

30 ΜΑΙ. 2013



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ**

Σελίδες απάντησης : 2
Σελίδες συνημμένων : -
Σύνολο σελίδων : 2

Γ. Γ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ – Γ.Γ. ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
ΤΗΛ. : 213 15 14 305
Email: gemporiou@gge.gr
FAX : 210 3837843

Αθήνα, 29/05/2013

Αριθ. Πρωτ.: Β13-274

ΠΡΟΣ :

**Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα: Ερωτήσεων (8)**

ΚΟΙΝ.:

-Βουλευτές κ.κ.

- | | |
|--------------------|--------------------|
| 1. Ε. Αρμανατίδου | 5. Α. Πετράκο |
| 2. Ε. Γεωργοπούλου | 6. Γ. Σταθάκη |
| – Σαλτάρη | 7. Β. Χατζηλάμπρου |
| 3. Μ. Κανελοπούλου | |
| 4. Π. Κοδέλα | |

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση των Βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ.

Σχετ.: Ερώτηση 10597/15-05-2013.

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση, που κατέθεσαν στη Βουλή των Ελλήνων οι ανωτέρω Βουλευτές, με θέμα : **«Λειτουργία εμπορικού κέντρου – υπεραγορά στη θέση της πρώην σωληνουργίας Κορίνθου Α.Ε.»**, όσον αφορά στο θεσμικό πλαίσιο που ρυθμίζει την ίδρυση καταστημάτων λιανικού εμπορίου αρμοδιότητας του υπουργείου μας, ισχύουν τα ακόλουθα:

Η ίδρυση καταστημάτων λιανικού εμπορίου ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν.2323/1995, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3377/2005, τροποποιήθηκαν με το άρθρο 26 (παράγρ. 1.στ.) του ν.3419/2005 (ΦΕΚ 297/Α), το άρθρο 25 (περίπτ. Γ') του ν.3468/2006 (ΦΕΚ 129/Α), με το άρθρο 12 (παράγρ. 21) του ν. 3557/2007 και με το άρθρο 3 της με αριθμ. Κ1-164/2011 Κ.Υ.Α., όπου απαιτείται άδεια, που χορηγείται με απόφαση του νομαρχιακού (νυν δημοτικού) συμβουλίου της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (νυν του οικείου Δήμου), όταν η συνολική επιφάνεια του εμπορικού καταστήματος είναι μεγαλύτερη από τα τετραγωνικά μέτρα που ορίζονται ανά γεωγραφική περιοχή στις περιπτώσεις α, β, γ, δ και ε της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 2323/1995, όπως ισχύει.

Ειδικότερα, η παράγραφος 4 του άρθρου 10 του ν.3377/2005, όπως ισχύει αναφέρει τα στοιχεία που πρέπει να συνοδεύουν την αίτηση του ενδιαφερομένου για την απόκτηση της σχετικής άδειας, όπως είναι το τοπογραφικό διάγραμμα και το σχέδιο κάτοψης των κτισμάτων και του περιβάλλοντος χώρου.

Ακόμη για την έκδοση της προαναφερόμενης άδειας λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία που ρητά αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 10 του ν. 3377/05, όπως ισχύει, που είναι ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός και οι επιπτώσεις στο περιβάλλον και, ιδίως, η εναρμόνιση του όγκου και του τύπου της μονάδας προς το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής, η ύπαρξη οδικού δικτύου και λοιπών έργων υποδομής και η επιβάρυνση του περιβάλλοντος από τις μετακινήσεις.

