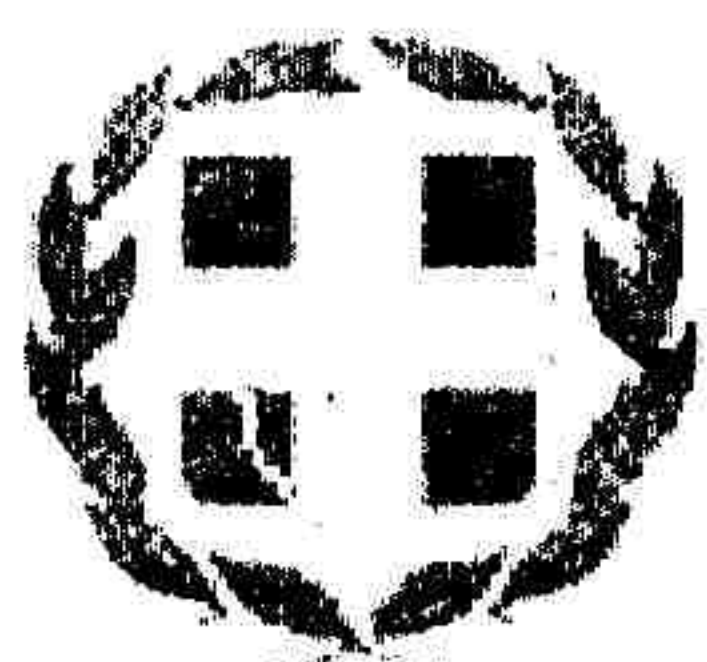




**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΤΜΗΜΑ : Α'

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2
Ταχ. Κωδ. : 10437 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Θεοδοροπούλου
Τηλέφωνο : 210 - 5247523
FAX : 210 - 5237417

ΕΠΕΙΓΟΝ ΒΟΥΛΗ

(17-5-2013)

Αθήνα, 22 Μαΐου 2013

Αριθ. Πρ.: Δ10Α 10831201 / 2368

ΕΞ2013

ΠΡΟΣ :

✓ **Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν. Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Βουλή**

ΚΟΙΝ:

**1. Υπουργείο Περιβάλλοντος,
Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Γραφείο Υπουργού
Αμαλιάδος 17,101 80 ΑΘΗΝΑ**

**2. κ. κ Αθαν. Πετράκο, Απ.
Αλεξόπουλο, Ευαγ. Αμμανατίδου-
Πασχαλίδου , Ηρώ Διώτη , Χαρά
Καφαντάρη, Ευγενία Ουζουνίδου,
Βουλευτές (μέσω της Δ/σης Κοιν.
Ελέγχου της Βουλής)**

ΘΕΜΑ : « Απάντηση σε Ερώτηση Βουλευτών »

ΣΧΕΤ. : (α) Η αρ. 10056/23-4-2013 Ερώτηση στη Βουλή

(β) Το αρ. 1215/287/29-04-2013 έγγραφο της Κ.Υ Ν. Μεσσηνίας

Σε απάντηση της (α) σχετικής που κατέθεσαν στη Βουλή των Ελλήνων οι Βουλευτές κ.κ Αθαν. Πετράκος, Απ. Αλεξόπουλος, Ευαγ. Αμμανατίδου-Πασχαλίδου, Ηρώ Διώτη , Χαρά Καφαντάρη και Ευγενία Ουζουνίδου, με θέμα «Συνεχίζεται η καταστροφή και καταπάτηση της περιοχής NATURA στις Θίνες Κυπαρισσίας», σας γνωρίζουμε για τα θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου μας ύστερα και από το (β) σχετικό έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας, φωτοαντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται, τα εξής:

Με το αρ. 39550/23-9-1953 πωλητήριο του Υπουργείου μας εκποιήθηκε στον Γ. Κανελλάκη παραλιακή, άγονη και αμμόδης έκταση εμβαδού 180 στρεμμάτων στη θέση «Μπούζι» και «Αγιαννάκη» Τριφυλλίας, με τους όρους και υποχρεώσεις που αναγράφονται σ' αυτό.

Με την αρ.Τ.3325/774/30-5-1962 απόφαση του Υπουργείου μας τροποποιήθηκε το πιο πάνω παραχωρητήριο ως προς τα αναγραφόμενα σ' αυτό όρια .

Με την αρ.24/13-02-1973 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας και την Κ.2547/292/27-2-1973 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών ανακλήθηκε το αρ.39550/1953

παραχωρητήριο λόγω μη εκπλήρωσης από τον παραχωρησιούχο (Γ. Κανελλάκη) των όρων του παραχωρητηρίου .

