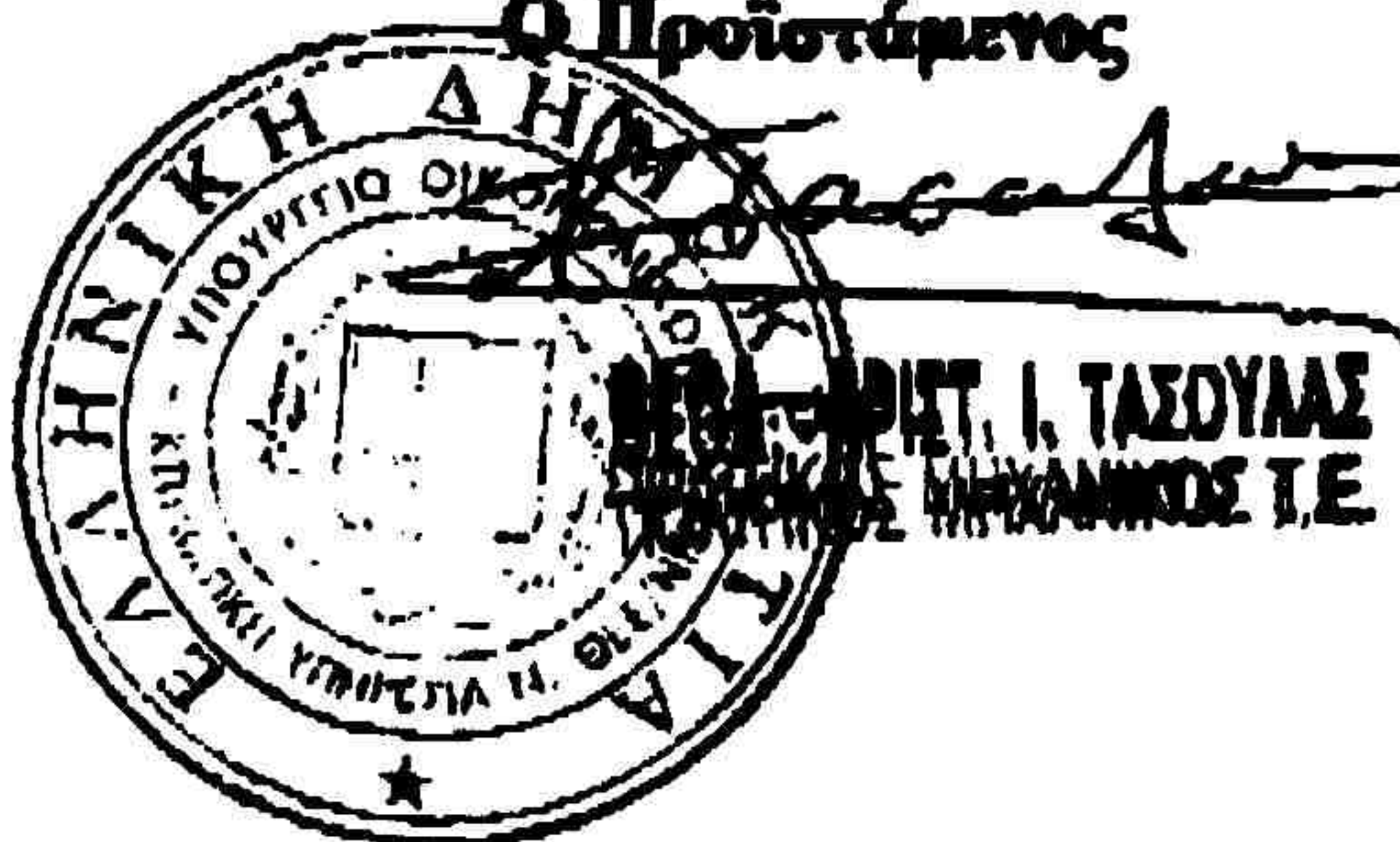
ΠΡΟΣ: Υπουργείο Οικονομικών
Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
Τμήμα Γ
Κολωνού 2
10437 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: Ερώτηση στη Βουλή σχετικά με το πρώην στρατόπεδο Καρατάσιου
ΣΧΕΤ :

Σε απάντηση του από 21-5-2013 εγγράφου σας σχετικά με την υπ' αριθμ. 10599/15-5-2013 Ερώτηση της Βουλής για το πρώην Στρατόπεδο «ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ», σας γνωρίζουμε πως όσον αφορά στα τρία πρώτα ερωτήματα, αυτά δεν αφορούν σε αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας, ενώ το τέταρτο και τελευταίο ερώτημα έχει απαντηθεί με το υπ' αριθμ. 8211/10-10-2012 έγγραφό μας.

