



24 ΜΑΙ. 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 23.5.2013

Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α./ΓΡ.ΑΝ.ΥΠ./Κ.Ε./53

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Θεόδωρο Δρίτσα
2. Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας,
Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
3. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας
και Κλιματικής Αλλαγής

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 3117/1.3.2013 Αναφορά

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 3117/1.3.2013 Αναφοράς του Βουλευτή κ. Θεοδώρου Δρίτσα και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες υπηρεσίες μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η νήσος Ύδρα έχει υπαχθεί σε ειδικό καθεστώς προστασίας με τις ακόλουθες πράξεις:

α) με την Υ.Α. 1824/10.2.1962 (ΦΕΚ 75/Β/5.3.1962) έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικός τόπος όλος ο οικισμός της Ύδρας, ο οποίος εμφανίζει ιδιαίτερη σημασία από άποψη ελληνικής αρχιτεκτονικής και ελληνικής ιστορίας (ΚΝ 5351/32 άρθρο 52 και Ν. 1469/1950 άρθρο 1, 5).

β) Με την Υ.Α. 10977/16.5.1967 (ΦΕΚ 352/Β/31.5.1967) έχουν χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και τόπος που παρουσιάζει ιδιαίτερο φυσικό κάλλος οι οικισμοί στην Ύδρα: Μεγάλο Καμίνι, Μικρό Καμίνι, Βλυχός (Ν. 5351/32 άρθρο 52 και Ν. 1469/1950 άρθρο 1, 5).

γ) Με την Υ.Α. Α/Φ31/1518/650/10.3.1975 (ΦΕΚ 334/Β/22.3.1975) έχει χαρακτηριστεί ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και τόπος που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία ολόκληρη η νήσος Ύδρα (Ν. 1469/1950 άρθρο 1, 5).

δ) Με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/10105/487/30.4.1996 (ΦΕΚ 453/Β/14.6.1996) έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός χώρος ολόκληρη η νήσος Ύδρα.

ε) Με το Π.Δ. 19.10.1978 (ΦΕΚ 594/Δ/13.11.1978) έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός ο οικισμός της Ύδρας.

Σε ό,τι αφορά στην παροχή οικονομικών κινήτρων για την προστασία των νεωτέρων μνημείων δίνεται η δυνατότητα στους νομείς ή κυρίους αυτών, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 23886/31.5.2007 Υ.Α. του Υπουργείου Οικονομικών, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 964/Β/15.6.2007, να λάβουν δάνειο από τα πιστωτικά ιδρύματα για την αποκατάσταση παραδοσιακών και διατηρητέων κτιρίων που προορίζονται για κατοικία, στο οποίο επιδοτείται το επιτόκιο κατά 50%.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι έχει συνταχθεί και δημοσιευθεί η Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής αλλαγής και Πολιτισμού και Τουρισμού, με αριθμ. ΠΟΛ 1084 «Προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της περ. α' της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του ΚΦΕ (Ν. 2238/1994) όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παραγράφου 19 του άρθρου 8 του Ν.3842/2010 (Ανακατασκευή διατηρητέων κ.λ.π. κτηρίων ή κτισμάτων). (ΦΕΚ 859/16.5.2011)». Συγκεκριμένα, στο άρθρο 1 παρ. 1. της εν λόγω ΚΥΑ, ορίζεται ότι σε περίπτωση ολικής ή μερικής ανακατασκευής κτηρίων ή κτισμάτων, που προστατεύονται από τις διατάξεις των άρθρων 6 και 16 του Ν. 3028/2002 και του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985, όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000, εφαρμόζονται αυξημένοι συντελεστές απόσβεσης. Ειδικότερα, για τον προσδιορισμό του καθαρού εισοδήματος των οικοδομών αυτών, εκπίπτει από το ακαθάριστο εισόδημά τους: α) ποσοστό απόσβεσης 25%, αν πρόκειται για κατοικία, οικοτροφείο, σχολείο, φροντιστήριο, κινηματογράφο, θέατρο, ξενοδοχείο, νοσοκομείο ή κλινική και