Μετά την ανάκληση του πωλητηρίου το σχετικό ακίνητο καταγράφηκε με Α.Β.Κ 112 στα βιβλία Δημοσίων Κτημάτων της Οικονομικής Εφορίας Κυπαρισσίας με εμβαδόν 400,00 στρέμματα πλέον ή έλαττον.

Κατόπιν ανακοπής των πιο πάνω αποφάσεων από τον παραχωρησιούχο Γεώργιο Κανελλάκη με τις αποφάσεις με αρ. 1657/1976 Πρωτοδικείου Αθηνών, 4160/1977 Εφετείου Αθηνών και 418/1978 Αρείου Πάγου αναγνωρίστηκαν ως άκυρες οι ανακλητικές της εκποιήσεως αποφάσεις του Νομάρχη και του Υπουργού Οικονομικών.

Με την αρ.Δ3577/746/05-06-1981 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών ανακλήθηκε και πάλι το παραχωρητήριο με το αιτιολογικό ότι ο παραχωρησιούχος Γ. Κανελλάκης κατέτμησε και πώλησε ως οικόπεδα μέρος της παραχωρηθείσας προς αυτόν εκτάσεως, μεταταβάλλων κατ' αυτόν τον τρόπο τον σκοπό της παραχωρήσεως συνιστάμενο στην αγροτική αξιοποίηση της εκτάσεως.

Επακολούθησαν νέοι δικαστικοί αγώνες μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Γ. Κανελλάκη εκδοθεισών των αποφάσεων με αρ.1646/1982 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, 9560/1982 του Εφετείου Αθηνών και 817/1985 του Αρείου Πάγου με τις οποίες αναγνωρίσθηκε ως άκυρη η αρ.Δ.3577/746/05-06-1981 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

Στη συνέχεια με την Δ.163/7/7-1-1986 απόφαση του Αν. Υπουργού Οικονομικών ανακλήθηκε η αρ. Τ3325/774/30-5-1962 απόφαση της Διοίκησης με την οποία τροποποιήθηκαν τα όρια του πιο πάνω παραχωρητηρίου, γιατί με την τελευταία αυτή απόφαση δεν τηρήθηκε η νομοθεσία περί παραχωρήσεως Δημοσίων Κτημάτων και συνεπώς ισχύουν τα όρια του παραχωρητηρίου.

Μετά από ασκηθείσες αγωγές του Ελληνικού Δημοσίου και του Γ. Κανελλάκη εκδόθηκαν η αρ. 1/1990 απόφαση του Ειρηνοδικείου Κυπαρισσίας και κατόπιν εφέσεων αμφοτέρων η αρ. 15/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κυπαρισσίας με την οποία έγινε δεκτό ότι ανεξαρτήτως του εμβαδού το οποίο εγκλείουν τα όρια τα περιγραφόμενα στο πωλητήριο 39550/1953 και το οποίο είναι της τάξεως των 500,00 στρεμμάτων. αντί των 180,00 που αναφέρει το πωλητήριο, τα εν λόγω όρια είναι υλοποιήσιμα και εφαρμοστέα επί του εδάφους.

Το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους με το 422/08-02-1994 Πρακτικό συνεδριάσεως της τριμελούς επιτροπής του άρθρου 15 του Π.Δ 671/1982 σε συνδυασμό με το άρθρο 39 παρ.3 του Ν.1884/1990 , της 03-02-1994 έκανε δεκτή την αρ. 15/1991 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κυπαρισσίας .

Κατόπιν τούτου με την αρ. 267014/8-1-2007 απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Περιφέρειας Πελοποννήσου διαγράφηκε το υπό στοιχεία καταγραφής Β.Κ 112 δημόσιο κτήμα από τα βιβλία δημοσίων κτημάτων, πρώην αρμοδιότητας Δ.Ο.Υ Κυπαρισσίας .

Ακριβές Αντίγραφο

Η Πρώτη Γραμματεία

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Συνημμένα

Όπως στο κείμενο

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημ. Περιουσίας
3. Αυτοτελές Γραφείο Κοιν. Ελέγχου, Υπ. Οικονομικών
(στο αρ. ΓΚΕ 1073019 εξ2013 3854/29-4-2013 σημείωμα)
4. Διεύθυνση 10^η, τμήμα Α' (4)

Υπόψη Κας Θεολόγου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Αριστομένους 123
241 00 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Τηλέφωνα: 2721044465
2721020858

FAX: 2721080873

Πληροφορίες: Γεώργιος Βλάχος

Καλαμάτα 29-04-2013
Αριθμ. Πρωτ.: 1215/287

ΠΡΟΣ: κ.κ Γ.Γ. Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Πελοποννήσου
Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 158
264 41 ΠΑΤΡΑ

ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών
κ. Ι. Στουρνάρα

2. Γραφείο Γεν. Δντριας Δ.Π. &
Εθνικών Κληρ/των
κας Αγλαΐας Βασιλοπούλου

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός έλεγχος αναφορικώς προς περιοχή NATURA με
κωδικό GR 2550005 οικοσυστήματος <<θίνες Κυπαρισσίας>>.

