

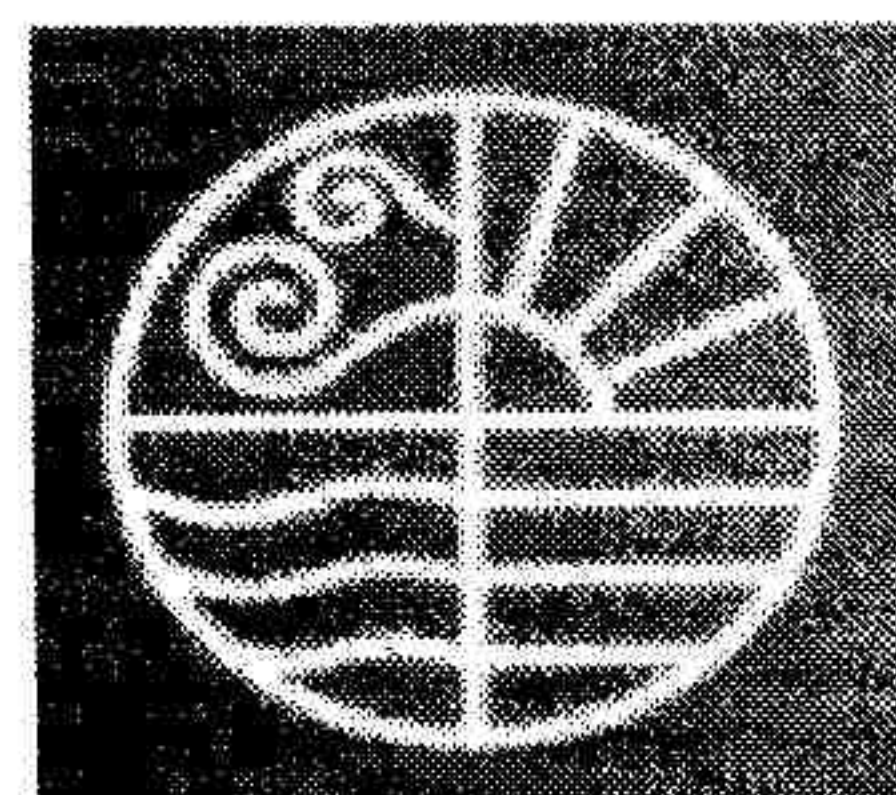


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

27/5/13



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Υπουργός Αναπληρωτής

Αθήνα 17/05/2013
Αρ.Πρωτ: 1374 Β

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή κ. Νίκο Νικολόπουλο

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 3989/23-04-2013 Αναφορά

Σε απάντηση της Αναφοράς με αρ. πρωτ. 3989/23-04-2013 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Νίκο Νικολόπουλο σας γνωρίζουμε ότι αναφορικά με το ζήτημα που θίγεται αρμόδια να ενημερώσει τη Βουλή είναι η οικεία Διεύθυνση Δασών το έγγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. πρωτ.48151/3514/30-04-2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου το οποίο και σας κοινοποιούμε. Επίσης, για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής κοινοποιούμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 954/10.05/13-5-13 έγγραφο της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Συνημμένα:

- Το α.π. 48151/3514/30-4-13 έγγραφο Αποκ/νης Δ/σης Πελ/νησου,Δ.Ελλάδος & Ιονίου (σελ.4)
- Το α.π. 954/10.05/13-5-13 έγγραφο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. (σελ. 2)

Σελίδες απάντησης:1

Σελίδες συνημμένων:6

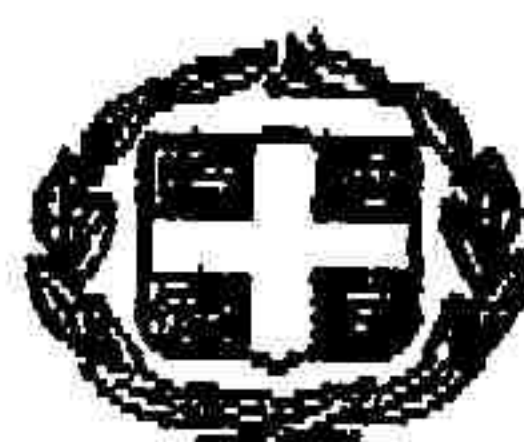
Σύνολο Σελίδων:7

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Πάτρα, 30 - 04 - 2013

Αριθ. Πρωτ. **48151/3514** Βαθμός Πρωτ. **ΕΞ' ΕΠΕΙΓΟΝ**
ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/ση : Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 158
Πληροφορίες : Μ. Κάβουρας
Τηλέφωνο : (2610) 490-353
FAX : (2610) 490-356/ 59
e-mail : mkavouras@apd-depin.gov.gr