β) ποσοστό απόσβεσης 15% για τα λοιπά είδη οικοδομών. Στην παρ. 2 αναφέρεται, με τις προϋποθέσεις αυτές, δικαιούχος αυξημένου συντελεστή απόσβεσης είναι ο κύριος, νομέας ή επικαρπωτής ακινήτου που έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο, διατηρητέο, κτήριο, ή κτίσμα, καθώς και παραδοσιακού κτηρίου ή κτίσματος που βρίσκεται σε περιοχή που έχει χαρακτηριστεί παραδοσιακό τμήμα πόλης ή παραδοσιακός οικισμός και προστατεύεται από τις διατάξεις των άρθρων 6 και 16 του Ν. 3028/2002 και του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000, ο οποίος αποκτά από αυτό εισόδημα από εκμίσθωση, ιδιοχρησιμοποίηση ή δωρεάν παραχώρηση της χρήσης σε τρίτο χωρίς αντάλλαγμα και η ανακατασκευή του ακινήτου γίνεται με δικές του δαπάνες. Διευκρινίζεται ότι η έκπτωση αυτή διενεργείται κάθε οικονομικό έτος αποκλειστικά από το ακαθάριστο εισόδημα του προστατευόμενου ακινήτου που ανακατασκευάζεται, εφόσον υπάρχει. Τα ανωτέρω έχουν εφαρμογή για τον προσδιορισμό του καθαρού εισοδήματος των προστατευόμενων ακινήτων που αποκτούν τόσο τα φυσικά πρόσωπα, όσο και τα πρόσωπα της παραγράφου 4, του άρθρου 2 του Κ.Φ.Ε. (ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρίες, κοινωνίες αστικού δικαίου, αστικές κερδοσκοπικές ή μη εταιρίες, συμμετοχικές ή αφανείς και κοινοπραξίες), καθώς και τα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.

Στο άρθρο 2, αναφέρεται το πεδίο εφαρμογής της ΚΥΑ, συγκεκριμένα στην παρ. 3, στα αναφερόμενα είδη εργασιών επισκευής, στερέωσης, ανασύστασης, ή ανασυγκρότησης περιλαμβάνονται οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για τις ακόλουθες κατηγορίες εργασιών: επικάλυψη κτηρίου, φέροντος οργανισμού, τοίχων πληρώσεως, εγκαταστάσεων δικτύων (ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεφωνίας κ.λ.π.), επιχρισμάτων, δαπέδων, επιστρώσεων, επενδύσεων, χρωματισμών, κουφωμάτων-ερμαρίων, ειδών υγιεινής, κάθε είδους διακόσμου(γλυπτού ζωγραφικού ή επίπλαστου κ.λ.π.), κάθε είδους συμπληρωματικής ή παρελκόμενης των ανωτέρω εργασίας και υλικού. Επίσης, περιλαμβάνονται οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την έκδοση των κατά νόμο αιτούμενων αδειών και εγκρίσεων (π.χ. Οικοδομική Άδεια).

Τέλος, σημειώνεται ότι εκκρεμεί η έκδοση του προβλεπόμενου στο άρθρο 48 παρ. 2 του Ν. 3028/2002 σχετικού Π.Δ., συναρμοδιότητας του Υ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α./ Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Οικονομικών, το οποίο θα ορίζει τις διαδικασίες και τους όρους επιχορήγησης και παροχής άλλων οικονομικών κινήτρων σε κύριους ή νομείς κτιρίων που έχουν χαρακτηριστεί ως μνημεία ή διατηρητέα κτίρια.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
2. ΓΔΑΜΤΕ
3. ΔΙΝΕΣΑΚ
4. ΔΑΝΣΜ
5. 1^η ΕΒΑ
6. ΕΝΜΑ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αθήνα 24/5/2013