

Σελίδες απάντησης: 4

Σελίδες συνημμένων:

Σύνολο σελίδων:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**  
 Αχαρνών 2, 101 76 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331 Fax : 210-5243522

Αθήνα 29-5-2013

Αριθμ. Πρωτ. : 988

**Προς:**

Βουλή των Ελλήνων

 Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου  
 ✓ Τμήμα Ερωτήσεων

**ΘΕΜΑ:** «Αγροτικές εκτάσεις στην Κοινότητα Κάτω Βροντούς Δράμας-Ν. 4061/2012»

**ΣΧΕΤ:** Η Ερώτηση 10200/25-4-2013

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση που κατέθεσε ο Βουλευτής **κ. Χρ. Καραγιαννίδης**, σας πληροφορούμε τα εξής:

Σύμφωνα με τη Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, στο αγρόκτημα της Κάτω Βροντούς, σε εφαρμογή της 95/75 Π.Υ.Σ., μισθώνονταν κάθε χρόνο και για μία καλλιεργητική περίοδο διαθέσιμες και κοινόχρηστες εκτάσεις σε ακτήμονες της περιοχής (προσωρινές διανομές). Το σύνολο των εκτάσεων που παραχωρούνταν ετησίως με την παραπάνω διαδικασία ανέρχονταν σε περίπου 600-700 στρέμματα.

Κατά την πενταετία 2007-2012, κρίθηκαν δικαιούχοι, σύμφωνα με την 95/75 Π.Υ.Σ., συνολικά 88 αγρότες, εκ των οποίων 32 αγρότες δικαιούνται σήμερα της τριετούς παράτασης, δηλαδή ποσοστό 37% περίπου. Ωστόσο, το έτος 2012 κρίθηκαν δικαιούχοι 47 αγρότες καθώς οι υπόλοιποι δεν υπέβαλλαν αίτηση. Συνεπώς, αν ληφθεί υπόψη το τελευταίο έτος, το ποσοστό των αγροτών που δικαιούνται της τριετούς παράτασης ανέρχεται στο 68%.

Επίσης, το σύνολο των μισθωμένων εκτάσεων το έτος 2012, ανήλθε σε 664 στρέμματα, εκ των οποίων 508 στρέμματα (ποσοστό 76%) είχαν παραχωρηθεί σε δικαιούχους που είχαν το δικαίωμα της τριετούς παράτασης. Οι αγρότες της περιοχής της Κάτω Βροντούς που δικαιούνταν την τριετή παράταση, αφού έλαβαν πλήρη ενημέρωση, υπέβαλλαν στο σύνολο τους τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την παράταση της μίσθωσης των αγροτικών ακινήτων.

J



Επισημαίνεται ότι ο Ν.4061/2012 (ΦΕΚ 66 Α' /22-3-2012) περί «Διαχείρισης και προστασίας ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις», που τέθηκε σε εφαρμογή από 23 Μαρτίου 2012, θέτει νέο καθεστώς στο νομοθετικό και τεχνικό πλαίσιο που διέπει τα ακίνητα του ΥΠΑΑΤ.

Ο εν λόγω Νόμος επιχειρεί να εφαρμόσει ένα σύστημα διαχείρισης των γαιών-ακινήτων- διαφανές και αμερόληπτο. Ταυτόχρονα τίθενται οι προϋποθέσεις συστημικής, προσδιορισμένης και ελεγχόμενης παραχώρησης δημόσιας γης. Οι μακροχρόνιες, ανάλογα την χρήση, εκμίσθώσεις που πραγματοποιούνται καθιστούν τις επενδύσεις βιώσιμες, συμβάλλοντας στον καλύτερο προγραμματισμό των παραγωγών.

Επίσης, επιχειρείται να καταγραφούν, να προσδιοριστούν χωρικά και να διευθετηθούν υπό όρους, χρόνια ζητήματα όπως αμφισβητήσεις ή διεκδικήσεις επί δημόσιας γης, αλλαγές από μέρους των παραγωγών του σκοπού παραχώρησης και χρήσεων γης, των γεωμετρικών στοιχείων ακινήτων προγενέστερων παραχωρήσεων όπως θέση, διαστάσεις, εμβαδόν καθώς και αθέτηση διαφόρων όρων εκμίσθωσης όπως επινοικίαση, χρήση, χρόνος.

Η αποτελεσματικότερη διαχείριση και προστασία των ακινήτων του ΥΠΑΑΤ επιτυγχάνεται μέσω :

- Της αξιοποίησής τους (παραχώρηση κατά χρήση – εκμίσθωση) προς όφελος της κοινωνίας, για αναπτυξιακούς αλλά και κοινωφελείς σκοπούς.
- Της δυνατότητας σε όλους τους πολίτες με ανοιχτές και διαφανείς διαδικασίες να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για δημόσιες εκτάσεις.
- Της Ανάρτησης στο διαδίκτυο των προς παραχώρηση - εκμίσθωση εκτάσεων.
- Της ψηφιακής καταγραφής όλων των ακινήτων σε ενιαία ψηφιακή βάση δεδομένων.
- Του προσδιορισμού των ακινήτων στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α.' 87 και αποδίδοντας σε όλες τις διοικητικές πράξεις γεωχωρική απεικόνιση, διασυνδέοντας τα αντίστοιχα περιγραφικά δεδομένα.
- Της αξιοποίησης των νέων τεχνολογιών που καθιστά εφικτή την πανελλαδική διαχείριση και τον έλεγχο των ακινήτων.

Ταυτόχρονα παρέχεται η δυνατότητα πολλαπλής επιλογής στην διαχείριση των ακινήτων καθώς από τις διατάξεις του Νόμου προκύπτει:

- Αρμοδιότητα διαχείρισης σε εκτάσεις μικρότερες των 100 στρεμμάτων στην Περιφέρεια (Άρθρο 4).
- Αρμοδιότητα διαχείρισης σε εκτάσεις μεγαλύτερες των 100 στρεμμάτων στο ΥΠΑΑΤ (Άρθρο 4).
- Δυνατότητα εκμίσθωσης εκτάσεων με χαμηλό μίσθωμα και μοριοδότηση σε φυσικά πρόσωπα με κοινωνικά κριτήρια (Άρθρο 7).
- Δυνατότητα εκμίσθωσης εκτάσεων με χαμηλό μίσθωμα και μοριοδότηση σε Αγροτικούς Συνεταιρισμούς και Ομάδες Παραγωγών (Άρθρο 7).
- Δυνατότητα δωρεάν παραχώρησης για κοινωφελείς σκοπούς προς όφελος των τοπικών κοινωνιών (Άρθρο 6).
- Εκμίσθωση με δημοπρασία από τις Περιφέρειες για εκτάσεις μικρότερες των 100 στρεμμάτων (Άρθρο 4).



- Εκμίσθωση με δημοπρασία από το ΥΠΑΑΤ για εκτάσεις μεγαλύτερες των 100 στρεμμάτων (Άρθρο 4).
- Δυνατότητα τμηματικών εκμισθώσεων ανάλογα την χρήση. Τα γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου και η χρήση υπαγορεύουν την διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί.
- Δυνατότητα συνυπολογισμού των νομίμως υφιστάμενων χρήσεων και τμηματική εκμίσθωση αυτών.
- Δυνατότητα επανασχεδιασμού του σκοπού-αξιοποίησης ακινήτων ανάλογα τις τοπικές και εθνικές ανάγκες.

Αναφορικά με το θέμα της έγκαιρης ενημέρωσης για την εφαρμογή του Ν. 4061/2012, θα πρέπει να επισημανθεί ότι το ΥΠΑΑΤ προχώρησε :

- Στην υλοποίηση πέντε (5) ενημερωτικών ημερίδων, με τη συμμετοχή του ΟΠΕΚΕΠΕ και της Ειδικής Γραμματείας Δασών, που πραγματοποιήθηκαν σε κομβικές γεωγραφικά Περιφέρειες και συγκεκριμένα σε Θεσσαλονίκη 4-12-2012, Κομοτηνή 6-12-2012, Ηράκλειο 20-12-2012, Ιωάννινα 30-1-2013, Αττική 5-2-2013 και συμμετείχαν όλες οι αρμόδιες Περιφερειακές Υπηρεσίες.
- Στην έκδοση της υπ' αριθμ. 1204/51539/2-5-2012 οδηγίας της Δ/σης Πολιτικής Γης του ΥΠΑΑΤ για την εφαρμογή του Ν. 4061/2012 όπου περιγράφονται αναλυτικά τα στάδια των διαδικασιών.
- Στην έκδοση της υπ' αριθμ. 2556/2011 Απόφασης του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με την οποία από 13-10-2011 τέθηκαν σε εφαρμογή νέα κριτήρια και διαδικασίες στις εκμισθώσεις ακινήτων του ΥΠΑΑΤ, η οποία ουσιαστικά αποτέλεσε τον προπομπό των νέων δεδομένων που θα επέφερε σε νομικό και τεχνικό πλαίσιο ο Ν. 4061/2012. Η εφαρμογή των καινοτόμων διαδικασιών και των νέων κριτηρίων που ίσχυαν με την Υπουργική Απόφαση υποστηρίχθηκε από διάφορες ενημερωτικές συναντήσεις μεταξύ των αρμόδιων Περιφερειακών Υπηρεσιών αλλά και πλήθος δημοσιευμάτων του Τύπου.
- Στην τροποποιητική διάταξη της παρ. 2β, του άρθρου 168, του Ν. 4099/2012 περί τριετούς παράτασης σε όσους εκμίσθωναν εκτάσεις με την υπ' αριθμ. 95/75 ΠΥΣ που επιφέρει ομαλή μετάβαση στο νέο καθεστώς.