Ο Προϊστάμενος



υπόψη κας Αυγερινού

862



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ Β' ΑΝΤΑΛΛΑΞΙΜΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

Θεσσαλονίκη 10 Οκτ. 12

Αριθ. Πρωτ. 8211

Ταχ. Δ/ση : Αγίας Σοφίας 52
Τ. Κ. : 546 35 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες : Πέτρος Σκουιντούρογλου
Τηλέφωνο : 2310 237259
FAX : 2310 242088
E-mail : kthmthess@otenet.gr

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Μακεδονίας Θράκης
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Καθ. Ρωσσίδη 11
54655

ΚΟΙΝ.: Υπουργείο Οικονομικών
Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
Τμήμα Γ
Κολωνού 2
10437 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Επερώτηση στη Βουλή σχετικά με αριθμό 2568/4-10-2012 σχετικά με το
ΣΧΕΤ: πρώην στρατόπεδο Καρατάσιου

Στις 9-10-2012 μας αποστείλατε την ερώτηση των Βουλευτών της Κοινοβουλευτικής ομάδας του Κ.Κ.Ε. : κας Θεοδόση Κωνσταντινίδη & κας Ελένης Γερασιμίδου προς τους Υπουργούς Οικονομικών, Εθνικής Άμυνας, Εσωτερικών κα Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σύμφωνα με την οποία ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί, πρώτον « εάν θα αποδεχτούν το αίτημα των κατοίκων και των τοπικών φορέων της περιοχής για αξιοποίηση του χώρου του πρώην στρατοπέδου Καρατάσιου σαν χώρο πρασίνου, υπερτοπικού οικολογικού χαρακτήρα και χώρου πολλαπλών περιβαλλοντολογικών οικολογικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων που τόσο ανάγκη έχει η περιοχή» και δεύτερον «τι μέτρα θα λάβει η κυβέρνηση ώστε να αποδοθεί μέσα από τη δημιουργία ενιαίου δημόσιου φορέα με την απαραίτητη χρηματοδότηση των έργων, στη πόλη και τους κατοίκους της ο χώρος του πρώην στρατοπέδου Καρατάσιου» προκειμένου όπως αναφέρεται στο συνοδευτικό έγγραφο της προαναφερόμενης ερώτησης, να απαντήσουμε στο σκέλος της αρμοδιότητος μας.

Στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας ασφαλώς και δεν ανήκει η βούληση των Υπουργών αλλά και ο σχεδιασμός της αξιοποίησης της έκτασης του πρώην στρατοπέδου, πολλώ δε μάλλον ο τρόπος διαχείρισης αυτού.

Στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας εντάσσεται μεταξύ άλλων, η προστασία και διαχείριση της ανταλλάξιμης περιουσίας και στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων αυτών, σχετικά με την έκταση και τα κτίσματα του πρώην στρατοπέδου Καρατάσου, σας αναφέρουμε τα παρακάτω:

1. Η έκταση του πρώην στρατοπέδου Καρατάσιου είναι 689 δεκαδικά στρέμματα και είναι καταγεγραμμένη στο κτηματολόγιο της ανταλλάξιμης περιουσίας της υπηρεσίας μας με ΑΚ 11978.

(Signature)

