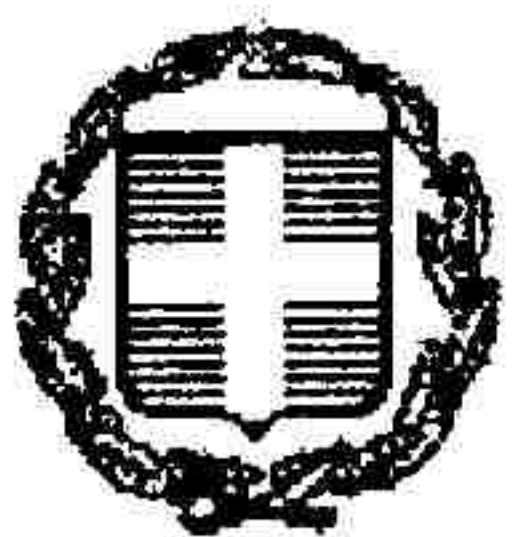




22.5.2013

22/05/2013 - 10:13Σελ.Απάντ.2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα ,
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1082897 ΕΞ 2013 /3473

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Μ.Λιακοπούλοι
Τηλέφωνο : 210.33.75.247
210.32 34 735
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
1.Υπουργείο Ανάπτυξης Αντ/τητας
Υποδομών Μεταφορών &
Δικτύων Νίκης 5-7 Αθήνα ΤΚ.10180

ΚΟΙΝ: 2.Βουλευτή κ.κ.Μ.Κόλλια-Τσαρουχά
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Η με αριθμ.πρωτ.8451/14/3/2013 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθμ.πρωτ.8451/14/3/2013 ερώτησης που κατέθεσε η Βουλευτής κ.Μ.Κόλλια-Τσαρουχά σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α.Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν 3899/2010 έχει ανασταλεί από 17-12-2010 μέχρι 31-12-1-2012 η δαπάνη απόκτησης πρώτης κατοικίας επιφάνειας 120 τμ. και συνολικής αξίας μέχρι 200.000 ευρώ Με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 3943/2011 αναστέλλεται από 1-1-2011 η ετήσια αντικειμενική δαπάνη και η δαπάνη απόκτησης περιουσιακών στοιχείων για φυσικά πρόσωπα που έχουν κατοικία τους ή τη συνήθη διαμονή τους στην αλλοδαπή, εφόσον δεν αποκτούν εισόδημα στην Ελλάδα. Με τις διατάξεις των παρ. 6 και 7 του άρθρου 28 του ν. 3986/2010 αναστέλλεται από 17-12-2010 η δαπάνη απόκτησης οποιουδήποτε μέχρι 31-12-2013.

Β.Η τελευταία αναθεώρηση των τιμών των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων ίσχυσε από 1-3-2007 με την αρ.πρωτ.:1020564/487/00ΤΥ/Δ/27-2-2007ΠΟΛ.1034(ΦΕΚ:269/Β/07) απόφαση του Υπ. Οικονομικών και βασίστηκε στις εισηγήσεις των αρμόδιων επιτροπών του αρθρ. 41 του ν. 1249/82 οι οποίες έλαβαν υπόψη τα εμπορικά δεδομένα της αγοράς των ακινήτων που ίσχυαν εκείνη τη χρονική περίοδο.

Οι τιμές του Αντικειμενικού Συστήματος δεν είναι σταθερές αλλά μεταβάλλονται, τροποποιούνται και προσαρμόζονται στις συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν στην αγορά των ακινήτων, μέσω των αναπροσαρμογών.

Με τις αναπροσαρμογές δίδεται η ευκαιρία αναθεώρησης των ζωνών, επανεξέτασης και βελτίωσης των τιμών ζωνών και σε κάθε περίπτωση αναπροσαρμογή δεν σημαίνει αύξηση των τιμών αλλά και μείωση αυτών, όπου επιβάλλεται. Στην παρούσα φάση έχει συσταθεί και συγκροτηθεί στο Υπουργείο Οικονομικών Νομοπαρασκευαστική επιτροπή με αντικείμενο τη μελέτη και τη διαμόρφωση της νέας διαδικασίας προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών.

Γ. Στο πλαίσιο της αναμόρφωσης της Φορολογικής Νομοθεσίας, και ειδικότερα όσον αφορά την φορολογία μεταβίβασης ακινήτων, εξετάζονται προτάσεις Φορέων, στα πλαίσια των δημοσιονομικών δυνατοτήτων του Κράτους και της υφιστάμενης κοινοτικής νομοθεσίας.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ**



Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**α/α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
Π Ε/Α'**

Γ.ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Δημ. Εσόδων & Δημ. Περιουσίας
4. Γραφείο κ. Γεν. Δ/σης Φορολογίας
5. Γραφείο κ. Γεν. Δ/σης Δημ. Περιουσίας & Εθνικών Κληροδοτημάτων
6. Δ/σεις Τ.Υ. Στέγασης, Δ13, Δ12
8. Γραφείο Κοιν. Ελέγχου