Οι απαραίτητες προϋποθέσεις που τίθενται για την εφαρμογή της, είναι οι ακόλουθες:

- Ο αιτών/αιτούσα να είναι Φυσικό Πρόσωπο, ενήλικο, κατά κύριο επάγγελμα αγρότης/αγρότισσα.
- Να εκμίσθωνε το ίδιο ακίνητο τα τελευταία 5 χρόνια δηλαδή 2007-2012 και
- Η αίτηση να συνοδεύεται από απόσπασμα ΟΣΔΕ προερχόμενο από την ψηφιακή βάση του ΟΠΕΚΕΠΕ, όπου απεικονίζεται το παραχωρούμενο ακίνητο.

Τα παραπάνω, πέραν του ότι διασφαλίζουν την καλή χρήση του ακινήτου, αποδίδουν τις εκτάσεις στους παραγωγούς που δηλώνουν τα πραγματικά στοιχεία της αγροτικής τους εκμετάλλευσης στο πλαίσιο του ΟΣΔΕ, διασυνδέουν τη διοικητική απόφαση εκμίσθωσης με γεωχωρική πληροφορία ώστε να μην υπάρχει αμφισβήτηση και φυσικά διασφαλίζουν την καλύτερη διαχείριση του ακινήτου.

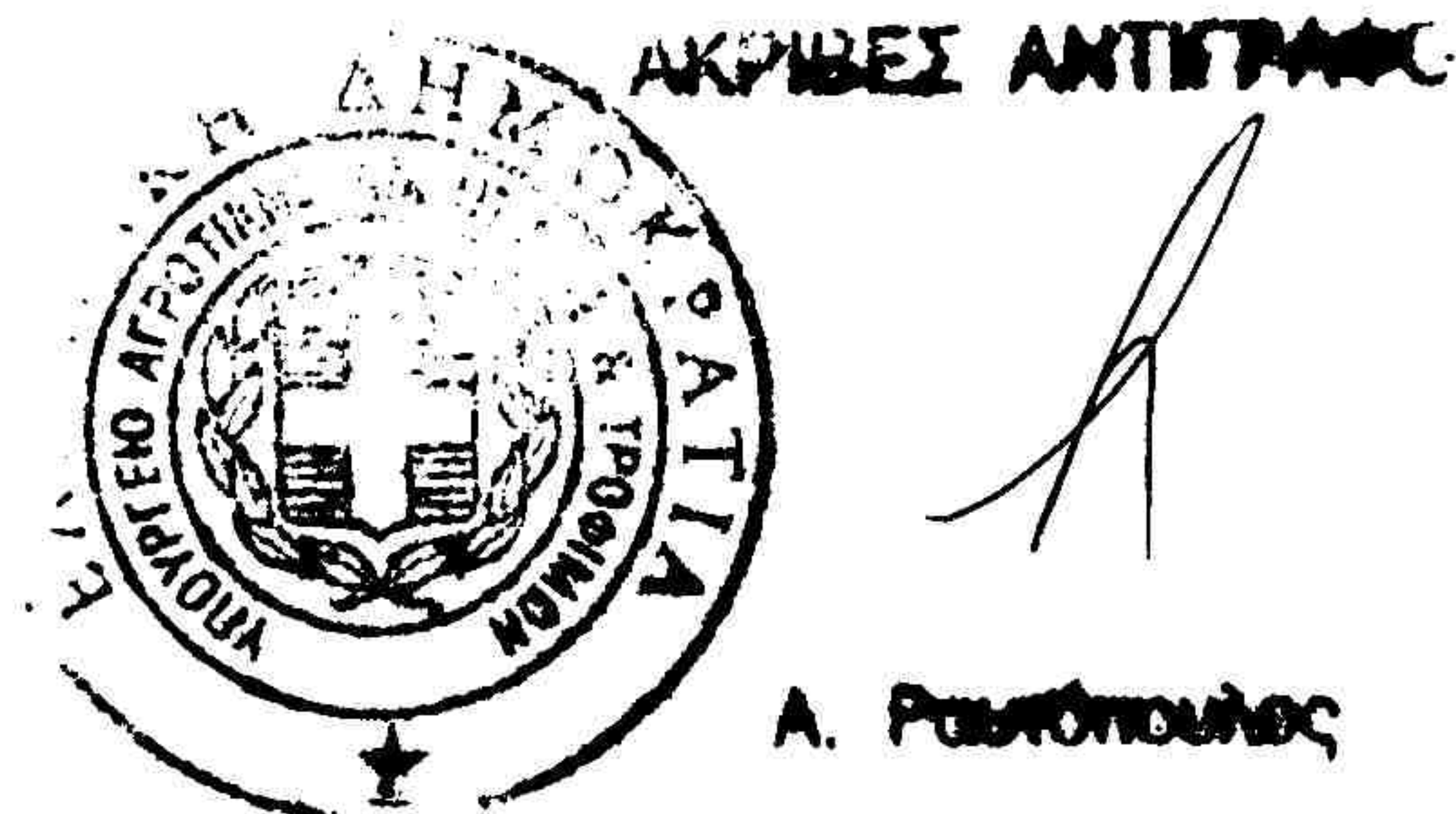


Αξιζει να αναφερθει οτι, μεχρι σημερα, στο πλαισιο υλοποιησης των διαταξεων του Νομου:

- Έχουν πραγματοποιηθει 3369 αναρτησεις, εκ των οποιων 274 αφορουν στην ΠΕ Δραμας.
- Έχουν εκμισθωθει με μοριοδοτηση 265 γεωτεμαχια, εκ των οποιων 13 αφορουν στην ΠΕ Δραμας
- Είναι σε δημοπρασια 123 γεωτεμαχια, εκ των οποιων 24 αφορουν στην ΠΕ-Δραμας.

Όλες οι εκτάσεις που ανήκουν στο ΥΠΑΑΤ και τις διαχειρίζονται οι Περιφέρειες, πριν την ανάρτηση ή τη διάθεσή τους, πρέπει να ελέγχονται ενδελεχώς σχετικά με τις διοικητικές διατάξεις που τις διέπουν - δασικές, αρχαιολογικές, απαλλοτριωτικές, χωροταξικές, πολεοδομικές και περιβαλλοντολογικές - σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις αντίστοιχες εφαρμοστικές εγκυκλίους. Αυτό είναι απαραίτητο μέχρι την ολοκλήρωση έργων, όπως το εθνικό κτηματολόγιο, οι δασικοί χάρτες, ο γεωχωρικός προσδιορισμός των αρχαιολογικών χώρων και των προστατευόμενων περιοχών. Επιπλέον, στα μεγάλα ακίνητα θα πρέπει να ελέγχονται οι διατάξεις του Ν. 4061/2012 που αφορούν αποφάσεις εξαγοράς υπό προϋποθέσεις (άρθρα 23 και 24) ή μη προβολής δικαιωμάτων (άρθρο 22). Επιπλέον, πρέπει να συνυπολογίζεται η νέα τροποποιητική διάταξη του άρθρου 168 του Ν. 4099/2012 που βρίσκεται στο στάδιο της άμεσης εφαρμογής της.

Ο ρυθμός υλοποίησης των διαδικασιών του Νομου εξαρτάται τόσο από την ταχύτητα των ενεργειών και των αποφάσεων όλων των συναρμόδιων Περιφερειακών Υπηρεσιών, όσο και από το εξειδικευμένο τεχνικό ανθρώπινο δυναμικό με την αντίστοιχη υλικοτεχνική υποδομή που διαθέτουν. Η κάθε Περιφερειακή Ενότητα με τη χρήση των νέων τεχνολογιών και των ψηφιακών δεδομένων μπορεί να θέσει υπό πλήρη διαχείριση τα ακίνητα αρμοδιότητάς της, παρά το μεγάλο όγκο δεδομένων.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Α. Ραυτοπούλης

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΥΤΑΡΗΣ

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Βουλευτή κ. Χρ. Καραγιαννίδη