ΥΠΕΚΑ
Γραφείο Υπουργού
(Μέσω τηλεομοιοτυπίας)
210-64 29 137

ΘΕΜΑ: «Κοινοβουλευτικός έλεγχος»

ΣΧΕΤ.: α) Το αριθ. 1374/Β/175/24-04-2013 έγγραφο σας.
β) Το αριθ. 1411/29-04-2013 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ηλείας.

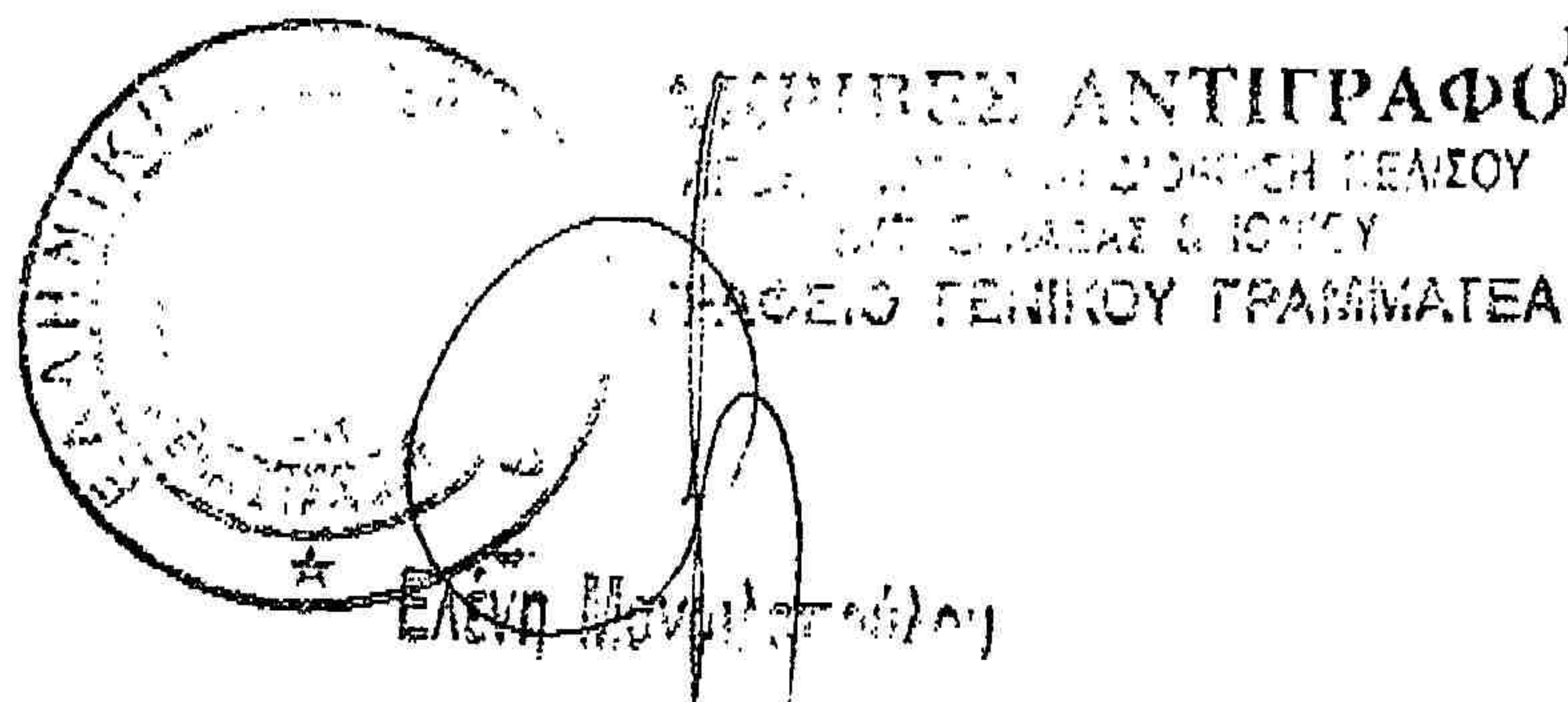
Σε συνέχεια του ανωτέρω (α) σχετικού, που αφορά στην αριθ. 3989/23-04-2013 Κοινοβουλευτική Αναφορά, με θέμα: «Καταπάτησαν 750 στρέμματα στα Σαμαραίικα Ηλείας», σας διαβιβάζουμε την ανωτέρω (β) σχετική απάντηση της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών.-