Σχετικό: Υπ' αρ. Πρωτ. 47478/3474/29-04-2013 έγγραφό Σας, με συνημμένο
φωτοαντίγραφο της από 23-04-2013 επερωτήσεως των βουλευτών
του ΣΥΡΙΖΑ-ΕΚΜ κ.κ. Πετράκου κ.λπ. (σύνολο έξι).

1. Σε εκτέλεση ανωτέρω σχετικού, έχομε την τιμή να Σας αναφέρομε
ότι εκ των διαλαμβανομένων πέντε υποερωτημάτων της επερωτήσεως της
συνημμένης στο ως άνω σχετικό, άμεση σχέση προς το πεδίο ενασκήσεως
αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, έχει το υπ' αριθμόν (5). Ως εκ τούτου, επ'
αυτού, κυρίως, αναφέρονται τα επόμενα.

2. Δυνάμει της υπ' αριθμόν 39550/1953 δηλοποιήσεως του Υπουργείου
των Οικονομικών, υπό τους όρους και υποχρεώσεις της περί Δημοσίων
Κιτημάτων νομοθεσίας, εξεπονήθη προς τον Γεώργιο Κανελλάκη <<...άγονος
και αμμώδης έκταση του Δημοσίου 180 στρεμμάτων πλέον ή έλαττον
.....οριζόμενη ανατολικώς με δυτικήν παρυφήν δάσους "Μπούζι", δυτικώς με
όριον χειμερίου κύματος, βορειώς με εκβολάς ποταμού Νέδα και νοτίως με

κτήμα Δρεκόλια εις θέσιν Βουνάκι.....>>.

3. Μεταξύ των όρων εκποιήσεως του ως άνω κτήματος, διαλαμβάνονται: α). Ό της παροχής διόδων προς ευχερή επικοινωνία με την θάλασσα, δύο μεν προ των οικισμών "Μπούζι" και "Αγιαννάκη" πλάτους εκατέρας 20,00 μέτρων και πέραν αυτών και εκατέρωθεν, άλλων διόδων ανά πεντακόσια μέτρα, πλάτους εκάστης 10,00 μέτρων, των οποίων η κυριότητα παραμένει στο Δημόσιο και β). Της υποχρεώσεως του αγοραστή όπως δι' έργων αξιοποιήσει, κατ' αρχήν τμήμα 50,00 στρεμμάτων και εν συνεχεία εντός πενταετίας από της πώλησεως έκταση 150,00 στρεμμάτων συνολικώς.

4. Το Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει των αποφάσεων ΕΠ 24/13-02-1973 του Νομάρχη Μεσσηνίας και Κ. 2547/292/27-02-1973 του Υπουργού των Οικονομικών, ανεκάλεσε το υπ' αρ. 39550/1953 πωλητήριο, επικαλούμενο αθέτηση όρου παραχωρήσεως από τον αγοραστή και δη εκείνου της μη έγκαιρης αξιοποιήσεως. Μετά την ανάκληση του πωλητηρίου, το επίμαχο ακίνητο, κατεγράφη στα βιβλία Δημοσίων Κτημάτων της Οικονομικής Εφορίας Κυπαρισσίας, υπό στοιχείο καταγραφής ΒΚ-112 και με εμβαδόν 400,00 στρεμμάτων πλέον ή έλαττον. Τις εν λόγω αποφάσεις ανέκοψε ο παραχωρησιούχος Γεώργιος Κανελλάκης, εκδοθεισών σχετικώς των εν αλληλουχία και διαδοχή ευρισκομένων Δικαστικών Αποφάσεων, υπ' αριθμ. 1657/1976 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, υπ' αριθμ. 4160/1977 του Εφετείου Αθηνών και υπ' αριθμ. 418/1978 του 1^{ου} Τμήματος του Αρείου Πάγου. Διά των εν λόγω Αποφάσεων αναγνωρίζονται ως άκυρες οι ανακλητικές της εκποιήσεως αποφάσεις του Νομάρχη και του Υπουργού Οικονομικών.

