

16 ΜΑΙ. 2013



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα, 10 Μαΐου 2013

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1078634 ΕΞ 2013

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375360
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή
κ. Σπυρίδωνα – Άδωνι
Γεωργιάδη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή σε φόρο ακίνητης περιουσίας δεσμευμένου ακινήτου.

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ 3945/23-4-2013 αναφοράς που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Σπυρίδων – Άδωνις Γεωργιάδης αναφορικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα

Με το ν. 3842/2010 (Φ.Ε.Κ. 58Α'/23-04-2010), άρθρα 27 έως 50, επιβάλλεται φόρος στην ακίνητη περιουσία στην οποία περιλαμβάνονται τα εμπράγματα δικαιώματα της πλήρους και ψιλής κυριότητας, της επικαρπίας και της οίκησης επί ακινήτων, όπως οι έννοιες αυτές καθορίζονται στον αστικό κώδικα. Υπόχρεο σε φόρο είναι κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ανεξάρτητα από την ιθαγένεια, κατοικία ή την έδρα του, για την ακίνητη περιουσία του που βρίσκεται στην Ελλάδα και έχει στην κατοχή του την 1^η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 3842/2010 κατά τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων για τον υπολογισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας, στο σύνολο των κτισμάτων και στα οικοπέδα τα οποία τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση και βρίσκονται σε περιοχές στις οποίες εφαρμόζεται το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, προβλέπεται μειωτικός της αξίας συντελεστής.

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν στην υποβληθείσα δήλωση στοιχείων και συγκεκριμένα στη στήλη ειδικών συνθηκών έχει αναγραφεί ο κωδικός που αφορά τα ακίνητα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση, και εφόσον ο φορολογούμενος διαθέτει τα κατάλληλα παραστατικά.

Κατόπιν των ανωτέρω, εφόσον δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση, η κυριότητα του ακινήτου δεν έχει μεταβιβαστεί σε άλλο πρόσωπο, συνεπώς κατά τον υπολογισμό του φόρου λαμβάνεται υπόψη και η μειωμένη αξία του απαλλοτριωτέου ακινήτου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα.

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Υφυπουργός

Γεώργιος Μαυραγάνης

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



Εσωτερική Διανομή

- 1) Γραφείο Υπουργού
- 2) Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
- 3) Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων
- 4) Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
- 5) Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. ΓΚΕ 1073992 ΕΞ 2013 3890)
- 6) Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήμα Φ.Μ.Α.Π. (τρία αντίτυπα)