Επισυνάπτεται:

Το (β), σχετικό (φ. 03)

Ο Γενικός Γραμματέας

Εμμανουήλ Αγγελάκας



29-APR-13 10:06

DIEE.DASON-KARTOGRAF.

2621023436

PAGE: 1



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΣΟΥ - ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΑΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
Ταχ. Δ/ση : Αλφειού 42
Πληροφ. : Αρ. Μίχος
Τηλέφωνο : 2621023436
Fax : 2621023436
E-mail : kimmilias@gmail.com

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΣΟΥ	
ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ	
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ	
Αριθ. Πρωτ.	47260 / 3459
Ημερομ.	29/4/2013

Πόργος : 29/04/2013

Αριθμ. Πρωτ. : 1411

✓ Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 158
ΠΑΤΡΑ 26441

Κοιν.: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου
Γενική Δ/ση Δασών & Αγροτικών
Υποθέσεων
Γραφείο Γενικού Διευθυντή
Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 69-71
ΠΑΤΡΑ 26441

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός έλεγχος

ΣΧΕΤ: 45940/3345/25-04-2013 έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού ερωτήματος σας αναφέρουμε τα εξής:

1. Με το 208395/27-3-02 έγγραφο της Κτηματολόγιο Α.Ε. μας παραδόθηκαν οι κτηματολογικοί χάρτες για έλεγχο και θεώρηση περιοχής Ο.Τ.Α. Μανωλάδας, Ο.Τ.Α. Νέας Μανωλάδας και Ο.Τ.Α. Αρετής, (Μελέτη Β0-12) οι οποίοι θεωρήθηκαν με το 1518/21-06-2012 έγγραφό μας. Σύμφωνα με πάγιες διατάξεις της Κτηματολόγιο Α.Ε. τα όρια της προς κτηματογράφηση περιοχής για κάθε Ο.Τ.Α. θεωρούνται σαν όρια κτηματογράφησης του συγκεκριμένου Ο.Τ.Α. και όχι σαν διοικητικά όρια αυτού δεδομένου ότι πολλές φορές στην πράξη ο ακριβής καθορισμός τους παρουσιάζει δυσκολίες. Σύμφωνα δε με την κείμενη νομοθεσία (Ν. 2664/1998, Ν.3889/2010) και τις τεχνικές προδιαγραφές κατάρτισης δασικών χαρτών, ο έλεγχος και η θεώρηση των χαρτών έγκειται με σειρά προτεραιότητας στις

Κηρύξεις Αναδασωτές , Οριστικά Παραχωρητήρια, Τελειδικές Πράξεις Χαρακτηρισμού , Απόδοση δασικών γραμμών έτους 1945 και πρόσφατο και σε καμία περίπτωση στα όρια μελέτης (Κτηματογραφικά όρια)