2. Η προαναφερόμενη έκταση καταλήφθηκε ως ανταλλάξιμο κτήμα με το από 20-7-1927 Πρωτόκολλο Κατάληψης από το Κεντρικό Γραφείο Ανταλλαγής ως ανήκουσα στους ανταλλαγέντες Μουσουλμάνους Χαμδή υιό Νουμάν Τσεγκελιζή Ιμάμη, Χαπιτζέ Χανούμ συζ. Αλή θυγ. Αβδουραχμάν και Ραπτά Χανούμ θυγ. Αβδουραχμάν. Στο πρωτόκολλο αυτό κατάληψης εμφανίζεται ως μισθωτής της έκτασης το Γ Σώμα Στρατού.
3. Για το ανταλλάξιμο κτήμα ΑΚ 11978 υπήρξε διεκδίκηση κυριότητας από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας για την οποία εκδόθηκε η υπ' αριθ. 22/25/29-6-1995 γνωμοδότηση του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Δημοσίων Κτημάτων & Ανταλλαγής Περιουσίας, που έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό των Οικονομικών με την αριθ. 1082597/5084/0010Γ/25-9-1995 απόφαση του, με την οποία απερρίφθη το αίτημα αναγνώρισης κυριότητας εκ μέρους του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας (Υ.Ε.Α.).
4. Το Υ.Ε.Α. με την από 16-10-2003 αίτηση του επανέρχεται και ζητά την επανεξέταση των προϋποθέσεων με τις οποίες χαρακτηρίστηκε ως ανταλλάξιμο κτήμα με ΑΚ 11978 ή έκταση του στρατοπέδου Καρατάσιου. Επι αυτής της αίτησης γνωμοδότησε το Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων και Ανταλλαγής Περιουσίας (Γ.Σ.Δ.Κ.&Α.Π.) με την αριθ. 22/23/20-5-2004 η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών με την αριθ. 1073376/6708/0010Γ/23-9-2004 απόφαση του, με την οποία απορρίφθηκε η από 16-10-2003 αίτηση του Υ.Ε.Α.
5. Στις 22-4-2004 το Υ.Ε.Α. υποβάλλει αίτηση αναθεώρησης κατά της προαναφερόμενης απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία απορρίφθηκε με την αριθ. 1025326/1176/0010Γ/26-2-2008 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών, ύστερα από την με αριθ. 23/25-10-2007 γνωμοδότηση του Γ.Σ.Δ.Κ.&Α.Π.
6. Με την υπ' αριθ. Φ.914.2/15/16/4613/Σ.722/21-8-2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας & Οικονομίας-Οικονομικών, συνεστήθη Μικτή Επιτροπή η οποία προέβη στη σύνταξη της από 29-8-2007 έκθεσης, που διαβιβάστηκε στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας και στο Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών με το αριθ. 10/2-7-2007 έγγραφο της. Στο συμπέρασμα αυτής της έκθεσης αναγράφεται από όλα αυτά προκύπτει ότι η έκταση του στρατοπέδου ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ ορθώς θεωρείται ως ανήκουσα στην Ανταλλάξιμο Περιουσία και δεν υφίσταται ιδιοκτησιακό στοιχείο που να δικαιολογεί την παρουσία Τουρκικού Δημοσίου και την εξ αυτού απορρέουσα διαχείριση της έκτασης αυτής ως ανήκουσας στην Αεροπορική Άμυνα και κατ' επέκταση στο Τ.ΕΘ.Α.
7. Με αφορμή το υπ' αριθ. 4005/3-5-2012 αίτημα εξαγοράς από το Πανεπιστήμιο Μακεδονίας τμήματος εμβαδού 300 στρεμμάτων εκ του ανταλλάξιμου κτήματος ΑΚ 11978 (πρώην στρατόπεδο Καρατάσιου), η υπηρεσία μας απευθύνθηκε στο Γ.Ε.Σ. /Διεύθυνση Υποδομής/ 1^ο Γραφείο και ζήτησε την παράδοση της έκτασης του πρώην στρατοπέδου Καρατάσιου. Μέχρι σήμερα δεν υπεγράφη πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής της εν λόγω έκτασης.
8. Σύμφωνα με το αριθ. 27823/17-12-2008 έγγραφο του Δήμου Πολίχνης τμήμα του πρώην στρατοπέδου χρησιμοποιείται από τον Δήμο
9. Σύμφωνα με την από 12-4-2011 Τεχνική έκθεση διαπίστωσης μηχανικών υπαλλήλων της υπηρεσίας μας, στην έκταση του ΑΚ 11978 (πρώην στρατόπεδο Καρατάσιου), (σχετικά με την αυθαίρετη κατεδάφιση ενός τοίχου μήκους 20 μέτρων και μιας σκεπής ενός εγκαταλελειμμένου στρατιωτικού κτηρίου εντός του πρώην στρατοπέδου, από τον Σάββα Κωφιάδη του Χαράλαμπου ο οποίος (σύμφωνα με το αριθ. 9001/5/38/21-3-2011 έγγραφο του Αστυνομικού

Τμήματος Πολίχνης-Ευκαρπίας) ισχυρίστηκε ότι λειτουργούσε κατ' εντολή της αρμοδίας Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πολίχνης}, ο Δήμος Πολίχνης προέβη σε διάφορες παρεμβάσεις και κατασκευή γηπέδων ποδοσφαίρου και ανακαίνιση κτιρίων για χρήση πολιτιστικών δραστηριοτήτων και ΚΑΠΗ.