5. Εξεδόθη ακόλουθως, η υπ' αριθμ. Δ.3577/746/05-06-1981, νέα ανακλητική του πωλητηρίου 39550/1953 Απόφαση του Υπουργού των

Οικονομικών, με το αιτιολογικό ότι ο παραχωρησιούχος Γ. Κανελλάκης, κατέκτησε και επώλησε ως οικόπεδα, μέρος της παραχωρηθείσης προς αυτόν εκτάσεως, μεταβάλλων κατ' αυτόν τον τρόπο τον σκοπό της παραχωρήσεως, συνιστάμενο στην αγροτική αξιοποίηση της εκτάσεως. Επακολούθησαν νέοι δικαστικοί αγώνες μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Γ. Κανελλάκη εκδοθεισών των αποφάσεων υπ' αριθμούς, 1646/1982 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, 9560/1982 του Εφετείου Αθηνών και 817/1985 του Αρείου Πάγου, διά των οποίων αναγνωρίζεται ως άκυρη η ανωτέρω αναφερομένη υπ' αριθμ. Δ.3577/746/05-06-1981 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

6. Κατά τους χρονικούς ορίζοντες ετών 1986 και 1987, ο Γεώργιος Κανελλάκης και το Ελληνικό Δημόσιο, με διαφορετικές αγωγές τους ενώπιον του Ειρηνοδικείου Κυπαρισσίας, αιτήθησαν τον δικαστικό καθορισμό των ορίων του κτήματος καθ' α τα εν λόγω αναφέρονται στο υπ' αριθμ. 39550/1953 παραχωρητήριο. Εξεδόθη επί τούτοις, κατ' αρχήν η υπ' αριθμόν 1/1990 Απόφαση του εν λόγω Δικαστηρίου, την οποία αμφότεροι οι διάδικοι εφεσίβαλαν ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κυπαρισσίας. Επί των εν λόγω εφέσεων το Πολυμελές Πρωτοδικείο Κυπαρισσίας εξέδωσε την υπ' αριθμόν 15/1991 Απόφασή του, μετά διεξαγωγή αποδείξεων και πραγματογνωμοσύνης, με πραγματογνώμονα τον Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό Ηλία Ηλεκτούλο, στην έκθεση πραγματογνωμοσύνης και το από 09-02-1989 τοπογραφικό διάγραμμα του οποίου, η εν λόγω Απόφαση αναφέρεται. Επί του εν λόγω διαγράμματος, ο πραγματογνώμων, έχει κατ' ιδία κρίση και άποψη εφαρμόσει και το Δικαστήριο έχει αποδεχθεί τα όρια αμγιαλού στην περιοχή του επιδίκου κατ' επίκληση διοικητικής πράξεως καθορισμού, δημοσιευθείσης στο ΦΕΚ 18/τ. Δ' / 04-02-1970. Ούτω,

αφαιρουμένων των εμβαδών των προβλεπομένων και διανοιχθησομένων οδών καθ' α ο πραγματογνώμων έχει εφαρμόσει και επιμετρήσει, η συνολική έκταση του προς Γ. Κανελλάκη πωληθέντος ακινήτου, υπερβαίνει τα 400, 00 στρέμματα. Τούτο παρά το γεγονός ότι το διάγραμμα έτους 1968 του Μηχανικού Τορέγα, εφ' ου ο προρρηθείς διοικητικός καθορισμός, αφ' ενός δεν καλύπτει το σύνολο του προς δυσμάς μετώπου του κτήματος, αφ' ετέρου δε δεν είναι εφαρμόσιμο επί του εδάφους.

7. Την απόφαση υπ' αριθμόν 15/1991 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κυπαρισσίας, απεδέχθη διά του υπ' αριθμόν 422/08-02-1994 πρακτικού της, η Τριμελής Επιτροπή του Ν.Σ.Κ. του άρθρου 15 Π.Δ. 671/1982. Κατόπιν αυτού, δεν ασκήθηκε αναίρεση κατ' αυτής και το Δημόσιο Κτήμα ΒΚ-112, διεγράφη από τα βιβλία Δημοσίων Κτημάτων, δυνάμει της αποφάσεως υπ' αριθμ. Πρωτ. 267/08-01-2007 της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου.

8. Τέλος αναφέρεται, ότι τα όρια του αγιαλού προ του ακινήτου Κανελλάκη, για το τμήμα από χείμαρρο "Πηγαδούλια", έως και σημείου κεκλιμένου σε απόσταση 150,00 μέτρων νοτίως γηπέδου Ελαίας, έχουν ανακαθοριστεί επί αξιοπιστού διαγράμματος της Τοπογραφικής Υπηρεσίας της πάλαι ποτέ Ν.Α. Μεσσηνίας, μετά σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, δυνάμει της αποφάσεως υπ' αρ. Πρωτ. οικ. 3310/08-03-2005 της Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 661 τ. Δ'/21-07-2005).



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Χαρή

Γεώργιος Στεφ. Βλάχος
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός
ΠΕ/5 με Β' βαθμό