2. Με το 2246/5-9-2002 έγγραφο μας έγινε δήλωση του Δημοσίου του Ν.2308/95 για τις δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις της εν λόγω μελέτης όπου για την περιοχή Σαμαρείκα στην μελέτη χαρτογράφησης ήταν μόνο τα 287.408,39 τ.μ.
3. Κατά την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου για τον Ο.Τ.Α. Μανωλάδα (ΦΕΚ 1070/8/15-7-2004) και από τα κτηματογραφικά διαγράμματα ενημερωθήκαμε από τη Κτηματολογικό γραφείο Βάρδας, ότι μεταβλήθηκαν τα όρια μελέτης και έχουν αποτυπωθεί νέες επιπλέον εκτάσεις εμβαδού 516.182,26 τ.μ για τις οποίες ουδέποτε είχε γίνει Δήλωση Δημοσίου (εκτός ορίων της Μελέτης ΒΟ-12).
4. Έχοντας υπόψη το 93740/429/18-07-2007 έγγραφο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων Δ/νση Δασικών Χαρτών (νυν ΥΠΕΚΑ) " Διορθώσεις των θεωρημένων προσωρινών δασικών χαρτών" καθώς και ότι η περιοχή έχει κηρυχθεί Αναδασωτέα διαδοχικά από το Δασαρχείο Πατρών (2283/3-7-02 ΦΕΚ 761/Δ/10-9-02, 601/21-2-03 ΦΕΚ 220/Δ/12-3-03, 2058/23-6-04 ΦΕΚ 812/Δ/14-9-04, 105217/3266/12-11-12 ΦΕΚ 683/Δ/3-12-2012) σε χρόνους μεταγενέστερους της Δήλωσης Δημοσίου, η υπηρεσία μας σε συνεργασία με το νομικό τμήμα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης προωθεί προτάσεις για έγερση διεκδικητικών αγωγών του Ελληνικού Δημοσίου στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου για το σύνολο της περιοχής (287.408,39 τ.μ.+ 516.182,26 τ.μ = 803.590,65 τ.μ.),



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Αθήνα, 13.5.2013

Α.Π.: ΠΡ 954/10.05

Προς:

Υ.Π.Ε.Κ.Α.

Γραφείο Υπουργού

Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Fax: 210 6429 137

ΘΕΜΑ: «Η υπ' αρ. 3989/23.4.2013 αναφορά του βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής»

Σχετ Έγγραφό σας με Α.Π.: 1374/β/175/24.4.2013

Σχετικά με την υπ' αρ. 3989/23.4.2013 αναφορά του βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής με θέμα: «**Καταπάτησαν 750 στρέμματα στα Σαμαραίικα Ηλείας**», σας ενημερώνουμε ότι από το περιεχόμενο της αναφοράς δεν προκύπτει ζήτημα που εμπίπτει στην αρμοδιότητά μας προς επίλυση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ειδικότερα, στην περιοχή του ΟΤΑ Μανωλάδας του νομού Ηλείας η κτηματογράφηση έχει περαιωθεί από το έτος 2004 και συγκεκριμένα με την υπ' αρ. 241/3/12.7.2004 απόφαση του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΦΕΚ τ. Β' 1070/15.7.2004) ορίστηκε η 15.7.2004 ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου σε αυτήν.

Κατόπιν τούτου και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6§ 2 νόμου 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο, το περιεχόμενο των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών, όταν συντρέχει ζήτημα ιδιοκτησιακής αμφισβήτησης, διορθώνεται με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, ύστερα από άσκηση αγωγής ενώπιον του καθ' ύλην και κατά τόπον αρμοδίου Πρωτοδικείου.

Υπό τις προϋποθέσεις αυτές, εάν για την προαναφερόμενη περιοχή συντρέχει ζήτημα ιδιοκτησιακής αμφισβήτησης και αυτό διαπιστωθεί από τις υπηρεσίες του Δημοσίου που είναι αρμόδιες για τη διαχείρισή της, όπως εν προκειμένω την κατά τόπον αρμόδια Διεύθυνση Δασών, το Ελληνικό Δημόσιο, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, θα πρέπει να ασκήσει αγωγή κατά των αναγραφόμενων στα κτηματολογικά βιβλία ως δικαιούχων. Η προθεσμία άσκησης αγωγής για το Ελληνικό Δημόσιο είναι δώδεκα (12) έτη και άρχεται από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της απόφασης του Ο.Κ.Χ.Ε. για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή.

Μετά την άσκηση της αγωγής και, εφόσον αυτή ευδοκιμήσει, οι αρχικές κτηματολογικές εγγραφές θα διορθωθούν σύμφωνα με την εκδοθησόμενη αμετάκλητη δικαστική απόφαση κατά τις διατάξεις του νόμου 2664/1998 που θα καταχωριστεί με επιμέλεια του Ελληνικού Δημοσίου στα τηρούμενα κτηματολογικά βιβλία.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288 ΧΩΛΙΑΡΤΟΣ 155 62
ΤΗΛ. ΚΕΝΤ. 210/65875600 - FAX: 6587723
ΑΦΜ 094439879 - ΔΟΥ ΠΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΜΑΕ 3553
Δημήτρης Καλαβρύτης (97)