10. Το Δ. Σ. του Δήμου Πολίχνης σύμφωνα με την αριθ. 365/2008 απόφασή του ενέκρινε και απαιτεί την παραχώρηση ολόκληρου του Στρατοπέδου Καρατάσιου στον Δήμο Πολίχνης

11. Τμήματα της έκτασης του ΑΚ 11978 (πρώην στρατόπεδο Καρατάσιου) ζήτησαν να τους παραχωρηθούν τόσο το Υπουργείο Δημόσιας Τάξης / Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος για την ανέγερση Πυρ/κου Σταθμού, όσο και το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες της Πολυτεχνικής Σχολής με την δημιουργία Πολυτεχνειούπολη (σχετικό το αριθ. Α365/18-2-2005 έγγραφο της Πολυτεχνικής Σχολής του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης).

Η γνώμη της υπηρεσίας μας είναι η έκταση των 689 στρεμμάτων του ΑΚ 11978 ανταλλάξιμου κτήματος να αξιοποιηθεί για κοινωφελείς σκοπούς και γενικά προς όφελος τόσο της τοπικής κοινωνίας όσο και ευρύτερα του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης (εκπαιδευτικά ιδρύματα, στεγασίες δημοσίων υπηρεσιών, μητροπολιτικό πάρκο, κ.λ.π.)

Σημειωτέον ότι στην ευρύτερη περιοχή βρίσκονται τόσο το Νοσοκομείο Παπαγεωργίου όσο και το νέο στρατιωτικό Νοσοκομείο 424 και ότι η εν λόγω έκταση εύκολα συνδέεται με την εσωτερική περιφερειακή οδό της Θεσσαλονίκης.

Ο Προϊστάμενος



ΑΡΙΣΤ. Ι. ΤΑΣΟΥΛΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ & ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Πληροφορίες: Π. Γιαννοπούλου
Τηλ.: 210 333 9519
Fax: 210 333 9500

Αθήνα, 29/5/2013
Αρ. πρωτ.: 4845

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Λεωχάρους 2, 105 62, Αθήνα
Τηλ.: 210 3375066
Fax: 210 3235135

Θέμα: Απάντηση στην ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Τάσου Κουράκη, Γιάννη Αμανατίδη, Ευαγγελίας Αμανατίδου - Πασχαλίδου, Ιωάννας Γαϊτάνη και Δέσποινας Χαραλαμπίδου με θέμα «Η περιβαλλοντική αξιοποίηση του στρατοπέδου "ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ" κινδυνεύει να πέσει στο κενό»
Σχετ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΓΚΕ 1081138 ΕΞ 2013/4087/20.05.2013 (αρ. πρωτ. 4296/20.05.2013 εισερχομένου στην ΕΤΑΔ) έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθμ. 10599/15.05.2013 ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Τάσου Κουράκη, Γιάννη Αμανατίδη, Ευαγγελίας Αμανατίδου - Πασχαλίδου, Ιωάννας Γαϊτάνη και Δέσποινας Χαραλαμπίδου, και όσον αφορά στο στρατόπεδο Καρατάσιου, σας γνωρίζουμε ότι πρόκειται για έκταση 689 στρεμμάτων που είναι καταγεγραμμένη ως ανταλλάξιμο δημόσιο κτήμα (ΑΚ 11978) στην Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης, η οποία είναι αρμόδια, μεταξύ άλλων, για την προστασία και διαχείριση της ανταλλάξιμης περιουσίας.

Περαιτέρω και με βάση τα τηρούμενα στο Μητρώο Ακινήτων μας στοιχεία, σας ενημερώνουμε ότι έως σήμερα δεν φαίνεται να έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες παράδοσης - παραλαβής του ακινήτου (πρώην στρατόπεδο Καρατάσιου) από το Γ.Ε.Σ.

Κατά τα λοιπά, τα σχετικά ερωτήματα δεν εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της ΕΤΑΔ Α.Ε.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΟΥΝΗΣ

Εσωτ. Διανομή:
Αρχείο Τμήματος