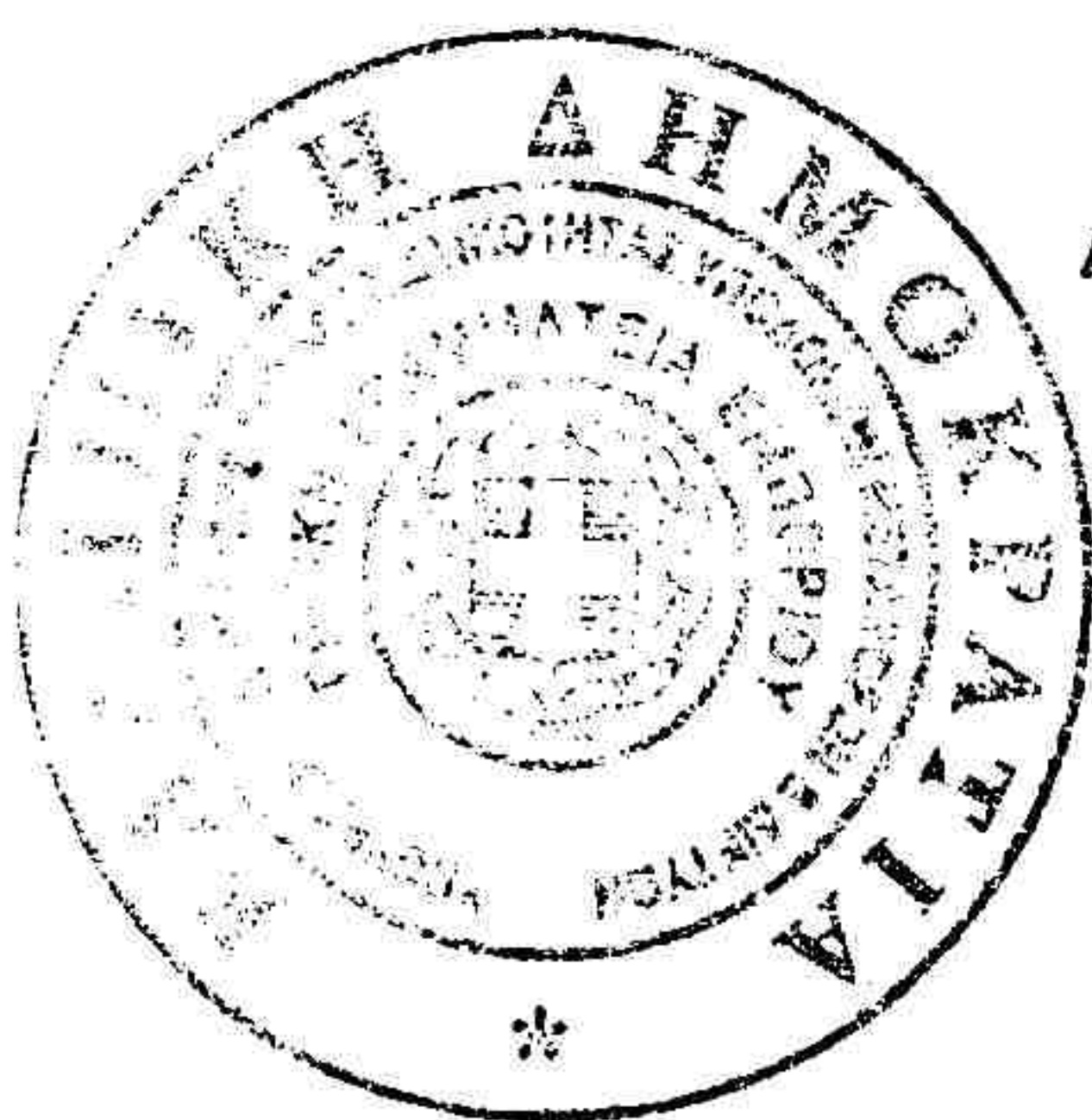
Επίσης, άδεια απαιτείται και για την ίδρυση δεύτερου ή περισσότερων καταστημάτων λιανικού εμπορίου, μέσα στα όρια του αυτού δήμου, από την ίδια επιχείρηση ή από επιχειρήσεις που ελέγχονται από αυτήν, εφόσον τα καταστήματα απέχουν μεταξύ τους λιγότερο από εκατό (100) μέτρα και το άθροισμα της επιφάνειάς τους υπερβαίνει τα όρια των περιπτώσεων α, β, γ, δ και ε της παραγράφου 1, που προαναφέραμε (παράγρ. 3 άρθρο 10 ν.3377/2005).

Διευκρινίζουμε ότι, σύμφωνα με την διάταξη της παραγρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3377/2005, όπως ισχύει, δεν απαιτείται άδεια για την ίδρυση καταστημάτων λιανικού εμπορίου, οποιασδήποτε επιφάνειας, στην περιφέρεια της (πρώην) Ν.Α. Αθηνών-Πειραιώς, με εξαίρεση τα νησιά της, της (πρώην) Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, της (πρώην) Νομαρχίας Δυτικής Αττικής και στα όρια του Δήμου Θεσσαλονίκης και Εχεδώρου.

Όσον αφορά στα αποκαλούμενα ως εμπορικά κέντρα σας πληροφορούμε ότι, οι διατάξεις του άρθρου 10 του ν.2323/1995, όπως ισχύει δεν ρυθμίζουν την ίδρυση και λειτουργία τέτοιων κέντρων. Τα καταστήματα λιανικού εμπορίου που στεγάζονται σε κτήρια που χρησιμοποιούνται ως εμπορικά κέντρα οφείλουν να λαμβάνουν το κάθε ένα εξ'αυτών την άδεια της παραγρ. 1 του άρθρου 10 του ως άνω νόμου, όπως ισχύει, όταν η συνολική επιφάνεια του καταστήματος είναι μεγαλύτερη από τα τετραγωνικά μέτρα που ορίζονται στις περιπτώσεις α, β, γ, δ και ε της παραγράφου 1 του ίδιου άρθρου.

Κατά συνέπεια οι προαναφερόμενες διατάξεις συμβάλλουν στην προστασία του καταναλωτή, του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της περιοχής.

Ωστόσο, σε κάθε περίπτωση οι προτάσεις των φορέων και η ανάδειξη και άλλων πτυχών είναι χρήσιμες και εξετάζονται κάθε φορά, που αναφύονται προβλήματα καθόσον η νομοθεσία εξελίσσεται και δεν υπάρχει ακαμψία σε περιπτώσεις, όπου παρουσιάζονται δυσλειτουργίες.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

Η. Θεοχάρης

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΚΟΡΔΑΣ